Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29» декабря 2020 г.

Заказчик **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 декабря 2020 г., ТОО «Акжол Караганда», Директор Аликпаев Мурат Жолдыбаевич, г Караганда, ул. Молокова 115**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 28 декабря 2020 года, ТОО "RAKADA GROUP": Эксперт технического надзора Довженец М.И – аттестаты № KZ66VJE00059731 от 24.11.2020., №KZ50VJE00057788 от 29.09.2020г., KZ57VJE00024682 05.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 28 декабря 2020г, ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия ГСЛ №16018343 от 16 ноября 2016г.) Тиметов У.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

задание на проектирование б/н от 19.11.2018 г., утвержденное заказчиком; акт на право постоянного землепользования № 1145 от 27.11.2012 г., кадастровый номер земельного

участка 09-145-010-625, площадь участка – 1,4567 га, с целевым назначением – для обслуживания объекта (гимназия № 1), расположенный по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 3 «А» микрорайон, выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем»; архитектурно-планировочное задание на проектирование № 151 от 3.01.2019 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»; топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия № 18008435 от 25.04.2018 г.) согласованная ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» от 25.01.2019 года;заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау», выполненное в 2019 году ИП «Джакипбеков Жанибек Касымбаевич» (государственная лицензия ГСЛ № 000726 от 06.04.2007г.);экспертное заключение (заказ № 14/18/ti от 29.11.2018 года) по техническому обследованию надежности и устойчивости здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау», выполненное в 2018 году ТОО «Tech-Inspection» (свидетельство об аккредитации № 00192 от 25 декабря 2017 года, аттестат эксперта № KZ68VJE00016627 от 07.04.2016 года);

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля карагандинской области.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг" Рабочий проект Албом 1. АС; ГП; ВК; ПС;ВН.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, приказ № 77 от 10.06.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **5;**

фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование здания (сооружения), помещения	**Периоды года tн,оС**	**Расход тепла Вт/(ккал/ч)**		**Расход тепла Вт/(ккал/ч)**	
		на отопление	**на горячее водоснабжение**	**на вентиляцию**	**общий**
КГУ «Гимназия № 1 города Темиртау»	**холодный - 28,9 оС**	**277 580 (238 676)**	**31 705 (27 261)**	**-**	**309 285 (265 937)**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

утепление наружных стен, с последующим оштукатуриванием; замена кровельного покрытия, дополнительное утепление совмещенной крыши; утепление перекрытия над проездом в осях 5-10 / К – М; ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке коридоров, вестибюля, лестничных клеток, тамбуров, актового и спортивных залов (большого и малого), столовой (с производственными помещениями), санузлов; замена покрытия полов в коридорах, вестибюле, лестничных площадках, тамбурах, столовой (с производственными помещениями), санузлах, малом спортивном зале; замена полов в актовом и большом спортивном зале; замена ограждений лестничных маршей; герметизация стыков в спаренных окнах; замена деревянных и металлических дверей; незначительная перепланировка помещений, с устройством перегородок толщиной 120 мм; устройство санузла для маломобильных групп населения; устройство кабинок в санузлах; устройство в спортзалах защитных экранов на приборы отопления; замена облицовки крылец входных групп; восстановление отмостки; реконструкция существующего крыльца по оси А, с устройством пандуса с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. устройство подземного канала для тепловой сети.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка, с добавлением поливинилацетатной краски. Цоколь, крыльца – облицовка керамогранитной плиткой. Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовкой керамической плиткой.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка, линолеум, реечные (большой спортзал), паркетные щиты (актовый зал); деревянные конструкции сцены актового зала – окраска акриловыми красками на водной основе. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша здания – совмещенная, кровля – рулонная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) обслуживаются городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **309,600** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **243,727** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7,477** тысяч тенге, прочие **58,396** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 213 336,66**. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **253 213 336,66**тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау. По адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Такишев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Довженец М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Тиметов У.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аликпаев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акжол Караганда», г Караганда, ул. Молокова 115**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Аликпаева Мурата Жолдыбаевича**
имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау;» акимата города Темиртау, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1 , Такишев Дархан Жанболатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствуют**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг "Рабочий проект Албом 1. АС; ГП; ВК; ПС;ВН.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1 ,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Наименование здания (сооружения), помещения	**Периоды года tн,оС**	**Расход тепла Вт/(ккал/ч)**		**Расход тепла Вт/(ккал/ч)**	
		на отопление	**на горячее водоснабжение**	**на вентиляцию**	**общий**
КГУ «Гимназия № 1 города Темиртау»	**холодный - 28,9 оС**	**277 580 (238 676)**	**31 705 (27 261)**	**-**	**309 285 (265 937)**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
утепление наружных стен, с последующим оштукатуриванием; замена кровельного окрытия, дополнительное утепление совмещенной крыши; утепление перекрытия над проездом в осях 5-10 / К – М; ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке коридоров, вестибюля, лестничных клеток, тамбуров, актового и спортивных залов (большого и малого), столовой (с

производственными помещениями), санузлов; замена покрытия полов в коридорах, вестибюле, лестничных площадках, тамбурах, столовой (с производственными помещениями), санузлах, малом спортивном зале; замена полов в актовом и большом спортивном зале; замена ограждений лестничных маршей; герметизация стыков в спаренных окнах; замена деревянных и металлических дверей; незначительная перепланировка помещений, с устройством перегородок толщиной 120 мм;

устройство санузла для маломобильных групп населения; устройство кабинок в санузлах;

устройство в спортзалах защитных экранов на приборы отопления; замена облицовки крылец входных групп; восстановление отмостки; реконструкция существующего крыльца по оси А, с устройством пандуса с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. устройство подземного канала для тепловой сети.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка, с добавлением поливинилацетатной краски. Цоколь, крыльца – облицовка керамогранитной плиткой. Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовкой керамической плиткой.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка, линолеум, реечные (большой спортзал), паркетные щиты (актовый зал); деревянные конструкции сцены актового зала – окраска акриловыми красками на водной основе. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша здания – совмещенная, кровля – рулонная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**.

фактически, месяц: **7 мес**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау;» акимата города Темиртау, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликпаев Мурат Жолдыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП.

"АКЖОЛ КАРАГАНДА"

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2020 г

Технический надзор **ТОО "RAKADA GROUP"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора Довженец Максим Иванович
№ KZ66VJE00059731 от 24.11.2020., №KZ50VJE00057788 от 29.09.2020г., KZ57VJE00024682 05.04.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании **договора №27 от27.05.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау;» акимата города Темиртау: Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1***наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Акжол Караганда», Директор Аликпаев Мурат Жолдыбаевич, г Караганда, ул. Молокова 115**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Аликпаева Мурата Жолдыбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **Отсутствует**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **7 месяцев;**

3.Всего **309,600** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **243,727** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7,477** тысяч тенге, прочие **58,396** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 213 336,66**. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **253 213 336,66**тенге;

5. Объект построен в соответствии с дефектной ведомостью (сметная документация) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют дефектной ведомости и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "RAKADA GROUP"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, директора и эксперта технического надзора

Довженец Максим Иванович

подпись, дата

М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28"__декабря__2020 года

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Тиметов У.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Тиметов У.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора № 30, от 04.06.2020г.
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, 3А микрорайон, строение 7/1, Такишев Д.Ж.** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Акжол Караганда» ГСЛ № 008016 29.01.2002г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Аликпаева Мурата Жолдыбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями Отсутствует
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Отсутствует
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __5__месяц;

фактически___7___месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»**, рабочий проект _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Гимназия №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, приказ № 77 от 10.06.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Тиметов У.М.** _____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Тиметов У.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)