«Рудный қаласы., өнеркәсіптік аймақ, 3098 құрылыс «СПР» КСС ғимаратының шатырын қайта құру**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2020 ж. № ЮКПЭ-0189/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рудненский водоканал» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласы., өнеркәсіптік аймақ, 3098 құрылыс «СПР» КСС ғимаратының шатырын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0189/20 от 22.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Рудненский водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 351 от 24.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «Архитектурное Ателье «Дом» в соответствии с письмом № 05-3617 от 13.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рудненский водоканал»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное Ателье «Дом». Государственная лицензия КСЛ№ II-1147 от 22.06.2001 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Акимат Костанайской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утверждено руководителем ТОО «Рудненский водоканал» от 12.02.2020 года;

дефектный акт утвержденное руководителем ТОО «Рудненский водоканал» от 24.04.2020 года;

акт обследования утвержденное руководителем ТОО «Рудненский водоканал» от 12.03.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ40VUA00209461 от 13.04.2020 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Рудный;

постановление актмата города Рудный №1084 от 26.07.2018 года;

постановление актмата города Рудный №297 от 03.04.2020 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) № 3430100 (кадастровый номер земельного участка 12-195-012-2035) от 14.08.2018 года, выданные отделом города Рудного по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» №05-3617 от 13.11.2020 года о том, что финансирование реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098 предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» № 05-3434 от 30.10.2020 года о том, что начало реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098 предусмотрено в феврале 2021 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое заключение по обследованию о техническом состоянии и эксплуатационной надежности кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098 № 03-12-20/29 от 26.03.2020 года, выполненное ТОО «Стройпроект - 07», аккредитация № 00253 от 12.11.2018 года., аттестат эксперта №KZ94VJE00023725 от 09.03.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Молниезащита

Том II. Сметная документация

Брошюра. Проект организации строительства

Брошюра. Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкции - обеспечение конструктивной прочности и эксплуатационной надежности как здания в целом, так и его элементов.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание простой прямоугольной конфигурации в плане. Общие размеры здания по наружным стенам составляет 9,80 х 9,80 метра. Высота этажа от уровня чистого пола составляет 5,25 метра. Высота этажа в подземной части 5,3 метра.

За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа.

Площадь застройки - 97,8м^2;

Общая площадь - 151,70 м^2;

Строительный объем - 1083,0м^3.

Пространственная жесткость обеспечивается жестким сопряжением стен и плит перекрытия.

На момент обследования здание эксплуатировалось по своему прямому назначению.

По заданию Заказчика требуется определить состояние кровли здания.

Конструктивные решения

Фундаменты - не обследовались по техническому заданию Заказчика.

Наружные стены - из керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Перегородки - выполнены из керамического кирпича на цементном растворе, толщиной 120 мм.

Плиты покрытия - Плиты ребристые ПК-01-88 ПЖ1-1 с размерами 740 х 2970 мм, и плиты ребристые по серии 1.465.1-21 с размерами 1490 х 5970 мм.

Балка - железобетонные, с криволинейным верхним поясом длиной 8950 мм, высотой 728 мм по серии ПК-01-115, марки БД9-1. Опирается на кирпичные колонны по оси «2».

Крыша и кровля - двускатная совмещенная, с уклоном 8,5%.

Кровля выполнена из рубероидного ковра в три слоя по цементно-песчаной стяжке без утеплителя.

Результаты обследования строительных конструкций

Обследование проводилось для определения технического и эксплуатационного состояния кровли здания КНС «СПР», при этом, согласно представленных Заказчиком данных, текущий ремонт кровли производился 2017 году, однако данные мероприятия согласно СН РК 1.04-26-2012 должны осуществляться систематически и своевременно для предохранения частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа и неисправностей, путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений, для поддержания всех эксплуатационных показателей конструкций и узлов.

Плиты покрытия - плиты ребристые ПК-01-88 ПЖ1-1 с размерами 740х2970, и плиты ребристые по серии 1.465.1-21 с размерами 1490х5970мм.

Прогибов, трещин и оголения арматуры в плитах покрытия не обнаружено.

В ходе обследования были выявлены незначительные повреждения в виде смещения плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов.

Состояние плит перекрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 30, количественная оценка физического износа сборных железобетонных плит покрытия составляет 20%.

Кровля - при техническом обследовании здания КНС «СПР» выявлены значительные повреждения в виде вздутия поверхности, трещин, местных разрывов верхнего слоя кровли, проникания влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям (вентиляционные шахты и канализационные стояки), повреждения фартука свеса или капельника, что влечет за собой замачивание наружных стен. Из-за просадки цементно-песчаной стяжки на покрытие кровли образовались углубления, где скапливаются осадки, без возможности их отвода. Так же обследованием установлено, что из-за многочисленных повреждений кровельного покрытия в здание проникают атмосферные осадки, что негативно может повлиять на несущие конструкции, внутреннюю отделку, работоспособность оборудования и в целом комфортном местопребывании работников данного объекта.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние кровли соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 41, количественная оценка физического износа рулонной кровли составляет - 21%.

Выводы и рекомендации

Анализируя полученные техническим обследованием данные, делаем вывод, что согласно таблицы 41 СП РК 1.04-102-2012 износ кровли здания КНС «СПР» составляет 21 %. Согласно этой же таблицы определен примерный состав ремонтно-восстановительных работ, это - Смена верхнего слоя рубероида с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем; ремонт желобов, решеток и водоприемных устройств.

Восстановить капельник и смонтировать водоприемные желоба для более качественного отвода атмосферных осадков, и недопущения замачивания наружных конструкций здания, или же рассмотреть возможность реконструкции крыши с совмещенной на чердачную, для чего необходимо разработать рабочий проект лицензируемой организацией, и до начала строительства согласовать и утвердить его в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» представлены.

Помимо сказанного, при обследовании замечена разрушенная отмостка здания, которая требует немедленного восстановления, поскольку длительное замачивание основания может быть причиной его осадки, и как следствие привести к деформациям здания.

На основании вышеизложенного и руководствуя нормативами СН РК 1-04- 26-2004 Заказчику необходимо произвести текущий ремонт кровли объекта КНС «СПР», и не допускать возникновения условий, ухудшающих эксплуатационные характеристики конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого здания распложена в г. Рудный, промзона, строение 3098.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон I-В.

Температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки минус 33,5°С.

Район строительства не сейсмичен.

Нормативные данные: снеговая нагрузка - 70 кгС/м^2,

Скоростной напор ветра - 38 кгС/м^2,

Уровня ответственности технически и технологически несложный - II (нормального);

Степени огнестойкости - II;
Степени долговечности- II;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-27-2013 и СП РК 3.02-127-2013 «Производственные здания», СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

При реконструкции существующего здания кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098 предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм;

2) установка металлических решеток для продухов;

3) замена кровли из мягкой кровли на профнастил НС35-1000-0,7 по деревянным конструкциям;

4) утеплитель покрытии - из минераловатной плиты ТЕХНОРУФ В60 (ТехноНИКОЛЬ) - толщиной 50мм и ТЕХНОРУФ Н30 (ТехноНИКОЛЬ) - толщиной 50мм;

5) кровля - профнастил НС35-1000-0,7 по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150(h) мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 150х100(h) мм, прогоны сечением 100 х 150(h) мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

6) устройство козырька;

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность

древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита

Проект молниезащиты выполнен согласно действующих на территории Республики Казахстан норм, правил и стандартов. Технические решения приняты на основании задания на проектирование. Все электрооборудование и материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

Степень огнестойкости здания - II.

Молниезащита выполнена путем заземления металлической крыши зданий. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 6 мм, проложенный к заземлителям по наружным стенам зданий.

Вокруг здания выполнено два контура заземления. Величина импульсного сопротивления растеканию тока заземления должна быть не более 10 Ом (ПУЭ РК 2015) на каждый токоотвод. В качестве заземления молниезащиты используется шина выравнивания потенциалов, проложенная в земляной траншее по периметру здания.

На присоединении токоотводов к шине выравнивания потенциалов приварить по одному вертикальному электроду из стали круглой диаметром 16 мм, длиной 2,5м.

Все соединения заземлителей между собой, токоотводов, молниеприемников, соединения элементов молниеприемной сетки между собой следует выполнять качественной сваркой внахлестку швом не менее шести диаметров свариваемых круглых проводников или не менее двойной ширины свариваемых полос.

Все монтажные работы по устройству молниезащиты выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СН РК 3.02-27-2013 и СП РК 3.02-127-2013 «Производственные здания», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ».

Заказчиком проекта является ТОО «Рудненский водоканал».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №1

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,001	0,00006
Марганец и его соединения	0,0002	0,000014
Хром	0,0001	0,000001
Диоксид азота	0,0160	0,0004
Углерод	0,00110	0,00003
Сера диоксид	0,0260	0,0006
Углерод оксид	0,0613	0,0015
Фтористые газообразные соединения	0,000000033	1,0E-09
Фториды неорганические плохо растворимые	0,0001	0,000001
Диметилбензол	0,004	0,0001
Сольвент нафта	0,063	0,000019
Уайт-спирит	0,003	0,000027
Алканы С12-19	0,400	0,000017
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0001	0,000003
Всего:	0,57590	0,00277

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной Согласно результатам расчетов приземных концентраций от всех источников выброса вредных веществ превышения предельных норм не наблюдается. Поскольку концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы невелика, следовательно, мероприятия по снижению выбросов их для достижения нормативов ПДВ не требуются и не разрабатывались.

Санитарно-защитная зона устанавливается с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.17 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 Ввиду кратковременности периода строительства и незначительности воздействия на атмосферный воздух расчет рассеивания не требуется.

В период эксплуатации не предусматривается организация постоянных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. На период строительства установление СЗЗ не требуется.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса, так как данный вид деятельности является не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, являются не классифицируемыми.

Воздействие на водные ресурсы.

На период эксплуатации источников водоснабжения и водоотведения для питьевых и хозяйственно бытовых нужд, при реализации данного этапа строительства не предусматривается. Для обеспечения технологического процесса при строительстве на

хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества. Для питьевых и хозяйственно бытовых нужд на площадку будет организован подвоз бутилированной воды по договору со сторонней организацией. Так же в месте проведения работ для соблюдения санитарно гигиенических норм строителей будут установлены биотуалеты. По мере заполнения отходы будут вывозится в места, согласованные с СЭС.

Поверхностные воды

На участке проектируемого объекта отсутствуют водные объекты, потенциально затрагиваемые намечаемой хозяйственной деятельностью. Поверхностных источников питьевого водоснабжения на участке строительства не имеется. Воздействия на поверхностные воды оказываться не будет

Подземные воды

Уровень основного водоносного горизонта подземных вод находится на глубине более 15,0 - 20.0м в палеогеновых песках или трещиноватых опоках (по карте гидроизогипс 1-го от поверхности водоносного горизонта. При проникновении вод (талых и ливневых вод, утечек из водоводов) в слоях песка, возможно образование локальных водоносных линз на глинах.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №2

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
ТБО	0,13	контейнер	полигон ТБО
Строительные отходы	10	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	0,000015	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0028	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь	0,0005	спецтара	-//-

Охрана недр

Строительство данного объекта будет использовать недра земли только в качестве места для размещения. Этот вид недропользования классифицируется правом строительства и не связан с добычей минерального сырья.

Таким образом, воздействие на недра будет по площади точечным, по времени - кратковременным, по интенсивности воздействия - незначительным. Суммарная значимость воздействия на недра - незначительная.

Охрана земельных ресурсов

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по рекультивации земель, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, благоустройству территорий и оздоровлению окружающей среды. Мониторинг земель представляет собой систему базовых (исходных), оперативных, периодических наблюдений за качественным и количественным состоянием земельного фонда, проводимых в целях своевременного выявления происходящих изменений, их оценки, прогноза дальнейшего развития и выработки рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов. Основным воздействием на земельные ресурсы в ходе проектируемого процесса является изъятие и нарушение земель. В процессе реконструкции потребуется изъятие земельного участка во временное и постоянное пользование. Воздействие на поверхностный слой почвы окажет строительная техника. Предприятием в

период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Проектом разработаны противопожарные, антипросадочные мероприятия, защита строительных конструкции от коррозии, молниезащита.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 - 100%.

Строительство объекта запланировано в феврале 2021 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (вып.2) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019. 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019.2020год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2020г. МРП-2778; 2021г. МРП-2784).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) представлен теплотехнический расчёт утеплителя покрытии;

3) предоставлен задание на проектирование согласно СН РК 1.02-03-2011;

4) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «расчет продолжительности строительства»;

5) предусмотрен демонтажных работ кровли и указан расходы;

6) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

7) выполнен связь соединение существующим и проектируемым парапетом;

8) дана примечания по древесине - влажность, антисептирование, изоляцию и т.д.;

9) рабочий проект соответствует по нормам экологий РК;

10) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;

11) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

12) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР прочие из них по годам: на 2020 год (ПИР и экспертиза) на 2021 год	млн.тенге	4,295 3,281 1,014 4,295	5,124 3,971 1,153 0,482 4,642
2	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов,	5,124 млн. тенге
	в том числе: СМР	3,971 млн. тенге
	прочие	1,153 млн. тенге
	из них по годам: на 2020 год (ПИР и экспертиза)	0,482 млн. тенге
	на 2021 год	4,642 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	1,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рудненский водоканал» в соответствии с условиями договора № 351 от 24.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Рудный қаласы., өнеркәсіптік аймақ, 3098 құрылыс «СПР» КСС ғимаратының шатырын қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2021-2020 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,124 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	3,971 млн. теңге
	өзге де шығындар	1,153 млн. теңге
	оның ішінде: 2020 жылға (СЖҚ және сараптама)	0,482 млн. теңге
	2021 жылға	4,642 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 24-ші қарашадағы № 351 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Рудненский водоканал» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі С. Койгелдиева

Сарапшы Т. Шойманова

Сарапшы У. Калкулов

Сарапшы А. Миц

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Директор

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00156730

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" 111500, улица 40 лет Октября, дом № 2/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004108

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли здания КНС «СПР»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,577900033	0,002766001
период строительства	0,577900033	0,002766001
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0011	0,00003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,4	0,000017
Уайт-спирит	0,003	0,000027
Углерод оксид	0,0613	0,0015
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000033	0,000000001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,001	0,00006
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,004	0,0001
Азота (IV) диоксид	0,016	0,0004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002	0,000014
Сольвент нафта	0,065	0,000013
Сера диоксид	0,026	0,0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0001	0,000003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (февраль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.