«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 12 2017 ж.
№ 23921П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2017года

Заказчик: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.11.2017 года ТОО «Фирма «Акназар» директор Каирханов Азат Талгатович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 14.11.2017 года ТОО «АДС–САПА», эксперт технического надзора: Валеев А.Х. №KZ29VJE00022567 от 10.02.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «BDC Engineering» директор Максимова Любовь Николаевна эксперт авторского надзора Колпаков А.А, аттестат KZ45VJE00027517 №89 л/а от 13.06.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство территории для благоустройства,ремонтно-восстановительных работ, берегоукрепления в г. Астана на участке от пр. Кабанбай батыра до городского пляжа

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Астана, Набережная от пр.Кабанбай батыра до городского пляжа

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Постановление Акимата г. Астаны от 27 декабря 2013 года №114-2199

Постановление Акимата г. Астаны от 7 апреля 2014 года №197-519

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» №б/н от13.12.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BDC Engineering» №65

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» от 25.04.2014 года № 03-0030/14

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12 октября 2016 года;

месяц, год

окончание работ 25 декабрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33 месяца;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая(с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая(с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Рекультивация | м2 | 1590 | | 1590 | |
| Конструктивные решения | м | 1200 | | 1200 | |
| в том числе: | | | | | |
| -сваи | шт | 1017 | | 1017 | |
| -ростверк | шт | 1017 | | 1017 | |
| -балки Б1-Б27 | шт | 862 | | 862 | |
| -плиты дорожные П1,П2 | шт | 965 | | 965 | |
| -панели навесные ПС1-ПС21 | шт | 363 | | 363 | |
| -ограждение чугунное тип1-тип28 | шт | 138 | | 138 | |
| -накрывочная плита | шт | 950 | | 950 | |
| -чугунная тумба | шт | 135 | | 135 | |
| -пирс с причалом | шт | 2 | | 2 | |
| -габионы | м | 1200 | | 1200 | |
| Наружные канализационные сети | м | 1200 | | 1200 | |
| Наружные сети электроснабжения, в том числе: | м | 1200 | | 1200 | |
| -Опоры с светильниками чугунные | шт | 93 | | 93 | |
| -Опоры с светильниками стальные | шт | 12 | | 12 | |
| -прожекторы | шт | 2 | | 2 | |
| Благоустройство территории в том числе: | | | | | |
| -вертикальная планировка | м2 | 9600 | | 9600 | |
| -покрытие дорожного полотна дресвой | м3 | 45322,695 | | 45322,695 | |
| -дорожная одежда проездов | м2 | 1704,66 | | 1704,66 | |
| -покрытие велодорожки | м2 | 1027,53 | | 1027,53 | |
| -покрытие велодорожки из брусчатки | м2 | 255 | | 255 | |
| -покрытие из гранитных плит толщиной 60 мм | м2 | 5764,95 | | 5764,95 | |
| - покрытие из гранитных плит толщиной 20 мм | м2 | 343,38 | | 343,38 | |
| -установка бордюр | м | 2803 | | 2803 | |
| Озеленение: | | | | | |
| -посев газонов | м2 | 6739,15 | | 6739,15 | |
| -посадка деревьев (сосна) | шт | 125 | | 125 | |
| -цветники | м2 | 102 | | 102 | |
| МАФы (лавочки,урны) | шт | 48 | | 48 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: улучшение архитектурно-ландшафтного облика, а также четкой организации зон отдыха и размещения современных объектов досуга для посетителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию: сваи железобетонные сечением 300х300 длиной 10 м, ростверк монолитные железобетонные сечением 550х250 мм,балки монолитные железобетонные и сборные,плиты дорожные железобетонные,панели сборные навесные железобетонные ПС1-ПС21,ограждение чугунное, накрывочная плита чугунная тумба

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 418 505,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 224 807,719 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 114,57 тысяч тенге, прочие затраты 193 583,592 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 297 932,832 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 120 699,019 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 104,83 тысяч тенге прочие затраты 177 128,979 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство территории для благоустройства,ремонтно-восстановительных работ, берегоукрепления в г. Астана на участке от пр. Кабанбай батыра до городского пляжа принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Танабаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Валеев А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колпаков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Каирханов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | 1200 | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | 7791,15 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 3,6 | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | 8752,14 | |
| 5 | Деревья (сосна) | шт | 125 | |
| 6 | кусты | шт | - | |
| 7 | кустарники | шт | - | |
| 8 | цветники | | 102 | |
| 9 | газоны | $м^2$ | 6739,12 | |
| 10 | порода деревьев (сосна) | шт | 125 | |
| 11 | возраст | год | 1 | |

Заказчик: Танабаев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Колпаков А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА КОЛПАКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ №KZ45VJE00027517

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ливневая канализация | | | | |
| 1 | общая протяженность | м | 1200 | |
| | Лоток водоотводной PolyMax Basic ЛВ-20.26.20–ПП пластиковый с решеткой штампованный стальной оцинкованной. | м | 1200 | |

Заказчик: Танабаев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Колпаков А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА КОЛПАКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ №KZ45VJE00027517