При разработке генерального плана участков зоопарка учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II -12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Проектом предусмотрено следующие мероприятии:

1) хозяйственно-фекальные стоки отведены в магистральные канализационные сети зоопарка, а затем в городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке;

4) выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования - отсутствуют;

5) вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1) применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

2) использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

3) постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

4) очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)»из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 4,0 месяца.

Начало строительства - сентябрь 2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 мая 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция действующего зоологического парка в г. Шымкент». II - очередь строительства (павильон копытных), внесены следующие изменения и дополнения:

1) учтены работы по демонтажу сносимых сооружений и сетей;

2) разработан и представлен сводный план сетей;

3) приведено в соответствие описание технологических решений на листе «Общие данные» и в общей пояснительной записке. СНиПы, указанные в ссылочных документах, заменены на соответствующие проекту. В описании на листе «Общие данные» верно указано 2 навозохранилища, в экспликации помещений исправлено их наименование;

4) кормушки разработаны и заложены в строительной части. В «Общих данных» указано, что моечный аппарат используется из другого здания;

5) АС-10. Откорректировано разрез 1-1- 3-3. Проставлены высотные отметки;

6) АС-15. Откорректирован лоток Л-1. Даны привязки лотков и высотные отметки;

7) АС-19-24. На плане замаркированы рамы. В опалубочном плане даны привязки ЗД и выполнен сечение по ЗД. Откорректированы армирование рамы, узел Б;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) АС-26а,30а. Откорректировано сечение 1-1 - 5-5 и приведено в соответствие с планом. Проставлены высотные отметки;

9) АС-31. Откорректировано план котлована, разрез 1-1, 2-2;

10) в общих указаниях приведены данные о котле, виде топлива, регулировании теплоотдачи приборов, значении гидр. сопротивления системы отопления, о подаче воздуха на горение топлива;

11) на планах указана марка установленных нагрев. приборов, источника тепла, диаметры труб;

12) предусмотрена вентиляция в пом. 70, 2, 2а, 71, 68, 68а;

13) на схеме отопления указано количество труб регистров, отметки осей трубопроводов, марка и диаметры арматуры, выполнен рабочий чертеж регистра с указанием всех размеров для его изготовления;

14) указана отметка кровли и высота установки дефлекторов;

15) указана серия ТД на дефлекторы и узлы прохода, откорректирован ГОСТ на сталь оцинкованную;

16) в спецификации оборудований откорректирована толщина стенки водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75;

17) нормы водопотребления животных и птиц приняты согласно СНиП РК 3.02-11-2010;

18) ВК-3. Схема К3 предусмотрена установка трапов с решеткой при отводе сточных вод в канализацию. СНиП РК 3.02-11-2010 п.12.2.5;

19) удаление навоза из здания предусмотрено вручную;

20) категорию электроснабжения вольеров принята в соответствии с жизнедеятельностью животных - 2-я категория;

21) выбор сечений питающих линий и токов плавких вставок предохранителей и автоматов выполнен в соответствии с п.3.1.12 ПУЭ РК;

22) во всех помещениях проставлена нормативная освещенность;

23) на расчетных электрических схемах указан тип силовых щитов;

24) выбор сечения проводов выполнен с учетом требований ПУЭ РК п.7.1.47;

25) выбор типов пожарных извещателей выполнен в соответствии СНиП РК 2.2-15-2003 Приложения12;

26) представленные прайс-листы оформлены в установленном порядке;

27) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

28) учтены затраты на горизонтальную гидроизоляцию кирпичных стен и перегородок, затраты на армирование кладки фундамента из блоков ФБС сеткой С-3 1055,4кг;

29) обоснованы проектом: утепление кровли керамзитом вместо керамзитобетона, количество и расходы на лестницу Л2, указаны в проекте размеры и расходы на металлические двери ДН-1, ДВ-2, указаны пожарные извещатели в количестве 36-штук;

30) в расценке на простую внутреннюю штукатурку стен учтена стоимость раствора;

31) электроосвещение: откорректировано количество автоматов по количеству шкафов;

32) откорректированы затраты на прокладку кабеля КСПВ открыто по стене вместо прокладки в трубах;

33) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич., - умен.)
			Заявлен. до экспер.	Рекомен. к утвер.	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь земельного участка	$м^2$	16540,81	16540,81	
2	Количество вольер	шт	10	10	
3	Количество копытных	голов	10	10	
4	Площадь застройки	$м^2$	1669,0	1669,0	
5	Общая площадь здания	$м^2$	1064,0	1064,0	
6	Полезная площадь здания	$м^2$	1034,1	1034,1	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7	Строительный объем	M^3	2793,0	2793,0	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	36,172 35,008 0,677 0,487	33,050 31,922 0,684 0,444	-3,122 -3,086 +0,007 -0,043
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	101,266 83,659 1,617 15,990	92,613 76,284 1,634 14,695	-8,653 -7,375 +0,017 -1,295
10	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 8,653 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция действующего государственного зоологического парка в городе Шымкент. II - очередь строительства (территория континента «Африка» - павильон копытных)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Площадь земельного участка	16540,81 $м^2$
2.	Площадь застройки	1669,0 $м^2$
3.	Количество вольер	10 шт
4.	Количество копытных	10 голов
5.	Общая площадь здания	1064,0 $м^2$
6.	Полезная площадь здания	1034,1 $м^2$
7.	Строительный объем	2793,0 $м^3$
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	33,050 млн. тенге
	в том числе СМР	31,922 млн. тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014- 2015 годов	92,613 млн. тенге
	в том числе СМР	76,284 млн. тенге
10.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мерей Саулет Лтд» в соответствии условиями договора №19/0801 от 15.09.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, қолданыстағы мемлекеттік зоологиялық саябағын қайта құру. II - құрылыс кезегі (тұяқтылар павильоны – «Африка» континентінің аумағы)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	16540,81 м^2
2.	Құрылыс алаңының ауданы	1669,0 м^2
3.	Вольер саны	10 дана
4.	Тұяқтылар саны	10 бас
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	1064,0 м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	1034,1 м^2
7.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	2793,0 м^3
8.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,050 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	31,922 млн. теңге
9.	2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	92,613 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	76,284 млн. теңге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.09.2014 жылғы №19/0801 шарттың талаптарына сәйкес «Мерей Саулет Лтд» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	С. Бердибеков
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	У. Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА