"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2019 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства", 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 4, здание 72 (городской акимат)***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

ТОО «Бек-АктауГазСнаб» юридический адрес: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 16, дом 43, корпус 1, квартира 3директор Суюнов Кулбек Юнусович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***2019 года, ТОО «YEREN» Хамзаев Нуртай Нурланович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***2019 года, ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»директор Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство по РП "Строительство наружных инженерных сетей участков №158,159 и перенос существующих инженерных сетей участков №160-164 в 30 мкр г.Актау"»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область, город Актау, 30 мкр.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» 02 2016 г. №229; Генплан г. Актау, ПДП 30 мкр.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" талон №KZ60REA00106004 от 27.08.2018 года***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства "***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2018 г. ;

окончание работ: ноябрь 2019 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь покрытий автомобильных дорог	м2	66		66	
Площадь покрытия тротуаров	м2	15		15	
Протяженность питьевого водопровода	м	311.48		311.48	
Протяженность технически водопровода	м	311.48		311.48	
Протяженность канализационной сети	м	299.061		299.061	
Протяженность газопровода низкого давления	м	132.6		132.6	
Протяженность кабеля 0.4 кВ	м	645		645	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии от опоры, существующей ВЛ-04 кВ, до Шкафа учета электроэнергии (ШУЭ) участка 158 и далее шлейфом к ШУЭ других участков. Для прокладки использован бронированный кабель марки ВБбШв. Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Газопровод прокладывается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Дн110х10мм. Соединение полиэтиленовых труб выполняются сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями. Соединение стальных труб выполняются электродуговой сваркой. Соединение полиэтиленовых газопроводов со стальным выполнить с помощью неразъемных соединений усиленного типа заводского изготовления. Надземные газопроводы из стальной трубы Дн 89х3.5мм

Водоснабжение питьевой водой В1 полиэтиленовых труб диаметрами HDPE 100 SDR 17 315х18,7 участков N158-164 в 30 мкр. г.Актау, предусмотрено от существующего магистрального водопровода питьевой воды Ду200 мм «В1» на хоз-питьевые нужды, водопровод технической воды В2 полиэтиленовых труб диаметрами HDPE 100 SDR 17 225х13,4, предусмотрено от существующего магистрального водопровода воды Ду300 мм. на наружное пожаротушение.

Система канализации проектируется самотечной К1 для отвода бытовых сточных вод от участков N158-164 в 30 мкр. г.Актау, до КНС-1. сети канализации К1 предусмотрены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 26 225х8.6. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 51 901 621 (Пятьдесят один миллионов девятьсот одна тысяча шестьсот двадцать одна) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 340 450 (Сорок девять миллионов триста сорок тысяч четыреста пятьдесят) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 561 171 (Два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча сто семьдесят один) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 206 248,96 (Сорок три миллионов двести шесть тысяч двести сорок восемь) тенге 96 т.,
Строительно-монтажная работа по договору 38 572 800 (Тридцать восемь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) тенге.
Прочие затраты: проектный работа ПСД 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) тенге.
Гос. Экспертиза 1 042 484,80 (Один миллион сорок две тысячи четыреста восемьдесят четыре) тенге 80 т.
Авторского надзора 103 801,60 (Сто три тысячи восемьсот один) тенге 60 т.
Технического надзора 687 162,56 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят две) тенге 56 т.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство по РП "Строительство наружных инженерных сетей участков №158,159 и перенос существующих инженерных сетей участков №160-164 в 30 мкр г.Актау"»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководителя ГУ
"Актауский городской отдел строительства"
Маршырыков Эльдар Қуатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор
Директор ТОО «YEREN»
Хамзаев Н.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор
Директор ТОО «Мунайгазпроект-Сервис»
Бисенгужиев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Бек-АктауГазСнаб»
Суюнов Кулбек Юнусович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.