Қазақстан Республикасы

«СпецСтрой Согласование» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Республика Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ

Заказчик: ГУ "Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Коктогай Индерского района Атырауской области»

Месторасположение: с. Коктогай Индерский район Атырауская область

86-31/08/2017

Директор
ТОО «СпецСтрой Согласование» **Исимов Р.А.**

г. Актобе
2018г.

Паспорт рабочего проекта

«Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Коктогай Индерского района Атырауской области»

Заказчик - ГУ "Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"
Разработчик – ТОО «СпецСтрой Согласование», г.Актобе.
(Генпроектировщик)
Источник финансирования – бюджетные средства
Место расположения – с. Коктогай Индерский район Атырауская область.
Наименование проекта – «Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Коктогай Индерского района Атырауской области»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I.	86-31/08/2017	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ТОМ II.	86-31/08/2017-ГП	ГП - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ФОК		
ВНУТРЕННИЕ СЕТИ		
ТОМ III. АЛЬБОМ 1	86-31/08/2017-АС	АС-АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
	86-31/08/2017-КМ	КМ-КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
	86-31/08/2017-ТХ	ТХ-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
	86-31/08/2017-ОВ	ОВ-ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
	86-31/08/2017-ВК	ВК-ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ
	86-31/08/2017-ЭМ	ЭМ-ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
	86-31/08/2017-СС	СС-СИСТЕМЫ СВЯЗИ
	86-31/08/2017-ВН	ВН-ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НАРУЖНЫЕ СЕТИ		
ТОМ III. АЛЬБОМ 2	86-31/08/2017-НВК	НВК-НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ
	86-31/08/2017-ТС	ТС-ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	86-31/08/2017-ГСН	ГСН-ГАЗОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНОЕ
	86-31/08/2017-ЭС	ЭС-ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
	86-31/08/2017-ЭОН	ЭОН–НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

	86-31/08/2017-НСС	НСС-НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ
БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ		
ТОМ IV. АЛЬБОМ 1	86-31/08/2017-ТМ	ТМ - ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
	86-31/08/2017-ГСВ	ГСВ - ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
ВЫГРЕБ ОБЪЕМОМ 25 М^3		
ТОМ V. АЛЬБОМ 1	86-31/08/2017-АС	АС-АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ТОМ VI		СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Привязка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Коктогай Индерского района Атырауской области»

Перечень прилагаемых исходных данных для проектирования:

- Задание на проектирование.
- Решение о выделение земельного участка № 15 от 14 июня 2018 г., выданное Акимом Коктогайского сельского округа
- Архитектурно-планировочное задание № 21 от 22 июня 2018 г.
- Технические условия на водоснабжение №05-19-01/83 от 5.02.2018 г.,
- Технические условия на газоснабжение № 13/1017 от 31.10.2018г., выданные АО «КазТрансГазАймак»
- Техническое условие на электроснабжение №27-8371 от 10.08.2017г., выданное АО «Атырау жарык»
- Технические условия на телефонизацию № 4-308-17/Л от 12.01.2018г., выданное АО «Казахтелеком» Атырауской области.
- Отчет об инженерно-геологическим изысканиях выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в октябрь 2017 г.
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в октябрь 2017 г.
- Копии лицензии.

Основные проектные решения по размещению проектируемых объектов приняты с учетом их назначения, в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилам РК, обеспечивающими безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Марка поз.	Наименование	Площадь, м2; объем, м3
1	Общая площадь здания, м²	1274,1
2	Площадь застройки здания, м²	1023,4
3	Строительный объем здания, м³	10117,3
4	Расчётная площадь, м²	1111,1
5	Полезная площадь, м²	1247,2

Дополнительные сведения:

Целью проекта является строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Коктогай, Индерский район, Атырауской области.

Климатические условия:

Снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,5 кН/м2.

Ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2.

Нормативная глубина промерзания 1,22м

Объемно-конструктивные решения:

Объёмно - планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 150 зрительских мест прямоугольной формы с размерами в осях 38,80 х 42,00м. Высота до низа ферм покрытия - 8м.

В осях 1-4; Б-Ж - здание двухэтажное. Высота первого этажа 3,300. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 зрительских мест, что соответствует абсолютной отметке –11.400 на генплане.

Покрытие - двухскатное, решено стропильными фермами с уклоном верхнего пояса - 10%. Опирание ферм на колонны шарнирное. Прогоны к фермам крепятся шарнирно. Крепление колонн к фундаментам жёсткое. Неизменяемость покрытия обеспечена постановкой системы горизонтальных и вертикальных связей. Принято, что связи работают только на растяжение. Устойчивость каркаса в продольном направлении обеспечивается постановкой связей по колоннам.

Фундаменты - монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены выполнить:

- цоколь по периметру - кирпичный на высоту 0,6 м, с облицовкой из керамо- гранита;

- стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки толщиной 380мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3-100мм и обшивкой металлосайдингом;

- основные стены - из стеновых панелей типа "СЭНДВИЧ".

Перегородки и внутренние несущие стены - из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ/75/2,0, на растворе М 50

Покрытие - 3-х слойная конструкция типа сэндвич, перекрытие на отм. +3,000 монолитное, на отм. 6,300 - многопустотные ж/бетонные плиты.

Крыша - оцинкованный профилированный лист (1=0,9мм) по металлическим прогонам и фермам.

Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля. Подоконники - пластиковые.

Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные. Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений. Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм.

Директор ТОО «СпецСтрой Согласование» **Исимов Р.А.**

Главный инженер проекта **Бурумбаев А.С.**