«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Достық-Дружба даңғылы, 127 үй мекен жайындағы «БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2019 ж. № EKZ-0092/19

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекетік коммуналдық кәсіпорны,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Горноводск селосы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Достық-Дружба даңғылы, 127 үй мекен жайындағы «БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Experts-KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0092/19 от 25.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области,
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецДиагностика»,
с.Горноводск

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области, выдано ТОО «Experts-KZ».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts-KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.11.2019 года № EKZ-0085 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецДиагностика» (государственная лицензия № 14004930, выданная 10.04.2014 года Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», от 20.09.2019 года;

-акт на право постоянного землепользования на земельный участок №00236356 от 19.03.2013 года с кадастровым номером 08 -130-003-288, площадью 0,2239 га, с целевым назначением для обслуживания зданий;

-письмо №461 от 04.11.2019 года от ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», о том, что начало строительства запланировано на май 2020 года;

-дефектный акт, утвержденный утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО» 27.09.2019 г.;

-заключение технического обследования существующего здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» У правления здравоохранения Акимата ЗКО по адресу: ЗКО, г. Уральск, проспект Достык-Дружба, 127, выполненное ТОО «Жайык Экспертиза» в 2019 году (аттестат №KZ10VJE00026304 от 19.05.2017 года, свидетельство об аккредитации №00120 со сроком действия до 31.05.2020 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный директором ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 0 «Генеральный план»;

альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;

альбом 2 «Отопление и вентиляция»;
альбом 3 «Водоснабжение и канализация
альбом 3 «Электротехнические решения»;
альбом 4 «Пожарная сигнализация»;
раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «СпецДиагностика» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический район - IIIA;
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
-нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
-глубина промерзания грунтов - 1,6 м;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Существующее здание ГКП на ПХВ «Областного кожно-венерологического диспансера» управления здравоохранения акимата ЗКО, расположен по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области.

На территории расположено здание областной кожно-венерологического диспансера(состоящего из трех блоков), гараж, площадка ТБО.

Для эксплуатации кожно-венерологического диспансера на территории вокруг здания проектом предусмотрен: частичный демонтаж ограждений, с последующим устройством ограждений, устройство площадки из брусчатки.

Ограждение участка металлическое решетчатое по кирпичным столбам, с распашными воротами и калиткой.

На участке покрытие площадки брусчатое ГОСТ 17608-91 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Территория озеленена и благоустроена.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола существующего 1-го этажа.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь участка	га	0,2239
3.	Площадь застройки	$м^2$	692,9
4.	Площадь замощения	$м^2$	168,5

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания кожно-венерологического диспансера. Здание Г-образной формы, состоящее из трех блоков, 1836 года постройки (Блок А), и 1962 годов постройки (Блок А1 и Б). Здание предназначено для приема больных.

Блоки А, А1.

Существующее здание двухэтажное, с подвалом (блок А), прямоугольной конфигурации в плане, размерами в осях - 24,0х15,5м, с высотой от уровня земли до верха перекрытия 7,5м. Высота подвала – 1,8 м, первого этажа – 3,0 м, второго этажей – 3,4 м.

Здание имеет две входных группы, главный вход, оборудуется лестницей и пандусом. Выход из помещений осуществляются через тамбур, непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

В подвале расположены технические помещения.

На первом этаже расположены: тамбур, коридоры, лестничная клетка, гардеробная, регистратура, кабинеты, служебные помещения, прачечная, электрощитовая, столовая, кухня, моечная посуды, склад, комната уборочного инвентаря, санузлы.

На втором этаже расположены: коридоры, лестничная клетка, кабинеты, комната персонала, бухгалтерия, касса, санузел для персонала, санузлы для посетителей, комната уборочного инвентаря.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 на главном входе предусмотрен пандус шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам.

Кровля над зданием двухскатная из металлочерепицы СТ РК 2083-2011, по деревянным стропилам. Отвод атмосферных осадков с кровли организованный.

Окна– из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – из ПХВ профилей 30970-2014. Двери наружные входные металлические утепленные ГОСТ31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены – ремонт штукатурки, подготовка под окрашивание, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза.

Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка гранитной плиткой СТ РК 1954-2010.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамограниитными плитками СТ РК 1954-2010.

Внутренняя отделка.

Потолки – облицовка гипсокартоном, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА.

Внутренние стены и перегородки – облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов, во влажных помещениях облицовка панелей керамической плиткой на высоту 1,8 м ГОСТ 6141-91.

Полы в помещениях пищеблока, прачечной, медицинских помещениях, санузлах – керамические ГОСТ 6787-2001, на лестничных клетках и в коридорах - керамогранитные

СТ РК 1954-2010, в остальных помещениях – линолеумные с теплоизоляционным слоем ГОСТ 7251-77.

Таблица №2

Основные технические показатели здания кожно-венерологического диспансера Блоки А, А1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
	Блок А		
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	317,5
3.	Общая площадь, в том числе:	м²	692,9
	Ниже отм. 0.000	м²	165,4
4.	Строительный объем, в том числе:	м³	3363
	Ниже отм. 0.000	м³	447
	Блок А1		
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	317,5
3.	Общая площадь	м²	692,9
4.	Строительный объем	м³	3363,0

Блоки Б.

Существующее здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, размерами в осях – 27,5х11,7м, с высотой от уровня земли до верха перекрытия 7,5м. Высота подвала – 1,8 м, первого и второго этажей – 3,2 м.

Здание имеет две входных группы, главный вход, оборудуется лестницей и пандусом. Выход из помещений осуществляются через коридор, непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

В подвале расположены технические помещения.

На первом этаже расположены: коридоры, лестничная клетка, кабинеты, процедурная, мазевая, комната отдыха, комната уборочного инвентаря, санузлы.

На втором этаже расположены: коридоры, лестничная клетка, кабинеты, процедурная, мазевая, комната отдыха, комната уборочного инвентаря, санузлы, душевая.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 на главном входе предусмотрен пандус шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам.

Кровля над зданием двухскатная из металлочерепицы СТ РК 2083-2011, по деревянным стропилам. Отвод атмосферных осадков с кровли организованный.

Демонтаж конных блоков, с последующей установкой оконных блоков – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Демонтаж дверных блоков, с последующей установкой дверных блоков. Двери внутренние – из ПХВ профилей 30970-2014. Двери наружные входные металлические утепленные ГОСТ31173-2003.

Демонтаж деревянных подоконных досок, с последующей установкой. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены – ремонт штукатурки, подготовка под окрашивание, окраска перхлорвиниловыми красками за 2 раза.

Цоколь и боковые поверхности крыльца – отбивка штукатурки, облицовка гранитной плиткой СТ РК 1954-2010.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамограниитными плитками СТ РК 1954-2010.

Внутренняя отделка.

Потолки – облицовка гипсокартоном, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА.

Внутренние стены и перегородки – облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов, во влажных помещениях облицовка панелей керамической плиткой на высоту 1,8 м ГОСТ 6141-91.

Таблица №3

Основные технические показатели здания кожно-венерологического диспансера Блок Б

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	м²	2
2.	Площадь застройки	м²	330,0
3.	Общая площадь, в том числе:	м²	726,8
	Ниже отм. 0.000	м²	207,7
4.	Строительный объем, в том числе:	м³	3113,0
	Ниже отм. 0.000	м³	1962

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно заключению технического обследования существующего здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» У правления здравоохранения Акимата ЗКО по адресу: ЗКО, г. Уральск, проспект Достык-Дружба, 127, утвержденному директором ТОО «Жайык Экспертиза» в 2019 году (аттестат №KZ10VJE00026304 от 19.05.2017 года, свидетельство об аккредитации №00120 со сроком действия до 31.05.2020 года), по критерии оценки технического состояния каменных и железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» обследуемое здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Здание кожно-венерологического диспансера под литерами А, А1, Б - двухэтажное, Г-образное в плане 1836 года постройки (Блок А), и 1962 годов постройки (Блок А1 и Б). Согласно заключению технического обследования, по конструктивной схеме здание с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Фундаменты–ленточные монолитные железобетонные и сборные бетонные блоки ФБС. Наружные стены – силикатный кирпич, внутри стены обшиты гипсокартоном. Перекрытия, облегченные из деревянных накатов по деревянным балкам. Кровля двухскатная, стропильная, деревянная, покрытая металлочерепицей.

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов согласно дефектному акту.

Согласно выводам, предложениям и рекомендациям заключения технического обследования в здании требуется выполнение следующих видов работ:

-замена дверных блоков;

-ремонт фасада здания с заменой разрушенной кирпичной кладки отдельными местами;

-ремонт покрытия кровли, слуховых окон, карнизных свесов, огнезащита и антисептическая обработка деревянных элементов кровли;

-устройство организованного водостока в местах ендовы крыши;

-ремонт пожарных окон подвала и устройство ограждения крыши;

-ремонт потолков;

-замена полов;

-ремонт внутренней отделки;

-замена козырьков входов и ремонт входных крылец, с устройством пандуса для маломобильных групп населения;

-замена всех внутренних инженерных сетей (вентиляция водопровод, отопление, канализация, электроснабжение);

-ремонт цоколя здания;

-ремонт арки забора и калитки забора;

-ремонт отмостки здания.

Проектные решения

Административное здание

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания - II;

класс конструктивной пожарной опасности здания – СО;

класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.

Проектом предусмотрен демонтаж кровли, с последующим устройством кровли. Кровля запроектирована многоскатная из окрашенной металлочерепицы СТ РК 2083-2011, уложенная по деревянной обрешетке сечением 50х100 мм и стропилам сечением 50х150 мм из пиломатериалов хвойных пород ГОСТ 8486-86.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В15, F75 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, с уклоном 3%. Перед началом работ, отмостку демонтировать.

Специальные мероприятия

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Защита по огнезащите и гниения деревянных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ - 115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по грунтовке ГФ (ГОСТ 25129-82*)

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование утвержденным заказчиком, в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Отопление

Согласно дефектному акту, утвержденного заказчиком, также заключения технического обследования, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления, существующего 2-х этажного здания с подвалом.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята минус 31^{0}С. Источник теплоснабжения – городские сети теплоснабжения.

Параметры теплоносителя в системе 85 - 60 ^{0}С.

Суммарный расчетный расход тепла на здание (Блоки А, А1, Б) = 245 929 Вт, том числе: на отопление – 81395 Вт; на горячее водоснабжение – 164 534 Вт.

На вводе устанавливается два автоматизированных тепловых пункта со счетчиками учета тепла и горячего водоснабжения, тип ЭРСВ-540Л диаметром 50 мм в подвале блока Б.

Рабочим проектом принята схема системы отопления двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой, поэтажная.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, поэтажная.

Трубопроводы приняты полипропиленовые армированные стеклопластиком PN25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, гребенки в двух тепловых пунктах из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ГОСТ 31311-2005.

Предусмотрен демонтаж - монтаж трубопроводов системы отопления и чугунных радиаторов, теплового узла.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы. Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура. Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского, установленных у радиаторов на верхней точке.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Вентиляция в здании существующая.

Водоснабжение и канализация

В существующем здании предусмотрены системы водопровода и канализации состоящие:

-хозяйственно-питьевого водопровода В1;

-противопожарного водопровода В2;

-горячего водоснабжения Т3; Т4;

-хозяйственно-бытовой канализации К1.

Источником водоснабжения кожно-венерологического диспансера служат существующие городские водопроводные сети. Гарантированный напор в точке подключения - 15 м. Расчетный расход воды составляет 32,2 м3/сутки, в том числе на горячее водоснабжение 17,92 м3/сутки.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода запроектирована раздельно. Магистральные водопроводные сети В1 и В2 прокладываются под потолком подвала.

Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 предусмотрена из полипропиленовых труб PP-R SDR 11, СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 40х3,7 мм,

32х2,9мм, 25х2,3 мм. На каждом ответвлении хозяйственно питьевого водопровода устанавливается запорная арматура.

Противопожарный водопровод.

Здание двухэтажное с подвалом, общий строительный объем здания 6476 м^3.

На основании СП РК 4.01-101-2012 табл.1 в здании предусмотрен противопожарный водопровод.

Система противопожарного водопровода В2 запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для обеспечения давления в системе противопожарного водопровода установлены повысительные насосы ВКС 5/24 А, подача 18 м^3/ч, напор 24 м, двигатель мощностью 11 кВт, 1500 об/мин ГОСТ 10392-89 2 шт.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя х2,5 л/сек.

В здании применяются пожарные краны диаметром 50 мм и длиной рукава 50 м. Пожарные краны установлены в коридорах на высоте 1,35 м от пола и укомплектовываются запорным вентилем с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом, пожарным стволом и двумя огнетушителями.

Проектом предусмотрена установка пожарных шкафов типа ШПК-320 ВЗБ/ВЗК.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение проектируется автономно, от трех водоподогревателей ВЭТ 300/30 по 300 л, каждый,(по расчету), подача воды от водоподогревателей к приборам осуществляется циркуляционным насосом (один резервный), датчик наличия воды, поплавковый клапан срабатывает при опускании уровня рабочей среды ниже допустимого предела, циркуляционный насос отключаются, управление системой подогрева дистанционное с помощью пульта. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках. Магистральная сеть горячего водоснабжения прокладывается на уровне штуцеров водоподогревателей, и запроектирована из полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4диаметрами 40х5,6мм, 32х4,5 мм, PN 16 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы горячей воды изолируются гибкой трубчатой изоляцией THERMAFLEX. На каждом ответвлении к приборам по этажам устанавливается запорная арматура. Трубопроводы горячего и циркуляционного водопровода в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы. В тепловом пункте предусмотрена установка безфундаментных малошумно-циркуляционных насосов и насосов для горячего водоснабжения.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в наружные дворовые сети канализации, с последующим выбросом в городские сети канализации.

Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50,100 мм ГОСТ 22689-2014. Для прочистки канализационных сетей предусмотрены ревизии и прочистки. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше уровня кровли.

Для сбора случайных вод с пола теплового пункта, для опорожнения систем отопления и горячего водоснабжения устраивается приямок с установкой в нем дренажного насоса марки Wilo Drain TM 32/8 N - 0.5 кВт. п - 2900 об/мин., в блоке Б.

Предусмотрен демонтаж - монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнических приборов.

Электротехнические решения

Внутреннее силовое электрооборудование

Демонтаж

Проектом предусмотрен демонтаж щитового оборудования:

-вводно-распределительного шкафа (учетного) ВРУ-1-26;
-групповые щиты ПР11-1046, ПР11-3052, ПР11-3078.
Светотехнического оборудования:
-светильники ЛПО, ПВЛП, НПО, НПП, НБО (250 шт.);
-выключателей (146 шт.);
-розеток (43 шт.).
Кабели алюминиевые АВВГ сечением до 10мм² (2775 м).

Монтаж

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

В качестве вводного устройства (учетного) приняты шкафы ВРУ1-13-20УХЛ4 ГОСТ 32396-2013 и распределительные ВРУ1-41-20УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, которые предусмотрены в электрощитовой на первом этаже (Блок А).

Приборы учета электроэнергии «Меркурий-230ART» ГОСТ Р 52322-2005 учтены в комплекте ВРУ1-13-20У.

Силовыми электроприемниками являются технологические электрооборудования, кондиционирования, щитки освещения и розеток.

От ВРУ1-41-20УХЛ4 запитаны щиты:
-щит освещения и розеточной сети – ЩО1,2.3,4 ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;
-щит аварийного освещения – ЩАО1 ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;
-щит кондиционирования – ЩК ЩРВ-24 ТУ 3431-001-18461115-2003;
-щит силового электрооборудования - ЩС1,2,3,4 ЩРВ-24 ТУ 3431-001-18461115-2003 и ЩС5 ШРС1-54УЗ.

Магистральные сети выполнены кабелем АВВГнг ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80.

Прокладка кабеля ВВГнг через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II;
напряжение сети	380/220 В;
установленная мощность	197,0 кВт;
расчетная мощность	148,0 кВт;
расчетный ток	265,0 А;
максимальная потеря напряжения	1,8 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Распределение групповых линий освещения и розеток выполнены от щита ЩО1,2,3,4 ЩРВ-12.

Распределение групповых линий аварийного освещения выполнен от щитка ЩОА1 ЩРВ-12.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:
рабочее;
аварийное;
ночное;

ремонтное.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и СП РК-3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществлено по месту выключателями. Управление ночным освещением осуществлено с поста дежурной медсестры.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

В служебных помещениях установлены розетки на высоте 0,4 м, выключатели 0,8 м от пола. В процедурных помещениях розетки на высоте 1,6 м.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Проектом предусмотрено заземление, которое выполнено из круглой стали диаметром 16 мм длина 3м ГОСТ 2590-2006 (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 (горизонтальный заземлитель).

Непрерывность цепи заземления обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП-212-45 *ТУ 4371-006-12215496-00* предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением большой концентрации. Дымовые извещатели ИП-212-45 *ТУ 4371-006-12215496-00* предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП-212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-5/1 *ФИАК 425212.001ТУ* с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

Приняты ручные извещатели ИПР-513-3М ТУ 4371-004-65983999-2011. Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Сигнал-24-СИ» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 24 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 22 луча. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольная охранно-пожарная панель «Сигнал-24-СИ» установлен в коридоре (Блок Б).

Проводка выполнена кабелем КСПВГ-2х0,5 мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели «НБО-12-01 Люкс» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Маяк-12КП» ТУ 4372-012-98410652-10.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСВВнг-2х2х0,8 мм² ТУ 3553-006-05014308-2009 скрыто под штукатуркой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам и выходам из здания обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

В здании предусмотрены пожарные краны с ящиками хранения ствола и пожарного шланга. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта в колодце.

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные.

Объект расположен в радиусе действия пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «СпецДиагностика».

Предусматривается капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы – источник 6001, пересыпка щебня – 6002, пересыпка песка – 6003, пересыпка ПГС – источник 6004, пересыпка цемента – 6005, битумные работы – 6006, сварочные работы – 6007, лакокрасочные работы – 6008.

В период строительных работ определены 8 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 8 неорганизованные источники.

В период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ не планируются.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.249906794 т/пер.

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007			0.002714	0.001954	0.002714	0.001954	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.000481	0.000346	0.000481	0.000346	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.000333	0.00000624	0.000333	0.00000624	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6007			0.0000542	0.000001014	0.0000542	0.000001014	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6007			0.000111	0.00008	0.000111	0.00008	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008			0.0209	0.004424	0.0209	0.004424	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.01618	0.0706542	0.01618	0.0706542	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008			0.00315	0.02447016	0.00315	0.02447016	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008			0.00762	0.0594337	0.00762	0.0594337	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6008			0.01688	0.0665	0.01688	0.0665	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008			0.0389	0.0069183	0.0389	0.0069183	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006			0.0000583	0.000504	0.0000583	0.000504	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6003			0.1333	0.00317	0.1333	0.00317	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.02333	0.00321	0.02333	0.00321	2020
	6002			0.0389	0.00475	0.0389	0.00475	2020
	6004			0.01	0.00348	0.01	0.00348	2020
	6005			0.00048	0.00000518	0.00048	0.00000518	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.3133915	0.249906794	0.3133915	0.249906794	2020
Всего по предприятию:				0.3133915	0.249906794	0.3133915	0.249906794	2020

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых и для хозяйственно-бытовых нужд объекта предусмотрено от центрального водоснабжения.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства предусматривается в центральные канализационные сети.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	49,61675	-	49,61675
в т. Ч. Отходов производства	48,11675	-	48,11675

отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,07311	-	0,07311
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
Строительные отходы	48	-	48
ТБО	1,5	-	1,5
Промасленная ветошь	0,04064	-	0,04064
При эксплуатации			
Всего:	25,2	-	25,2
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	25,2	-	25,2
Янтарный список отходов			
Отработанные люминесцентные лампы	393 шт	-	393
Зеленый список отходов			
ТБО	25,2	-	25,2

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе капитального ремонта площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении работ по капитальному ремонту предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории;

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории,

согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области.

Для маломобильных групп населения на входной группе предусмотрен пандус. Вход оборудован крыльцом.

Полы общих коридоров запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой. Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №1773.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СПРК1.03-102-2014 и составляет 8 месяцев, в том числе 1 месяц на подготовительный период.

Начало строительства запланировано на май 2020 года г, согласно письму, письмо №461 от 04.11.2019 года от ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 19.4Д от 01.10.19 г., по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, прогнозных ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах второго квартала 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП (2019 года 2525 тен, МРП (2020 года 2613 тен)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Электротехнические решения

1.Лист №1. 2019-1-ЭМ. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавлен СП РК-3.02-113-2014.

2.Лист №20-25. 2019-1-ЭМ. Добавлены горизонтальные привязки светильников между собой и стеной, см. ГОСТ 21.608-2014.

3.Лист №24,25. 2019-1-ЭМ. Добавлены бактерицидные лампы с блокировкой со световым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель» согласно СП РК 3.02-113-2014.

4.Лист №24,25. 2019-1-ЭМ. Добавлены светильники ночного освещения в палатах согласно СП РК 3.02-113-2014.пертизы.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Раздел ПС

5.Представлен раздел согласно СП РК 2.02-102-2012.

Оценка воздействия на окружающую среду

6.Количество работников на период строительство в проекте приведены в соответствие с ПОС.

7.Указана плотность сыпучих материалов при произведении расчетов выбросов загрязняющих веществ.

8. Расход воды технической и питьевой в расчетах соответствует данным указанным в сметной документации.

9.Произведены расчеты образования промасленной ветоши на период строительства;

10.Расчеты выбросов от использования лакокрасочных материалов произведены в полном объеме.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица №6

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,2239	0,2239	-
2	Этажность	этаж	2/2/2	2/2/2	-
3	Площадь застройки, в том числе:	$м^2$	779,3	779,3	-
	Блок А (капитальный ремонт)	$м^2$	317,5	317,5	-
	Блок А1 (капитальный ремонт)	$м^2$	45,4	45,4	-
	Блок Б (капитальный ремонт)	$м^2$	330,0	330,0	-
	Гараж(существующее)	$м^2$	86,4	86,4	-
4	Общая площадь зданий, в том числе:	$м^2$	1554,1	1554,1	-
	Блок А (капитальный ремонт)	$м^2$	690,5	690,5	-
	Блок А1 (капитальный ремонт)	$м^2$	68,2	68,2	-
	Блок Б (капитальный ремонт)	$м^2$	726,8	726,8	-
	Гараж(существующее)	$м^2$	68,6	68,6	-
5	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	7132,0	7132,0	-
6	Блок А (капитальный ремонт)	$м^3$	3363,0	3363,0	-
	Блок А1 (капитальный ремонт)	$м^3$	336,0	336,0	-
	Блок Б (капитальный ремонт)	$м^3$	3113,0	3113,0	-
	Гараж(существующее)	$м^3$	320,0	320,0	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г, прогнозных ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	142,973	145,989	+3,016
	СМР	млн. тенге	120,925	120,255	-0,670
	Оборудование	млн. тенге	1,396	1,396	-
	Прочие	млн. тенге	20,652	24,338	+3,686
8	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, прогнозных ценах 2020 года, принята в сумме - 145,989 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 142,973 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 3,686 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата ЗКО», по проспекту Достык-Дружба, д. 127, г. Уральск, Западно-Казахстанской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

-площадь участка	- 0,2239 га;
-этажность	- 2/2/2 этаж;
-площадь застройки, в том числе:	- 779,3 м^2;
блок А (капитальный ремонт)	- 317,5 м^2;
блок А1 (капитальный ремонт)	- 45,4 м^2;
блок Б (капитальный ремонт)	- 330,0 м^2;
гараж(существующее)	- 86,4 м^2;
-общая площадь зданий, в том числе:	- 1554,1 м^2;
блок А (капитальный ремонт)	- 690,5 м^2;
блок А1 (капитальный ремонт)	- 68,2 м^2;
блок Б (капитальный ремонт)	- 726,8 м^2;
гараж(существующее)	- 68,6 м^2;
-строительный объем, в том числе:	- 7132,0 м^3;
блок А (капитальный ремонт)	- 3363,0 м^3;
блок А1 (капитальный ремонт)	- 336,0 м^3;
блок Б (капитальный ремонт)	- 3113,0 м^3;
гараж(существующее)	- 320,0 м^3;
-общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г, прогнозных ценах 2020 г., в том числе:	- 145,989 млн. тенге;
СМР	- 120,255 млн. тенге;
оборудование	- 1,396 млн. тенге;
прочие	- 24,338 млн. тенге;
-продолжительность строительства	- 8месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора №0085 от 14.11.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Достық-Дружба даңғылы, 127 үй мекен жайындағы «БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

-учаскенің ауданы	- 0,2239 га;
-қабаттылығы	- 2/2/2 қабат;
-құрылыс алаңы, оның ішінде:	- 779,3 м^2;
блок А (күрделі жөндеу)	- 317,5 м^2;
блок А1 (күрделі жөндеу)	- 45,4 м^2;
Б блогы (күрделі жөндеу)	- 330,0 м^2;
гараж(қолданыстағы)	- 86,4 м^2;
-ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде:	- 1554,1 м^2;
блок А (күрделі жөндеу)	- 690,5 м^2;
блок А1 (күрделі жөндеу)	- 68,2 м^2;
Б блогы (күрделі жөндеу)	- 726,8 м^2;
гараж(қолданыстағы)	- 68,6 м^2;
-құрылыс көлемі, оның ішінде:	- 7132,0 м^3;
блок А (күрделі жөндеу)	- 3363,0 м^3;
блок А1 (күрделі жөндеу)	- 336,0 м^3;
Б блогы (күрделі жөндеу)	- 3113,0 м^3;
гараж(қолданыстағы)	- 320,0 м^3;
-құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағалар, болжамдық бағалар 2020 ж., оның ішінде:	- 145,989 млн. теңге;
ҚМЖ	- 120,255 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 1,396 млн. теңге;
басқалар	- 24,338 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 8ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.11.2019 жылғы EKZ-0085 келісім шарт шарттарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекетік коммуналдық кәсіпорны» кепілдігімен орындалды.

3.Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Кукиев А.М.

Эксперт

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

БЕРДИМАГАМБЕТОВА К.С.

Эксперт

Попова Л.И.

Эксперт

Алматаев С.У.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Ақтөбе облысының әкімдігі

«Ақтөбе облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

030000, Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ., Әбілқайырхан даңғ, № 40 үй

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

030000, Актобе Г.А., г.Актобе, пр. Абилкайыр -хана, дом № 40

Номер: KZ75VDD00133761

Дата: 10.12.2019

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной кожно -венерологический диспансер" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

090000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 127,

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», рассмотрев Ваши заявочные материалы от 09 декабря 2019 года на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, сообщает что, заявка не соответствует требованиям Экологического Кодекса РК п.п1, п1 ст.77:

Заявка подана на производственный обьект находящийся в Уральская область, однако, в соответствии с п.п.2 п.4 ст.69 Экологического Кодекса РК природопользователи имеющие в своей собственности производственные обьекты, расположенные на территории разных областей должны подавать заявки на получение разрешения по местонахождению каждого обьекта. В связи с этим Вам необходимо обратиться в орган по местонахождению обьекта.
В связи с этим заявка остается без удовлетворения.
Тел: 55-09-30

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Номер: KZ91VDD00134152

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области 090000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 127,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000440002436

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Областной кожно -венерологический диспансер" управления здравоохранения акимата ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3133915	0,249906794
Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения акимата ЗКО	0,3133915	0,249906794
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0209	0,004424
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,001954
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000346
Бутилацетат	0,00315	0,02447016
Азот (II) оксид	0,0000542	0,000001014
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,00000624
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0000583	0,000504
Сольвент нафта	0,01688	0,0665
Уайт-спирит	0,0389	0,0069183
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,07271	0,01144518
Метилбензол	0,01618	0,0706542
Пропан-2-он	0,00762	0,0594337
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1333	0,00317
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.