Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » сентября 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Казталовского района Западно-Казахстанской области»**, индекс 090705 с.Казталовка ул. Ш. Шарафутдинова, Казталовский район ЗКО.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 23 . 09 .2020 г., **ТОО «Жиенбай»** ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова **Карагойшин Александр Ахметкалиевич**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 . 09 .2020 г **ТОО «Сана Маркет» Ипатов Бериккали Айткалиевич** аттестат № KZ83VJE00030810 от 26.09.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ29VJE00030812 от 26.09.2017 г. в части технологического оборудования.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 23 . 09 .2020 г **ТОО «АртОралПроект», Брязкало Артём Николаевич**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здание Богатыревской СОШ Казталовского района п.Болашак,**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности-II (нормальное не сложное)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта
по адресу **ЗКО Казталовский район, с.Казталовка с.Болашак СОШ им.А.Байтурсынулы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 3 сентября 2015г. №98 Аким Болашакского с/о;
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК ЗКО» KZ17REA00170604 от 04.05.2020
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртОралПроект» 04/18**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й **Приказом Руководителем ГУ Отделом образования Казталовского района Западно-Казахстанской области № 2 от 04.05.2020 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____май 2020 г;
(месяц, год)
окончание работ ___сентябрь 2020 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4;
фактически, месяц:_____4:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	чел	464	464	464	464

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3 601,33	3 601,33
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	16 328,23	16 328,23
В том числе подземной части	$м^3$		-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание школы сложной Т-образной формы в плане с размерами по внешним осям 74,41х64,78м. В осях 4-7 и Г-М – здание 3-х этажное, в осях 7-10 и А-Ж - 2-х этажное, в осях 1-4 и В-Ж - 1-но этажное. В осях 1-10 и В-М имеется подвал. Высота этажей 3,3 м. Год строительства здания - 1988г.
Основные конструктивные решения существующего здания школы:
- фундаменты – под стены – ленточные, сборные из фундаментных блоков, под колонны (в двухэтажной части здания) – сборные, железобетонные;
- наружные стены – из силикатного кирпича, толщиной 640мм;
- внутренние стены и перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 380мм, 240мм, 120мм, 60мм;
- кровля – волнистые, асбестоцементные листы по деревянным конструкциям, в двухэтажной части здания – совмещенная с покрытием из трех слоев рубероида;
- перекрытия и покрытия – железобетонные плиты перекрытия, толщиной 220мм, в двухэтажной части здания – железобетонные, ребристые плиты перекрытия;
- лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки;
- полы – дощатые, из линолеума, керамическая напольная плитка;
- оконные блоки - деревянные;
- дверные блоки - деревянные;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **всего – 422946,795 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 314109,333 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37324,551 тыс. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **380652,11453 тыс. тенге** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **314109,333**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- 37324,551 тыс. тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здание Богатыревской СОШ Казталовского района п.Болашак,**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **С. Джангереева**

Технический надзор _____ **Б. Ипатов**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **А. Карагойшин**

Авторский надзор_____ **А. Брязкало**