Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » октября 2020 г.

Заказчик: **ГУ "Аппарат акима Урдинского сельского округа"**, индекс 090800 Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Хан Ордасы, А.Уразбаевой, 63.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29 октября 2020 г., **ТОО «Жиенбай»**, ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова **Карагойшин Александр Ахметкалиевич**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.10 .2020 г
ТОО «Жана консалтинг LTD» Туйгужин Е. аттестат KZ88VJE00019177 от 27.07.2016 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 29.10.2020 г
ТОО"Даумшар", Клышев Т.М.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт зданий ГККП "Ясли-сад Акбота" Аппарата акима Урдинского сельского округа в селе Хан ордасы, Бокейординского района, ЗКО ,**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II нормальный, (технически сложный)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО Бокейординского район, Урдинского с-о, с.Хан орда.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20».04.2020 года №34 ГУ "Аппарат акима Урдинского сельского округа"
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК ЗКО» KZ17REA00170798 05.05.2020
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"Даумшар", 18-22**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й **Приказом ГУ "Аппарат акима Урдинского сельского округа" № 80 21.11.2019 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г;
(месяц, год)
окончание работ октября 2020 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 4,5:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость садика	чел	140	140	140	140

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1 070.4	1 070.4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	651.4	651.4
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	62.1		62.1		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада имеет прямоугольную форму в плане. Здание 1983 года постройки, двухэтажное, без подвала, с холодным чердаком. Высота здания – 7,20 метров.

Уровень ответственности здания – II (нормальный)

Степень огнестойкости здания – II

Класс здания жилого дома по конструктивной пожарной опасности – СО

Класс здания жилого дома по функционально пожарной опасности – Ф1.1

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ

Демонтажные работы:

частичный демонтаж облицовочной кирпичной кладки;

демонтаж оконных блоков, подоконников;

разборка подоконных сливов;

очистка потолков от старой побелки, стен и перегородок – от штукатурки, краски и керамической плитки;

демонтаж наружных и внутренних дверных блоков;

демонтаж покрытий полов из линолеума и керамической плитки с разборкой цементной стяжки.

расчистка цоколя от штукатурки;

разборка деревянных элементов конструкций крыши;

демонтаж кровли из асбестоцементных листов;

очистка покрытий площадок и ступеней существующих крылец;

очистка от существующей краски поверхностей наружных стальных эвакуационных лестниц;

демонтаж поврежденной отмостки;

Монтажные работы:

Восстановление облицовочной слоя кирпичной кладки наружных стен;

декоративная штукатурка наружных стен фасада с последующим покраской колером;

оштукатуривания цокольной части с последующей покраской;

устройство бетонной отмостки по существующему основанию, с добавлением выравнивающего слоя из щебня;

устройство крыльца эвакуационного выхода;

устройство козырьков над крыльцами входов;

покраска поверхностей наружных стальных эвакуационных лестниц;

устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей;

устройство наружных и внутренних дверей;

штукатурка стен с последующей улучшенной окраской водоэмульсионными составами, керамическими плитками;

устройство покрытий полов из линолеума, керамической плитки, с устройством цементной стяжки;

устройство покрытия здания котельной из профилированных гнутых листов с защитной декоративным лакокрасочным покрытием по деревянной обрешетке.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **всего – 139 312 857 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 121 801 181 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 585 299 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 368 970 тенге 88 тйын** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **121 801 181тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- 2 585 299 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: Капитальный ремонт зданий ГККП "Ясли-сад Акбота" Аппарата акима Урдинского сельского округа в селе Хан ордасы, Бокейординского района, ЗКО,**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Сисенов М.И.**

Технический надзор _____ **Гуйгужин Е**

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Карагойшин А.А.**

Авторский надзор _____ **Клышев Т.М**