«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2020ж. «22» 09

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» сентября 2020 года

Заказчик **ТОО "Aqua Brand" РК, г.Алматы ул.Пирогова д.30 БИН 181040026794**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «09» сентября 2020г. **ТОО «Bazis Construction»** в лице президента Нугыманова Женис Нурбосыновича, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10» сентября 2020 г. ТОО «Казахстанский центр управления проектами». Директор Карыбаев Рустем Ильясович. РК Акмолинская обл., г Нур-Султан, ул Керей, Жанибек хандар, д.14\2, кв 105. Аипов Асхат Тюлюбекович аттестат № KZ34VJE00056039 от 13.07.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «10» сентября 2020г. ТОО «Bazis Engineering», директор Жакупов Р.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Спортивно-зрелищный комплекс с помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейном в г. Туркестан
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, 160 квартал, участок 319.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано:
Аким города Туркестан 24.05.2019 года №665
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Туркестанской области KZ68REA00161829 от 11.02.2020 г., KZ70REA00170232 от 30.04.2020 г., KZ76REA00183704 от 20.07.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BAZIS Engineering» (государственная лицензия ГСЛ № 006175 от 09 декабря 2019 года, Рабочий проект, ТОО «Aqua Brand», №3 от 10.02.2020 года, №8 от 09.07.2020 года, №12 от 30.04.2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Aqua Brand" РК, г.Алматы ул.Пирогова д.30 БИН 181040026794

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _Февраль 2020 года;

месяц, год

окончание работ _Сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев; 18 (восемнадцать)

фактически, 8 (восемь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	3,82		3,82	
Площадь застройки	М2	8558,2		8558	
Площадь застройки здания	М2	7023,3		7025	
Площадь застройки бассейна с трибунами	М2	1534,9		1533	
Общая площадь, всего	М2	14826		14824,1	
Площадь здания	М2	13291,1		13291,1	
Площадь бассейна	М2	1366,9		1365	
Площадь трибун возле бассейна	М2	168		168	
Насосная станция пожаротушения, склад химических реагентов	М2	55,5		55,5	
Блочно-модульная котельная	М2	54		54	
Резервуары емкостью 300м3	М2	180		180	
Число помещений	ШТ	249		249	
Строительный объем здания	М3	109657,1		109660	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Спортивно-зрелищный комплекс представляет собой одно двухэтажное здание, сложной конфигурацией в плане, с максимальными размерами 87,6х81,7м.

Здание образовано из объема универсального спортивного зала и примыкающих к нему одно-двухэтажных объемов с помещениями вспомогательного значения.

Основную часть здания занимает универсальный спортивный зал с размерами в осях 60,000х45,800 с размещёнными в нем площадками для игры в мини – футбол, баскетбол, гандбол, волейбол, теннис. В зале предусмотрены места для зрителей – стационарные трибуны на 1000 мест. В одном уровне с залом, в примыкающих объемах, расположены инвентарные кладовые, раздевальни для занимающихся с душевыми и санитарными узлами а также технические помещения.

Входная группа включает в свой состав вестибюль, гардероб, буфет, санитарные узлы для зрителей и административные помещения. В качестве вертикальных коммуникаций предусмотрены четыре закрытые лестницы по торцам здания, имеющие выходы непосредственно наружу. На территории комплекса расположен бассейн 50,00м х 25,00м с трибунами для зрителей на 300 мест и зоной отдыха.

Во внутренней отделке комплекса используются современные, экологичные, а так же негорючие материалы там, где они необходимы по противопожарным нормам. Отделка общественных помещений выполняется согласно дизайн проекту, утвержденного Заказчиком.

Конструктивная система здания – стальная пространственная рамная конструкция. В принятой конструктивной системе все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимают рамные каркасы системы.

Здание перекрывается стальными фермами пролетом 52,0 м, расположенными с шагом 12,0 м. Фермы опираются на колонны коробчатого сечения, защемленные во всех направлениях, что обеспечивает прочность и устойчивость здания. Для создания облика здания предусматриваются по периметру здания консольные конструкции различной длины. Консольные конструкции, расположенные в осях В-А1/1-15, дополнительно опираются на сложные четырехгранные опоры. Шаг колонн здания принят переменный – от 2,59 м до 11,57 м. Пространственная неизменяемость покрытия обеспечивается при помощи создания жесткого диска покрытия, путем постановки системы горизонтальных и вертикальных связей по фермам покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

«Түркістан-Су» КММ-і, ТОО «Онтүстік Жарык-Транзит», ГУ «Отдел социальных программ», АО «КазТрансГаз»

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 684 279,581 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 121 345,458 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 807 587,265 тысяч тенге; прочие 755 346,858 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 465 937,832 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 003 007,948 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 721 000,689 тысяч тенге;
прочие 741 929,195 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Спортивно-зрелищный комплекс с помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейном в г. Туркестан» **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО "Aqua Brand"

Генеральный директор Ержанов Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор

ТОО «Казахстанский центр управления проектами»

Директор Карыбаев Р.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор

ТОО «BAZIS Engineering»

Генеральный директор Жакупов Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Bazis Construction»

Президент Нугыманов Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Пронумеровано и прошнуровано
4 страницы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қаласы бөлімі

Өтінім № 00219878 43 75	Тіркеу № 307160 319
Кадастрлық № 19:307:160:319	Тіркелген күні 24.09.2020
	Тіркелген уақыты 17:49

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

кв-л 160 уч 319

Тіркеуші (маман) Искаков М

Бөлім басшысы Жунусбеков

«Azia Brand»

Казахстанский центр управления проектами

«Bazis Construction»