Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағын ауданы, 1К мекен жайында «5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)

жұмыс жобасы бойынша

12.11.2020 ж. № EPA-0030/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Grand Complex» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағын ауданы, 1К мекен жайында «5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0030/20 от 12.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Grand Complex»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0031 от 22.09.2020 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Complex».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Grand Complex», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ARDAK Building» государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ТОО «Grand Complex» от 25.06.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA00268411 от 01.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0259625 от 16.03.2018 года с кадастровым номером 02-036-146-7180, площадью 1,1725 га, с целевым назначением строительство многофункционального жилого комплекса;

- письмо №1 от 18.09.2020 года от ТОО «Grand Complex», о проведении экспертизы, без наружных сетей и сметной документации, с указанием источника финансирования - не государственные инвестиции, и о начале строительства в ноябре 2020 года;

-эскизный проект, согласованный главным ахитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (Государственная лицензия № 000123 от 12.08 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (Государственная лицензия № 000123 от 12.08 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2019 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный главным ахитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2 «Водопровод и канализация»;
альбом 3 «Отопление и вентиляция»;
альбом 4 «Электротехнические решения»;
альбом 5 «Слаботочные сети»;
альбом 6. «Внутреннее газоснабжение».

-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.6 (R1);

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (Государственная лицензия № 000123 от 12.08 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (Государственная лицензия № 000123 от 12.08 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2019 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный Жолдыбаев О. Д. в 2020 году (ГЛ 02293Р от 04.09.2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан. Комитет экологического регулирования и контроля).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение жильем населения города Актобе в результате строительства Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -IIIA;
-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,62 м;
-сейсмичность участка строительства -5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой супесчаный, твердый, рыхлый, маловлажный, с остатками корней травянистой растительности мощностью до 0,2 м.

Грунт подлежит рекультивации.

ИГЭ №2 - суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажный, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Вскрыт с глубины 0,2 м. Мощностью 2,6 м.

ИГЭ №3 - песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности. Вскрыт с глубины 2,8 м. Мощность слоя 2,2 м.

Основанием фундаментов служит песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, с физико-механическими характеристиками: ·плотность грунта γ^{II}=1,57 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=15°; удельное сцепление грунта c^{II}=13 кПа; модуль деформации Е = 5 МПа, расчетное сопротивление грунта R_0= 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до2860мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4)на портландцементе, по ГОСТ 22266-94, и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлора в пересчете на хлор-ион (до 2010 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в период изысканий, вскрыты на глубине 2,0-3,0 м, от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство 5-ти этажного жилого дома, расположен в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок проектируемого объекта с двух сторон ограничен улицами и внутриквартальными проездами, расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Рис.1 - Ситуационная схема

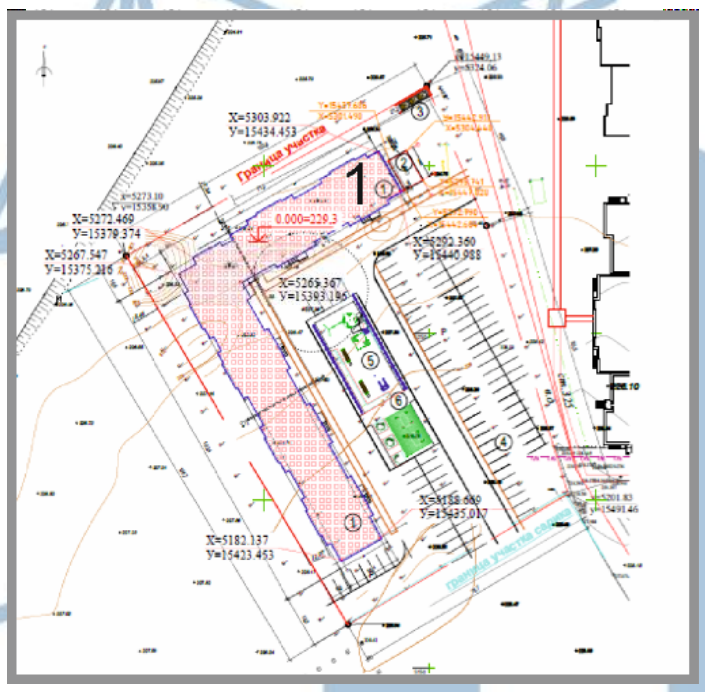

Рис.2 - Ситуационная схема генплана

На участке располагаются:

жилой дом

детская площадка;

спортивная площадка;

хозяйственная площадка;

места для парковки автомобилей (127 м/мест, в том числе 5 м/мест для МГН).

Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен со стороны местных улиц и проездов. Проезд служебного транспорта для обслуживания жилого дома, вывоза бытового мусора и заезда на территорию внутреннего двора жилого дома организуется также с местной улицы со стороны дворового фасада. Входы в подъезды жилых секций расположены со стороны внутреннего двора.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

При разработке генерального плана размещения проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование проектируемой территории земельного участка, на следующие зоны:

- жилую зону;
- общественную зону;
- зону инженерной и транспортной инфраструктур.

В жилой зоне запроектированы 5-ти этажный жилой дом.

Общественная зона предусмотрена для размещения:

- площадок общего пользования - для занятий физкультурой; для игр детей; для отдыха взрослых; для отдыха маломобильных групп населения;
- хозяйственной площадки, для контейнеров ТБО;
- открытой автопарковки для жильцов жилого дома на 127 машино/мест, в том числе 5 машино мест для маломобильных групп населения.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено разместить местные проезды и инженерные коммуникации.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здания. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон зданий. Территория площадки примыкает к проездам и не препятствует проезду автотранспорта.

Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием, ограждением с трех сторон 1,2 метра.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проезды запроектированы – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 229,3 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	1,1725
3	Площадь застройки	$м^2$	2519,5

4	Замощение	$м^2$	3838,0
5	Озеленение	$м^2$	122,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Жилой дом Г-образной формы, представляет собой сблокированный 5-этажный дом, состоящие из двух рядовых блок-секций «А», «В», и одной угловой блок-секции «Б».

Размер рядовой блок-секции «А», в осях 50,26х16,38 м (двух подъездная), угловая блок секция «Б» размерами в осях- 49,67х20,61 м (двух подъездная), рядовая блок секция «В» в осях 50,26х16,38 м (двух подъездная).

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, верхним техническим этажом.

Высота 1-5 этажей – 3,3 м, высота помещений 2,0 м, высота подвала 3,6 м высота помещений подвала 3,3 м, высота технического этажа – 1,8 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до конструкции перекрытия пятого этажа 20,625 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 229,3.

По классификации жилых зданий жилой дом относиться к II классу (СП РК 3.02-101-2012(с изменениями на 21.04.2020 г., таблица 1).

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 с отдельными входами у подъездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам.

В подъездах от отметки -1,350, до отметки 0,000 предусмотрена установка аппарель эвакуационного и бытового назначения, ТУ 5260-001-381449. Устройство изготовлено в виде накладки на стационарные перила марша лестницы, что позволяет хранить его в собранном (парковочном) состоянии.

Пространство технического этажа выполнено в виде единого объема в пределах секции. Смежные секции технического этажа разделяются стенами.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Жилой дом с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из подвала – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.

В подвале размещены технические помещения (электрощитовая, насосная) обслуживающие жилой дом.

С 1 по 5 этажи блок-секций расположены 90 квартир, из них: двухкомнатных – 35 шт., трехкомнатных – 50 шт, четырехкомнатных – 5 шт.

Кровля - плоская вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный.

Окна и двери балконные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены и ограждение лоджий – облицовка из отборного кирпича с расшивкой швов силикатного кирпича ГОСТ 379-2015.

Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка сплитерной плиткой на высоту 1500 мм от уровня земли.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА;

Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска ВА, в санузлах и кухнях облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту помещений.

Полы в жилых комнатах – линолеум ГОСТ 18108-80; в санузлах - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; площадки лестничных маршей, коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001, на техническом этаже – бетонные.

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Таблица №2

Позиция	Тип квартиры	Жилая площадь квартир, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Этаж, количество			Жилая площадь квартир по зданию, м^2	Общая площадь квартир по зданию, м^2
				1 этаж	2-5 этажи	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок А	2а	39,8	70,8	2	8	10	398,0	708,0
	3а	60,4	100,2	2	8	10	604,0	1002,0
	3б	64,7	107,8	2	8	10	647,0	1078,0
Блок Б	2а	39,8	70,8	1	4	5	199,0	354,0
	2б	62,4	90,2	1	4	5	312,0	451,0
	2г	39,7	105,1	1	4	5	198,5	25,5
	3а	60,4	00,2	1	4	5	302,0	501,0
	3б	64,7	107,8	1	4	5	323,5	539
	4а	75,3	110,0	1	4	5	376,5	550,0
Блок В	2а	39,8	70,8	2	8	10	398,0	708,0
	3а	60,4	100,2	2	8	10	604,0	1002,0
	3б	64,7	107,8	2	8	10	647,0	1078,0
	Двухкомнатные					35	1505,5	2746,5
	Трехкомнатные					50	3127,5	5200,0
	Четырехкомнатные					5	376,5	550,0

	Итого по зданию:	90	5009,5	8496,5

Основные технические показатели жилого дома

Таблица №3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	5
2.	Количество квартир	шт.	90
3.	Площадь застройки	м²	2519,5
4.	Общая площадь квартир	м²	8496,5
5.	Площадь жилого здания	м²	12239,7
	В том числе ниже отм.0.000	м²	1796,1
6.	Строительный объем	м³	60871
	в том числе ниже отм. 0.000	м³	10380,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятия горизонтальных нагрузок обеспечивается поперечными стенами лестничных клеток и торцовыми стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армированными поясами, связевыми сетками.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям, НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.6 (R1)

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных железобетонных блоков ГОСТ 13579-2018.

Монтаж бетонных блоков вести на растворе марки 100 с тщательным заполнением вертикальных и горизонтальных швов. В углах и местах пересечений стен укладываются сварные сетки в слое цементного раствора.

Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов на отм. -0,300 выполнить из 2х слоев рубероида на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

В стенах фундаментов предварительно заделать щели, промазать швы раствором М100 на сульфатостойком портландцементе.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Основанием фундаментов служит песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, с физико-механическими характеристиками: ·плотность грунта γII=1,57 г/см3; угол внутреннего трения φII=15°; удельное сцепление грунта cII=13 кПа; модуль деформации E = 5 МПа, расчетное сопротивление грунта R0= 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до2860мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4) на портландцементе, по ГОСТ 22266-94, и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлора в пересчете на хлор-ион (до 2010 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в период изысканий, вскрыты на глубине 2,0-3,0 м, от дневной поверхности.

Под фундаментами предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, с уширением по 200 мм в каждую сторону от грани фундаментов.

Под бетонную подготовку предусмотрено устройство подготовки из утрамбованного тяжелыми трамбовками, щебня фракции 20-40 толщиной 100мм и фракции 40-70 толщиной 100мм. После утрамбовки, щебеночное основание покрыть полиэтиленовой пленкой.

Обратная засыпка котлована производится слоями песчаным грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

По наружным и внутренним стенам технического подполья в уровне опирания плит перекрытий предусматривается монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15, армированный стержнями класса AIII и BpI.

Стены наружные – трехслойные, толщиной 610 мм. Внутренний слой - кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на растворе марки от М100 до М50 в зависимости от этажа. Утеплитель - типа ISOVER OL-E мин.плита толщиной 100 мм. Наружный слой - кладка из лицевого облицовочного кирпича 1НФ (250х88х120) толщиной 120 мм на растворе марки 50. Кладка наружных стен предусмотрена с армированием через пять рядов кладки оцинкованными сетками из арматуры класса AI.

Внутренние стены – из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки от М100 до М50 в зависимости от этажа, армированные сеткой диаметром 4 BpI через пять рядов кладки.

В наружных стенах по периметру здания, в уровне низа плит перекрытия на отм +6,080; +12,680 предусматривается монолитный керамзитобетонный пояс класса В15 плотностью 1200 кг/м^3.

По внутренним стенам, в уровне низа плит перекрытия на отм +5,530; +11,530 предусматривается монолитный железобетонный пояс, выполненный из бетона класса бетона марки В15, W4, F50, с армированием сетками ø10 мм A-III(240) ГОСТ 34028-2016.

Перегородки межквартирные – из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 250 мм, армированные сетками из про волоки BpI через три ряда кладки.

Перегородки межкомнатные – из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм, армированные сетками из про волоки BpI через три ряда кладки.

Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02). Монтаж плит перекрытий выполняется на цементно-песчаном растворе марки 200 и с установками анкерных связей.

Швы между плитами тщательно заделываются бетоном класса В15 на мелком заполнителе.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Ограждения лоджий - из отборного силикатного полнотелого кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки 50, с укладкой арматурной сетки через два ряда кладки на длину лоджии.

Крыша – холодный чердак.

Кровля - плоская вентилируемая с внутренним водостоком. Покрытие кровли из двух слоев, «Бикрост ТКП-4,5», по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм. Утеплитель –из керамзитового гравия D=600 кг/м³ с разуклонкой толщиной 20-60 мм. Пароизоляция - из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике.

Утеплитель над последним жилым этажом – минераловатные плиты ППЖ-200 λ=0,045 Вт/(м*°С) б=140мм, по которому устраивается стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150. Пароизоляция - из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике. Водосток - внутренний организованный.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В20W4F50.

Армирование лестниц предусмотрено сетками, выполненные в нижней и в верхней и нижней части лестничных маршей из стержней периодического профиля класса А-III(400) ГОСТ 34028-2016, ø8, 12 мм.

Ограждение лестниц и площадок из металлических уголков 40х4 мм ГОСТ 8509-93, прокатной стали по ГОСТ 19903-2015, поручни деревянные.

Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 7%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

После монтажа фундаментов выполнять обратную засыпку фундамента согласно СП РК 5.01-101-2013. Засыпка осуществляется, грунтом, который по качеству лучше или такой же, как был. Процесс засыпки разбивается на несколько этапов. Каждый этап включает в себя засыпку грунта слоем максимум в тридцать сантиметров и последующее его уплотнение. Количество таких этапов зависит от глубины заложения фундамента. В процессе обратной засыпки и утрамбовки, исключить попадание инородных предметов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 7º.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Теплоснабжение от блочно-модульного автономного источника теплоснабжения, мощностью 4,8 мВт, с двумя котлами ВВ-2400 с газопотреблением 588,6 м^3/ч(на два котла), предназначенного для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

Автономный источник теплоснабжения является пристраиваемым, с размерами площадки 10,0х6,0м.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется путем передачи через наружную сеть теплоснабжения в автономный тепловой пункт (АТП), расположенный в подвале проектируемого жилого дома, и далее идет распределение от АТП на ГВС и отопление. АТП является комплексом устройств, размещенных в помещении, который состоит из энергоустановок, обеспечивающих присоединение к сети. Эти энергетические установки работоспособны. Они управляют параметрами теплового расхода, регулируют режимы теплоносителя и распределяют тепловой носитель по типу потребления.

АТП идет комплектная с наличием счетчика и насосов в блоке.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Расход тепла – 165 896 ккал/ч, в том числе на отопление – 56578 ккал/час, на горячее водоснабжение – 39 037 ккал/час.

Схема системы отопления жилой части дома принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная, с установкой теплосчетчиков в каждой квартире типа Карат-Компакт.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы

типа GL R 500/80 и чугунные секционные радиаторы типа МС-90-500 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки выполнены из стальных труб по ГОСТ10704-91 диаметрами:57х3,0мм, 76х3,0мм, 89х4,0мм.

Для отключения стояков предусмотрены шаровые краны и устанавливаются тройники с кранами пробно-спускными d15 для спуска воды.

Система отопления лестничных клеток однотрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей, с П-образными стояками, без замыкающих участков.

Поквартирная разводка выполнена из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном 32415-2013 диаметрами 25х4,2 мм, 20х3,4 мм. На подводках радиаторов устанавливаются вентили для регулировки температуры.

Для опорожнения систем предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021. Магистральные стальные трубопроводы системы отопления заизолировать трубчатой изоляцией K-FLEX ST, толщиной 25мм. Поквартирная разводка трубопроводов осуществляется в полу этажа в трубчатой изоляции K-FLEX ST, толщиной 13мм.

Вентиляция

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Естественная вентиляция жилого дома предусмотрена через вентканалы кухонь и санузлов, так же за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов.

Зонты вывести выше кровли не менее 0.5 м и не более 1.5 м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, смежных разделов проекта, и в соответствии МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Источником газоснабжения является подземный газопровод среднего давления.

Наружный газопровод выполняется отдельным проектом.

На подводящем газопроводе к ВТП установлено отключающее устройство на наружной стене здания на высоте 1,8 м.

Общий расход газа на 90-й квартирный жилой дом –26,4 м^3/час.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки, непосредственно в кухни квартир первого этажа, с последующей разводкой стояками по этажам.

Кухни жилого дома оборудуются 4-х горелочными газовыми плитами – 90 шт, с расходом газа 1,26 м^3 на одну плиту, работающие на природном газе.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных электросварных труб ø32х3,0мм, ø40х3,0мм по ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто с соединением на сварке, резьбовые и фланцевые соединения предусматриваются в местах установки запорной арматуры и газовых приборов.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывается в футляре с выводом его концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции.

После испытания внутренний газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура.

Проектом предусматривается установка газовых счетчиков G-4 перед каждым потребителем - газовой плитой ПГ-4. Перед газовым счетчиком установить газовые краны Ø20мм на высоте 1,50м от уровня пола.

Для непрерывного автоматического контроля горючего газа СН и окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа на кухне каждой квартиры устанавливается клапан САКЗ-20, с сигнализатором загазованности СЗ-1.

На вводе газопровода в квартиру перед счетчиком газа устанавливается запорный газовый управляемый импульсный клапан термозапорный типа КЗГУИ, используемый как быстродействующий электромагнитный клапан в качестве запорного органа на внутренних газопроводах.

В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, смежных разделов проекта, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Напор в точке подключения В1 – 20 м.

Требуемый напор - 26 м.

Для повышения давления в сети водоснабжения предусмотрена установка повысительной насосной станции AKVA E2 CM15-1, с параметрами Q=19 м^3/ч, H=14.7 м, N=1.2 кВт.

Расчетный расход воды составляют: 72,0 м^3/сут.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от наружных городских сетей водоснабжения.

Ввод водопровода выполнен в блоке «В» из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 21 Ø110×5,3 по ГОСТ 18599-2001, с уклоном к городскому водопроводу с целью выпуска из него воды при опорожнении.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСКМ – 50, диаметром 50 мм, устанавливаемым в тех помещении здания.

На ответвлениях от стояков в каждую квартиру устанавливаются счетчики воды.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто по стенам, по полу и под потолком подвального этажа, из полипропиленовых труб ПЭ-100 SDR 21 диаметрами 32х5,4 мм, 40х6,7 мм, 50х8,3 мм, 63х5,8 мм, 75х6,2 мм ГОСТ 32415-2013.

Подводки к санитарным приборам проложены открыто из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 25х2,8 мм, 20х3,4 мм.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от АТП. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам и по полу.

Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых армированных труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм, 40х6,7 мм, 50х8,3 мм, 63х10,5 мм, 75х12,5мм.

Стояки водоснабжения и подводки к санитарным приборам проложены открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 32х5,4 мм, 20х3,4 мм.

Магистральный трубопровод, проходящий в подвале и на чердаке, изолируется по серии 7.903-9, выпуск 1.

На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики горячей воды диаметром 15 мм.

Стояки горячего водоснабжения на чердаке объединяются кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале.

Канализация

В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн и стиральных машин.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в городские сети канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола. Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Внутренние водостоки

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется по внутренним водостокам.

Выпуск стоков предусмотрен на отмостку с переключением в сеть канализации на зимний период года. На кровле предусматриваются водосточные воронки.

Сети внутренних водостоков предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 159х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных диаметром 32 мм (перепуск).

Стальные трубопроводы в целях антикоррозийной защиты покрываются эмалью за 2 раза и изолируются по серии 7.903-9, выпуск 1.

Все стояки, проходящие внутри помещений заключить в короба из влагостойкого гипсокартона.

Электротехнические решение

Внутреннее силовое электрооборудование (Блок А,Б,В)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительных устройств (учетных) приняты шкафы ВРУ1-25-63УХЛ4 с устройством общедомовых потребителей ГОСТ 32396-2013, которые предусмотрены в электрощитовых каждом блоке жилого дома. На вводах ВРУ1-25-63УХЛ4 и общедомовых потребителей предусмотрены приборы учета электроэнергии «MTX-3R30. DH.4LO-PO4».

От ВРУ1-25-63УХЛ4 отходят магистральные сети:

- к этажным щиткам ЩЭ-3302 УХЛ4;
- к щитку ЩС1, ШС2, ШС3 ЩРВ-12.

Предусмотрены квартирные щитки ЩРв-П-12, которые запитаны от этажных щитков ЩЭ-3302 УХЛ4.

Автономные тепловые пункты запитаны от щитков ЩС1, ЩС2, ЩС3.

Магистральные и силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах кирпичных стен.

Выполнены внутренние контуры заземление электрощитовых и помещении тепловых пунктов полосовой сталью 4х40мм.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели каждого блока:

- категория электроснабжения III;
- напряжение 380/220 В;
- расчетная мощность 63,0кВт;
- расчетный ток 99,8 А;
- максимальная потеря напряжения 1,4 %;
- коэффициент мощности 0,92.

Внутреннее освещение (Блок А,Б,В)

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Этажные щиты ЩЭ-3302 УХЛ4 ГОСТ 14254-96 установлены на этажных площадках в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий и распределительные коробки для слаботочных устройств.

Управление освещением осуществлено выключателями, установленными у входа в подвалы.

В квартирах установлены электрические звонки с кнопкой.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Высота установки розеток на кухнях квартир 0,8 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В санузлах квартир установлен настенный патрон над дверью.

В ванных предусмотрена установка светильника типа НБО ТУ16-535.825-74 над умывальником.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн соединены с PE проводником от этажного щитка ЩЭ.

В электрощитовых и помещении тепловых пунктов предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/36 В.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Наружное заземляющие устройства выполнены с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16мм длина 3м ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Слаботочные сети

Домофонная связь (Блок А, Б, В)

Домофонная сеть жилого дома предусмотрена от процессора БК-30, который установлен в слаботочном отсеке этажного щитка ЩЭ-3302 УХЛ4 первого этажа. К процессору подключены 2 блока питания.

Выполнена прокладка кабеля:

- на внутреннюю распределительную домофонную сеть по дому, а также от электрического замка выполнить кабелем КСВП 2х0,75 мм² ГОСТ 5960-72;
- от вызывной панели к процессору выполнить кабелем UTP 5e 4х2х0,5 мм²;
- от кнопки выхода до процессора кабелем ШВВП ГОСТ 7399-97.

В квартирах установлены переговорные квартирные трубки типа LM-UKT2. На входную подъездную дверь установлен доводчик и электромагнитный замок.

Телевидение (Блок А, Б, В)

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Прием программ телевизионного вещания выполнена от коллективной антенны АТКГ(В)-2.1.3, 5.2, АТКГ(В)-4.1.6, 12.4, АТКГ(В)-5.1.21, 60.4 установлена на кровле, на металлической мачте с заземлением. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке установлен усилитель антенны в металлическом ящике с запорным механизмом.

Для распределения телевизионного сигнала, в слаботочном отсеке этажного щита ЩЭ-3302 УХЛ4 установлен ответвитель.

Магистральная и абонентская разводка выполнена кабелем RG-11 A/U, RG-6 A/U скрыто в кабель-каналах.

Разводка по кровле выполнена в металлорукаве диаметром 20мм.

Розетки установлены в залах на высоте 0,3 м от уровня пола.

Телефонизация

Внутренняя телефонизация жилого дома осуществлена при использовании оптических кабелей.

В каждом блоке в этажных шкафах ЩЭ-3302 УХЛ4 предусмотрены оптические боксы ШКОН-П-8-SC и разветвители.

В каждой квартире установлены разветвители, телефонные аппараты и однодомовые оптические пигтейлы.

Прокладка магистральных линии выполнены оптическим кабелем FO-S2-IN-9-1-LSZH-YL по стоякам в ПВХ трубах диаметром 32 мм ГОСТ 18599-2001 под потолком.

Абонентская сеть выполнена оптическим кабелем FO-D-IN/OUT-9-8-HFFR в ПВХ трубах диаметром 25 мм ГОСТ 18599-2001.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания.

К зданию запроектирован проезд шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу город Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, уч.1К» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

Ткие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

<u>Атмосферный воздух</u>

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: передвижные битумные котлы – источник 0001,электростанции

передвижные дизельные – источник 0002, компрессора передвижные – источник 0003, земляные работы – источник 6001, пересыпка пылящих материалов – источник 6002, лакокрасочные работы – источник 6003, сварочные работы – источник 6004, битумаплавильная установка – источник 6005, агрегат для сварки полиэтиленовых труб – источник 6006, спецтехника – источник 6007.

В период строительных работ определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 7 неорганизованные источники, 2 организованные источники.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: поквартирные настенные котлы – источники 0001-0016 (выбросы не нормируются).

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 6.4571797 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.905974 т/пер.

От стационарных источников при эксплуатации - 12.61695 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строителтства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
На период СМР	6004			0.00546	0.00472	0.00546	0.00472	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
На период СМР	6004			0.000576	0.000498	0.000576	0.000498	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
На период СМР	6006			0.00003125	0.000027	0.00003125	0.000027	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
На период СМР	6003			0.00075	0.918	0.00075	0.918	2020
(0621) Метилбензол (353)								
На период СМР	6003			0.00032	0.277	0.00032	0.277	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
На период СМР	6006			0.00001354	0.0000117	0.00001354	0.0000117	2020
(1061) Этанол (678)								
На период СМР	6003			0.0002613	0.2258	0.0002613	0.2258	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
На период СМР	6003			0.00026	0.255	0.00026	0.255	2020

(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
На период СМР	6005			0.0001929	0.002	0.0001929	0.002	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
На период СМР	6001			0.101	2.47	0.101	2.47	2020
	6002			0.0944	2.304	0.0944	2.304	2020
	6004			0.0001424	0.000123	0.0001424	0.000123	2020
Итого по неорганизованным:				0.20340739	6.4571797	0.20340739	6.4571797	
Всего по предприятию:				0.20340739	6.4571797	0.20340739	6.4571797	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды. При строительных работах объекта источником водоснабжения является существующая городская сеть водоснабжения.

Сброс стоков на период строительства будет собираться в передвижной биотуалет и в дальнейшем вывозиться на действующие очистные сооружения по договору со сторонней организацией.

При эксплуатации объекта источником водоснабжения является существующая городская сеть водоснабжения.

Сброс бытовых стоков при эксплуатации предусмотрен в городские канализационные сети.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	22,3158	0	22,3158
в т. ч. отходов производства	21,2058	0	21,2058
отходов потребления	1,11	0	1,11
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	1,11	0	1,11
Строительные отходы/ GG170	20,5	0	20,5
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0045	0	0,0045
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,7013	0	0,7013

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования территории на наличие зеленых насаждений за №02-04-2/5562 от 22 сентября 2020 г. от ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» зеленые насаждения на строительной площадке отсутствуют.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу город Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, уч.1К» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено строительство объекта «Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

На проектируемой территории размещен пятиэтажный жилой дом (Блоки А, Б, В), площадка для отдыха взрослых и детей, оборудованная площадка для мусоросборников, стоянки для временного хранения автомобилей.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Проектом предусмотрены стоянки на 127 парковочных мест для временного хранения автомобилей, в том числе 5 парковочных места для маломобильных групп населения.

Для маломобильных групп населения должны быть устроены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж.

Ограждение проездов с асфальтобетонным покрытием решено дорожными бордюрными камнями, тротуаров, дорожек, площадок – поребриками. Ширина дорожек обеспечивает проезд инвалидных колясок.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений.

На спортивной площадке размещены: брусья параллельные, шведская стенка, двухсекционный турник с лестницей, брусья-лабиринт. Площадка для отдыха взрослых и детей оборудована лестницей-лианой, столиками, скамьями, песочницей с крышкой, детским игровым комплексом.

У входа в подъезды предусмотрены скамьи, урны. Оборудованная площадка для мусоросборников огорожена с трех сторон.

Для выполнения условий безопасного отдыха детей и взрослых проектом предусмотрено ограждение площадок металлическим ограждением.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными

нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства запланировано на ноябрь 2020 год, согласно письму заказчика №1 от 18 сентября 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №1 от 18 сентября 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие сведения

1. Добавлено исправленное задание на проектирование.
2. Добавлена лицензия на изыскательные работы ТОО «Батыс Инжиниринг».
3. Добавлен отчет по топографо-геодезическим изысканиям.

Архитектурно-строительная часть

4. АР лист 1общие данные: Здание жилого дома 5- этажное – исправлен, задание на проектирование исправлен на - 5-этажное.
5. ТЭП по квартирам добавлен по всем блок секциям
6. АР листы 3,4,5 исправлены, на отделочных планах проставлен размеры помещений в угловом штампе исправлен нумерация, экспликация помещений добавлен, соответствует.
7. АР лист 6 на отделочном плане проставлен размеры помещений.
8. 5.Альбом 1 АР все листы откорректирован нумерация.

Электротехническая часть

9. Лист №2,3,4 и опросные листы. Приняты ВРУ1-25-63УХЛ4 с отсеком общедомовых потребителей.
10. Лист №21,22,23,24,25,26,27. 28/08/2020-ЭОМ. Добавлены тип светильников, освещенность в люксах. Откорректирована прокладка провода по потолку по направлению пустот в плитах перекрытия.
11. Лист №27-32. 28/08/2020-ЭОМ. В пом. «гостинная», «жилая» выключатели заменены на двухполюсные.

Слаботочные сети

12. Раздел СС
13. Представлены разделы согласно СП РК 3.02-101-2012, задания на проектирования.

ОПЗ

14. Откорректирована согласно внесенным изменениям в проект.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Приложены исходные данные, заверенные заказчиком, (расход строительных материалов, количество спец. техники, количество сотрудников на период эксплуатации, количество сотрудников на период строительства, период строительства и пр.)

16. Согласно акту обследования территории на наличие зеленых насаждений за №02-04-2/5562 от 22 сентября 2020 г. от ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» зеленые насаждения на строительной площадке отсутствуют.

17. Период строительства в заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведен в соответствие с ПОС.

18. Приложена карта-схема предприятия с указанием близ лежащих объектов и близ лежащего водного объекта.

19. Заявление об экологических последствиях откорректирована в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и заверена заказчиком (подпись, печать), п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

20. Приложен расчет платежей за эмиссии в окружающую среду.

21. Обосновано образование строительных отходов;

22. Указаны водоотведение и водоснабжение на период эксплуатации.

23. Таблица «нормативов выбросов загрязняющих веществ» необходимо приведена в соответствие с приложением No5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

24. Предоставлен паспорт отопительного котла.

25. Количество работников на период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведен в соответствие с данными указанными в ПОС.

26. Период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведен в соответствие с данными указанными в ПОС.

27. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света, а также расположение относительно водного объекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	1,1725	1,1725	-
2	Этажность	этаж	5	5	-
3	Площадь застройки	$м^2$	2519,5	2519,5	-
4	Количество квартир	квартира	90	90	-
	В том числе:				-
	2 комнатных	квартира	35	35	-
	3 комнатных	квартира	50	50	-
	4 комнатных	квартира	5	5	-
5	Общая площадь квартир	$м^2$	8496,5	8496,5	-
6	Площадь жилого здания	$м^2$	12239,7	12239,7	-
	в том числе ниже отм.0.000	$м^2$	1796,1	1796,1	-
7	Строительный объем	$м^3$	60871,0	60871,0	-
	В том числе ниже отм. 0.000	$м^3$	10380,0	10380,0	-
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство 5-ти этажного жилого дома» в микрорайоне Батыс-2, уч.1К, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без наружных инженерных сетей и сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 1,1725га;
- этажность - 5 этажей;
- площадь застройки - 2519,5 $м^2$;
- количество квартир, в том числе: - 90 шт;
  - 2 комнатных - 35 шт;
  - 3 комнатных - 50 шт;
  - 4 комнатных - 5 шт;
- общая площадь квартир - 8496,5 $м^2$;
- площадь жилого здания - 12239,7 $м^2$;
  - в том числе ниже отм.0.000 - 1796,1 $м^2$;
- строительный объем - 60871,0 $м^3$;

в том числе ниже отм. 0.000 - 10380,0 м^3;
- продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Grand Complex», в соответствии с условиями договора №EPA-0031 от 22.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағын ауданы, 1К мекен жайында «5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 1,1725га;
- қабаты - 5 қабатты;
- құрылыс алаңы - 2519,5 м^2;
- пәтерлер саны, оның ішінде: - 90 дана;
  2 бөлмелі - 35 дана;
  3 бөлімі - 50 дана;
  4 бөлмелі - 5 дана;
- пәтерлердің жалпы ауданы - 8496,5 м^2;
- тұрғын үй ғимаратының алаңы - 12239,7 м^2;
  оның ішінде төменгі белг.0.000 - 1796,1 м^2;
- құрылыс көлемі - 60871,0 м^3;
  оның ішінде төменгі белг. 0.000 - 10380,0 м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.09.2020 жылғы EKZ-0031 келісім шарт шарттарына сәйкес «Grand Complex» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Алматаев С.У.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ96VDD00152977

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Complex" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Проспект 312 Стрелковой дивизии, дом № 9Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 151240023958

Наименование производственного объекта: Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу город Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, уч.1К (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Жумина Гульфарида Жанбырбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,20340739	6,4571797
Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу город Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, уч.1К (при строительства)	0,20340739	6,4571797
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0001929	0,002
Уайт-спирит	0,00026	0,255
Углерод оксид	0,00003125	0,000027
Этанол	0,0002613	0,2258
Хлорэтилен	0,00001354	0,0000117
Железо (II, III) оксиды	0,00546	0,00472
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00075	0,918
Маннит	0,000576	0,000498
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1955424	4,774123
Метилбензол	0,00032	0,277
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.