«Қызылорда облысы Қармақшы ауд.Жосалы кентіне рәміздер алаңын орнату жұмыстарына жоба сметалық құжаттама әзірлеуге.**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № ПЭК-0040/20

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауд.Жосалы кентіне рәміздер алаңын орнату жұмыстарына жоба сметалық құжаттама әзірлеуге» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0040/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

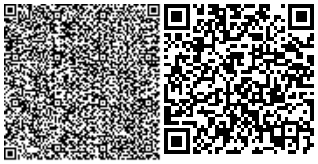
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»
г. Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 декабря 2020 года №97 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй» (ГСЛ №20012202 от 21 августа 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области, I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 февраля 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

решение маслихата Кармакшинского района от 20 декабря 2019 года №280 «О районном бюджете на 2020-2022 годы»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 21 ноября 2020 года с кадастровым номером 10-151-002-1580 для строительства площади символов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 февраля 2020 года №12, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технические отчеты по геодезии и геологии, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 14 декабря 2020 года №03-1/853 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

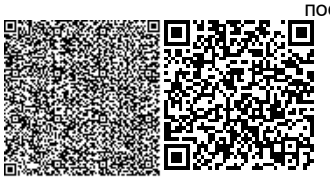
Технические условия

Южная РДТ Кармакшинский ЛТЦ от 19 июня 2020 года №127 о расположении оптического кабеля на участке строительства;

АО «КРЭК» от 19 июня 2020 года №031 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».



5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		Рабочие чертежи
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 3	Наружное освещение
	Альбом 4	Сметная документация
Том III.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика площади символов пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория благоустройства комплекса площади символов пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха:

Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;

Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;

Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;

Абсолютно-максимальная- +44,0°С;

Абсолютно минимальная- минус 44,0°С;

Сейсмичность участка – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеоЛидерПроектСервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

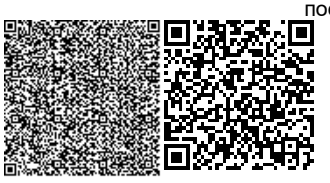
В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р.Сырдария.

Рельеф участка работ ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 99,45 до 99,70 м.

Геолого - литологическое строение

По данным полевых изысканий на площадке проектируемого объекта принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возрастов (aQIIIIV), представленные глинистыми грунтами - супесью и песчаными грунтами – песком пылеватым.

Геолого-литологическое строение участка работ на разведанную глубину 3,0м представлено нижеследующими грунтами: с поверхности земли повсеместно залегает



насыпной грунт, вскрытой мощностью 0,4-0.5м. Ниже насыпного грунта залегают супеси, вскрытой мощностью 2,1-2,6м.

Ниже супесей залегают пески пылеватые, вскрытой мощностью 0,2-0,4м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными 20.07.2020 г. были вскрыты на глубинах 1,5-1,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 97,95м.

Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03-02-2012 и СП РК 2.03-102-2012, таблица 2- по норме осушения и по расчетному понижению уровня грунтовых вод подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными 20.07.2020 г. были вскрыты на глубинах 1,5-1,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 97,95м.

Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03-02-2012 и СП РК 2.03-102-2012, таблица 2- по норме осушения и по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемому, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от р.Сырдарьи. Наивысшие уровни подземных вод приурочены к весенним и летним месяцам, когда расходы реки максимальные: к этому же времени приурочена работа оросительных каналов.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидро-геология» составляет ± 1,00м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода р. Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй – конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков принять на 1,0м выше установленного.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый.

По содержанию сульфатов, равных 969,6-988,8 мг/л, подземные воды среднеагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - W8.

По содержанию хлоридов, равных 14,2-28,4мг/л, подземные воды неагрессивные на арматуру железобетонных конструкциий из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при периодическом смачивании.

Свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый – насыпной грунт из песка гравия, супеси слежавшегося, вскрытой мощностью 0,4-0,5м (100 кПа);

второй - слой супеси, светло-серого цвета, пластичной консистенции, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 2,1-2,6м (γII=18,42 кН/м^3, φII=18^{o}С, СII=9кПа, Е=7,5МПа);

третий - слой песка пылеватого желтовато-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 0,2-0,4м (γII=16,86 кН/м^3, φII=24^{o}С, СII=0кПа, Е=9,0МПа).

Физические свойства, модуль деформаций инженерно-геологических элементов

Засоленность грунтов

Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями (Dsal,%) при содержанию сухого остатка равного 1,655-2,167– среднезасолённые. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- , равного 9150-12560 мг/кг, грунты сильноагрессивные к портландцементу и шлакопортландцементу, слабо – и среднеагрессивные к сульфатостойким видам цемента на бетоны марок по водонепроницаемости W4 - W6.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы C1-, равных 1140-2370 мг/кг, грунты среднеагрессивные к бетонам марок по водонепроницаемости W4 - W6.

Коррозийная активность грунтов на глубине 0,5-1,0 м: по отношению к железу – высокая, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – средняя степень коррозийности.

При промерзании грунты являются слабо - и среднепучинистыми.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению, а в зимнее время при вскрытии котлованов – к пучению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка согласно генплана расположена с правой стороны вдоль въездной дороги после арки (паспорт) в кент Жосалы, Кармакшинский район, Кызылординская область.

Проектируемый участок в плане квадратный 30*30м, общей площадью 900м2. Участок работ расположен на территории экспозиционной композиции. Территория экспозиционной композиции благоустроена, освещена и озеленена, на участке установлены малые архитектурные формы. Имеются площадки и тротуары с брусчатым покрытием. Непосредственно в центре участка работ расположена бетонная площадка.

Предусматривается установка площадки флагштока. Место размещения площадки определено композиционным решением на ранее определенном месте. Для выполнения проектных решений в соответствии дефектного акта предусматриваются демонтаж бетонной площадки и светильников.

Площадь символов представляет собой круглую площадку с флагштоком по центру и стеной для установки государственных символов. По проектным решениям благоустройства принято устройство покрытия из брусчатки ГОСТ 17608-91 h=6см с основанием из пескам h=6см ГОСТ 8736-2014 по щебню фракции 20-40 ГОСТ 8267-93 h=10см. Устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны и светильники.

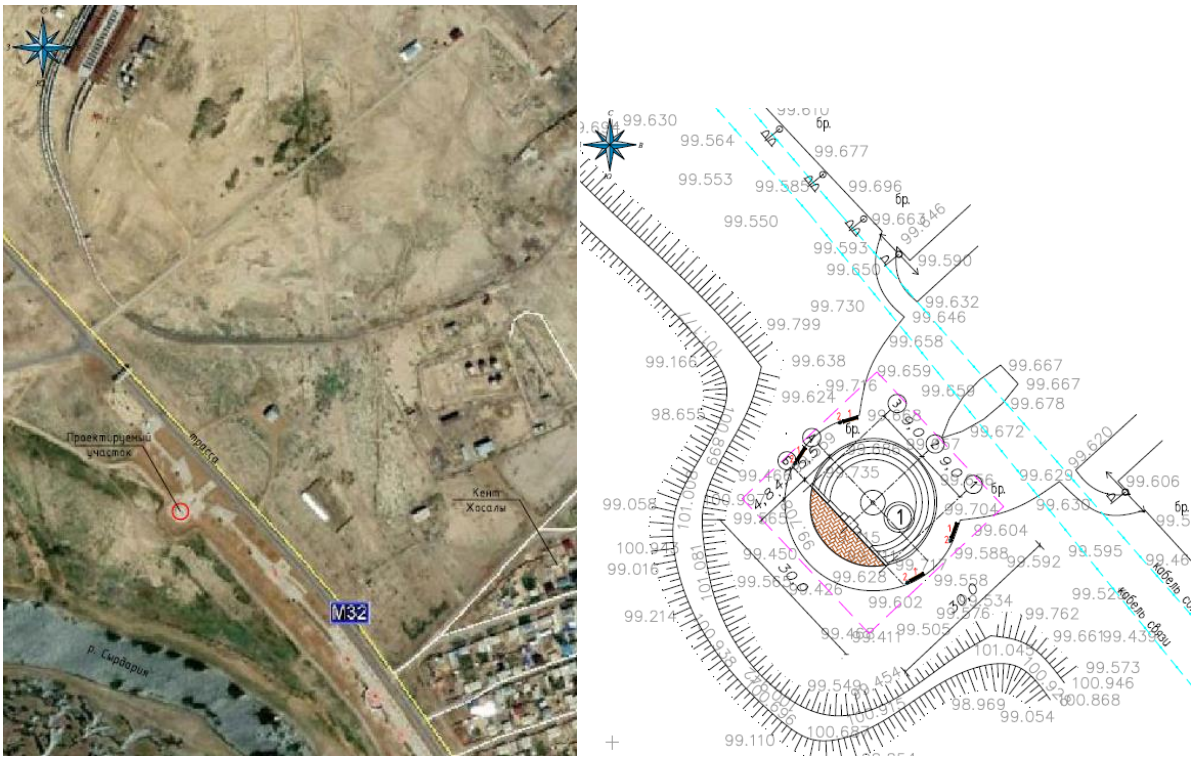


Рис 1.Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений: 1 - площадка флагштока

Таблица №1

Генплан характеризуется следующим технико-экономическими показателями

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	0,09	100 %	
2	Площадь застройки	м^2	261,70	29,08%	
3	Площадь покрытий	м^2	421,9	53,25%	
4	Площадь свободная от застройки	м^2	364,6	17,67%	

6.2.2 Архитектурно - строительное решение

Проектом предусмотрено строительство флагшток и монумента. Вокруг флагштока предусмотрено площадка.

Флагшток металлический, заводского изготовление высотой 20 м. Под флагшток предусмотрено фундамент из монолитного железобетона с армированием арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Бетон класса В15 из сульфатостойкого портландцемента. Отделка из гранита толщиной 20 мм.

Площадка монолитная железобетонная толщиной 100 мм, выполнено из бетона класса В15 из сульфатостойкого портландцемент с армированием арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Монументная стена выполнено из кирпича с облицованной плитками гранита, толщина варьируется от 500 до 1300мм, высота от 0,2 м до 6,2 м. Под стены

предусмотрен фундамент из монолитного железобетона из бетона класса В15 из сульфатостойкого портландцемент с армированием арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментами предусмотрено бетонная подготовка толщиной 100 мм. Под площадками предусмотрено щебеночная подготовка пропитанной битумом толщиной 50 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 6,84 кВт.

Общая протяженность сети освещения – 0,345 км

Электроснабжение «Строительство площади символов в посёлке Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области» предусматривается от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10 /0,4кв №51(ПС 35 / 10кВ Коркыт). Для электроснабжения освещения проектом предусматривается:

установка металлических опор высотой 3,5м.

Наружное освещение

Наружное освещение предусматривается с установкой светильников типа РТУ на пятирожковых металлических опорах с порошковой покраской. Высота подвеса светильников от земли – не более 3,5 м. Подсветка архитектурного сооружения выполняется прожекторами. Произведен демонтаж существующих светильников наружного освещения и соответствующие кабелей освещения.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов «ЯУО 9601», устанавливаемого на территории строительства.

Шкаф управления освещением «ЯУО 9601» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

местное управление;

автоматическое управление;

принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ существующий КТПН 10 /0,4кв №51(ПС 35 / 10кВ Коркыт).

Питающая сеть выполнено кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, прокладываемая в траншее.

Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ расчетного сечения.

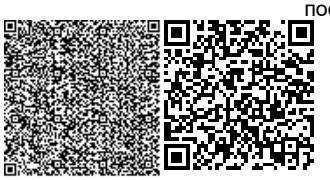
Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующей подстанцией качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК)

Заземление электрооборудования

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально нетоковедущих частей электроустановок устанавливаемых в РУ-0.4 кВ, путём соединения к существующему контуру заземления.



Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ. Для заземления опор на металлических стойках в нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор кабелей марки АВБбШв, АВВГ;

зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство площади символов в посёлке Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области» разработан ТОО «ТМ Проект Строй».

Проектные решения

Площадка для строительства площади символов расположена на территории пос. Жосалы, на территории аллеи вдоль подъездной дороги к. пос. Жосалы. Площадка расположена в западной части поселка. Место для строительства площади символов определено генпланом поселка. Рельеф площадки ровный с незначительным общим уклоном с востока на запад.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения.

Продолжительность строительства – 3 месяца. Начало строительство запланировано на II квартал 2021 года.

Количество людей – 20 человек.

Атмосферный воздух

В период строительных работ задействован 1 источник загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, в том числе 14 источников выделения.

ИВ № 001- Сварочный автономный генератор

ИВ № 002 – Битумный котел 400 л

ИВ № 003 – Компрессор

ИВ № 004 Экскаватор

ИВ № 005 Бульдозер

ИВ № 006- Электросварочный аппарат ,

ИВ №007 Газосварочный аппарат

ИВ № 008- Участок покраски

ИВ № 009- Шлифовальная машина

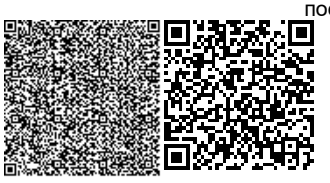
ИВ № 010- Бурильная машина

ИВ № 011- Склады песка, щебня двух фракций

ИВ № 012- Автотранспорт (ДВС)

При строительстве проектируемого объекта на площадке строительства будет использоваться строительная техника. В процессе работы техники и оборудования в атмосферный воздух неорганизованным путем будет происходить выброс ЗВ от двигателей внутреннего сгорания (ДВС).

Нормативы эмиссий от передвижных источников не устанавливаются.



На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Критериями качества состояния воздушного бассейна являются значения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест, принятых в Казахстане (Гигиенические нормативы «СанПин к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утв. приказом МНЭ РК № 168 от 28 февраля 2015 года).

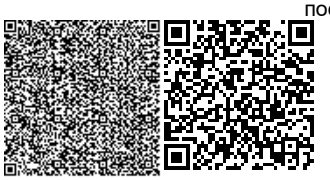
Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха, в соответствии с действующими нормами проектирования, пользуются методом математического моделирования. ПК «ЭРА» разработана в соответствии с "Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий" - Астана, 2008г. (18 Приложений) к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.08 г. №100-п и согласована в ГГО им. А.И. Воейкова. Данный программный комплекс рекомендован Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды для использования на территории Республики Казахстан.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, проведенных на период строительства проектируемого объекта не выявил превышения ПДК на границе жилой застройки.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников в период строительства объекта

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.001813	0.0009876	0.001813	0.0009876	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00011	0.00005692	0.00011	0.00005692	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00014	0.000000504	0.00014	0.000000504	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000255	0.000000918	0.000255	0.000000918	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0	0.036460078	0.098710677	0.036460078	0.098710677	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0	0.005924329	0.0160405074	0.005924329	0.0160405074	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	6001	0	0	0.002222222	0.0085837714	0.002222222	0.0085837714	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	6001	0	0	0.008891111	0.0128998	0.008891111	0.0128998	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6001	0	0	0.03504	0.08603593	0.03504	0.08603593	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000271	0.00000825	0.0000271	0.00000825	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0001192	0.0000363	0.0001192	0.0000363	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6001	0	0	0.2837	0.0108915	0.2837	0.0108915	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6001	0	0	0.04306	0.00155	0.04306	0.00155	2021



(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000000041	0.0000001574	0.000000041	0.0000001574	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00833	0.0003	0.00833	0.0003	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0004762	0.0017167543	0.0004762	0.0017167543	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6001	0	0	0.01806	0.00065	0.01806	0.00065	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6001	0	0	0.2105	0.0079365	0.2105	0.0079365	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	6001	0	0	0.020818567	0.0429526571	0.020818567	0.0429526571	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0036	0.00001296	0.0036	0.00001296	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6001	0	0	0.03536	0.012197	0.03536	0.012197	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.9441485	0.07364564	0.9441485	0.07364564	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Участок строительства	6001	0	0	0.002	0.0000072	0.002	0.0000072	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	1.661055348	0.3752215466	1.661055348	0.3752215466	
Всего по предприятию:		0	0	1.661055348	0.3752215466	1.661055348	0.3752215466	

В период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду не ожидаются.

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На основании вышеизложенного благоустройство комплекса относится к IV категории опасности в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Снабжение стройплощадки водой на весь период строительства – привозное.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей в период строительства произведен исходя из норм потребления воды согласно СП РК 4.01-101-2012 [7], в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Согласно сметной документации, объем технической воды составляет 27,37 м3.

Для нужд работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов, которые после завершения работ удаляются с места работ. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

В целях отведения бытовых стоков устанавливаются биотуалеты, из которых стоки откачиваются ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией. После окончания строительства производится демонтаж биотуалетов с рекультивацией земель.

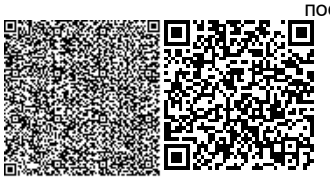


Таблица №3

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	55	-	-	-	55	-
2	Производственные нужды	-	27,37	27,37		-	
	Всего:	55	27,37	27,37	-	55	-

Ближайший поверхностный источник, р.Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 1880 м с южной стороны от участка строительства. Объект строительства не входит в водоохранную зону реки

Воздействие строительных работ не окажет отрицательное воздействие на поверхностные воды в виду удаленности объекта.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения.

В период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение не предусматривается.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

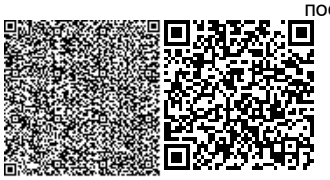
промасленная ветошь;

ТБО.

Таблица №4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,38235	-	0,38235
в т.ч. отходов производства	0,11135	-	0,11135
отходов потребления	0,271	-	0,271



Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,11	-	0,11
Промасленная ветошь	0,00025		0,00025
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0011	-	0,0011
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,271	-	0,271

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №5

Классификатор отходов

Наименование отходов	*Международный код отхода*	*Уровень опасности*
Тара ЛКМ	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD060	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
Промасленная ветошь	N150101//Q04//WS18//C81//H4.1//D15+R13// A 280// AD070	Янтарный список
ТБО	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D15+R14//A280//GO060	Зеленый список

Все отходы производства и потребления временно складируются в металлические контейнеры, расположенные на территории строительных площадок и по мере накопления вывозятся на договорной основе.

Транспортировка отходов будет осуществляться в закрытых транспортных средствах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды.

Рекомендуемая проектом ОВОС система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

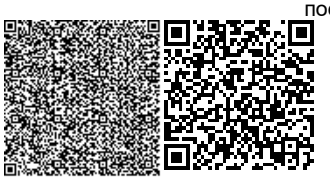
В период эксплуатации объекта образование отходов производства и потребления исключается.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Размещение и использование оборудования, являющегося потенциальным источником ионизирующего излучения, на объекте не предусматривается.



При соблюдении мероприятий по предотвращению и снижению негативного воздействия физических факторов, рекомендуемых проектом, воздействия на окружающий мир и здоровье население будет сведено к минимуму.

В период эксплуатации объекта источники физического воздействия отсутствуют.

Растительный и животный мир

Факторами беспокойства, пугающими животных и нарушающие их среду обитания – это шум, вибрация, свет от движения транспорта. Как известно реакция животных на фактор беспокойства у разных видов может быть различной. Столкновение с движущимся транспортом может вызвать гибель представителей фауны на дорогах. Все эти факторы приводят к снижению численности популяций. Под влиянием загазованности, шума, вибрации в вблизи площадки строительства происходит замена видов животных. Отмечены генетические мутации насекомых и грызунов, обитающих в полосе отвода.

Следует отметить, что строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

В результате оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности следует вывод, что планируемая хозяйственная деятельность желательна и необходима по социально-экономическим соображениям и допустима с точки экологических позиций при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Строительство площади символов в посёлке Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области», разработанный ТОО «ТМ Проект Строй» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

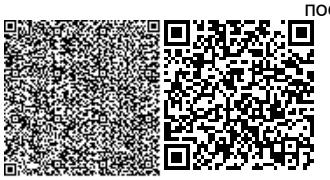
Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта – II квартал 2020 года согласно письму заказчика №03-1/853 от 14 декабря 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения



лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

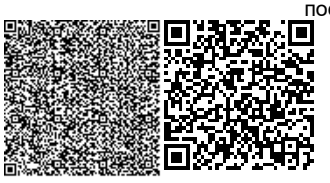
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз



социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Откорректированы отмененные нормативы в ведомости ссылочных документов и разделе генеральный план ОПЗ.

7.2.2 В общих указаниях приведены наименования документов материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, являющихся основанием для разработки рабочих чертежей генерального плана и принятую систему координат и высотных отметок (гл.4 ГОСТ 21.508-93).

7.2.3 В соответствии с п.9.3.4. СН РК 1.02-03-2011 ситуационный план выполнен в системе населенного пункта.

По сметному разделу

7.2.4 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	39,021	30,544

	СМР		26,264	23,745
	Оборудование		0,112	0,035
	Прочие затраты		12,645	6,764
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Из них: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год (строительство)	млн.тенге		 1,017 29,527
4	Продолжительность строительства	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе - 30,544
СМР, млн. тенге - 23,745
Оборудование, млн. тенге - 0,035
Прочие затраты, млн. тенге - 6,764
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2020 года №97.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіне рәміздер алаңын орнату жұмыстарына жоба сметалық құжаттама әзірлеуге»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы баға және 2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде - 30,544
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 23,745
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,035
Өзге де шығындар, млн. теңге - 6,764
Құрылыстың ұзақтығы, ай - 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 14 желтоқсандағы №97 шарт талаптарына сәйкес «Қармақшы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сімен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

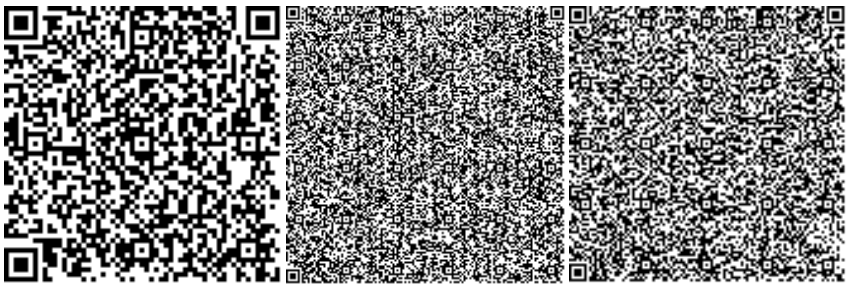
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

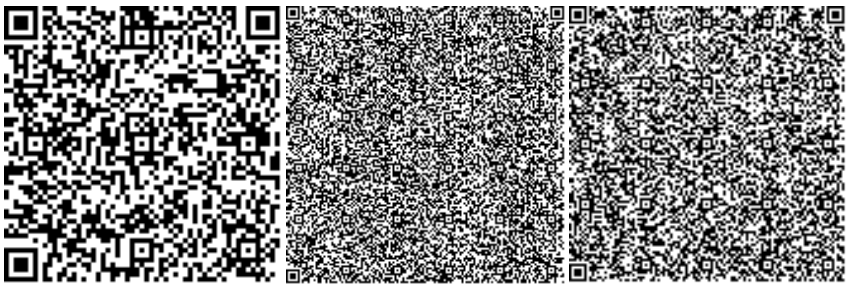
ТОО «ПрофЭксперт и К»



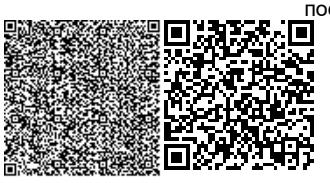
Көбекбай Н.К.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

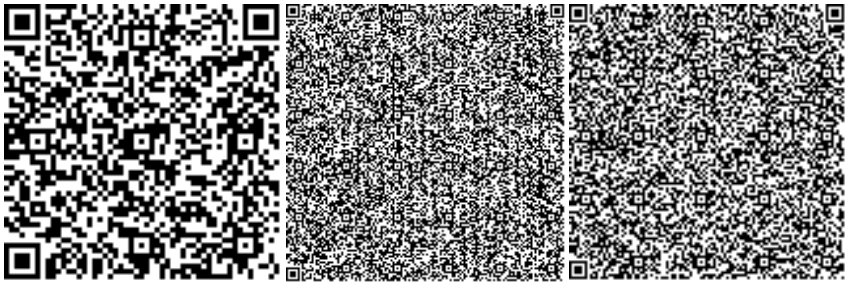


Уйкасбаев О.



Эксперт

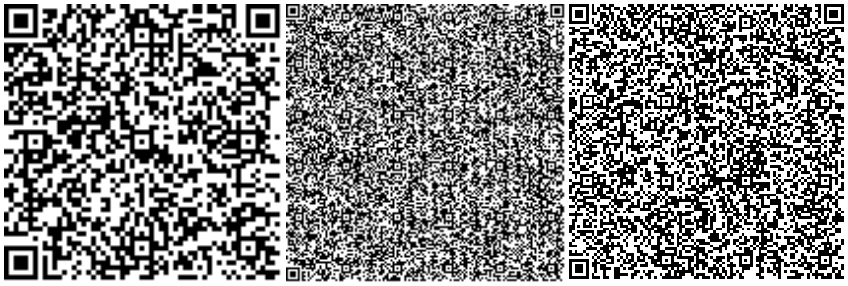
ТОО «ПрофЭксперт и К»



Хегай З.З.

Эксперт

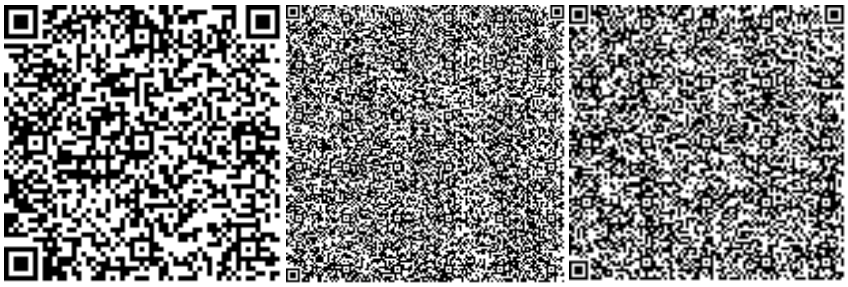
ТОО «ПрофЭксперт и К»

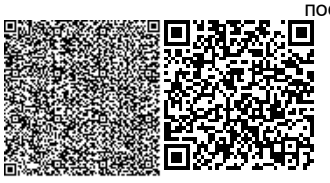


Тарбаков А.М.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

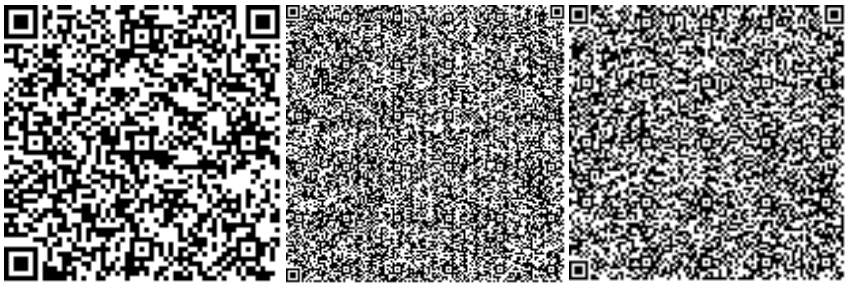




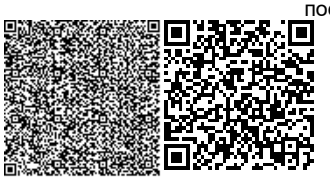
Кульбашев К.Е.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ95VDD00158136

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы, улица Коркыт Ата, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140002573

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД на устройство площади символов пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район пос. Жосалы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

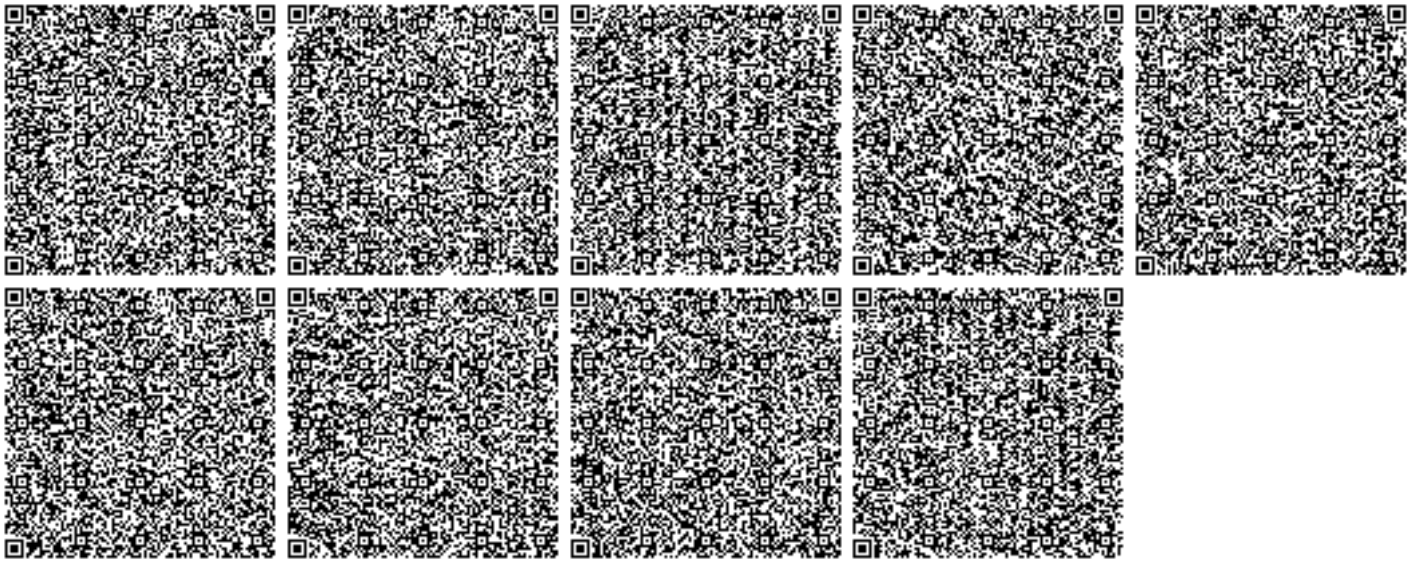
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 31.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,66105534794	0,3752215466
Период строительства	1,66105534794	0,3752215466
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000255	0,000000918
Сера диоксид	0,00889111111	0,0128998
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9441485	0,07364564
Пыль абразивная	0,002	0,0000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,03536	0,012197
Уайт-спирит	0,2105	0,0079365
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001192	0,0000363
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000271	0,00000825
Формальдегид	0,0004762	0,0017167543
Углерод	0,00222222223	0,0085837714
Углерод оксид	0,03504	0,08603593
Пропан-2-он	0,01806	0,00065
Бенз/а/пирен	0,00000004126	0,0000001574
Бутилацетат	0,00833	0,0003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02081856667	0,0429526571
Азот (II) оксид	0,00592432889	0,0160405074
Азота (IV) диоксид	0,03646007778	0,098710677
Взвешенные частицы	0,0036	0,00001296
Метилбензол	0,04306	0,00155
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00014	0,000000504
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00011	0,00005692
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2837	0,0108915
Железо (II, III) оксиды	0,001813	0,0009876
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.