Договор Подряда

№ 10 **16 сентября 2020 г.**

ТОО « Бабэк - Курылыс » в лице директора **Азизова Рахиб Хайыр оглы,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **« Заказчик »,** с одной стороны, и **ТОО « ӨмірМаркҚұрылыс »,** в лице директора **Каирмагамбетова Мухита Садыевича,** действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем

« Подрядчик », с другой стороны , вместе именуемые **« Стороны »,** заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнять по заданию Заказчика работы, указанные в п. 1,2. Настоящего договора и сдать её результат в установленный срок, а Заказчик принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего договора.

1.2. Предметами настоящего договора являются следующие строительные работы в строящемся объекте находящего по адресу:

Строительство комплекса пожарного депо на 4 -автомобилей II-типа для I-В и III-А: г.Актобе. в микрорайоне « Нур - Актобе »

1.2.1. Монолитные работы ;

1.2.2. Подрядчик выполняет работы, указанные в п. 1.2. настоящего договора за свой риск, с использованием своих людских ресурсов, оборудования, из материалов Заказчика.

1.2.3. При выполнении договора стороны руководствуются действующими строительными нормами и првилами, государственными стандартами и технически процессами, нормативными актами Республики Казахстан.

1.2.4. Начало производства работ считается с момента поступления авансовых платежей на счет Подрядчика .

2. Стоимость работ и порядок и порядок расчетов.

2.1.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ согласно приложения № 1 к настоящему договору, которая является его неотъемлемой частью, и включают в себя все расходы подрядчика необходимого для выполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Оплата по настоящему договору Заказчиком производится в течении 10 (десять) дней с момента получения Акта выполненных работ путём перечисления на расчётный счет Подрядчика в размере суммы указаного в акте выполненных работ по факту после его подписания сторонами.

2.2.3. Заказчик производит предоплату в размере 10 % от общей суммы договора.

3. Права и обязанности строн.

3.1. Подрядчик обязан :

3.1.2. обеспечить качественное выполнение работ, указанных в настоящем договора;

3.1.3. выполнить работы в срок согласно п.1.4. настоящего договора;

3.1.4. передать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

3.1.5. в течение трех календарных дней с даты получения письменного уведомления от Заказчика о выявленных недостатках, ухудшающих качество выполненной работы, безвозмездно устранить их;

3.1.6. в сучае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ или делающих дальнейшее выполнение работ невозможным, в течение 3(трех) календарных дней письмено поставить об этом в известность Заказчика;

3.1.7. обеспечить на месте производства работ соблюдение за своими работниками необходимых мер по технике безопасности труда и охраны труда, необходимых мероприятий по пожарной безопастности;

3.1.8. места производства работ передавать Заказчику в очищенном виде;

3.1.9. по окончании работ в местах их проведения убирать остатки использованных материалов и строительный мусор;

3.1.10. использовать предоставленные Заказчику материалы экономно и расчетливо, после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток;

3.1.11. в течение 3 (трёх) рабочих дней известить Заказчику об окончании выполнения работ, предусмотренного настоящим договором.

3.2. Заказчик обязан :

3.2.1. обеспечить перевозку оборудования Подрядчика в г.Актобе до объекта и после окончания работ перевезти обратно ;

3.2.2. производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора ;

3.2.3. своевременно осуществить передачу материалов ;

3.2.4. в течение пяти рабочих дней получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат выполненной работ или предоставить мотивированный отказ от принятия результата работ.

3.3. Заказчик имеет право :

3.3.1. осуществлять контроль и надзор за соответствием качества и объёма выполняемых подрядчиком работ ;

3.3.2. осуществлять контроль за соблюдением подрядчика срока выполняемых работ условиям настоящего договора.

4. Сроки и порядок приёма выполненных работ

4.4.1. Срок выполнения работ -_____ календарных дней.

4.4.2. Срок начало работ будет считаться окончания земельных работ Заказчиком и поступления ванса на счет подрядной организации.

4.4.3. Выполненных подрядчиком работы Заказчик принимает по акту приёмки выполненных работ (форма № 2 и № 3).

4.4.4. В случае в ходе приёмки выполненных работ будут обнаружены недостатки в результатах работ, возникшие вследствие некачественного выполнения работ подрядчиком, генподрядчик направляет подрядчику соответствующее уведомление в разумный срок с момента обнаружения таких недостатков.

5. Досрочная расторжение договора

5.5.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в случаях :

5.5.2. Задержки подрядчиком производства работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика ;

5.5.3. Нарушения подрядчиком срока выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания работ по объекту более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

5.5.4. Несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ.

5.5.5. В случае досрочного расторжения договора сторона, инициирующая досрочное расторжение договора направляет другой стороне письменное уведомление о прекращении работ за пять календарных дней до преполагаемой даты расторжения, после чего договор считается расторгнутым.

5.5.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчик оплачивает объём фактически выполененной работы на дату расторжения настоящего договора на основании подписанного сторонами акта приёма - передачи выполненных работ.

6. Ответственность строн

6.6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение стронами обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.6.2. За несоблюдение Заказчиком конечного срока оплаты, установленного настоящим договором, Заказчик уплачивает подрядчику пеню, в размере 0,1 % от стоимости невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от невыплаченной суммы.

6.6.3. За несоблюдение подрядчиком срока устранения недостатков и дефектов в результате работ подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,01 % от стоимости выявленного недостатка за каждый день просрочки.

6.6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств или устранения допущенных нарушений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшик после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотварить.

7.7.2. При наступлении указаных в пункте 7.1. обстоятельств, Сторона для которой создалось невозможность исполнения обязательств по Договору, должна 5 (пяти) календарных дней известить о них в письменной форме с приложением всех соответствующих документов, подтвержденных уполномоченными государственными организациями.

7.7.3. Если обстоятельства неприодолимой силы или их последствия будут длится более 30 (тридцать) календарных дней подряд, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора.

8. Заключительные условия

8.8.1. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой стороны указанного в натоящем договоре.

8.8.2. Информация, полученная сторонами по настоящему договору или ставшая им известной в связи с его исполнением, является конфиденциальной и не может быть сообщена третьим лицам без согласия другой стороны.

8.8.3. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из настоящего договора , разрешаются путём переговоров.

Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения подрядчика.

8.8.4. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по настоящемудоговору, должны быть оставлены в письменной форме.
Всё уведомления или сообщения считаются предоставленными Стороной должным образом, если они будут доставлены лично, по факсу или электроной почте, телексу или курьерской почтой по адресу другой Стороны.

8.8.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экзенпляру для каждой из строн.

8.8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента их надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик :	**Подрядчик :**
ТОО « Бабэк - Курылыс »	**ТОО « ӨмірМаркҚұрылыс »**
БИН № 0605400035698. ИИК № KZ248560000010032853.	**БИН № 090740013984** ИИК № KZ799650000062697639.
АО « БанкЦентрКредит »	АО " ForteBank "
БИК № KCJBKZKX.	БИК № IRTYKZKA
Свид.НДС серия 06001 № 0007997	Свид.НДС серия 06001 № 0011272
от 25.07.2012 г.	от 09.11.2013 г.
Юрид.адрес : г.Алга. ул.Есет-Батыра,234-42. Факт. Адрес : г.Актобе. ж.м. Юго-запад уч.573.	**Юр.адрес**: г.Актобе, ул. Снайперская,3.
Директор : **Азизов Р.Х.** _____	**Директор :** **Каирмагамбетов М.С.** _____

Приложение № 1.

К договору подряда № 10.

от 16 сентября 2020 года.

№/№	Наименование работ	Ед. измерения	Колл-ва	Цена (тенге)
1.	Монолитные работы	1Куб.м3.	По заявке	20 000,00

Заказчик :

ТОО « Бабэк - Курылыс »

Директор :

Азизов Р.Х.

Подрядчик :

ТОО « ӨмірМаркҚұрылыс »

Директор :

Каирмагамбетов М.С.