1. Генеральный план

						24/02-05-2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал					1.06.19	«Разработка проектно сметной документации по капитальному ремонту здания акимата Есболского сельского округа»	Стад	Лист	Листов
Проверил							РП	17	89
Н.контр.									
ГИП						Пояснительная записка	ТОО «DDCOM Engineering»		

2. Архитектурно-строительные решения

						24/02-05-2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал					1.06.19	«Разработка проектно сметной документации по капитальному ремонту здания акимата Есболского сельского округа»	Стад	Лист	Листов
Проверил							РП	22	89
Н.контр.									
ГИП						Пояснительная записка	ТОО «DDCOM Engineering»		

3.1 Основание для проектирования.

Раздел рабочего проекта «Архитектурно-строительная часть» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Строительная часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

3.2 Объёмно-планировочные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания определялись в соответствии со строительными нормами, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы:

- СН РК 2.02-01-2014; СП РК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

Здание акимата представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 21,91х11,69 м. Высота этажа составляет 3,3 м. Здание имеет один центральный вход через тамбур, четыре эвакуационных выхода.

Наружные стены – из ракушеблока толщиной 390мм с последующей облицовкой полифасадом .

Внутренние стены – ракушеблок толщиной 390мм.

Перегородки -ракушеблок толщиной 190мм.

Крыша – 4-х скатная.

Кровля – металлочерепица по деревянному настилу толщ.25мм

Внутренняя отделка стен и потолков, согласно ведомственных медицинских норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и по желанию заказчика.

Окна наружные – двойной стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99

с простым открыванием.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

По наружному периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения установлен железобетонный пандус с уклоном 1:10, бетон кл.В15.

Полы – линолеум на теплой основе, керамическая плитка согласно экспликации полов.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, антисептировать активированным полиэтиленом на клее ПВА-ЭД за 2 раза.

Производство работ вести в строгом соответствии с указаниями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СНРК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Объемно-планировочные показатели :

№/ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Количество этажей	Этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	302,13	
3	Общая площадь	$м^2$	236,42	
4	Строительный объем	$м^3$	1052,44	
5	Расчетная площадь	м²	236,42	

3.3 Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02.07-2014, СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных выходов – 2. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

- Уровень ответственности - II;
- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;
- Степень огнестойкости зданий - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности –С1;
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1

3.4 Техника безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться и строго выполнять указания СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Производство работ необходимо вести с соблюдением правил:

-все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

-рабочие места должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, средствами связи, сигнализации;

-для рабочих должны быть предусмотрены санитарно-бытовые помещения, бесплатная спецодежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Технологический процесс строительства несвязан с применением или выделением агрессивных по отношению к строительным конструкциям продуктов, что не требует специальных мероприятий.

3.5 Мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности.

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

3.6. Подготовительные работы.

До начала строительных работ необходимо выполнить весь комплекс подготовительных работ:

Обеспечение строительной площадки соблюдения норм "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Установка временных зданий и сооружений для проживания, питания и отдыха рабочих на стройплощадке или вне её с организацией трансфера работников.
Установка биотуалетов для работников на стройплощадке в соответствии с СанПин и обеспечением туалетами сотрудников обоих полов.
выполнение всех работ по строительству бытовой канализации, энергоснабжения и связи;
вынос вертикальных отметок проезжей части, тротуаров, площадок;

3.7. Обеспечение естественных нужд работников.

Установка биотуалетов для работников на стройплощадке должна производится готовыми, комплектными кабинками. Мобильные кабинки имеют размеры 1,2х1,1х2,1 м и оборудованы накопительным баком объемом 200-250 л. В накопительный бак заливается специальный раствор, который поглощает все запахи, разлагает нечистоты. Бака на 200 л. хватает примерно на 500 визитов, после чего его надо очищать. Для этого вызывают ассенизаторскую машину. Ассеинизаторская машина вывозит нечистоты на полигон согласно договору с пунктом утилизации нечистот населенного пункта.
Питьевая вода – бутилированная.