«Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 48/3 мекен-жайы бойынша 2 бірлік санында сүрлем және үйінді шұңқыр салу»
(сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз)
жұмыс жобасы бойынша

29.06.2020 ж. № ГВIZ-0054/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС «Бест Костанай»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-Строй Проект» ЖШС
Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 48/3 мекен-жайы бойынша 2 бірлік санында сүрлем және үйінді шұңқыр салу»
(сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз)
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГВIZ-0054/20 от 29.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3»
(без сметной документации, без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Бест Костанай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «SBS-Строй Проект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул. Уральская, земельный участок 48/3»** (без сметной документации, без наружных инженерных сетей). Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.05.2020 года № ГBIZ-0046 между ТОО «Глобал BIZ» и ТОО «Бест Костанай».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Бест Костанай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия № 16012408 от 03.08.2016 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные (собственные) средства (письмо от Заказчика № 65 от 20.03.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.01.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3» № KZ67VUA00169593 от 21.01.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-041-4326, площадью – 2,0159 га, с целевым назначением: для завершения строительного комплекса ХПП-Хлебоприемный пункт, железнодорожных подъездных путей комплекса по производству гранул и комбикорма, зернохранилища (силоса), складов хранения тары;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г. Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3», выполненное в 2019 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия №15002190 от 02.02.2015 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена в 2020 году ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия КСЛ II-1256 от 30.04.2010 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г. Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3 выполнен ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия №16012408 от 03.08.2016 года;

протокол дозиметрического контроля № 98 от 15.06.2020 года, выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 г.;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 98 от 15.06.2020 года, выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 г.

Технические условия:

технические условия № 40 от 11.02.2020 г. на подключение потребителя к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с главным архитектором города Костанай.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 02/2020 –ПП - Паспорт проекта
Том 2. 02/2020 –ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 3. 02/2020 -ГП- Генеральный план.
Том 4. 02/2020 - ТХ- Технологические решения.
Том 5. 02/2020 -АС - Архитектурно- строительная часть.
Том 6. 02/2020 - ЭОМ- Электроосвещение и силовое оборудование.
Том 7. 02/2020 - ПС- Пожарная сигнализация
Том 8. 02/2020 - ЭС- Электроснабжение.
Том 9. 02/2020 – ПОС - Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнена в 2020 году, ТОО «Фирма ЭкоПроект», государственная лицензия № 010763 от 06.08.2007 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в городе Костанае, по улице Уральская, земельный участок 48/3.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 ˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета, об инженерно- геологических изысканиях, выполненное ТОО «КарГИИЗ» площадка имеет следующее напластование грунтов:

-0,000-1,900 - суглинок желто-бурый, тугопластичной консистенции, слабокарбонатизированный с прослойками песка, мощностью 1-3 см;

-1,900-5,000 - глина желто-серая, тугопластичной консистенции, ожелезненная с прослойками песка мощностью 3-5 см.

Расчетные значения характеристик грунтов:

Суглинок– dp Q_{III-IV}
- удельное сцепление С"=0,11 кгс/см^2;
- угол внутреннего трения φ"=20º;
- плотность ρ"=1,91 г/см^3.

модуль деформации:
- при естественной влажности Ее= 100 кгс/см^2;
- при замачивании Евод=80 кгс/см^2.

Глина – N_2ks
- удельное сцепление С"=0,43 кгс/см^2;
- угол внутреннего трения φ"=21º;
- плотность ρ"=1,93 г/см^3;

модуль деформации:
- при естественной влажности Ее=110 кг;

- при замачивании Евод= 80 кгс/см^2.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,0 м не вскрыты по состоянию на 31.05.2019 года.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-11 грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности по отношению к марке W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для: суглинков – слабо-среднеагрессивная, глины слабоагрессивная; к железобетонным конструкция – неагрессивная до среднеагрессивной.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для суглинка – высокая, равна 2,26-5,22 г/сутки, глины –высокая, равна 4,62-5,71 г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан рабочего проекта разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «SBS-СтройПроект» в 2020 году.

В границах проектирования предусмотрены:

- завальная яма;
- норийная башня;
- силоса в количестве 2 единиц;
- операторская.

Благоустройство территории, проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке № 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке № 2.

Технические показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь условного участка	м^2	2000	100
2	Площадь застройки	м^2	371	18,55
3	Площадь покрытий	м^2	1009	50,45
4	Площадь озеленения	м^2	581	29,05
5	Прочие покрытия (отмостка)	м^2	39	1,95

Рисунок № 1. Ситуационная схема

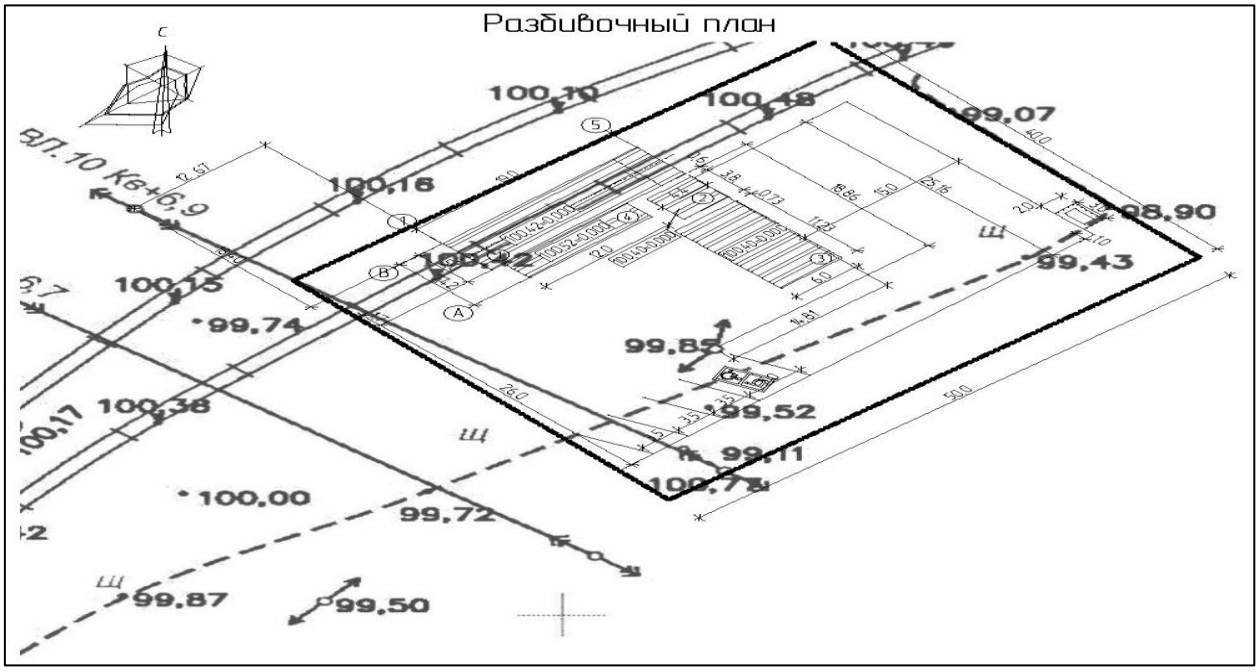

Рисунок № 2. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Проект пункта приема и перегрузки зерна разработан на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов: СП РК 3.02-132-2014 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна», СП РК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СН РК 3.02-27-2013 Производственные здания, СанПиН РК № 174 от 25 февраля 2015 г «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения». Предназначен для приема и временного хранения зерновых культур.

Комплекс состоит из 2 силосов с конусным днищем емкостью 35 тонн для отгрузки на зерновозы. Оборудование комплекса поставляется и монтируется фирмой «ALTIN BILEK» (Турция). Оборудование имеет сертификаты соответствия.

Силоса изготовлены из оцинкованной стали, обеспечивают надежную защиту от атмосферных осадков, оборудованы системой активной вентиляции, температурного контроля, датчиками заполнения силоса и системой полной выгрузки продукта.

Технологическая схема комплекса предусматривает:

- прием зерна с разгрузкой из вагона-хоппера. Из завальной ямы продукт с помощью шнекового конвейера и скребкового транспортера подается на норию. Нория подает зерно на транспортеры загрузки в силоса.

Для безопасной работы, нории оборудованы взрыворазрядителями. Процессы загрузки, выгрузки и временного хранения - выполняются в полуавтоматическом режиме и фиксируются в операторской на компьютере. Пульты управления и компьютер поставляются с оборудованием, а также кабельная продукция с учетом проектной компоновки.

Система управления производством предусматривает:

- дистанционный (централизованный) пуск и остановку машин и механизмов с единого щита управления;
- дистанционное (со щита) управление задвижками, перекидными клапанами;
- дистанционный контроль состояния электродвигателей (включён - отключён), положение задвижек, клапанов, уровня загрузки бункеров.

В схемах управления электродвигателями машин и механизмов необходимо предусмотреть блокировки, обеспечивающие:

-требуемую технологией последовательность пуска машин при наборе маршрутов зерна.

-автоматическую остановку любой машины или механизма при аварийном отключении двигателя последующей машины и вспомогательных механизмов, обслуживающих данную машину (нории, шнекового конвейера и скребкового транспортера.

-невозможность пуска любой машины или механизма со щита управления без предварительной подачи предварительного звукового сигнала.

Необходимо предусмотреть возможность местного управления электродвигателями каждой машины с группового пульта или с места установки каждой машины.

Для исключения возможности возникновения источников зажигания (источников инициирования взрыва) в оборудовании, проектом предусматривается:

а). Установка магнитных сепараторов на приеме зерна.

б). Установка КИПиА, контролирующих работоспособность средств взрывопредупреждения (превышение скорости движения ленты нории, сбегание ленты нории, завал оборудования продуктом, переполнение емкостей продуктом.

в). Обеспечение дистанционного управления, блокировки и контроля за работой машин и механизмов.

Проектом предусматривается:

- дистанционный централизованный пуск и остановки электроприводов всех машин;
- аварийная остановка всех электродвигателей;
- местное управление электроприводом каждой машин;
- автоблокировка электродвигателей машин с таким расчетом, чтобы последовательность пуска и остановки их, а также аварийная остановка одной из машин этой группы исключали возможность завалов и подпоров;
- дистанционный контроль за верхним и нижним уровнем зерна в бункерах для хранения зерна;

- дистанционное управление электроприводами задвижек для загрузки силосов,
- дистанционное управление электроприводами всех распределительных клапанов контроль за работой нории путем установки контроля смещения ленты, реле контроля скорости, датчика подпора;
- контроль за работой скребковых транспортеров путем установки датчиков подпора, отключающих конвейер при переполнении короба;
- световая сигнализация пуска электродвигателей машин и оборудования и контроля за их работой;
- контроль за загрузкой норий и путем установки амперметров на пультах управления;

г) Производственная и аварийная сигнализация.

Проектом предусматривается:

- светозвуковая сигнализация пуска электродвигателей машин и оборудования;
- производственная двусторонняя громкоговорящая связь.

д) Заземление и зануление.

Все технологическое и вспомогательное оборудование подлежит заземлению.

Технологическое оборудование, продуктопроводы должны быть заземлены не менее чем в двух местах, с выравниванием потенциалов до безопасных значений.

Фланцевые соединения на трубах, оборудовании, соединения крышек с корпусами не требуют дополнительных устройств, для создания непрерывной электрической цепи. В этих соединениях запрещается применение шайб, окрашенных неэлектропроводными красками, и шайб, изготовленных из диэлектриков.

Для предупреждения опасности, связанной с накоплением зарядов статического электричества, необходимо: заземлять валы машин, оборудованных подшипниками скольжения с кольцевой смазкой.

Уборку пыли в производственных помещениях и на производственных участках необходимо проводить в строгом соответствии с графиком.

Для исключения условий образования взрывоопасной среды в производственных помещениях и на площадке проектом предусматривается:

Применение герметичного оборудования. Устраняются щели и неплотности в дверках и лючках.

Воздухо- и продуктопроводы не должны иметь пробоин, трещин и щелей, нарушающих их герметичность.

Производственное оборудование, в котором возможно возникновение источника зажигания пылевоздушной смеси, должно быть защищено от разрушения и максимального выброса из него горючих веществ в производственное помещение.

Перекрытие и подавление взрыва осуществляется генерируемым затвором потоком огнетушащего (ингибирующего горение) аэрозоля большой кинетической энергии, направленным навстречу надвигающемуся фронту взрыва.

Затвор крепится на трубопровод. Сработавшие заменяются на новые.

Защита оборудования от разрушения при взрыве путем установки взрыворазрядителей. Взрыворазрядители предназначаются для предотвращения роста давления взрыва в объеме с целью защиты оборудования от разрушения и предотвращения распространения пламени и продуктов взрывного горения пылевоздушной смеси в производственные помещения.

Взрыворазрядители установлены на всех нориях, входят в комплект поставки.

После монтажа оборудования и опробования должны быть составлены акты скрытых работ на транспортеры, нории, машины очистки зерна и др. оборудование.

Для ведения технологических процессов предусмотрено автоматизированное управление оборудованием и контроль за работой машин. Пульт управления и контроля технологическими процессами осуществляется из операторской.

Все параметры рабочих процессов фиксируются на компьютере и при необходимости выводятся на печать.

Для обслуживания силосов привлекаются рабочие прошедшие обучение и иметь медицинское заключение, разрешающее работу на высоте и согласие работника. Для освещения внутри силосов использовать закрытые светильники напряжением не более 12 вольт. Для работы на комплексе допускаются лица прошедшие медицинское освидетельствование и не имеющие противопоказаний.

Все работники комплекса должны пройти инструктаж по технике безопасности. Рабочие должны быть обеспечены спец. одеждой и защитными средствами.

Санитарно - бытовые помещения для персонала предусмотрены в здании АБК предприятия.

Производительность при загрузке - 60 т/час.

Обслуживающий персонал –2 человека.

Режим работы - 2 смены по 8 часов.

Технико-экономические показатели представлены в таблице №2

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Вместимость силосов хранения	тонн	70
2	Режим работы	смена	1-2
3	Продолжительность рабочей смены	часов	8
4	Обслуживающий персонал	чел	2
5	Установленная мощность токоприемников	кВт	41,12
6	Производственная программа	т/смена	480

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий принято с учетом функционально-технологических требований, а также согласно задания на проектирования.

Завальная яма

Завальной яма прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 18,8х4,8 м. Завальная яма с навесом. Высота навеса в чистоте – 6,39 м.

Объемно планировочные показатели завальной ямы представлены в таблице № 3

Объемно планировочные показатели завальной ямы

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	94,68
2	Площадь застройки	$м^2$	95
3	Строительный объем	$м^3$	693,5
4	Этажность	эт.	1

Операторская

Операторская прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 11,64х2,24 м. Здание без подвала. Высота помещения в чистоте – 2,4 м. Здание неотапливаемое.

Объемно планировочные показатели операторской представлены в таблице №4.

Объемно планировочные показатели операторской

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	27,36
2	Площадь застройки	$м^2$	33,2
3	Строительный объем	$м^3$	129,98
4	Этажность	эт.	1

6.2.4 Конструктивные решения

Завальная яма

Фундаменты - буронабивной свайный;

Наружные стены - профлист НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010;

Колонна - металлический двутавр по СТО АСЧМ 20-93;

Прогоны - профиль по ГОСТ 30245-2012;

Балки покрытия - металлические двутавры по СТО АСЧМ 20-93;

Крыша - двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком;

Кровля - профлист Н57-750-0.7 по ГОСТ 24045-2010;

Балки кровли - металлические двутавры по СТО АСЧМ 20-93;

Прогоны кровли - профили стальные ГОСТ 30245-2012;

Полы - бетонные по типу ТП 12.1 серия 2.444-5.93.1;

Ворота - сборные, металлические из профиля по ГОСТ 30245-2012;

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Операторская

Фундаменты - буронабивной свайный;

Наружные стены - сэндвич панель ТУ 5284-001-65710988-2014;

Колонна - профили стальные поГОСТ 302452012;

Прогоны - профили стальные по ГОСТ 30245-2012;

Балки покрытия - профили стальные по ГОСТ 30245-2012;

Крыша - односкатная, с неорганизованным наружным водостоком;

Кровля - профлист по Н57-750-0.7 по ГОСТ 24045-2010;

Балки кровли - профили стальные по ГОСТ 30245-2012;

Прогоны кровли -профили стальные по ГОСТ 30245-2012;

Полы - бетонные по сери 2.244-1в.6;

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Двери наружные - стальные по ГОСТ 31173-2003;

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Силоса в количестве 2-х единиц и норийная башня поставляется комплектно заводом-изготовителем.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

-все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ -021 ГОСТ 25129-80.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и технических условий №40 от 11.02.2020г., выданные ТОО «Бест Костанай».

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю третьей категории. Источником электроснабжения является существующая КТП-10/0,4 кВ (на балансе ТОО «Бест Костанай»). Точка подключения - РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ.

Учет электроэнергии существующий в КТП-10/0,4 кВ.

Электроснабжение объекта от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ выполнить кабельной линией КЛ-0,4 кВ типа АВБбШв-1,0 в траншее.

Операторская поставляется комплектно с необходимым оборудованием и распределительными устройствами.

Кабель в траншее уложить с запасом по длине (змейкой) 2%. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

При прокладке кабеля в траншее составить акт освидетельствования скрытых работ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 г. и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Молниезащита и заземление

РЕ-шину ГРЩ операторской соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнить тремя вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Заземляющее устройство общее для повторного заземления нулевого проводника на вводе и системы молниезащиты.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Для защиты от прямых ударов и вторичных проявлений молнии предусматривается устройство молниезащиты.

Молниеотводы М1 и М2 устанавливаются на силосах. Молниеотвод М3 устанавливается на норийной башне. В качестве основы для всех проектируемых стержневых молниеприемников предусматривается пруток стальной круглый диам. 16 мм длиной 1 м. В качестве токоотводов используются металлические конструкции силосов и норийной башни. Металлическая связь должна быть непрерывной. Конструкция молниеприемников соответствует СП РК 2.04-103-2013. Токоотводы соединить с наружным заземляющим устройством.

Проектом предусматривается заземляющее устройство, состоящее из:

- искусственных заземлителей - стержневых вертикальных электродов (сталь круглая диам. 16 мм, длиной 3 м), соединенных стальной полосой 40х4 мм, проложенных в земле в траншее на глубине -0,7 м от планировочной отметки земли;

- естественных заземлителей - металлических конструкций и ж/б фундаментов силосов и норийной башни, имеющих непрерывную связь в соединениях конструкций и арматуры.

Траншеи для горизонтальных заземлителей должны заполняться однородным грунтом, не содержащим щебень и строительный мусор. Сварка швов ручная электродуговая, длина шва не менее 75 мм.

Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой. Молниеприемник, молниеотводы, токоотводы для предохранения от коррозии окрасить черной эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза.

Монтаж молниезащиты и заземляющих устройств производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СП РК. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены.

Во время грозы работы на устройствах молниезащиты и вблизи них не производить.

Основные показатели электроснабжения представлены в таблице №5.

Основные показатели

Таблица № 5

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность	43,8
Напряжение сети	380/220
Коэффициент мощности	0,8
Протяженность проектируемой КЛ-0,4 кВ,км	0,12

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015 г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею.

В помещении поз.3 установлен главный распределительный щит ГРЩ типа ЩРН-18, который комплектуется аппаратами защиты на дин.рейку.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в существующей КТП-10/0,4 кВ.

Распределительные линии, в том числе и электроосвещение выполнить кабелем ВВГнг открыто по строительным конструкциям в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В, аварийное и ремонтное освещение напряжением 36 В. В качестве светильников аварийного освещения предусмотрена установка светильника ЛПП с блоком аварийного питания (БАП) на одну лампу.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотреть устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

В качестве главной заземляющей шины используется PE-шина ГРЩ.

РЕ-шину ГРЩ соединить с наружным заземляющим устройством (предусмотрено разделом ЭС).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели по электроосвещению представлены в таблице № 6.

Основные показатели по электроосвещению

Таблица № 6

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Коэффициент мощности
III	380/220	43,8	83,3	0,8

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного GSM сигнализации на 4 зоны типа "ВЭРС-ПК4 ТРИО-М" установленного в операторской. Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС).

В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые, тепловые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые искробезопасные - ИП 103-5/1-А3 • ИБ, ручные - ИПР-513-10.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг(А)-LS-2х0,5 открыто по стенам, на струнах по потолку.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС-ПК4 ТРИО-М» с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСПВнг(А)-LS открыто по стенам.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по

адресу: г. Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3» выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности 23 июня 2017 года № 439 и Постановления Правительства РК от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

-предусмотрен свободный подъезд к зданию;

-выходы соответствуют требованиям безопасной эксплуатации людей, в соответствии с требованиями СП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-ширина проходов и дверей принята в соответствии с требованиями СН, двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

-принято нормативное освещение на путях эвакуации;

-несущие и ограждающие конструкции здания и отделка на путях эвакуации запроектированы из слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

-металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке, согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций»:

-внутреннее пожаротушение обеспечивается системой внутреннего противопожарного водопровода и первичными средствами пожаротушения;

-с целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами.

-сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации сетей водопровода будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированной эксплуатирующей организацией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы» по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, земельный участок 48/3, разработанный ТОО «Фирма ЭКО Проект», лицензия № 01076Р от 06.08.2007 г.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». Утверждены постановлением Правительства РК 20.03.2015 г. №237: для «хранилищ, складов фруктов, овощей, картофеля, зерна» санитарно-защитная зона составляет не менее 50 метров. Следовательно, предприятие относится к 5 классу опасности.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до

минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства при работах выполняются, земляные работы, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы и хранение инертных материалов.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 7 источников, из них 7 неорганизованных источников (6001-6007).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 7.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №7

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0014	0.0005	0.0014	0.0005	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6003	-	-	0.00015	0.00005	0.00015	0.00005	2020
(0203)Хром оксид								
Стройплощадка	6003	-	-	0.00022	0.00007	0.00022	0.00007	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0000002	0.00000005	0.0000002	0.00000005	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6003	-	-	0.00023	0.00008	0.00023	0.00008	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Ксилол								
Стройплощадка	6004	-	-	0.4922	0.01036	0.4922	0.01036	2020
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6004	-	-	0.1641	0.00186	0.1641	0.00186	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Стройплощадка	6005	-	-	0.001	0.00003	0.001	0.00003	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-6002, 6006- 6007	-	-	1,71667	0,70067	1,71667	0,70067	2020
Итого по неорг. источникам		-	-	2.3759702	0.71362005	2.3759702	0.71362005	
Всего по предприятию		-	-	2.3759702	0.71362005	2.3759702	0.71362005	

Загрязнение атмосферного воздуха на период эксплуатации происходит от 2 неорганизованных источников, завальная яма (6001), силоса (6002).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 8.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период работ

Таблица №8

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		С 2020 года - бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
организованные источники								
2937 Пыль зерновая /по грибам хранения/								
Завальная яма	6001	-	-	0.0213	0.0055	0.0213	0.0055	2020
Силоса	6002	-	-	0.2125	0.0551	0.2125	0.0551	2020
Итого				0.2338	0.0606	0.2338	0.0606	
Неорганизованные источники								
Итого по неорганизованным		-	-	0.2338	0.0606	0.2338	0.0606	
Всего по предприятию		-	-	0.2338	0.0606	0.2338	0.0606	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 11,25 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде составляет -18,0 м^3 в год;

Водоотведение - будет производиться в септик.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 11,25 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет – 18,0 м^3 в год.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-193-041-4326 площадью 2,0159 га. Категория земель – земли населенных пунктов Целевое назначение для завершения строительства комплекса ХПП. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице №10.

Объемы отходов на период строительства

Таблица № 10

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	5,09427	-	5,09427
в т. ч. отходов производства	5,00427	-	5,00427
отходов потребления	0,09	-	0,09
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00352	-	0,00352
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,09	-	0,09
Строительные отходы	5,0		5,0
Огарки сварочных электродов	0,00075		0,00075
Период эксплуатации			
Всего	101,56	-	101,56
в т. ч. отходов производства	100,0	-	100,0
отходов потребления	1,56	-	1,56
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Мертвые зерновые отходы	100,0	-	100,0
ТБО	1,56	-	1,56

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы» по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, земельный участок 48/3», соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство силоса, комплекс предназначен для приема и временного хранения зерновых культур. Комплекс состоит из 2 силосов с конусным днищем емкостью 35 тонн, завальная яма, норийная башня, операторская, общая площадь зданий - 122,04 м². Процессы загрузки, выгрузки и временного хранения - выполняются в полуавтоматическом режиме и фиксируются в операторской на компьютере. Комплекс оборудован системой активной вентиляции, температурного контроля, датчиками заполнения силоса и системой полной выгрузки продукта. Санитарно-бытовые помещения для персонала предусмотрены в здании АБК предприятия. Обслуживающий персонал - 2 человека, режим работы - 2 смены по 8 часов.

Площадь условного участка 2000 м². На земельном участке, отведенном под строительство проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219. Проектируемый объект относится к 4 классу опасности в соответствии пп.2 п.54, раздела 12 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237, с нормативной санитарно-защитной зоной 100 метров. В границах СЗЗ жилые постройки отсутствуют. Благоустройство территории, проектируемое. Предусмотрены посадка газонов и устройство, а/б покрытия, площадь озеленения 581 м². Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм таких как скамьи и урны. На территории предусмотрена площадка с контейнером для ТБО. Автомобильный въезд на территорию со стороны прилегающего проезда. Рабочий проект «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, земельный участок 48/3» соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий,

зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 2,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в июле 2020 года, согласно письму заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) Лист АС-3

1. Внесены корректировки в общие данные, характеристики здания операторской и сооружения завальной ямы в тексте «Противопожарные мероприятия».

2) Лист АС-4

1. Внесены корректировки в Ведомость отделки фасадов согласно приведённым на листе АС-3 конструктивным решения здания операторской и сооружения завальной ямы

3) Лист АС-5.

1. Откорректировано указание по принятой отметки 0,000.

4) Лист АС-6.

1. Выполнен план полов.
2. В таблице экспликации помещений дополнена графа Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности.

5) Лист АС-8.

1. Оконные блоки заменены на однокамерные.

6) Лист АС-9.

1. Откорректирована отметка расположения прогонов.
2. Приведена в соответствие спецификация прогонов.

7) Лист АС-10.

1. Схема расположения колонн на отм. 0,000 приведена в соответствие с планом.
2. На Схеме расположения баз колонн откорректирован размер баз колонн указан на 450х300мм.
3. В примечаниях дополнено указанием вида сварки, применяемой при изготовлении металлоконструкций

8) Лист АС-11.

1. Чертеж балочной фермы БФ-1 дополнен отметкой нижнего пояса.
2. Приведена в соответствие с планом на отметке 0,000 схема расположения связей ферм.
3. В Спецификации элементов фермы БФ-1 ГОСТ 8568-77 заменён на ГОСТ 19903-2015
4. Внесены корректировки в спецификацию элементов фермы БФ-1.
5. Внесены изменения в конструктивное расположение горизонтальных связей

9) Лист АС-12.

1. На узле 7 добавлено изображение профиля и размера элементов горизонтальной связи.
2. Чертёж гор. связи Св-1 дополнен указаниями элементов конструкции и исполнена спецификация на элементы горизонтальной связи.
3. ГОСТ 19903-74* заменён на ГОСТ 19903-2015

10) Лист АС-14.

1. На разрезе 1-1 флажок дополнен составом элементов покрытия.
2. В схему расположения элементов крыши указана внесены корректировки и исправления
3. Исключён утеплитель мин.плита ОЛ-Пе 90/1190х1380/Е/К в конструкции кровли операторской.

11) Лист АС-15.

1. Внесены корректировки и изменения в спецификации, изображённые схемы, разрез, сечения, узел.

12) Лист АС-16.

1. На разрезе 3-3 внесены корректировки и дополнения с указанием элементов конструкций.

13) Лист АС-17.

1. В наименование спецификации внесено дополнение к элементам какой конструкции она относится.

14) Лист АС-18.

1. В угловом штампе внесены корректировки по названию изображённых элементов на листе.
2. Спецификация элементов сетки С-1 заменена на спецификацию элементов плиты монолитной ПМ-2

15) Лист АС-19.

1. Внесены исправления и корректировки в изображённые чертежи и спецификации

16) Лист АС-20.

1. Внесено изменение в наименование сетки С-4.
2. Откорректированы приведённые разрезы 1-1 и 2- по изделию плита монолитная ПМ-1.

Электротехническая часть

1.Предоставлены тех.условия №40.
2.Предусмотрено наружное освещение согласно п.2-6 АПЗ.
3.Откорректирована ОПЗ
4. Указаны действующие нормативные документы.

Пожарная сигнализация

1.Указаны действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г. Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ54VDD00145682 от 18.06.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по

адресу: г.Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утв. приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года № 358.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 11.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	т/смена	480	480
2	Общая площадь земельного участка	га	2,0159	2,0159
3	Площадь земельного участка	га	0,2	0,2
4	Коэффициент застройки	%	11	18,55
5	Общая площадь зданий	$м^2$	122,04	122,04
6	Общая численность работающих	чел.	4	4
7	Продолжительность строительства	месяцев	2.5	2.5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул. Уральская, земельный участок 48/3» (без сметной документации, без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Мощность	480	т/смена
2	Общая площадь земельного участка	2,0159	га
3	Площадь земельного участка	0,2	га
4	Коэффициент застройки	11	%
5	Общая площадь зданий	122,04	$м^2$
6	Общая численность работающих	4	человека
7	Продолжительность строительства	2.5	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бест Костанай» в соответствии с условиями договора от 11.05.2020 года № ГBIZ-0046.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Султанов Б.Қ.

Директор

ТОО «Глобал BIZ»

Байжанов К.Е.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Атжанов Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Абдуллин С.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Оспанов А.К.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Мурзагужинов М.К.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

Ли Ж.К.

Специалист

ТОО «Глобал BIZ»

Номер: KZ54VDD00145682

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бест Костанай" 110002, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Уральская, дом № 50/2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060640008027

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г.Костанай, ул.Уральская, земельный участок 48/3

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Уральская, земельный участок 48/3

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Уральская, земельный участок 48/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году 0,77422005 тонн
в 2021 году 0,0606 тонн
в 2022 году 0,0606 тонн
в 2023 году 0,0606 тонн
в 2024 году 0,0606 тонн
в 2025 году 0,0606 тонн
в 2026 году 0,0606 тонн
в 2027 году 0,0606 тонн
в 2028 году 0,0606 тонн
в 2029 году 0,0606 тонн
в 2030 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 01.07.2020 года по 31.12.2029 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 18.06.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» в составе рабочего проекта «Строительство силоса, в количестве 2-х единиц и завальной ямы по адресу: г. Костанай, ул. Уральская, земельный участок 48/3»	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы) установленные в настоящем разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий в окружающую среду, разделов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий.
2. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
4. Ежеквартально предоставлять отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
5. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
6. Разрешение действует до указанного срока или до изменения применяемых технологий и условий природопользования (п.1 ст.76 Экологического кодекса РК). В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
8. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.