# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «7» марта 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны** от 13.02.2012 г №120-3.
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя:** Куралбаев У.Д. – и.о. директора Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии--представителей:**

**заказчика:**
Аманжулов Р.М. ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Астаны»
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**Эксплуатационной организации**
Аманжулов Р.М .ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Левен В.К. ТОО СП «Казгерстрой».
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Гузырь Р.А. ТОО «Инженерный центр Астана».
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Департамент комитета Госсанэпидемнадзора**
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**Департамент по ЧС**
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Астаны

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Строительство улицы №39 от ул.Сарайшык (12) до улицы Ш.Калдаякова (19)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о вующего права на землю**

от «27» ТОО ДС «Нойбург» июня 2008г. № № ,37-579 п

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от 20 » декабря 20 08 г. № 767

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком :** ТОО СП Казгерстрой»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:** ТОО ДС «Нойбург»

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Инженерный центр Астана»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** экспертиза РГП Госэксперизa 01-596/09 от 30.11.2009 г.

(наинование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2009 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

**9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м.кв. | | | Протяж.1.172 | |
| | м.куб | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м.кв. | | Число квартир общая | Площадь квартир м.кв. | |
| | | общая | жилая | | жилая | |
| Всего квартир в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**. Дорожная одежда асфальтобетонное покрытие .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабже газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организа приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяі венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть вып нены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:** 1459.17 млн. тг.

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тен оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 1471828722.4 .тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

**18.** На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогре сивности решений технологических_____ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкціі _____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке** Строительство улицы №39 от ул.Сарайшык (12) до улицы Ш.Қалдаякова (19)
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

1. Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
22.12

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик _____ **Аманжулов Р.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация _____ **Аманжулов Р.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик - _____ **Левен В.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик _____ **Гузырь Р.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора _____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС _____ **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)