Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2020 г.

Заказчик **ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, ул Бульвар Независимости 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 декабаря 2020 г., ТОО «Акжол Караганда», Директор Аликпаев Мурат Жолдыбаевич, г Караганда, ул. Молокова 115**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 28 декабря 2020 года, ТОО "Строй инжиниринг Караганда": Эксперт технического надзора Каныгина Е.А. – аттестаты №KZ34VJE00015299 от 02.02.2016г., №KZ30VJE00050582 от 07.11.2019г., №KZ15VJE00052598 от 04.02.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 28 декабря 2020, ТОО «Павлодарский И. Ц.» (государственная лицензия ГСЛ №14015527 от 15 октября 2014г.) Жауханов Ф.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская школа искусств им.Г.Жубановой» и благоустройство прилегающей территорий, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

задание на проектирование б/н от 15 декабря 2018 г., утвержденное заказчиком – ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау

отдела образования города Темиртау»;
акт № 29-08/3009 от 08 января 2015 года на право постоянного землепользования на земельный участок, изготовленный Темиртауским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 1,2177 га, кадастровый номер участка 09-145-016-501;
экспертное заключение № 173-19 от 20 декабря 2018 года «Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания ГККП «Детская школа искусств имени Г. Жубановой» г. Темиртау Карагандинской области» по результатам техническое обследования, оценки технического состояния строительных конструкций и элементов здания, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации № 00187 от 27 ноября 2017 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 17 апреля 2019 года;
письмо-заявка № 16 от 29.01.2019 г. ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау» о проведении вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, планируемом сроке начала строительства, соответствии рабочего проекта заданию на проектирование
1. **и с согласованием принятых проектных решений;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля карагандинской области, KZ 13REA00176981 от 05.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Павлодарский И. Ц."Рабочий проект Албом 1. АС; ГП; ВК; ПС;ВН.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **в соответствии с архитектурно- планировочным заданием от 04.06.2020 года №KZ12VUA00223545 выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Темиртау» и утверждена ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау №26 от 24.06.2019г.**
задание на проектирование б/н от 15 декабря 2018 г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г. ;**

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **4;**
фактически, месяц: **7 ;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая(с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь покрытий	м2	3662	3662	1981,77	1981,77
Площадь озеленения	м2	2366	2366	2366	2366
Ограждение участка	м	329	329	329	329

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
замена кровельного покрытия и обрешетки существующей чердачной крыши, устройство слуховых окон, наружного организованного водостока,
кровельного ограждения; замена деревянных ферм покрытия выставочного зала;
Устройство алюминиевых витражей;
замена внутренних дверных блоков;
ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке помещений;
устройство кабин в санузлах;
незначительная перепланировка помещений в подвале, первом этаже здания, с демонтажем деревянных и кирпичных перегородок, устройством кирпичных перегородок, закладкой дверных проемов;
Внутренняя отделка
Стены – водоэмульсионная окраска, облицовкой керамической плиткой.
Потолки - подвесной потолок типа «ARMSTRONG», водоэмульсионная окраска.
Полы – керамическая плитка, линолеум, неполированный керамогранит, бетонные (подвал), деревянные конструкции сцены – окраска акриловыми красками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) обслуживаются городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **255,805** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **210,397** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3,590** тысяч тенге, прочие **41,818** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **210 670 955, 71**. тенге. в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **207 080 955, 71** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 590 000** тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская школа искусств им.Г.Жубановой» и благоустройство прилегающей территорий, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Омашева И.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Каныгина Е.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Жауханов Ф.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аликпаев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акжол Караганда», г Караганда, ул. Молокова 115**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Аликпаева Мурата Жолдыбаевича**
имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская школа искусств им. Г.Жубановой» и благоустройство прилегающей территорий, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26»**

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, ул Бульвар Независимости 26, Омашева Индира Куанышевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствуют**
:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " Павлодарский И. Ц."Рабочий проект Албом 1. АС; ГП; ВК; ПС;ВН.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, ул Бульвар Независимости 26**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	м2	3662	3662	1981,77	1981,77
Площадь	м2	2366	2366	2366	2366

озеленения					
Ограждение участка	м	329	329	329	329

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

замена кровельного покрытия и обрешетки существующей чердачной крыши, замена фермы покрытия выставочного зала, устройство слуховых окон, наружного организованного водостока, кровельного ограждения; замена внутренних дверных блоков; замена ограждений лестничных маршей; ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке помещений; устройство кабин в санузлах;

незначительная перепланировка помещений в подвале, первом этаже здания, с демонтажем деревянных и кирпичных перегородок, устройством кирпичных перегородок, закладкой дверных проемов;

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовкой керамической плиткой. Потолки - подвесной потолок типа «ARMSTRONG», водоэмульсионная окраска. Полы – керамическая плитка, линолеум, неполированный керамогранит, бетонные (подвал), деревянные конструкции сцены – окраска акриловыми красками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**.

фактически, месяц: **7 мес**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская школа искусств им.Г.Жубановой» и благоустройство прилегающей территорий, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликпаев Мурат Жолдыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

"АКЖОЛ КАРАГАНДА"

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28»___декабря____ 2020 г

Технический надзор **ТОО "Строй инжиниринг Караганда"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.
в лице эксперта технического надзора **Каныгиной Елены Александровны №KZ34VJE00015299 от 02.02.2016г., №KZ30VJE00050582 от 07.11.2019г., №KZ15VJE00052598 от 04.02.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании приказа №74 от 05.08.2020г._____
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская школа искусств им.Г.Жубановой» и благоустройство прилегающей территорий, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26»** *наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является **ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, ул Бульвар Независимости 26**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Акжол Караганда», Директор Аликпаев Мурат Жолдыбаевич, г Караганда, ул. Молокова 115**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Аликпаева Мурата Жолдыбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **Отсутствует**
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____4_____ месяца;
фактически___7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **255,805** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **210,397** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3,590** тысяч тенге, прочие **41,818** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **210 670 955, 71**. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **207 080 955, 71** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 590 000** тенге;

5. Объект построен в соответствии с дефектной ведомостью (сметная документация) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют дефектной ведомости и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Строй инжиниринг Караганда"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, директора и эксперта технического надзора
Каныгина Елена Александровна
подпись, дата
М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" декабря 2020 года

Авторский надзор ТОО «**Павлодарский И. Ц.**», директор **Жауханов Ф.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Жауханова Ф.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора № , от 2020 г.
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская школа искусств им.Г.Жубановой» и благоустройство прилегающей территорий, расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости 26»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, Карагандинская область, г. Темиртау, ул Бульвар Независимости 26, Омашева И.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Акжол Караганда» ГСЛ № 008016 29.01.2002г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Аликпаева Мурата Жолдыбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями Отсутствует
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Отсутствует
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, 2020;
месяц, год

окончание работ декабрь, 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «**Павлодарский И. Ц.**», рабочий проект _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГККП «Детская школа искусств имени Газизы Жубановой» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау**, заключение **№ 10-0058/19 от 02.05.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «**Павлодарский И. Ц.**», директор **Жауханов Ф.Б.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жауханов Ф.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)