«Екібастұз қаласында саябақ аумақтарын аббатандыру, М. Жүсіп көшесінің саябақ аймағы (Пшембаев көшесі М.Әуезов көшесіне дейінгі учаске)»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2018 ж. № EPVL-0022/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласында саябақ аумақтарын аббатандыру, М. Жүсіп көшесінің саябақ аймағы (Пшембаев көшесі М.Әуезов көшесіне дейінгі учаске)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0022/18 от 23.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СП-SELFISH»,

город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/180072/00 от 15 февраля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

Местонахождение:Павлодарская область, г. Экибастуз ул.Строительная,70 А

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH» государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 14 октября 2011 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Попова И.А приказ №54 от 19 июля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 июля 2017 года рабочего проекта «Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)», утвержденное заместителем руководителяя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

письмо от ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Экибастуз» №2411/6-09/55 от 14 февраля 2018 года о постоянном пользовании земельными участками.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Экибастуз от 16 февраля 2018 года

Технические условия:

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/206ю от 20 ноября 2017 года на присоединение потребителя к электрическим сетям ;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с ГКП «Горводоканал» от 07 августа 2017 года;

согласование рабочего проекта с ТОО «Горэлектросеть» от 07 августа 2017 года;

согласование рабочего проекта с ТОО «Екибастузские тепловые сети» от 08 августа 2017 года.

Согласование рабочего проекта с ЭОПУТ «Экибастузский объединенный производственный узел телекоммуникаций» от 07 августа 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. СД. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное освещение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является пассивный и активный отдых жителей микрорайона города.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен: Парковая зона по ул.М.Жусупа (участок от ул.Пшембаева до ул.М.Ауэзова) расположена между 1-й и 3-й, и между 4-й и 7-й микрорайонами города Экибастуз

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Размещение элементов благоустройства на площадке выполнено в пределах отведенной территории. Конструкция дорожной одежды принята в соответствии с СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Покрытие проездов и площадок». План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с учетом решения задач: - организация стока поверхностных вод; -обеспечение допустимых уклонов площадей для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов. На отведенном под благоустройство участке проектом предусмотрено:- покрытие площадок и пешеходных дорожек брусчаткой;- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.);- озеленение территории (посадка деревьев, кустарников);- устройство наружного освещения. Проектом предлагается территорию участка обустроить посадкой деревьев и газоном. Принятые для посадки деревья устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода из территории участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

Наименование	показатели		Примечание
	га	%	
Площадь участка	1,6270	100	
Площадь озеленения	1,4648	90	
Площадь покрытия	0,1622	10	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Источником питания являются существующие ТП-40, фидер 2 (питание светильников по четной стороне улицы) и ТП-36, фидер 9 (питание светильников по нечетной стороне).

Настоящим проектом предусматривается установка опор наружного освещения со светодиодными венчающими светильниками типа «шар» ТДУ06-60.

Электроснабжение 3-х фазное,напряжение 380/220В. Подключение кабельной линий освещения осуществляется от шкафа наружного освещения ШНО-1, установленного на территории парковой зоны (по четной стороне) и от ШНО-2, установленного на территории парковой зоны (по нечетной стороне).

В проекте заложены рубильники и предохранители в ТП-40, ф.2 и в ТП-36, ф.9 для замены существующих.

Сеть освещения выполнена кабелем АВБбШв-4х35 мм2.Сечение кабеля проверено по потере напряжения.Светильники подключены пофазно ф.А-ф . В.-ф.С.

Кабель из ТП-40 к шкафу ШНО-1 и далее к опоре освещения N проложен в ПВХ трубе, в траншее.

Кабель из ТП-36 к шкафу ШНО-2 и далее к опоре N освещение проложен также в ПФХ трубе,в траншее.

К остальным опорам освещения кабель прокладываетя в земле, в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.Под дорогой и при пересении с коммуникациями, кабель проложить в ПВХ трубе на глубине 1м. от поверхности земле.

Ответвление от кабел АВБбШв-4х35 на провод ВВГнг-3х2,5 осуществляется внутри цоколя опоры освещения посредством прокалывающего зажима.

Проект наружного освещения выполнен при уровне освещенности не менее 6 люкс

В проекте применен опоры освещения фирмы «ELTO»

В ШНО устравнавливается прибор учета электроэнергии системы АСКУЭ совместимый с системой учета электроэнергии в ТООО «Горэлектросеть» по согласованию.

При пересечении трассы наружного освещению со смежными коммуникациями, при производстве работ пригласить представаителей эксплуатирующей организации

Все электромонтажные работы выполнить в соответствиии с ПУЭ РК.

Таблица №2

лист	наименование		примечание
1	Категория надежности электроснабжения	III	
2	Напряжение сети	380/220В	
3	Установленная мощность светильников-по четной стороне	9,96кВт	
	Установленная мощность светильников-по нечетной стороне	6,66кВт	
4	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	2,810км	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объекта, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) санитарно-защитная зона не устанавливается (не классифицируется).

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При благоустройстве ПЗ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокран, экскаватор – бульдозер, грузовые автомашины. Предусматриваются погрузочно-разгрузочные, земляные и покрасочные работы.

Земляные работы по разработке грунта будут осуществляться одноковшовым

экскаватором-бульдозером, емкостью ковша 0,65 м3. Суммарное количество перерабатываемого материала в течение года – 7921,5 т/год. Количество отгружаемого (перегружаемого) песка – 435,43 тонн, щебня – 531,35 тонн, перегной-15,38 тонн..

Во время проведения ремонтных работ в атмосферу будут выделяться: Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Керосин, Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)

На период работ, согласно таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам», расчет рассеивания выбросов в атмосферу загрязняющих веществ нецелесообразен.

Срок благоустройства, 2 месяца 2018 года

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предполагается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР		П Д В		Год достижения
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0,0079752	0,020773	0,0079752	0,020773	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6001			0,0000573	0,0000076	0,0000573	0,0000076	
Итого по неорганизованным источникам:					0,0207806	0,0080325	0,0207806	
Всего по предприятию:				0,0080325	0,0207806	0,0080325	0,0207806	

Водоснабжение и водоотведение не предусматривается

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

На период строительства будут образовываться твердые бытовые отходы (коммунальные), тара (металлические бочки из под краски).

Твердые бытовые отходы (коммунальные) образуется в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления. Количество отходов составит: 0,375 тонн.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Сбор коммунальных отходов организуется в металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием. Вывоз ТБО будет осуществляться на городскую свалку.

Тара (металлические бочки из под краски). Тара из под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных

материалов тары составляет 2 шт., каждая по 0,5 кг. Пустая тара из под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования отходов составит - 0,01373 тонн.

Уровень опасности отходов – янтарный список (индекс А). Код:AD070

Период эксплуатации

На период эксплуатации будет образовываться смет с твердых покрытий (коммунальные), отработанные светодиодные блоки.

Смет с твердых покрытий (коммунальные), образуется в результате уборки территории парка Количество отходов составит: 132,025 т/год.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Сбор коммунальных отходов организуется в металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием. Вывоз ТБО будет осуществляться на городскую свалку.

Отработанные светодиодные блоки. Для освещения будут использоваться светодиодные светильники типа PROLED SL-48 и 72 со светодиодами типа CREE. Количество образующегося отхода, составляет 0,00165 т/год. Отработанные кремний содержащие светодиодные блоки, будут собираться в специально отведенном месте в контейнер, с последующей сдачей в специализированную организацию.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GC010

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,39273 т/год	-	0,39273 т/год
в т.ч. отходов производства	0,01373 т/год	-	0,01373 т/год
отходов потребления	0,375 т/год	-	0,375 т/год
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски)	0,01373 т/год	-	0,01373 т/год
Зеленый уровень опасности			
твердые бытовые отходы	0,375 т/год	-	0,375 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего	132,02665 т/год	-	132,02665 т/год.
в т.ч. отходов производства	132,02665 т/год	-	132,02665 т/год.
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Зеленый уровень опасности			
смет с твердых покрытий	132,025т/год.	-	132,025т/год.
отработанные светодиодные блоки	0,00165 т/год		0,00165 т/год
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории:

- Ель сибирская, с комом, высотой более 1,5 до 2 м – 39 шт.
- Сирень саженцы 5 лет – 644 шт.
- Петуния – 8618,4 шт.
- Перегной – 10,26 м3 .
- Посев газона производить из смеси семян многолетних трав – 517,84 кг.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жтлой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства

светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-ңқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и являются основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении сметы использованы;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. ЭСН РК 8.04-01-2015.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы. ЭСН РК 8.04-02-2015.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. ЭСН РК 8.05-01-2015.

- Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016. 2017 год: - Сборник сметных цен в текущем уровне на

инженерное оборудование объектов строительства. ССЦ РК 8.04-09-2016. 2017 год: - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016. 2017 год - Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016. 2017 год - Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный (указать должность, организацию и дату утверждения), согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты;

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (пункт 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах (2018 год 1 кварталг. , согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД:

см. 4-1-1 п.25- Заменена расценка на сборник 8 на монтажные работы.

Смета выполнена в формате KNML.

Раздел ГП:

Предоставлена топографическая съемка участка с печатью и датой.

Заполнен угловой штам на всех последующих листах Л2-Л5.

Предоставлен Альбом МАФ.

Уточнена площадь газона, на Листе 1.

Раздел НЭС:

Лист 1.1- в "Ведомости ссылочных и прилагаемых документов" указаны СНиПы утвержденные в 2018 году.

Лист 2- Обосновано выбранное сечение кабеля АВБбШв-4х35 мм2.

Предоставлен согласованный проект с Горсетью.

Указали наименование и номер листа плана расстановки светильников.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	га	1,6270	1,6270
2	Площадь озеленения	га	1,4648	1,4648
3	Площадь покрытий	га	0,1622	0,1622
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 147,722 123,053 2,173 22,496	 112,659 93,085 2,173 17,401
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство парковых зон в городе Экибастуз, парковая зона по ул. М. Жусупа (участок от ул. Пшембаева до ул. М.Ауэзова)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 1,6270 га
Площадь озеленения – 1,4648 га
Площадь покрытий – 0,1622 га
Общая сметная стоимость строительства – 112,659 млн.тенге
в текущих ценах 2018 гг., – 93,085 млн. тенге
в том числе СМР – 2,173 млн. тенге
оборудование –17,401 млн.тенге

прочие затраты

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2018 года №990740000801/180072/00

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласында саябақ аумақтарын аббатандыру, Пшембаев көшесі бойындағы саябақ аймағы (Абай көшесінен М. Жүсіп көшесіне дейін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жердің ауданы	– 1,6270 га
Жасылдандырудың ауданы	– 1,4648га
Жабындының ауданы	– 0,1622 га
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	–112,659 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 93,085 млн. теңге
жабдықтар	– 2,173 млн. теңге
басқа шығындар	– 17,401 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 15 ақпандағы № 990740000801/180072/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Постникова И.В.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт