« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3196-Д
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
27.12.2016
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2016 г.

Заказчик ***ТОО «КаспийЖилДорСтрой» 130000, Мангистауская область, г. Актау, 30 мкр., 169 дом, 58 кв.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии дата от ***14.12.2016 г. ТОО «СМК-Атамекен», Байжанов Серик Кушербаевич, Мангистауская область, г. Жанаозен, мкр. Самал, дом 37, кв.39***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ дата от ***14.12.2016г. ТОО «Насихат Құрылыс» Абилова Актолкын Насихатовна, №АДС и ЖКХ 00332 от 28.02.2016; АДС и ЖКХ 00495 от 12.03.2012.***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***14.12.2016г., ТОО «Deluxe Design» Куншыгарова А.Ш.***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилых домов в 31а микрорайоне, участок №7/1, город Актау (без наружных инженерных сетей)». Новое строительство***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, г.Актау, 31а мкр, участок 7/1***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Договор купли-продажи от 20.02.2015г. зарегистрирован в реестре за №529
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" от 06.12.2016 г. №KZ48REA00042976
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) ***проекта (проектно-сметной документации)***
ТОО «Deluxe Design»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «КаспийЖилДорСтрой» №044/16 от 28.06.2016 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.09.2016г.;
месяц, год

окончание работ 14.12.2016г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 месяцев;***

фактически, месяц: ***3 месяц;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилые дома имеет следующие показатели:

Наименование		Показатели
Литер А:	**Жилой дом**	**6123,8 м^2**
Литер Б:	**Жилой дом**	**6119,0 м^2**
	Итого:	**12242,8 м^2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом. Основанием фундаментов согласно материалов изысканий служит ИГЭ-2 - известняк-ракушечник низкой прочности, пористый, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде. Грунт вскрыт повсеместно вторым слоем мощностью слоя от 6,5 м до 6,6 м в интервалах глубин от 0,9 м до 7,4 м и от 0,4 м до 7,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,56 г/см3; предел прочности одноосному сжатию в естественном состоянии 3,0 МПа, в водонасыщенном состоянии 2,1 МПа.
Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечено за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.
Фундаменты (стены подвала) - ленточные из бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.
Подошва фундаментов монолитная шириной 1200 мм, 2300 мм и высотой 300 мм, армированная сетками (ГОСТ 23279-2012), объединенных замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Материал конструкций - бетон класса В15, арматура класса А-III диаметром стержней 10, 14 мм по ГОСТ 5781-82*.
Наружные стены – из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) толщиной 390 мм на растворе М50.
Перегородки – из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) толщиной 100 мм на растворе М50, армированные через каждые три ряда кладки сеткой 5В1. Межквартирные перегородки из теплоблоков (ГОСТ 21520-89) толщиной 250 мм на растворе М50. Перегородки в помещениях с влажным режимом из обыкновенного глиняного кирпича М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе М50.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Плиты перекрытий и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-91.
Утеплитель чердачного перекрытия – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.
Вентиляционные каналы приняты из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М75 и плит по серии 3.006.1-2.87.
Лестничные марши выполнены из металлических косоуров (швеллер №24 по ГОСТ 8240-97) и железобетонных ступеней по серии 1.055.1-1. Площадки предусмотрены монолитные из бетона класса В15, армированные сетками (ГОСТ 23279-2012) из арматуры класса А-III диаметром стержней 12 мм по ГОСТ 5781-82*. Ограждение лестниц металлическое.
Крыша скатная чердачная по деревянным конструкциям с кровлей из металлочерепицы с организованным водостоком на отмостку.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилых домов в 31а микрорайоне, участок №7/1, город Актау (без наружных инженерных сетей)». Новое строительство .

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик *Әскербайұлы Р.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Абилова А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Куншыгарова А.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик *Байжанов С.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Токтаров А.

Прошнуровано, пронумеровано
3
листах

ҚР ӨМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00209962945 9	Тіркеуші № 200: 044: 090: 2
Кадастр № 13: 200: 044: 090	Тіркелген күні 27. 12. 2016
Тіркеуші (Маман) Сейілханов Ш	Қолы
Басшы Ұлақбанова А	Қолы 6

ҚР ӨМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00209962945 9	Тіркеуші № 200: 044: 090: 1
Кадастр № 13: 200: 044: 090	Тіркелген күні 27. 12. 2016
Тіркеуші (Маман) Сейілханов Ш	Қолы
Басшы Исакова А	Қолы 6