«Атырау ДӨО Электрмен жабдықтаудың 2 категориясына өтуі бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2020ж. № PEG-0128/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ,
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-Мастер» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау ДӨО Электрмен жабдықтаудың 2 категориясына өтуі бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

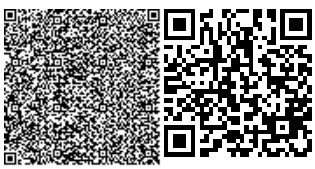
№ PEG-0128/20 от 25.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Национальные информационные технологии», г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-Мастер»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 апреля 2020 года № 000740000728EEP2003037/00, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и АО «Национальные информационные технологии».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Национальные информационные технологии», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройТех-Мастер» (ГСЛ № 0027299 от 25 октября 2017 года и приложения к лицензии от 25 октября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, проектная деятельность I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 11 октября 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0280 га (кадастровый номер 04-066-008-640) с планом земельного участка в масштабе 1:200, изготовленный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 16 августа 2013 года № 4845;

письмо заказчика от 27 февраля 2020 года 01-20 №48 о проведении экспертизы по рабочему проекту;

письмо заказчика от 13 апреля 2020 года № 47-45-02/5152 об источнике финансирования и о сроке строительства по рабочему проекту;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Проф-Геодезия» (ГСЛ № 12006830 от 6 июня 2012 года и приложение к лицензии от 6 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в октябре 2019 года;

технический паспорт (Ф-2) на здание центра обработки данных по оказанию услуг хостинга государственным органам, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 18 сентября 2014 года;

перечень оборудований, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 14 апреля 2020 года;

основной и альтернативный варианты прайс-листов и ценовых предложений.

Технические условия

ТОО «Атырау Жарык» от 16 ноября 2016 года №27-10317 на электроснабжение (срок действия технических условий - 3 года);

письмо заказчика от 15 апреля 2020 года № 47-45-02/5282 о продлении ранее полученных ТУ АО «Атырау Жарык» от 16 ноября 2016 года №27-10317.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 2-3-5370-2019

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

книга 1. Пояснительная записка (ПЗ);

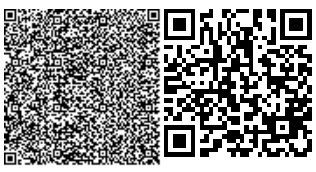
книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

книга 3. Сметная документация (СД);

книга 4. Проект организации строительства (ПОС);

книга 5. Паспорт рабочего проекта (ПРП).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:



альбом 1. Сети электроснабжения 10 кВ (НЭС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства сетей электроснабжения является выполнение перехода на 2 (вторую) категорию надежности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание центра обработки данных по оказанию услуг хостинга государственным органам находится по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Макатаева, 54.

Климат района резко континентальный. Годовое количество атмосферных осадков - 159 мм. Господствуют юго-западные и северные ветра, часты восточные суховеи.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IV Г ;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 24,9°С;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт	- 1,50 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Ячейки устанавливаются на заглубленные фундаменты. Фундаменты приняты ж/б стойки УСО-5А. В основании фундаментов в целях устранения просадочности грунтов выполняется подушка из гравийно-песчаной смеси с уплотнением толщиной 200 мм. Стойки УСО-5А устанавливаются по краям проектируемых ячеек.

КРУ СЭЩ-59 представляет собой блок высоковольтных ячеек с коридором управления (далее - блок КРУ). Защита металлоконструкции КРУ от коррозии осуществляется лакокрасочными и гальваническими покрытиями. Блок КРУ - это смонтированный на жесткой раме металлический корпус, служащий защитной оболочкой, как высоковольтного оборудования, так и КРУ в целом. Блок разделен на высоковольтную часть и коридор управления.

Защитная оболочка блока КРУ исполнения ХЛ1 выполнена с теплоизоляцией из пенополиуретановых элементов, смонтированных между внутренней и наружной металлическими оболочками; для исключения возгорания пенополиуретана при коротких замыканиях внутри КРУ, между внутренней металлической оболочкой высоковольтных отсеков и пенополиуретановыми элементами смонтированы гофрированные перегородки.

Год постройки здания (ЦОД) - 2008 год (согласно данным техпаспорта).

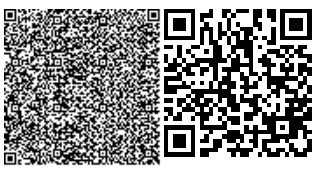
Сейсмичность района строительства - менее 6 баллов.

Защита строительных конструкций

Защиту от коррозии элементов опор производить согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и ПУЭ РК.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения



Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения», разработан на основании технических условий №27-10317 от 16 ноября 2016 года, письмо №27-13542 от 23 ноября 2017 года, выданных АО «Атырау-Жарык», материалов инженерных изысканий и выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан.

Источник электроснабжения - ПС 110/10 №12 «Правобережная».

Точка подключения - КРУН-10кВ, ПС 110/10 №12 «Правобережная».

Категория электроснабжения - II.

Рабочим проектом предусматривается:

- установка двух ячеек КРУН-СЭЩ-К59ХЛ1-09/1000У2 на ПС 110/10кВ №12 «Правобережная».

- строительство двух кабельных линии 10кВ от ПС 110/10кВ №12 до существующей КТПНГ 10/0,4кВ 2х250кВА АО «НИТ».

Строительство двух КЛ-10 кВ предусматривается в траншее, с применением кабеля АСБ 3х70 мм² и кабельными муфтами. Для выполнения перехода через канал КЛ переводится в ВЛ и затем обратно укладывается в траншею. Проектом было принято решение использовать существующую ВЛ-10 кВ для перехода через реку. На существующей опоре установлен РЛНД-10 кВ.

Пересечения кабеля с дорогой выполнено в трубе диаметром 110х10 мм с укладкой резервных труб, для защиты от механических повреждений.

Основные технические показатели:

протяженность трассы КЛ-10 кВ - 421 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ТОО «KazEcoCompany», ГСЛ №01790Р от 22.10.2015 г.

Заказчик: АО «Национальные информационные технологии».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;

- проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) на 179 страницах;

- акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №26/04 от 26.04.2020 г.;

- ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №24-07/148 от 20.11.2020 г. о величинах фоновых концентраций в районе намечаемой деятельности.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрены работы по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 2 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха. Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двух наименований, в том числе: первый класс опасности - 0 веществ, второй класс опасности - 0 веществ, третий класс - 2 вещества, четвертый класс - 0 веществ, образуются 1 группа суммации однонаправленного действия (_ПЛ).

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА, версия 2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №24-07/148 от 20.11.2020 г. о величинах фоновых концентраций в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы, и, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве ПДВ. Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

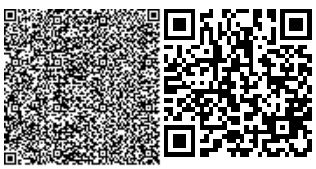


Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (сентябрь-декабрь 2020 гг.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
*** Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния (динас и др. (2907)								
Строительная площадка	6002	-	-	2.0	0.0527	2.0	0.0527	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.37823	0.034593	0.37823	0.034593	2020
	6002	-	-	0.02463	0.628	0.02463	0.628	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	2.40286	0.715293	2.40286	0.715293	
Всего по предприятию:		-	-	2.40286	0.715293	2.40286	0.715293	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект строительства расположен вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

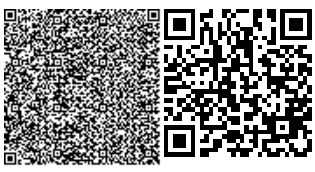
В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительно-монтажных работ и эксплуатации ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.



В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы потребления зеленого уровня опасности.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	20.04375	-	20.04375
в т.ч. отходов производства	20.0	-	20.0
отходов потребления	0.04375	-	0.04375
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.04375	-	0.04375
Строительный мусор (GG170)	20.0	-	20.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны размещения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

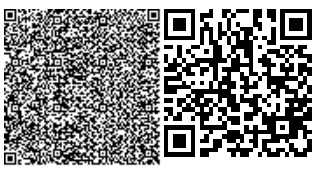
Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

На территории производства строительных работ редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Реализация проекта в период эксплуатации не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка и перенос древесных зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на нали-



чие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №26/04 от 26.04.2020 г.).

Отрицательного воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СН РК 1.02-03-2011.

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих глав:

1. Введение.
2. Нормативные документы, использованные при проектировании.
3. Характеристика условий строительства и организация строительной площадки.
4. Обеспечение строительства материалами и рабочими кадрами.
5. Технико-экономические показатели.
6. Расчет продолжительности строительства.
7. Организационно-технологические схемы.
8. Охрана труда и техника безопасности.
9. Санитарно-эпидемиологические требования.
10. Контроль качества строительно-монтажных работ.
11. Меры пожарной безопасности при производстве работ.
12. Охрана окружающей среды при строительстве.
13. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и автотранспорте.
14. Расчет потребности в кадрах строителей.
15. Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях.

В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливается требованиями СН РК 1.03-00-2011, других действующих нормативных документов, договора, проекта, а также при необходимости указаниями представителей органов государственного контроля и надзора.

К исполнительной документации относятся:

- акты приемки геодезической разбивочной основы;
- исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и технических устройств;
- рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

Каждый документ, относящийся к исполнительной документации, подписывается составившим его должностным лицом, несущим ответственность за его достоверность. Документы, фиксирующие оценку соответствия выполненных работ или конструкций, кроме того подписываются лицами, ответственными за ведение этих работ.

Расчет нормативной продолжительности произведен в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл. Б.5.2.1 «Электроснабжение», п.22 «Кабельная линия электропередачи». Нормативная продолжительность строительства, составляет - 1,0 месяц, без подготовительного периода.

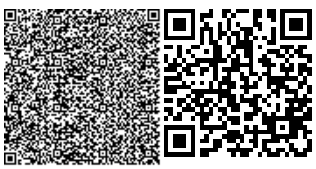
Начало строительства запланировано на III квартал 2020 года, на основании письма заказчика от 13 апреля 2020 года № 47-45-02/5152.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13

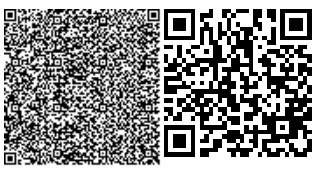


Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11. 2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;



- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) в размере - 1,5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере – 1,5 % * 0,9.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

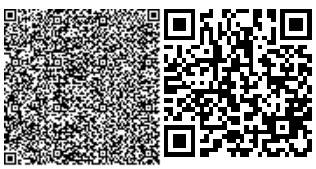
1. Проектом предусмотрена установка РЛНД-10.
2. Представлен проект, согласованный со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

Сметная документация

3. Локальные сметы выполнены по форме 4 (с указанием фамилии сметчика).
4. Объектные сметы выполнены по форме 3 (со всеми подписями).
5. Стоимость экспертизы учтена согласно нормативным расчетам.
6. Средства на проектирование показаны по результатам полученных расчетов.
7. Пояснительная записка к сметной части представлена.
8. Сметная документация утверждена заказчиком.
9. Электронная версия представлена в формате PDF и KENML.
10. Сметная документация предоставлена в полном объеме.
11. Расчет продолжительности строительства откорректирован.
12. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил опреде-



ления общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое**	
1	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	м	421	421
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	23,431 12,568 4,645 6,218	37,844 12,568 15,784 9,492
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по переходу ЦОД Атырау на 2 категорию электроснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Национальные информационные технологии», в соответствии с условиями договора от 16 апреля 2020 года № 000740000728EEP2003037/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау ДӨО Электрмен жабдықтаудың 2 категориясына өтуі бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

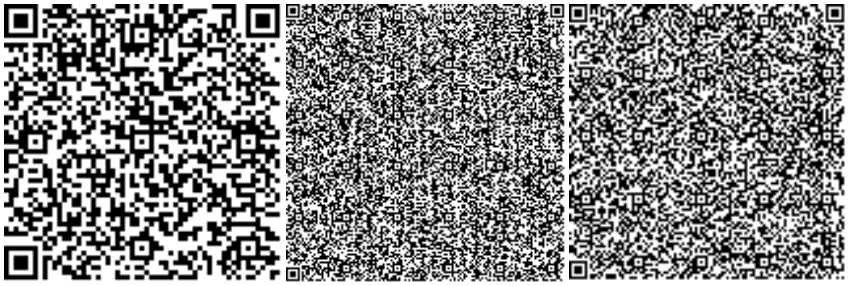
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 16 сәурдегі № 000740000728EEP2003037/00 шартының талаптарына сәйкес «Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

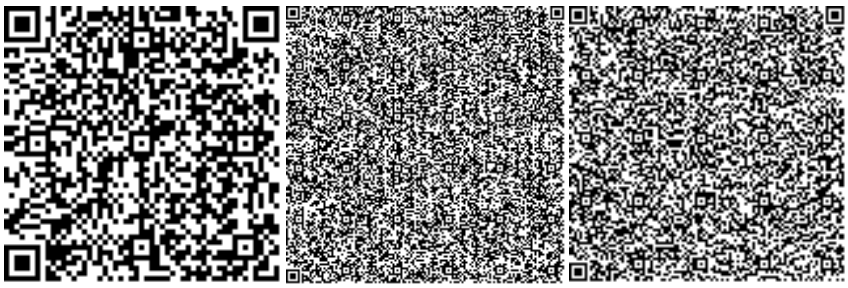
Бурумбаева Р.Х.

Директор



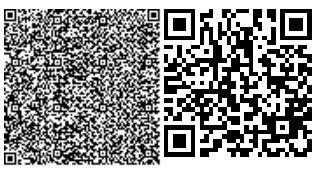
Баймашева Ш.

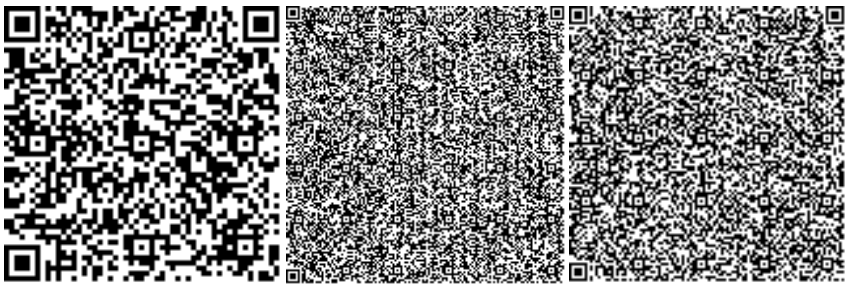
Эксперт

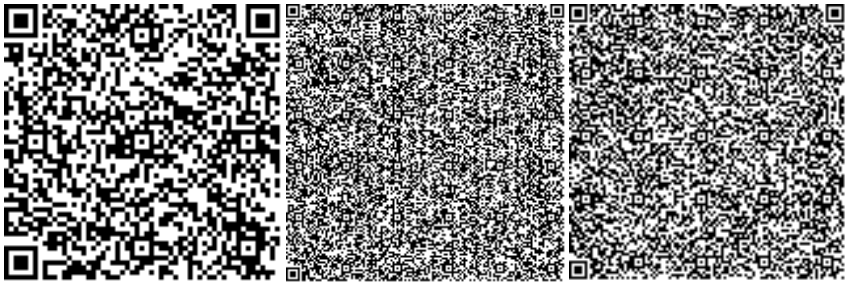
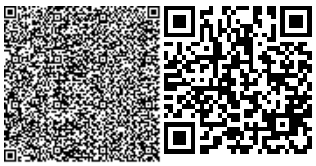


Ибышев К.М.

Эксперт





Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела