Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Ескельдинская центральная районная больница» управления здравоохранения Алматинской области», 040500, Алматинская область, Ескельдинский район, пос.Карабулак, ул.Ауэзова, 12**

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» октября 2020г. ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз, адрес г.Тараз, ул. Сыпатай батыра,17А Директор Бекбердиев Г.К.**

ТОО «Талас-Құрылыс», Республика Казахстан Жамбылская область, Таласский район, Аккольский сельский округ, с. Акколь, ул. Конаева №64, Директор Нурмашев Е.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» октября 2020г.**

ТОО «СейсмоСтройЗащита», Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, мкр 2, 55Б. Иманбеков Е. №KZ44VJE00010366 от 18.12.2014г, №KZ71VJE00010365 от 18.12.2014г, №KZ01VJE00010364 от 18.12.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» октября 2020г. ТОО "Темірқазық-Стройпроект" Асанбаев Е.М. . №KZ47VJE00039024 от 21.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания стационара ГКП на ПХВ «Ескельдинская центральная районная больница» в пос.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, пос. Карабулак, улица Ауэзова, 12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат Ескельдинского района №233 от 24.08.2009г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№KZ19000816049 от 24.08.2019 г., №KZ20000386963 от 07.04.2020 г., №KZ20000586564 от 12.06.2020г., №KZ20000945454 от 24.08.2020 г., №KZ200001257582 от 16.10.2020 г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Темірказық-Стройпроект» № 16011232от**

наименование проектной организации, номер проекта

11.07.2019г.

утвержден(а) **«Капитальный ремонт здания стационара ГКП на ПХВ «Ескельдинская центральная районная больница» в пос.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области», №169-Н от 29.05.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.08.2019г.**;

месяц, год

окончание работ **30.10.2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 14 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяцев;**

фактически, месяц **14 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания стационара ГКП на ПХВ «Ескельдинская центральная районная больница» в пос.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области», №193 от 19.06.2017г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

Участок больницы расположен по ул.Ауэзова в поселке Карабулак Ескельдинского района Алматинской области. На момент проектирования на территории имеются существующие постройки: поликлиника, подсобное помещение поликлиники, стационар на 120 мест, трансформаторная подстанция, пищеблок, прачечная, гараж, склад, водонапорная башня, погреб, проходная (КПП), склад временного хранения медицинских отходов. Проектом предусмотрено строительство следующих объектов: насосные станции 1 подъема, тепловой узел, кислородный шкаф, проходная (КПП) модульная. Склад, а также существующие проходная и кислородная, согласно технического обследования, демонтируются. Проектом благоустройства предусматривается обновление и устройство новых проездов, устройство детской игровой площадки, парковок для временного хранения автомашин, пешеходные пути и цветочные клумбы в зоне отдыха для больных. Гостевые автомобильные парковки расположены вблизи главного въезда со стороны ул.Ауэзова и запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Общая емкость автостоянки составила 10 машиномест для посетителей с учетом места для маломобильных групп населения.

Архитектурно-планировочные решения

Здание стационара Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4. Здание стационара существующее, трехэтажное с подвалом, условно разделено на три блока, разделенных деформационными швами, сложной конфигурации в плане.
Архитектурно-планировочное решение здания, обусловленное технологическими процессами лечебно-профилактического назначения, данным проектом не менялось. Основные помещения расположены вдоль общего коридора шириной 2.2 м и 1,6 м. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1, отделенным от общих коридоров перегородками второго типа. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудованы ограждением. Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие работы: расширение дверных проемов, перепланировка в пределахсанитарных узлов, замена кровли и конструкции крыши, ремонт внутренней и наружной отделки, замена оконных и дверных блоков.

Пищеблок

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Здание пищеблока существующее, одноэтажное без подвала, квадратной формы в плане. Архитектурно-планировочное решение здания, обусловленное технологическими процессами приготовления пищи, данным проектом не менялось. Основные помещения расположены с учетом поточности сырых и готовых продуктов питания. В здании предусмотрено три входа: загрузочная, раздаточная и вход в моечную. Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие работы: замена остекленных перегородок, замена кровли и конструкции крыши, ремонт внутренней и наружной отделки,

Прачечная

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Здание прачечной существующее, одноэтажное без подвала, Г-образной формы в плане. Архитектурно-планировочное решение здания существующее, решено с учетом поточности чистого и грязного белья, данным проектом не менялось. В здании имеются группы помещений для персонала, загрузки, сортировки и выдачи. Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие работы: устройство помещения выдачи стерильного материала, замена кровли и конструкции крыши, ремонт внутренней и наружной отделки,

Гараж

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 Здание гаража существующее, одноэтажное без подвала, Г-образной формы в плане. Архитектурно-планировочное решение здания существующее, данным проектом не менялось. В здании имеются два бокса для хранения машин, а также подсобное помещение. Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие работы: замена кровли и конструкции крыши, ремонт внутренней и наружной отделки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***970 462, 480*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***814 100, 332*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***52 384, 026*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***970 462, 480*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***814 100, 332*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***52 384, 026*** тысяч тенге.

9. На объекте капитальный ремонт отопительной системы главного корпуса, здания инфекционного отделения и здания администрации ЦРБ осуществлен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания стационара ГКП на ПХВ «Ескельдинская центральная районная больница» в пос.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кусмолданова С.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Иманбеков Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Асанбаев Е.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Бекбердиев Г.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Нурмашев Е.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.