«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласының, Универсальная, 3А көшесіндегі әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0124/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау Министрлігі қоғамдық денсаулық комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК «Солтүстік Қазақстан облысы бойынша дезинфекция орталығы» филиалы, СҚО, Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС,
Петропавл қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласының, Универсальная, 3А көшесіндегі әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0124/18 от 12.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского ГКП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК «Центр дезинфикации по СКО, СКО, г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсадьная, 3А»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 24 мая 2018 года № 86/18, заключенным между филиалом Республиканского ГКП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК «Центр дезинфекции по СКО и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского ГКП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК «Центр дезинфекции по СКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект» (государственная лицензия № 12013109 от 31 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории), г. Астана.

ГИП – Макашев А.М. (приказ от 30 мая 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 мая 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-234-023-055, площадь земельного участка 0,3652 га от 17 июня 2016 года, выданный Петропавловским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

решение КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего здания РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК, по адресу: ул. Универсальная, д. 3А от 6 октября 2017 года № 16.3.1-36/1142;

архитектурно-планировочное задание от 11 октября 2017 года № 16.,3,1-15/941, утвержденное и.о. руководителя КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

дефектный акт по капитальному ремонту здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК «Центр дезинфекции по Северо-Казахстанской области» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А;

письмо о начале срока строительства капитального ремонта административного здания от 30 мая 2018 года № 31-05-18/136, выданное РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости, кадастровый номер 15-234-023-055-03/А от 29 октября 2009 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

эскизный проект от 2017 года, согласованный руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

о соответствии рабочего проекта Экологическому кодексу РК и «Инструкций по проведению оценки воздействия на окружающую среду», выданная Наурызбаевым К.А. от 12 июля 2018 года № 222/ЭЭ (аттестат аккредитации № 143 л/а от 7 сентября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Конструктивные решения.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Водоснабжение и канализация.
Альбом. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом. Электроснабжения.
Книга. Сметная документация.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Санитарно-эпидемиологический раздел.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта административного здания является улучшение условий работников административного здания современным требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административное здание расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 30 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С.

6.2 Обследование строительных конструкций

Конструктивные решения существующего здания

Пространственная жёсткость обследуемого здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит;

наружные стены – кирпичные;

внутренние стены и перегородки – кирпичные;

перемычки – железобетонные;
покрытие – железобетонные многопустотные плиты;
окна – деревянные;
двери – металлические, деревянные;
ворота в шлюзе – металлические, деревянные;
полы – бетонные (покрытие – линолеум), керамическая плитка;
крыша – плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная), водосток – наружный неорганизованный;
внутренняя отделка – побелка окраска, керамическая плитка;
отопление – централизованное;
водоснабжение – централизованное;
канализация - централизованное;
электроснабжение – централизованное;
вентиляция – естественная – через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентшахты, санитарный пропускник – вытяжная с механическим побуждением.

Цель технического обследования

Оценка технического состояния строительных конструкций здания, определение степени их несущей способности и устойчивости с целью проведения капитального ремонта.

Техническое обследование включает в себя;
изучение исходных данных, проектных и принятых объемно-планировочных и конструктивных решений;
определение конструктивной схемы здания» анализ планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой;
визуальное обследование всех несущих строительных элементов здания и оценка их технического состояния;
обследование отдельных конструкций и конструктивных элементов;
окончательная оценка технического состояния всех строительных конструкций и элементов, определение степени их несущей способности и устойчивости в условиях эксплуатации;
общие выводы и рекомендации по результатам технического обследования.

Основные конструктивные характеристики здания:
Класс здания - II;
Степень долговечности - И;
Степень огнестойкости - II;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.5.

Конструктивная схема обследуемого здания - бескаркасного типа с продольными несущими стенами» без подвала. Обследуемое здание в плане имеет (Г-образную форму, расположено на собственном земельном участке. Высота помещения обследуемого здания составляет 3,0 м. Общая площадь обследуемого здания составляет 688,3 м, в том числе основная: площадь составляет 369,0 м%

вспомогательная площадь составляет 319,3 м^2. Площадь застройки обследуемого здания составляет 831,7 м2. Строительный объем обследуемого здания составляет 2745 м3.

Несущими конструкциями обследуемого здания являются фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов, несущие

наружные и внутренние стены - кирпичные» перемычки - железобетонные, перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - плоская совмещенная (кровля - мягкая рулонная). Окна - деревянные. Двери - металлические, деревянные. Полы - бетонные (покрытие - линолеум), керамическая плитка.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы.

1. При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено - **Категория I (исправная конструкция)** необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

2. При: обследовании кирпичных наружных, внутренних несущих стен и кирпичных перегородок установлено отсутствие видимых деформаций. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения стен и перегородок не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. **Категория I (исправная конструкция):** Потери несущей способности нет. Конструкции стен и перегородок отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние наружных, внутренних несущих стен и перегородок удовлетворительное.

3. При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. **Категория I (исправная конструкция)** необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Так же в ходе обследования установлено, что над одним из наружных дверных проемов на заднем фасаде (после проведения ремонта кирпичной кладки) отсутствует перемычка, установлены стальные уголки. Рекомендуется перед заменой вышеуказанного деревянного дверного блока на металлический произвести монтаж железобетонной перемычки в соответствии со строительными нормами (смотри технический паспорт).

4. В ходе обследования железобетонных многопустотных плит покрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных

деталей не нарушена. Смещения плит покрытия, а так же отклонения от проектного положения не выявлено. Общее состояние железобетонных плит покрытия соответствует **Категории I (исправная конструкция):** необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

5. В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено, что вследствие длительной эксплуатации оконные переплеты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, створки во многих местах не открываются, сопряжения нарушены. В ходе длительной эксплуатации створки осели и имеют неплотный притвор, на внутренних откосах присутствуют следы от промерзания. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена на оконные блоки ПВХ конструкции.

6. При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков выявлено, что в ходе длительной эксплуатации дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен. Общее состояние внутренних деревянных дверных блоков неудовлетворительное, рекомендуется произвести замену.

7. В ходе обследования металлических наружных дверных блоков выявлено, что металлические двери находятся в удовлетворительном состоянии, дефекты и повреждения отсутствуют закрывание плотное, перекосов коробок, а так же провисания полотен нет. Коррозионный износ- металла не более 1 - 2% сечения стальных элементов. Общее состояние металлических дверных блоков удовлетворительное.

8. В ходе обследования металлических ворот шлюза установлено, что вследствие длительной эксплуатации ворота находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание полотен. Общее состояние металлических ворот неудовлетворительное, рекомендуется произвести замену.

9. При обследовании внутренней отделки стен и потолков установлено, что вследствие длительной эксплуатации, а так же протекания крыши внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и водоэмульсионной окраски» трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. На керамической плитке присутствуют множественные трещины, сколы. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное, не соответствует требованиям санитарных и строительных норм.

10. В ходе обследования полов установлено, что вследствие длительной эксплуатации произошло разрушение цементно-песчаной стяжки, присутствуют множественные трещины, выкрашивание раствора, вследствие чего происходит

разрушение линолеумного покрытия. Линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеются заплатки, присутствует стирание в ходовых местах. При обследовании полов из керамической плитки установлено, что в помещениях санитарного пропускника произошла просадка бетонного основания, вследствие чего поверхность пола имеет неровности волнообразного типа. На керамической плитке присутствуют множественные трещины, сколы, местами плитка отсутствует, вместо нее выполнена заделка раствором. . Заполнение швов не плотное. Общее состояние полов в обследуемом здании неудовлетворительное, рекомендуется выполнить капитальный ремонт полов,

11. В ходе обследования крыши (кровли) здания установлено, что крыша выполнена плоская совмещенная, кровля - мягкая рулонная, водосток наружный неорганизованный. Вследствие длительной эксплуатации, а так же воздействия низких температур в зимнее время и высоких температур в летнее время, целостность

рулонного ковра нарушена. На поверхности мягкой рулонной кровли имеются дефекты в виде трещин, прорывов, вздутий, а так же выявлено отклеивание рулонного ковра по швам, вследствие чего происходит попадание влаги в виде талого снега и атмосферных осадков внутрь здания. Примыкания кровли к вентиляционным шахтам так же нарушены. Вследствие длительной эксплуатации, наклеиванием дополнительных слоев на отдельных участках при, проведении текущих ремонтов нарушен уклон для стока воды, на кровле присутствуют лужи. Парапетные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, вследствие прямого воздействия влаги в виде атмосферных осадков произошло их разрушение. На внутренней поверхности плит покрытия присутствуют следы от протекания. Общее состояние крыши (кровли) - аварийное, рекомендуется произвести капитальный ремонт (устройство скатной чердачной ; крыши с кровлей из профилированных листов).

12. При обследовании внутренней системы отопления установлено, что источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Отопление водяное, система отопления однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы отопления, регистры из стальных водогазопроводных труб. В ходе обследования трубопроводов следов от протекания, а так же закипания арматуры не выявлено. На стенках трубопроводов следов коррозии не обнаружено. Нагревательные приборы вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, на стенках трубопровода образовались отложения в виде накипи, вследствие чего значительно снизилась теплоотдача нагревательных приборов. Рекомендуется произвести замену нагревательных приборов с установкой на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов.

13. При обследовании внутренней системы электроснабжения установлено, что электропроводка вследствие длительной непрерывной

эксплуатации пришла в негодность, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, присутствуют скрутки на электропроводке, что противоречит требованиям безопасности, электрощитки с автоматикой,

электроприборы (выключатели, розетки, светильники) находятся в неудовлетворительном состоянии, в ходе эксплуатации подвергались неоднократному ремонту. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения в обследуемом здании оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена.

14. При обследовании внутренних сетей канализации следов от протекания на поверхности труб не выявлено, в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов течи так же не обнаружено. Общее состояние внутренней системы канализации оценивается как удовлетворительное.

15. В ходе обследования внутренней системы водоснабжения установлено, что разводка по зданию выполнена из полипропиленовых труб. На поверхности трубопроводов следов от протекания не выявлено. В местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами течи так же не обнаружено. В двух санузлах отсутствуют сантехнические приборы (демонтированы), существующие сантехнические приборы (раковины, унитазы) находятся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренней системы водоснабжения в обследуемом здании оценивается как удовлетворительное. Рекомендуется произвести установку отсутствующих сантехнических приборов, перед установкой произвести ревизию сетей канализации.

16. В ходе обследования установлено, что в здании установлена пожарная сигнализация в соответствии со строительными и противопожарными нормами. Дефектов и повреждений не выявлено, оборудование и датчики находятся в удовлетворительном

состоянии. Общее состояние удовлетворительное (работоспособное). Ремонтных работ не требуется.

17. Асфальтобетонная отмостка вокруг обследуемого здания находится в удовлетворительном состоянии, уклон и ширина отмостки соответствуют строительным нормам. Общее состояние асфальтобетонной отмостки вокруг здания удовлетворительное. Ремонтных работ не требуется.

18. В ходе обследования асфальтового покрытия прилегающей территории обследуемого здания установлено, что асфальтовое покрытие находятся в аварийном состоянии. Вследствие длительной эксплуатации под влиянием неблагоприятных природных условий в виде атмосферных осадков, резкой смены температуры произошло разрушение асфальтового покрытия прилегающей территории, присутствуют множественные трещины, выбоины (ямы) в покрытии. Из-за резких перепадов температур и воздействия атмосферных осадков образовалась просадка асфальтового покрытия, разрушение верхнего слоя. Рекомендуется произвести ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории.

Выводы и рекомендации

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК «Центр дезинфекции по г. Петропавловск» по адресу: Северо-Казахстанская область, г, Петропавловск, ул. Универсальная, 3А, можно сделаны следующие выводы:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания филиала РГП на 'ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК «Центр дезинфекции по г. Петропавловск», рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

выполнить устройство скатной чердачной крыши в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Кровлю выполнить из профилированных листов, толщину листа принять не менее 0,7 мм при высоте профиля не менее Н44. Сечение несущих конструктивных элементов крыши принять по расчетам. Вентиляционные шахты и канализационные стояки вывести за кровлю, выполнить их утепление. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Предусмотреть устройство слуховых окон, ограждение кровли;

произвести замену существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно - откидными створками. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов по металлическому каркасу, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Выполнить замену деревянных

подоконников на подоконники ПВХ - конструкции с их утеплением. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые. Выполнить отделку наружных откосов;

произвести замену существующих наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки;

произвести монтаж отсутствующей железобетонной перемычки над наружным дверным проемом в соответствии со строительными нормами (смотри технический паспорт);

произвести замену металлических ворот в шлюзе;

выполнить капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях административного корпуса и санитарного пропускника, вид и материал отделки принять в соответствии со строительными и санитарными нормами с учетом назначения помещений;

произвести капитальный ремонт полов: в административном корпусе - демонтаж старой и устройство новой цементно-песчаной стяжки, замена линолеумного покрытия полов и плинтусов, в санитарию пропускнике - ремонт бетонного основания, замена покрытия полов из керамической плитки;

произвести отделку фасадов здания современными материалами по согласованию с Заказчиком;

произвести замену нагревательных приборов с установкой на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов;

произвести установку отсутствующих сантехнических приборов в санузлах, перед установкой произвести ревизию сетей канализации;

произвести замену внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники), предусмотреть установку современных энергосберегающих светодиодных светильников, выполнить замену электрощитов с автоматикой;

произвести: устройство вытяжной вентиляции во всех помещениях санитарного пропускника от существующего вентилятора путем установки дополнительных вентиляционных коробов;

в случае выполнения перепланировки помещений с изменением объемно-планировочных решений, производить демонтаж только ненесущих перегородок, не затрагивая несущие конструкции, В случае устройства проемов в несущих стенах в проекте предусмотреть мероприятия по усилению их металлическими конструкциями;

произвести ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объект капремонта представляет собой одноэтажное здание, двух Г-образно сблокированных блока, с размерами в осях 13,7х48,35 метров и 30,0х9,75 метров.

Уровень ответственности – II

Класс здания – II

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1

Год постройки – 1986.

Основные конструктивные элементы здания:

Фундамент - бетонные блоки;

Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные;

Перегородки - кирпичные;

Перекрытие - сборные многоопустотные железобетонные плиты;

Кровля – четырех скатная, с покрытием из профилированных листов.

Объемы ремонтных работ приняты согласно дефектной ведомости, предоставленной заказчиком.

Наружная отделка:

Стены наружные - утепление минераловатными плитами с последующей облицовкой металлосайдингом;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской;

стены - окраска водоэмульсионной краской;

полы – линолеумные и керамическая глазурованная плитка.

Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

стремянки – металлические из равнополочных уголков 90х6 ГОСТ 809-93, стержневой арматуры диаметром 16А-III ГОСТ 2590-88;

парапет – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на растворе М25;

крыша – чердачная, 4-х скатная с неорганизованным наружным водостоком;

кровля – профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм с шагом 500 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проект ремонта систем вентиляции здания выполнен согласно СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и согласно заданию на проектирование.

Проектом предусмотрена реконструкция механической и естественной вытяжной вентиляции в камерном отделении (чистом и грязном), в кабинетах, санузлах, складах и других помещениях. Предусмотрен демонтаж старых воздуховодов и монтаж новых воздуховодов согласно дефектному акту, к заданию на проектирование.

Приток неорганизованный через окна.

В камерном отделении (чистая зона) произведена замена воздуховодов и установка нового вытяжного радиального вентилятора ВР 86-77м-2,5.

Вентилятор устанавливается на виброизолирующие основания и соединяется с

воздуховодами гибкими вставками. В чердачном пространстве вытяжной воздуховод изолируется рулонным материалом K-FLEX AIR METALL.

Воздуховоды вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

Проектом предусмотрена, согласно заданию на проектирование, частичная ревизия и промывка отопительных приборов системы отопления.

Водопровод и канализация

Проект Капитальный ремонт здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы».

К003 МЗРК «Центр дезинфекции по Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная 3а, выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006*- «Внутренний водопровод и канализация зданий». СН 535-81 по проектированию санитарно-эпидемиологических станций; СНРК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», приложение 3.

Водоснабжение

Система холодного и горячего водоснабжение в здании центра дезинфекции существующая.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрена: замена санитарно-технических приборов, систем горячего и холодного водоснабжения от места подключения к магистральному трубопроводу до запорно-регулирующей арматуры, арматура также подлежит замене.

Сети горячего и холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для систем B1PN10,T3 PN16 типа K-FLEX ST.

Монтаж систем по СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации - бытовая.

Согласно заданию на проектирование, «СН РК 1.04-026-2011 приложение 3. минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов зданий». Срок службы канализационных труб из чугуна 30 лет, возраст здания 31 год. Проектом предусмотрена замена санитарно-технического оборудования, замена канализационных чугунных труб от санитарных приборов до врезки прочистки выпусков, выпуск К1-4 заменен полностью

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж систем по СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные технические показатели:

трубы полипропиленовые «Рандом сополимер» тип 3
диаметрами 20х2,0, 32х3,0, 25х3,5 - 103,0 м.

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект по капитальному ремонту административного здания выполнен на основании задания на проектирование, согласно требованиям СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015г, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и предусматривает замену сетей электроосвещения и подключение вновь установленных кондиционеров и вентиляторов.

Проектом произведена замена существующего вводно-распределительного устройства и осветительных щитов.

В электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-26-65.

Искусственное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-02-2011 и выполняется, в основном, светодиодными светильниками. Аварийное освещение обеспечивается светильниками со встроенным аварийным блоком (электрощитовая, тепловой узел, входы в здание).

В качестве осветительных щитков используются щитки типа ЩРВ и ЩРН с установкой в них модульного оборудования. Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 кВ, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям:

по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций, а так же в ПВХ трубе в полости подвесного потолка.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Силовыми потребителями являются токоприёмники технологического и санитарно-технического оборудования. В качестве силового щита используется ШРН с установкой в нём модульного оборудования. Силовая сеть выполняется проводом марки ПВ-1-0,38 кВ, прокладываемым в ПВХ трубах в подготовке пола и кабелем ВВГнг-0,66 кВ, проложенным в кабельном канале.

В проекте принята система заземления TN-C-S. В качестве мер электробезопасности в проекте используются:

защитное заземление;
автоматическое отключение напряжения при токе утечки;
двойная изоляция;
использование низкого (36В) напряжения;
уравнивание потенциалов.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации в связи с капитальным ремонтом здания. В экспедиторной предусмотрена установка приёмно-контрольного прибора «ВЭРС ПК16». Питание ППК «ВЭРС – ПК16» выполнено от вводно-распределительного устройства кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенным в кабель-канале.

В защищаемых помещениях предусмотрена установка на потолке дымовых пожарных извещателей ИП 212-41 и тепловых ИП 105-2/1. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым в кабельном канале по строительным конструкциям.

В случае возникновения пожара выдаётся импульс на включение сигнального устройства, установленного на наружной стене здания у входа. Подключение сигнального устройства выполняется кабелем ВВГ, прокладываемым в кабель-канале.

Проектом предусмотрена возможность отключения питания систем вентиляции в случае возникновения пожара. Подключение сигнального устройства и световых табло «Выход» выполнено кабелем ВВГнг-0,66кВ, проложенным в кабельном канале.

Охранная сигнализация

Охранной сигнализацией обеспечивается склад ядохимикатов. В экспедиторской предусмотрена установка приёмно-контрольного прибора «ВЭРС- ПК2». Предусмотрена блокировка двери при помощи магнитно-контактного извещателя ИО 102-20. Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым в кабельном канале по строительным конструкциям.

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и предусматривает выполнение работ по оборудованию ремонтируемого здания системой охранного видеонаблюдения.

Оборудование системы СОВН:

видеорегистратор СОВН на 16 каналов «SMART 16 канальный HD», устанавливаемый в проектируемом телекоммуникационном шкафу (кабинет № 3);

блок питания 12В «80ВР220-12», устанавливаемый в проектируемом телекоммуникационном шкафу.

источник бесперебойного питания «Back Pover Pro 700», устанавливаемый в проектируемом телекоммуникационном шкафу.

В качестве периферийного оборудования установлены видеокамеры уличные SMART SM AHD, обеспечивающие видеонаблюдение за прилегающей территорией. Видеокамеры внутренней установки приняты SMART SM AHD. Видеосигналы с камер видеонаблюдения по коксиальному кабелю RG-6 подаются на входы видеорегистратора. Подключение видеокамер выполнено комбинированным кабелем КВК – В- 2х0,75, прокладываемым в кабельных каналах по конструкциям и в металлорукаве по наружной стене. Электропитание оборудования СОВН осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В. Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования СОВН к источникам бесперебойного питания, подключённым к сети 220В.

Основные технические показатели

Расчётная нагрузка осветительной сети составляет - 5,8 кВт.

Расчётная нагрузка подключаемых вентсистем составляет - 2,9 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Севгражданпроект»

Заказчик материалов проекта: ФИЛИАЛ РГП на НХВ строительства «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ» КООЗ МЗ РК «ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ по СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

рабочий проект;

ОВОС.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный

ремонт здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК «Центр дезинфекции по Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная,3 А» (далее ОВОС) содержит анализ экологических аспектов, связанных с капитальным ремонтом и хозяйственной деятельностью объекта. Охрана окружающей среды при капитальном ремонте объекта, заключается в осуществлении комплекса технических решений по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятий по предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Общие сведения

Здание филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КООЗ МЗ РК «Центр дезинфекции по Северо-Казахстанской области» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная,3А.

Земельный участок находится в городе Петропавловск на расстоянии 446 м от жилья, 767 м - до лесных угодье, 1297 м - до водного объекта.

Краткая климатическая характеристика района работ

Территория г. Петропавловска относится к континентальной степной Западно-Сибирской климатической области. Формирование климата обусловлено климатообразующими процессами (теплооборот, вагонооборот атмосферы и атмосферная циркуляция), географическими факторами (географическая широта, удаленность от океанов, рельеф). Господство умеренных воздушных масс, положение в центре материка, равнинный рельеф придают климату резко-континентальный характер: большие среднегодовые и абсолютные амплитуды температуры воздуха, недостаточное увлажнение, холодная продолжительная зима с устойчивым снежным покровом, короткое теплое лето.

Средняя годовая температура воздуха составляет от +0,3^{0}С до +1,2^{0}С, средняя годовая амплитуда температуры воздуха 370С, абсолютная амплитуда температуры воздуха около 85^{0}С, средняя годовая относительная влажность 75%, среднее годовое количество осадков 340-400 мм. Равнинный рельеф способствует адвекции арктических воздушных масс, приводящих к поздним весенним и ранним осенним заморозком.

Краткая характеристика технологии производства с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха

В период капитального ремонта загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении следующих работ:

погрузочно-разгрузочные работы;
сварочные работы;
покрасочные работы;
приготовление битума,
буровые работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ

в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на период капитального ремонта		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6001	0	0	0.03734	0.0008744	0.03734	0.0008744	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка	6001	0	0	0.0050616	0.0001159	0.0050616	0.0001159	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6001	0	0	0.0005614	0.00001977	0.0005614	0.00001977	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	6001	0	0	0.0000913	0.000003213	0.0000913	0.000003213	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка	6001	0	0	0.003694	0.0000477	0.003694	0.0000477	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка	6001	0	0	0.0007643	0.00001337	0.0007643	0.00001337	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка	6001	0	0	0.000917	0.00001184	0.000917	0.00001184	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка	6001	0	0	0.5049	0.015965	0.5049	0.015965	2018

Продолжение

Площадка	6001	0	0	0.17942	0.001612	0.17942	0.001612	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка	6001	0	0	0.0426	0.000424	0.0426	0.000424	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка	6001	0	0	0.0333	0.000298	0.0333	0.000298	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка	6001	0	0	0.1223	0.001145	0.1223	0.001145	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка	6001	0	0	0.34672	0.0080504	0.34672	0.0080504	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка	6001	0	0	0.007	0.001264	0.007	0.001264	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка	6001	0	0	3.748389	0.27543202	3.748389	0.27543202	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	5.0330586	0.305276613	5.0330586	0.305276613	
Всего по предприятию:		0	0	5.0330586	0.305276613	5.0330586	0.305276613	

На период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;
огарки электродов;
тара из-под лакокрасочных материалов
ветошь промасленная

строительный мусор.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период капитального ремонта			
Всего	171,8212421	-	171,8212421
в т.ч. отходов производства	171,3872421	-	171,3872421
отходов потребления	0,434	-	0,434
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,014539587		0,014539587
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0010305	-	0,0010305
ТБО	0,434	-	0,434
Строительный мусор	171,371672	-	171,371672
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации			
Всего	-	-	-
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Подземные воды

Рассматриваемая территория характеризуется незначительными запасами подземных вод. Выходы их на поверхность в виде ключей сравнительно редкие. Уровень грунтовых вод зависит от рельефа местности, источников формирования воды, сезонов года и находится в пределах от 0,5 до 5 метров. Пестрота минерализации большая. Наиболее распространёнными пресными водами являются верховодки (воды покровных отложений). Они формируются за счёт атмосферных осадков и талых вод, содержат 1 г/л. Встречаются в плоских блюдцеобразных понижениях. Глубина залегания 15 метров от поверхности почвы. Более высокий уровень наблюдается в весенний период.

Растительность

Вследствие суровости природных условий в озеленении города используются немногие, наиболее адаптированные деревья и кустарники. Доминирующими породами на улицах города и в пригородном зеленом кольце являются тополь бальзамический, клен ясенелистный, ива, ясень, яблоня сибирская (дичка), вяз мелколистный (карагач), вяз широколиственный, береза, лиственница. В зеленом кольце вокруг города преобладают береза и сосна.

Отдельными вкраплениями в центральной части Петропавловска встречаются экзотические породы: ель европейская и голубая (канадская), дуб, тополь пирамидальный.

В последние годы в Петропавловске отказались от высадки т.н. «сорных» деревьев - клена, тополя, карагача, желтой акации, ивы. Идет постепенная замена этих пород на липу, рябину, сосну и ель.

Водоемы пригородной зоны богаты растительностью. Отмечены значительные площади занятые тростником («камышом»). Урожайность сырой массы составляет 10 - 40 т/га, в сухом виде - 5 - 12 га. Однако тростник не используется местным населением, хотя его листья охотно поедаются скотом. Кроме этого водоемы богаты воднопогруженной растительностью - рдестой, урутью, роголистником, ряской, а также водорослями - харовыми, зелеными, сине-зелеными.

Животный мир

В областном центре животный мир представлен почти исключительно классом птиц, среди которых наибольшее распространение имеют представители следующих отрядов.

*Утиные (Anatidac).*Семейство водоплавающих птиц отряда гусеобразных. На пригородных озерах Петропавловска богато представлены на гнездовье и пролете. Включает следующие группы: речные утки, нырковые утки, земляные, крохали, гуси, лебеди (около 25 видов). Большинство - объект охоты. На Петропавловских озерах охраняются.

*Ржанкообразные (Chanadniifopmes).*Отряд птиц. Преимущественно водные и околоводные. На пригородных озерах Петропавловска представлены двумя подотрядами: куликами и чайками. В общей сложности отмечено до 45 видов, как колониальных, так и одиночно гнездящихся птиц.

У источников корма крупные виды чаек (хохотунья, сизая и озерная)

образуют большие скопления. Непосредственно в Петропавловск на кормежку регулярно залетают два вида: хохотунья и озерная.

В большинстве своем ржанкообразные полезны. Кулики - объект спортивной охоты.

*Дятлообразные (Piciformes).*Отряд птиц. Тесно связаны с лесом и лесопосадками. В Петропавловском Приишимье обитает 5 видов: вертишейка, большой, малый, белоспинный и черный дятлы. В любое время года дятлы регулярно залетают в город на кормежку.

Воробьинообразные (Passeriformes) .Отряд птиц. Наиболее многочисленная группа, 2/3 мировой фауны. В Петропавловске и его окрестностях распространены повсеместно. Около 17 семейств. Полной инвентаризации до сих пор не проведено.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ. «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса "АВС-4», по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2кв. 2018 года на все ресурсы. При составлении смет согласно Приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 ;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017г. 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства - 1.1 месяцев, срок начала 3 кв. 2018 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Ответственным за объект назначен ГАП Дмитриенко И.Н.
2. Откорректировано заполнение углового штампа.
3. Альбом дополнен обложкой.

Конструктивные решения

4. Лист АС-42. В разрезах 1-1, 2-2, 3-3 указаны все отметки по высоте.
5. Лист АС-42. Во всех разрезах указан флажок с конструкциями крыши и кровли.
6. Лист АС-42. На крыше с холодным и открытым чердаком теплоизоляционный слой, укладываемый по чердачному перекрытию, по наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой на ширину не менее 1 м защищен от увлажнения и инфильтрации рулонными гидроизоляционными материалами согласно п. 4.12 СНиП РК 3.02-2009 «Крыши и кровли».

Вентиляция

7. Выполнены согласования смежных разделов.
8. Показаны даты в угловых штампах спецификации ОВ СО.
9. Представлен расчет воздухообмена в соответствии с назначением объекта.
10. Не представлен расчет подбора оборудования вентиляции.
11. На схемах системы вентиляции выполнены отметки согласно ГОСТ 21.602-2003.
12. В задании на проектирование указано о замене части нагревательных приборов с установкой арматуры.

Водоснабжение и канализация

13. Выполнены согласования смежных разделов.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

14. При проведений ремонта не рассматриваются вопросы по проекту электротехнической части и автоматизаций теплового пункта согласно задания на проектирование;

Сметная документация

15. Предоставлен откорректированный Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствующих в действующей нормативной базе, утвержденный Директором ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗРК «Центр дезинфекции по Северо-Казахстанской области» П.А.Петушков.
16. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.
17. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.
18. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;
19. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с приведением в соответствии смет с проектными решениями;
20. Внесены изменения в Проект организации строительства;
21. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2-го квартала 2018 года.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*I квартал 2018 г.* 100,216 85,102 0,180 14,934	*II квартал 2018 г.* 100,503 85,354 0,180 14,969	+0,287 +0,252 - +0,035
2.	Продолжительность строительства	мес.	1,1	1,1	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах
2 квартал 2018 года - 100,503 млн.тенге;
в том числе: СМР - 85,354 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта - 1,1 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована: Филиал Республиканского ГКП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК «Центр дезинфекции по СКО, в соответствии с условиями договора от 24 мая 2018 года № 86/18.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласының, Универсальная, 3А көшесіндегі әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ағымдық бағаның 2 тоқсанындағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 100,503 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ - 85,354 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі - 1,1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 мамырдағы № 86/18 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау Министрлігі қоғамдық денсаулық комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК «Солтүстік Қазақстан облысы бойынша дезинфекция орталығы» филиалы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт