РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

«Атырау облысының дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-лицей-интернаты КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу жұмыс жобасы бойынша

02.10.2020 ж. № AKK-0040/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Білім беру басқармасының
«Атырау облысы дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-лицей-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Авангард 4-ші шағын ауданы, Л.Владимировский көшесі, 28-ші мекен-жайда орналасқан «Атырау облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-лицей-интернаты» КММ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жобалы-сметалық құжаттама бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0040/20 от 02.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания КГУ Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области»»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специализированная школа-лицей-интернат для одаренных детей Атырауской области» Управления образования Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» в г. Атырау, мкр.Авангард-4, ул.Л.Владимировского, 28», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Проектно-сметная документация: «Разработка проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области»» в г.Атырау, мкр.Авангард-4, ул.Л.Владимировского, 28».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0033 от 11.08.2020г

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области». Управления образования Атырауской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№12/П от 01.05.2020г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020г, утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость, утвержденный руководителя КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» от 2020 года;

письмо КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области», № 109 от 10.07.2020г.;

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации: Капитальный ремонта здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области», заключенного между КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» (Заказчик) и ТОО «САЛА» (Исполнитель), от 28 апреля 2020 года № 31;

постановление акима г.Атырау №102 от 12.01.2020г.

акт на право частной собственности ЗУ №8002499 кадастровый номер №04-066-016-338 площадь земельного участка –1,796га, изготовлен Атырауский филиал РГП «НПЦзем», №6491 от 30.10.2015г.

топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в апрель 2020 года;

техническое заключение №б/н от 20.01.2020г., по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» по адресу: г.Атырау, мкр.Авангард-4, ул. Л.Владимировского, 28, выполненный ТОО «Эксперт Q» (свидетельство аккредитации №00249 от 27.08.2018г., аттестат эксперта № KZ42VJE00012439 Мусина М.Ш., от 07.08.2015г.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Дефектная ведомость
- Общая пояснительная записка

- Генеральный план
- Архитектурно-строительная часть
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Электроснабжение
- Охрана окружающей среды
- Сметная документация
- Наружные сети

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Атырау— город, областной центр Атырауской области Республики Казахстан. Расположен в европейской (западной) части Казахстана, по берегам реки Урал в месте впадения реки в Каспийское море. Тип климата - умеренно-континентальный.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1.2. Существующее положение.

Здание школы-интернат. Существующее здание КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области. Год постройки - 1989г.

КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области в плане трехэтажное, имеет сложную форму в плане, с размерами 74,9 х 53,3м в осях. Высота ервого этажа - 3,0м., высота второго этажа – 2,8м., высота третьего этажа – 2,8м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема жесткая с несущими стенами толщиной 480мм., из полнотельного силикатного и керамического кирпича. За оптимальную отметку 0.000 принят уровень верха плиточного фундамента здания.

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок из кирпичей (без изменения несущих конструкций), Внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 3
Площадь застройки	- 2805,1 м2
Общая площадь	- 5134,9 м2
Строительный объем	- 30856,0м3

Гараж на 2 автомобиля. Год постройки - 1994г. Здания гаража одноэтажное имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 15,9 х 11,0м в осях. Высота от пола до потолка первого этажа-3.0 м. Здание неотапливаемое. 11 Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется снос и монтаж стеновых самонесущих перегородок из кирпичей (без изменения несущих конструкций), внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 1
Площадь застройки	- 186,5м2
Общая площадь	- 146,2м2
Строительный объем	- 1653,0м3

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан

Участок представляет собой площадку многоугольную с площадью 1,7960га, с черными отметками в пределах -23.22 до -23.76. На площадке размещаются: в центре – мини футбольная площадка, западнее – площадка для баскетбола и волейбола. Южнее - площадка для тенниса, здание прачечной. Севернее - контрольно-пропускной пункт, мусорная площадка.

В восточной части территорий расположено здание школы-интернат и трансформаторная подстанция.

Проектом предусматривается капитальный ремонт следующих сооружений:

- здание школы-интернат
- гараж на 2 автомобиля
- трансформаторная подстанция 10/04кВ
- минифутбольная площадка
- мусорная площадка

Дополнительно, строительство следующих объектов:

- здание прачечной
- здание КПП
- площадка для тенниса

- площадка для баскетбола и волейбола

Вся территория поселка озеленяется посадками деревьев, газонами. Часть грунта заменяется на плодородную почву. Перед зданиями со стороны входа организовываются площадки с цветниками. Вдоль дорог устраивается живая изгородь высотой 1,2м. В восточной части территорий организуется зеленая зона из рядовых посадок деревьев и беседок.

Территория благоустраивается устройством площадок для отдыха, оборудованных скамейками. Устанавливаются теневые навесы. Цветники и газоны огораживаются декоративной изгородью.

Футбольная площадка огораживается сетчатым забором. Для пешеходного движения устраиваются тротуары шириной 1.5м. Вся территория освещается. Устраиваются светильники вдоль дорог.

В местах культурного отдыха размещаются специальные локальные светильники. Вокруг всей территории устраивается капитальный забор высотой 2м.

Проектом предусматривается замена существующего асфальтового покрытия, также запроектирована парковка на 15 автомашин у ворот. Знаки и указатели располагаются от бровки проезжей части на расстоянии ≥ 1метр. Для пешеходного движения предусматриваются тротуары шириной 1.5м с покрытием тротуарной плиткой.

Отвод ливневых и талых вод осуществляется за счет существующего рельефа земли с понижением от центра на северь и юг территорий.

Инженерные сети запроектированы в подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими и проектируемыми коммуникациями. Подробно об инженерных сетях см. соответствующие разделы.

Основные показатели по разделу:

Общая площадь участка	- 1,7960 га
Площадь застройки	- 5147 м2
Площадь озеленения	- 715 м2
Площадь дорожных покрытий	- 3063 м2

6.2.2 Технологические решения:

Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением. Объемно-планировочное решение принято исходя из функционального назначения. Планировка всех помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Прачечная. Технологический проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Набор помещений и поточность технологического процесса проектируемой прачечной соответствует требованиям «Санитарноэпидемиологические требования к объектам образования».

Прачечная предназначена для обслуживания воспитанников учреждения.

Производительность прачечной до 100кг в смену. Обработке (стирке, сушке, глажке)

подлежит прямое (постельное белье, скатерти и т.п.) и фасонное белье (спецодежда персонала). Прачечная расположена на отдельном проектируемом зданий.

В состав прачечной входят: помещение приема грязного белья, помещение выдачи чистого белья, помещения хранения чистого и грязного белья, постирочная, гардероб и комната персонала.

В качестве технологического оборудования прачечной применены промышленные машины и вспомогательное оборудование производства ОАО «Вяземский машиностроительный завод», а также итальянское оборудование фирмы «Lelit». .

Оборудование состоит из: двух стирально-отжимных машин, сушильной машины, гладильного катка, гладильного стола, ванны для дезинфекции, стеллажей для хранения и тележек для транспортировки белья, весов для взвешивания белья.

Стирально-отжимная машина ЛО-8С и сушильная машина ЛС-8С применены подрессоренного типа с автоматическим управлением, загрузочная масса сухого белья 8кг.

Стирально-отжимная машина предназначена для стирки и отжима белья до остаточной влажности 50%, а сушильная машина – для сушки белья с остаточной влажностью 50%.

Машины устанавливаются на регулируемые ножки и не требуют специального фундамента.

Каток гладильный ВГ-1218 с односторонним обслуживанием, с электронным управлением, ширина зоны глажения 1200мм.

Каток предназначен для глажения прямого белья с остаточной влажностью не более 25%, изготовленного из полиэфирного волокна, шерсти, шелка, хлопка и льна.

Стол гладильный предназначен для обработки фасонного белья, имеет встроенный вакуумный отсос для удаления влаги, поддув для натяжения белья и нагреватель поверхности.

На стол устанавливается парогенератор и 17 паровой утюг.

Заливка и слив воды из парогенератора осуществляется вручную.

Все примененное оборудование с электрическим нагревом.

Для предварительной дезинфекции белья предусмотрена металлическая ванна. Технологически потоки грязного и чистого белья разделены, прием и сортировка грязного белья осуществляется в одном помещение, выдача и складирование чистого - в другом.

Режим работы прачечной - односменный , 8 часов в день. Численность персонала прачечной– 4 человека.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

- организацию медицинских осмотров;
- внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;
- строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;
- организацию горячего питания для работающих в ночные смены;
- стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;
- обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
- запрещение работы оборудования на форсированном режиме;
- полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;
- следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;
- руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Обьемно- планировочные решения зданий и сооружений приняты с учетом нормативных требований, которые обеспечивают размещение в них технологического оборудования, а также потребности в площадях для производственных и служебно-бытовых помещений.

Архитектурно - строительной частью проекта предусматривается строительство следующих объектов:

- здание прачечной
- здание КПП
- площадка для тенниса
- площадка для баскетбола и волейбола

Класс здания– II. Уровень ответственность- II(нормальный) технический не сложный. Коэффициент надежности - 0.95 Степень огнестойкости – II.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений.

Основной несущий каркас здания представляет собой монолитный железобетон.

Наружные стены согласно теплотехнического расчета запроектированы из ракушеблоков. Внутренние стены выполнены из ракушеблоков.

Перегородки санузлов - кирпич К-1/100/15 ГОСТ 530-95 на раст.М50,25. Перегородки для зашивки труб ВК и ОВ - кирпич К-1/100/15 ГОСТ 530-95 на раст. М50,25.

На лестничной площадке подъезда предусмотрены ниши для коммуникаций и электрощитового ящика, абонентские ящики.

Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления.

Двери входные металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Высота этажей 3.2м, потолка 3,0м, высота цокольного этажа 2,8м.

Кровля эксплуатируемая, плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по лестнице.

Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел) и объекты обслуживания расположены в первом этаже. Мусоропровод в доме не предусмотрен, согласно задания на проектирование.

Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 толщ.100 мм по щебеночному основанию - 100 мм и шириной 1,5м.

Антикоррозионные мероприятия. Антикоррозионные мероприятия – предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующем: - применение конструкций и материалов стойких к агрессивным воздействиям среды; - окраске металлических конструкций быстросохнущими эмалями.

Проектные решения данного раздела соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожароопасности.

Мероприятия по пожаро-безопасности. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» предусмотрены следующие мероприятия по пожаробезопасности зданий и сооружений: Эвакуационные пути и выходы выполнены по требованиям СНиП РК 2.02-05- 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009).

В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Здание прачечной Одноэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 15,9 х 9,3м. Высота от пола до потолка -3,0м. Здание отапливаемое, Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Степень агрессивного воздействия среды на железобетонные конструкции – среднеагресивная на металлические конструкции – среднеагресивная.

Для всех бетонных и железобетонных конструкций находящихся в грунте проектная марка растворов и бетонов по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости – W6.

Все растворы бетонные ж/б конструкций находящихся в грунте изготовить на сульфатостойких цементах по ГОСТ 221266-85.

Для отдельно оговоренных конструктивных элементов предусмотреть мероприятия указанные в соответствующих разделах рабочих чертежей. Обратную засыпку снаружи здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м3.

Здание КПП (Контрольно-пропускной пункт) Одноэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 6,2 х 2,7м. Высота от пола до потолка -3,0 м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Степень агрессивного воздействия среды на железобетонные конструкции – среднеагресивная на металлические конструкции – среднеагресивная.

Для всех бетонных и железобетонных конструкций находящихся в грунте проектная марка растворов и бетонов по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости – W6. Все растворы бетонные ж/б конструкций находящихся в грунте изготовить на сульфатостойких цементах по ГОСТ 221266-85.

Для отдельно оговоренных конструктивных элементов предусмотреть мероприятия указанные в соответствующих разделах рабочих чертежей. Обратную засыпку снаружи здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м3.

Площадка для тенниса. Площадка для тенниса размерами в осях 20,0х40,0м. Территория ограждается готовым декоративным ограждением высотой до 1,0 м.

Площадка для баскетбола и волейбола. Площадка для баскетбола и волейбола размерами в осях 32,0х18,0м. Территория ограждается ограждением из сетки рабица, с прутками и металлическими стойками.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание прачечной. Здание прачечная в плане одноэтажное здание имеет прямоугольную форму, с размерами 15,9 х 9,3м в осях. Высота от пола до потолка – 3,0 м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

В здание прачечной расположены: тамбур-4,35м2., комната для приема белья-21,1м2., стиральная-25,2м2., сушильно-гладильная-21,8м2., комната персонала-8,52м2., санузел-3,6м2., душевая-3,6м2., коридор-11,7м2., комната чистого белья-13,9м2., тамбур-3,72м2., хоз. кладовая-4,25м2., техпомещение-4,32м2.

Конструктивная схема жесткая с несущими стенами толщиной 400мм. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты –под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона марки кл.В20 на сульфатостойком портландцементе;

наружные стены – из камня ракушеблока марки РІ35 ГОСТ 4001-85 толщиной 400мм., на цементно-песчаном растворе М-50 ГОСТ 28013-89, с утеплителем минплитой толщиной 80мм.,

перемычки – монолитные железобетонные;

покрытия – деревянные из деревянных брусков;

кровля - односкатная, из металлочерепицы по деревянным балкам, с утеплителем жесткая минплита γ=150кг/м3, толщиной 120мм.;

окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

двери входные - металлические, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

полы – бетонные, линолеумные, напольные керамические плитки по серии 2.244-

1,вып.1.6; 1,7...

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м. Крыльцо и пандус (для маломобильной группы населения) облицевать антискользящей плиткой. Цоколь облицевать плиткой под природный камень с декоративной поверхностью.

При кладке стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х75 на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм. но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 1
Площадь застройки	- 158,11 м2
Общая площадь	- 126,06 м2
Строительный объем	- 790,55м3

КПП. Здание КПП в плане одноэтажное здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 6,2х 2,7м., высота от пола до потолка – 3,0 м. Здание отапливаемое, Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

В здание КПП расположены: помещение персонала - 7,25м2., комната КПП - 7,25м2. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты –под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона марки кл.В20 на сульфатостойком портландцементе;

наружные стены – из камня ракушеблока марки РІ35 ГОСТ 4001-85 толщиной 400мм., на цементно-песчаном растворе М-50 ГОСТ 28013-89, с утеплителем минплитой толщиной 80мм.,

перемычки – монолитные железобетонные;

покрытия – металлическая ферма;

кровля - двухскатная, из профнастила, с утеплителем жесткая минплита γ=150кг/м3, толщиной 120мм.;

окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

двери входные - металлические.

полы – бетонные, конструкции полов приняты из условий соответствия их эксплуатационным требованиям износостойкости, гигиены, звукоизоляции и эстетики.

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,0м., из бетона по щебеночной подготовке пропитанной битумом.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 1
Площадь застройки	- 26,64 м2

Общая площадь - 14,50 м2
Строительный объем - 110,30м3

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - -26°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоноситель вода с параметрами 85-60Сº. Продолжительность отопительного периода – 177 суток. Прокладка проектируемой теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах типа КЛ по серии 3.006.1-8.

Каналы (лотки) укладываются на тщательно спланированное дно траншеи с песчаной подготовкой б=100 мм.

Трубопроводы теплосети приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, сталь В10 ГОСТ 10705-80, а также из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в каналах укладываются на скользящие опоры, установленные на опорные подушки. Трубопроводная арматура принята стальная.

В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для спуска воды, в высших точках - штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Спуск воды предусмотрен непосредственно в дренажные колодцы с дальнейшей откачкой воды передвижными насосами в систему канализации, после предварительного охлаждения воды в трубопроводах до температуры 40°С.

Поверхности трубопроводов и деталей трубопроводов покрыть масляной краской КО-88 в 2 слоя по грунтовке ГФ-031 (под теплоизоляцию).

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решена естественным способом за счет углов поворотов и устройством П-образных компенсаторов. Уклон теплосети принять не менее 0,002.

Монтаж и укладку трубопроводов теплосети выполнить в объеме соответствующих разделов СНиП 3.05.03-85 и МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Соединение элементов теплосети должно производиться на сварке, применение фланцевых соединений может быть допущено только для присоединения трубопроводов к арматуре.

Все сварные стыки подлежат внешнему осмотру и измерению. Неразрушающими методами контроля (радиографический метод проверки) следует проверять не менее 3% (но не менее двух стыков) общего числа однотипных стыков, выполненных одним сварщиком.

Гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" при положительной температуре окружающего воздуха водой с температурой 5- 40°С и давлением равным 1,25 Рраб, но не менее 1,6 МПа.

Отопление и вентиляция. Теплоснабжение зданий прачечная и КПП осуществляется от существующего от центрального теплоснабжения. Теплоноситель вода с параметрами 85-60 С.°

Нагревательные приборы – Радиатор отопительный алюминиевый с боковым подключением в комплекте: а) с креплениями; и б) воздухоотводчиком.

Система отопления принята однотрубная горизонтальная, регулируемая, с нижней разводкой. В системе отопления предусмотрено качественное регулирование нагревательных приборов.

Трубопроводы отопления приняты из металлопластиковых труб: по ГОСТ Р 53630-2009.

Прокладка труб на уровне пола с обеспечением уклона 0,003, в сторону в точки подключения. При пересечении системой отопления мест прохода людей и выходов на улицу, трубы проложить в каналах, ниже уровня пола.

Вентиляция. Вентиляция зданий приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов механическая. Приток естественный через окна и двери.

Противошумные мероприятия. Для предотвращения передачи вибрации от работающего оборудования на строительные конструкции, все вентиляторы, кондиционеры, насосы и холодильные машины устанавливаются на виброизолирующие основания.

Соединение вентиляторов с воздуховодами и насосов с трубопроводами осуществляется гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, на воздуховодах систем вентиляции устанавливаются шумоглушители. Стены и перекрытия помещений для вентиляционного и холодильного оборудования покрываются слоем звукоизоляции.

Противопожарные мероприятия. При возникновении в здании пожара, все приточные и вытяжные установки автоматически отключаются.

На воздуховодах систем вентиляции при пересечении ими противопожарных ограждений устанавливаются огнезадерживающие клапаны.

Для повышения огнестойкости все транзитные воздуховоды изолируются.

Водоснабжения. Проектом предусмотрены внутренние сети водоснабжения холодной и горячей водой. Источником холодного водоснабжения являются сети наружного водоснабжения. Источником горячей воды здания является электрическая водонагреватель

Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к стиральным машинам, к умывальникам, душевым, смывным бачкам. Горячая вода подводится: к умывальникам, душам.

Внутренние сети водоснабжения холодной и горячей воды выполнены из полипропиленовых труб Ду20-25 мм по ГОСТ 18599-83 и прокладываются открытым способом по стенам здания и под полом.

Прокладку трубопроводов водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0.002 в сторону выпускного крана.

Качество горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232.

Испытание водопровода надлежит проводить после монтажа, перед сдачей в эксплуатацию, согласно СНиП 3.05.04-85, с последующей промывкой трубопровода хлором.

Канализация. Проектом предусматриваются внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается от санитарно-технических приборов – унитазов, умывальников, моек, душевых с отводом стоков в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689.3-89 Ø50-110мм и прокладываются, открыто по низу

стен здания. Прокладку трубопроводов канализации предусмотреть с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска.

Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Хозяйственно-бытовые стоки через внутреннюю канализацию будут отводиться на наружные сети канализации по самотечным трубопроводам.

Минимальная глубина проектируемого трубопровода принята – 1,0м до низа трубы.

Трубы укладываются на естественное основание траншеи, прокладку предусмотреть с уклоном не менее 20‰ от зданий до проектируемого септика. При обратной засыпке трубопровода следует предусматривать подушку из вынутого мягкого грунта, толщиной 0.1 м не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.).

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В состав сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения входит:

- здание прачечной

Наружные сети водопровода питьевой воды. Согласно расчетному расходу воды, водопроводная сеть на территории проектируемого объекта предусмотрена для зданий школы-интернат, зданий прачечной и запроектирована из полиэтиленовых труб Ø63-32 HDPE PE100 22 SDR 17, СТ РК ИСО 4437-2004.

Вода Ø63 мм подается на хозяйственно-питьевые нужды от резервуара. Глубина заложения труб принята 1,8 м от поверхности земли до низа трубы. Грунт, в основании под трубой должен быть тщательно выровнен и, не содержать твердых включений.

Пластмассовые трубы укладываются на песчаное основание, которое укладывается по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Электроснабжение. Основные технические решения Электроснабжение строительства и разработка ПСД по объекту решается согласно техническим условиям, выданным АО «Атырау-Жарык» № 27-7157, от 30.09.2019. Электроснабжение выполнить от ТП-246/1.

Для учёта электроэнергии в РЩ-0.4кВ предусматривается установка многофункциональных приборов учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных типа «ДАЛА» СА4-Э720 Т1.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения	- III
Напряжение питания	- 380/220В.
Установленная мощность	- 62,25 кВт.
Расчетная мощность	- 62,25 кВт.
Расчетный ток	- 102,92 А

Потребители электроэнергии. Основными потребителями электроэнергии по данному объекту являются технологические оборудования, бытовые оборудования, розетки и освещение. В качестве основного источника питания предусматривается существующей трансформаторной подстанции мощностью напряжением 10/0.4кВ.

Электроснабжение здания «прачечной» производится бронированным кабелем с медными жилами марки ВБбШв сеч. 4х35 мм2 от РУНН-0.4кВ ТП- 25 246/1 до РЩ установленного в электрощиты «прачечной» Кабели проложить в траншее на глубине 0.7м.

При прокладке кабеля в траншее, кабель укладывается с запасом по длине 1-2%. Запас достигается путем укладки кабеля «змейкой». Траншея перед прокладкой кабеля должна быть осмотрена для выявления мест на трассе содержащих вещества, разрушительно действующие на оболочку кабеля. Засыпка траншеи комьями мерзлой земли, грунтом, содержащим камни, куски металла т.п., не допускается.

Установка РВ-0,4кВ должно стоять внутри ТП- 246/1

Защитные мероприятия. В качестве защитного мероприятия принята система заземления. Заземлению подлежат нейтрал и корпус трансформатора, металлические конструкции трансформаторной подстанции, распределительные щиты и все металлические части опор.

Соединение заземлителей выполнить сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4Ом. В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.

Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002. Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104- 2012, СНиП РК 3.02-25-2004*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ой категории. Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа РЩ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47- 29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 4Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с лампами накаливания. 26 Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа РЩ укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Наружное освещение Освещение территории здания выполняется светильниками типа светодиодные светильники (PHILIPS BRP392 LED180/NW 150W) установленные на железобетонный опорах двухрожковые кронштейны (Опора СВ-95,2).

Питающие линии выполнены воздушными, с применением самонесущих изолирующих проводов сип-4 и линейной арматуры фирмы ENSTO Сечение проводов СИП выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Крепление, соединение СИП и присоединение к СИП производится следующим образом:

1) крепление провода магистрали ВЛИ на опоре - с помощью поддерживающего зажима;
2) соединение проводов магистрали ВЛИ с ответвлением к светильнику - с помощью соединительных прокалывающих зажимов марки SLIW-11.1, имеющих защитную изолирующую оболочку;
4) соединение PEN-проводника магистрали ВЛИ с заземляющим проводником стоек с помощью соединительных прокалывающих зажимов марки SLIP-22.12.;
5) крепление поддерживающих и натяжных зажимов к опорам ВЛИ осуществляется крюками.

Установка опор производится в зеленой зоне, на расстоянии 1 метра от ограждение территории Питание проектируемой линии освещения, осуществляется от ВРУ Коммутация сети наружного освещения осуществляется от ящика управления типа ЯУО-9602 с установкой фотоэлемента и фотореле. 27 Управление включением линии уличного освещения осуществляется фотореле.

При снижении освещенности до установленного значения фотореле срабатывает, замыкается цепь питания магнитного пускателя КМ1, линия уличного освещения включается.

При необходимости включения линии уличного освещения для замены ламп в светлое время суток, используется выключатель QS1. Ящик управления и фотореле, установит возле КТП.

Питающей кабель от ЯУО до первого опора прокладывать в траншее, от земли до светильника прокладывать металлическом трубе и закрепит в опорах расстояние между опорами на дороге - 30/35 метров.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация. В проекте предусмотрено оборудование фирмы НВП «Болид», состоящее из пульта контроля и управления, приемно-контрольных панелей, необходимого кол-ва автоматических и ручных пожарный извещателей.

Автоматическая система пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения и определения места очага пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигнала «Пожар» и «Неисправность» дежурному персоналу.

Электроснабжение установки. Согласно ПУЭ, установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от двух источников.

Рабочий источник – сеть 220В, 50Гц. Резервные источники – источник резервного питания с аккумуляторной батареей 12В, 7Ач. 28.

В случае отключения напряжения, аккумуляторная батарея позволяет работать оборудованию в течении не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3-х часов в тревожном режиме.

Размещение оборудования. Центральное оборудование системы автоматической пожарной сигнализации в составе:

▪ пульт контроля и управления С2000М
▪ программное обеспечение Орион-512 исп. 127

Во всех зданиях установлены пульты контроля и управления С2000М. Данные пульты связаны с пультом управления в офисе службы безопасности по сети Ethernet с помощью преобразователей интерфейса.

В помещениях зданий установлены дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5м от уровня пола.

Для оповещения людей о пожаре установлены сирены со стробом.

Кабельные линии связи. Шлейфы интерфейса RS-485, соединяющие пульт контроля и управления С2000М с приборами приемно-контрольными Сигнал-хх, выполнены кабелем типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Питание 12В выполнено кабелем ШВВП 2х0,75. Питание 220В выполнено кабелем ПВС 3х1,5. Шлейфы прибора Сигнал-20М, прокладываются кабелем JY-St(Y) 2х2х0,8 в штробах по стенам и перекрытиям.

Заземление. Защитное заземление электроустановки следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Требования к монтажу и эксплуатации установки. При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в ГОСТ 12.1.019, ГОСТ 12.3.046, ГОСТ 12.2.005, РД 78-145-93, а также в технической документации заводом изготовителей данного оборудования.

Для возвращения системы автоматической пожарной сигнализации в исходное положение, после получения сигнала «Пожар», использовать пульт «С2000М» (нажать кнопку «Сброс»). 29.

Основные правила по технике безопасности. Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области**»** разработан ТОО «ATYRAU ECO PROJECT».

Санитарно-защитная зона. В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 0001 - Котел битумный передвижной;

Источник загрязнения 0002 - Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 2.2 м3/мин;
Источник загрязнения 0003 - Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин;
Источник загрязнения 0004 – Сварочный агрегат дизельный;
Источник загрязнения 0005 – Сварочный агрегат бензиновый;
Источник загрязнения 0006 – Электростанции передвижные до 4 кВт;
Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6003 - Уплотнение грунта;
Источник загрязнения 6004 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6006 - Ямокопатели;
Источник загрязнения 6007 - Бурильно-крановая машина;
Источник загрязнения 6008 – Разгрузка материала при укладке асфальта;
Источник загрязнения 6009 – Автотранспортные работы;
Источник загрязнения 6010 – Гидроизоляционные работы;
Источник загрязнения 6011 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6012 - Сварка полиэтиленовых труб;
Источник загрязнения 6013 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6014 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6015 - Нанесение битума;
Источник загрязнения 6016 - Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью;
Источник загрязнения 6017 – Газовая сварка металла ацетилено-кислородным пламенем;
Источник загрязнения 6018 – Шлифовальная машина;
Источник загрязнения 6019 – Пила дисковая;
Источник загрязнения 6020 – Пила с карбюрторным двигателем;
Источник загрязнения 6021 – Станки для резки арматуры;
Источник загрязнения 6022 – Фрезерный станок;
Источник загрязнения 6023 – Перфоратор электрический;
Источник загрязнения 6024 – Дрель;
Источник загрязнения 6025 - Паяльные работы;
Источник загрязнения 6026 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 4 месяца. Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 55 человек.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Таблица 1

Производство цех, участок	№ ис-точ-ника-выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			Год дост-и-жени-я ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		на существу-ю-щие положени-е	на 2020 год	ПДВ	

			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
0301	Азота диоксид	0001	-	-	0.00209276	0.00051984	0.00209276	0.00051984	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.00034008	0.00008447	0.00034008	0.00008447	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.00015298	0.000038	0.00015298	0.000038	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00359807	0.00089376	0.00359807	0.00089376	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.00105126	0.0211185	0.00105126	0.0211185	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.08856683	0.022	0.08856683	0.022	2020
0301	Азота диоксид	0002	-	-	0.03502	0.0108704	0.03502	0.0108704	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.005691	0.00176644	0.005691	0.00176644	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.002975	0.000948	0.002975	0.000948	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.004675	0.001422	0.004675	0.001422	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.0306	0.00948	0.0306	0.00948	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000006	0.00000002	0.00000006	0.00000002	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.000638	0.0001896	0.000638	0.0001896	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.0153	0.00474	0.0153	0.00474	2020
0301	Азота диоксид	0003	-	-	0.0824	0.148092	0.0824	0.148092	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.01339	0.02406495	0.01339	0.02406495	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007	0.012915	0.007	0.012915	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011	0.0193725	0.011	0.0193725	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.072	0.12915	0.072	0.12915	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000013	0.0000002	0.00000013	0.0000002	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.0015	0.002583	0.0015	0.002583	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.036	0.064575	0.036	0.064575	2020
0301	Азота диоксид	0004	-	-	0.084689	0.0001892	0.084689	0.0001892	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.013762	0.00003075	0.013762	0.00003075	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007194	0.0000165	0.007194	0.0000165	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011306	0.00002475	0.011306	0.00002475	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.074	0.000165	0.074	0.000165	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.0000001	0.0000000003	0.0000001	0.0000000003	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.001542	0.0000033	0.001542	0.0000033	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.037	0.0000825	0.037	0.0000825	2020
0337	Углерод оксид	0005	-	-	0.46666	0.11928	0.46666	0.11928	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.03111	0.007952	0.03111	0.007952	2020
2754	Бензин		-	-	0.07777	0.01988	0.07777	0.01988	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.00045	0.000115304	0.00045	0.000115304	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00155	0.0003976	0.00155	0.0003976	2020
0703	Бенз/а/пирен				0.000000001	0.00000005	0.000000001	0.00000005	2020

0301	Азота диоксид	0006	-	-	0.00915	0.0003096	0.00915	0.0003096	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.0014877	0.00005031	0.0014877	0.00005031	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.000777	0.000027	0.000777	0.000027	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00122	0.0000405	0.00122	0.0000405	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.008	0.00027	0.008	0.00027	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000001	0.0000000005	0.00000001	0.0000000005	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.000166	0.0000054	0.000166	0.0000054	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.004	0.000135	0.004	0.000135	2020
Итого по организованным					**1.245824981**	**0.6237984448**	**1.245824981**	**0.6237984448**	
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6001	-	-	0.00072	0.00001296	0.00072	0.00001296	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6002	-	-	0.006	0.0008208	0.006	0.0008208	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6003	-	-	0.00084	0.00001296	0.00084	0.00001296	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6004	-	-	0.027925	0.03629133	0.027925	0.03629133	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6005	-	-	0.6019626	0.01745299	0.6019626	0.01745299	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6006	-	-	0.006736	0.00012125	0.006736	0.00012125	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6007	-	-	0.006736	0.00002425	0.006736	0.00002425	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6008	-	-	2.26333246	0.15481194	2.26333246	0.15481194	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.50351462	0.0344404	0.50351462	0.0344404	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6009	-	-	0.40803	4.935531	0.40803	4.935531	2020

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

2754	Алканы С12-С19	6010	-	-	0.00659235	0.0237325	0.00659235	0.0237325	2020
0123	Оксид железа	6011	-	-	0.05608052	0.02420475	0.05608052	0.02420475	2020
0143	Оксид марганца		-	-	0.00704438	0.00307505	0.00704438	0.00307505	2020
0342	Фтористый водород		-	-	0.00170837	0.0007129	0.00170837	0.0007129	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.0019444	0.00077	0.0019444	0.00077	2020
0344	Фториды неорганические		-	-	0.00458333	0.001815	0.00458333	0.001815	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.00166667	0.00066	0.00166667	0.00066	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.0184722	0.007315	0.0184722	0.007315	2020
1555	Уксусная кислота	6012	-	-	0.00080111	0.00271584	0.00080111	0.00271584	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.00160222	0.00543168	0.00160222	0.00543168	2020
0406	Пыль полиэтиленовая		-	-	0.00080111	0.00271584	0.00080111	0.00271584	2020
0123	Оксид железа	6013	-	-	0.02025	0.0788049	0.02025	0.0788049	2020
0143	Оксид марганца		-	-	0.0003056	0.0011891	0.0003056	0.0011891	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.0108333	0.042159	0.0108333	0.042159	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.01375	0.0535095	0.01375	0.0535095	2020
0616	Диметилбензол	6014	-	-	0.09119076	2.626096132	0.09119076	2.626096132	2020
0621	Метилбензол		-	-	0.004009957	0.115331211	0.004009957	0.115331211	2020
1401	Пропан-2-он		-	-	0.06485939	1.868620034	0.06485939	1.868620034	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0.003303187	0.094243306	0.003303187	0.094243306	2020
2902	Взвешенные вещества		-	-	0.026588818	0.65933826	0.026588818	0.65933826	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0.064860864	1.868714486	0.064860864	1.868714486	2020
1061	Этанол		-	-	0.002046008	0.05898347	0.002046008	0.05898347	2020
1042	Бутан-1-ол		-	-	0.006899183	0.19877211	0.006899183	0.19877211	2020
2750	Сольвент нафта		-	-	0.000003572	0.000102855	0.000003572	0.000102855	2020
1071	Гидроксибензол		-	-	0.00000028	0.000007992	0.00000028	0.000007992	2020
1119	2-Этоксиэтанол		-	-	0.0002382	0.00686	0.0002382	0.00686	2020
1048	2-Метилпропан-1-ол		-	-	0.0000011	0.00003132	0.0000011	0.00003132	2020
2754	Алканы С12-С19	6015	-	-	0.066425121	0.022	0.066425121	0.022	2020
0301	Азота диоксид	6016	-	-	0.0033333	0.0015	0.0033333	0.0015	2020
0301	Азота диоксид	6017	-	-	10.24833	4.42772	10.24833	4.42772	2020
2902	Взвещенные вещества	6018	-	-	0.0058	0.00006264	0.0058	0.00006264	2020

2930	Пыль абразивная		-	-	0.0036	0.00003888	0.0036	0.00003888	2020
2902	Взвещенные вещества	6019	-	-	0.0036	0.0001296	0.0036	0.0001296	2020
2930	Пыль абразивная		-	-	0.002	0.000072	0.002	0.000072	2020
0301	Азота диоксид	6020	-	-	0.00001934	0.00000126	0.00001934	0.00000126	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.00000314	0.0000002041	0.00000314	0.0000002041	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00000583	0.00000038	0.00000583	0.00000038	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.000917	0.000053	0.000917	0.000053	2020
2704	Бензин		-	-	0.000141	0.0000092	0.000141	0.0000092	2020
2902	Взвещенные вещества		-	-	0.0036	0.0005832	0.0036	0.0005832	2020
2930	Пыль абразивная		-	-	0.002	0.000324	0.002	0.000324	2020
2902	Взвещенные вещества	6021	-	-	0.0406	0.0007308	0.0406	0.0007308	2020
2902	Взвещенные вещества	6022	-	-	0.00278	0.0001201	0.00278	0.0001201	2020
2902	Взвещенные вещества	6023	-	-	0.00166	0.017939952	0.00166	0.017939952	2020
2902	Взвещенные вещества	6024	-	-	0.00022	0.000689832	0.00022	0.000689832	2020
0184	Свинец и его неорганические соединения	6025	-	-	0.000016972	0.000032314	0.000016972	0.000032314	2020
0168	Олово оксид		-	-	0.000009325	0.00001774	0.000009325	0.00001774	2020
Итого по неорганизованным					**14.621294587**	**17.397457181**	**14.621294587**	**17.397457181**	
Всего по предприятию:					**15.867119568**	**18.021255629**	**15.867119568**	**18.021255629**	

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Водопотребление при строительстве

При строительстве объекта потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта. Период проведения строительных работ составляет 4 месяца. Количество персонала, работающего на объекте 55 человек.

При строительно-монтажных работах снабжение питьевой водой осуществляется методом доставки (бутилированная вода). Техническая вода на площадку поставляется автоцистернами по договору.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.) и составляет 25 л/сутки на 1 работающего.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составит = 25л/сутки*55 человек= 1375 л или 1.375 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составит = 1.375 м3*120дней= 165 м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды за период строительства составит 165 м3/год.

Водоотведение

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Оценка воздействия на животный мир. Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) наиболее существенное влияние на основные группы животных оказывает на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира, так как продолжительность работ носит кратковременный характер.

Образование отходов. В данном проекте рассматривается образование отходов при капитальном ремонте здания КГУ Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области**.** Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**8.282846455**	**-**	**8.282846455**
в т. ч. отходов производства	3.491065455	-	3.491065455
отходов потребления	4.791781	-	4.791781
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0.376237725	-	0.376237725
Промасленная ветошь	0.08280273	-	0.08280273
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0.032025	-	0.032025
Отходы строительства	3.0	-	3.0
ТБО (Коммунальные отходы)	4.791781	-	4.791781

Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

Заключение

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом *изменений и дополнений, выпуск 17;*
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;
- сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2020.3

В результате проверки были откорректированы расценки, исключены стоимость материалов взятых повторно.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в проектно-сметной документации:«Разработка проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» в г. Атырау, мкр.Авангард-4, ул.Л.Владимировского, 28», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	га	1,796	1,796
2.	Площадь застройки	м2	5147,0	5147,0
3.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2020г., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	1166,886 966,904 25,114 174,868	1165,574 965,777 25,114 174,683
4.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
- улучшено качество исполнения проектной документации;
- определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметной документации: **«Разработка проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области» в г. Атырау, мкр.Авангард-4, ул.Л.Владимировского, 28»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,7960га
площадь застройки - 5147,0 м2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 1165,574 млн. тенге
в том числе:
- **СМР - 965,777 млн. тенге**
- **оборудование - 25,114 млн.тенге**
- **прочие - 174,683 млн. тенге**

продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметной документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы Авангард 4-ші шағын ауданы, Л.Владимировский көшесі, 28-ші мекен-жайда орналасқан «Атырау облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-лицей-интернаты» КММ ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жобалы-сметалық құжаттама бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

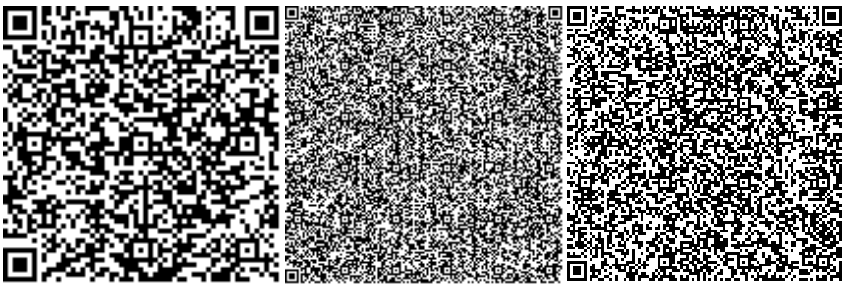
учаскенің аумағы - 1,7960 га
құрылыс ауданы - 5147,0 м2
2020 жылғы ағымдағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 1165,574млн.тенге
оның ішінде:
- **құрылыс-монтаж жұмыстары - 965,777 млн. тенге**
- **жабдықтары - 25,114 млн. тенге**
- **өзге шығын -174,683 млн. тенге**

құрылыстың ұзақтығы - 6,0 ай.

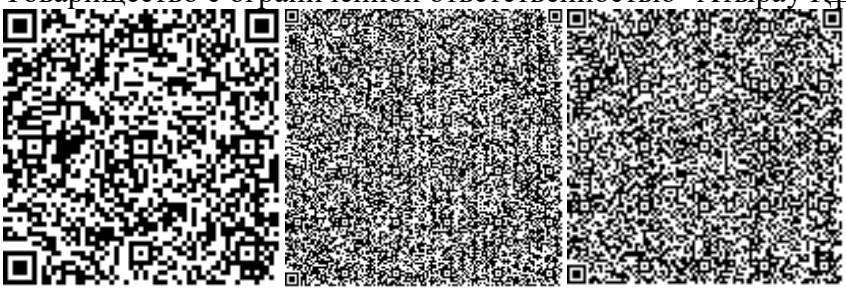
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

8.2. Жобалы-сметалық құжаттама бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

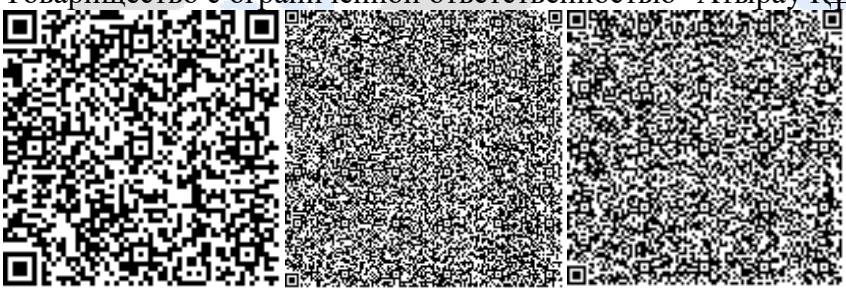
Кулжанова К.
Директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"



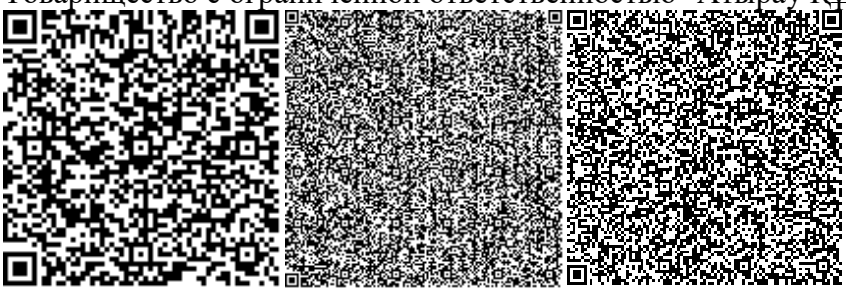
Айтбаев Е.К.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"



Капшук Р.Х.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"



Даулбаев Б.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"



Бецкова Е.В.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ34VDD00150989

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Специализированная школа-лицей-интернат для одаренных детей Атырауской области" Управления образования Атырауской области" 060000, улица Адмирал Лев Владимирский, дом № 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160840026925

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания КГУ Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 25.09.2020 г.

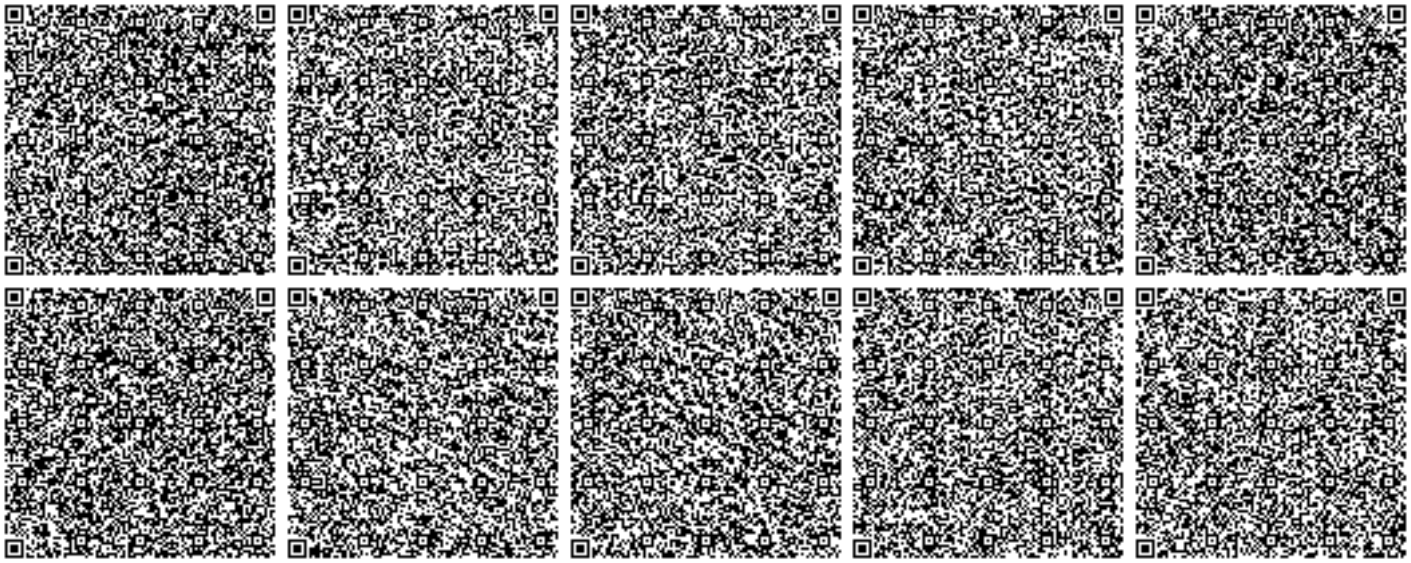
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	15,867119568	18,0212556629
Разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания КГУ Специализированной школы - лицей - интернат для одаренных детей Атырауской области»	15,867119568	18,0212556629
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000016972	0,000032314
Сера диоксид	0,0333549	0,02215149
Сольвент нафта	0,000003572	0,000102855
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,32422646	5,14584948
Полиэтилен	0,00080111	0,00271584
Пропан-2-он	0,06485939	1,868620034
Пыль абразивная	0,0076	0,00043488
Уайт-спирит	0,003303187	0,094243306
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00458333	0,001815
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00170837	0,0007129
Этанол	0,002046008	0,05898347
Формальдегид	0,003846	0,0027813
Углерод	0,01854898	0,014059804
Углерод оксид	0,68705268	0,34577268
Уксусная кислота	0,00080111	0,00271584
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000009325	0,00001774
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,757398921	0,1717054
Бенз/а/пирен	0,000000301	0,0000002708
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,077911	0,0198892
Азота (IV) диоксид	10,50864437	4,6399733
2-Метилпропан-1-ол	0,0000011	0,00003132
2-Этоксиэтанол	0,0002382	0,00686
Азот (II) оксид	0,03467392	0,0259971241
Бутан-1-ол	0,006899183	0,19877211
Железо (II, III) оксиды	0,07633052	0,10300965

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00734998	0,00426415
Метилбензол	0,004009957	0,115331211
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,09119076	2,626096132
Бутилацетат	0,064860864	1,868714486
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,084848818	0,679594384
Гидроксибензол	0,00000028	0,000007992
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;