Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Қазақстан Республикасы "Іле ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
040700
Алматы облысы, Іле ауданы, Отеген батыр кенті, Ленин к-сі, 6
№ 3025
14 12 2020 ж.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"14" 12 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел образование Илийского района», 040700, село Отеген батыра, Титова, 24, руководитель Каткеева Л. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2020 года, ТОО «Многопрофильная компания «Достар» ГСЛ № 00473 от 13.01.2006г 050010 г.Алматы ул.Сатпаева,4 генеральный директор-Омаров У.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

экспертов технического надзора – **Касенов Б.Л. KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г.**

(№ и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от « » 2020 года, ТОО «Элай», ГСЛ № 16003413 от 16.02.2016 г. Ибрагимов Г. Е.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт кровли средней школы № 3 в поселке Жетыген, Илийского района, Алматинской области**

Второй нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский с.о., с.Жетыген Калибекова 5 040715 средняя школа №3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.03.2016 года **Решение о пре доставлении соотве тствующего права на зе млю выдано акимата Жетыгенского се льского округа № 432.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ79REA00188597 от 26.08.2020.,**

( наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Элай» Д415-08-03-АС, Д415-08-03-ПЗ; Д415-08-03-ПОС, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 344 бн/к от 26.04.2019 года ГУ «Отдел образование Илийского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало рабо **август 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 мес.**

фактически, месяц: **4 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Общая площадь** | м2 | 5728,9 | | 5728,9 | |
| **Строительный** | м3 | 30802 | | 30802 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| объем | | | | | |
| Площадь застройки | м2 | 3966,9 | | 3966,9 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Двухэтажное здание школы в плане имеет сложную конфигурацию из трех отдельностоящих прямоугольных зданий, соединенных между собой переходными галереями. Здание с ограждающими конструкциями стен и перегородок из железобетонных наружных навесных панелей, внутренних стеновых панелей и внутренних перегородок заводского изготовления, в плоскостях железобетонного каркаса из сборной железобетонной конструкции заводского изготовления. Ограждающие конструкции; наружные навесные стеновые панели изготовлены из легкого бетона, внутренние стеновые панели и внутренние перегородки изготовлены из тяжелого бетона. Ограждающие конструкции смонтированы на каркас путем сварки петель к закладным деталям колонн и закладным деталям ребристых плит междуэтажного и чердачного перекрытий. Толщина наружных стен – 350 мм, внутренних стен – 120 мм, внутренних перегородок – 70 мм и 120 мм. Существующее здание школы № 3 состоит из 5-ти блоков прямоугольной формы в плане, построенное в**

78 году. Все блоки, объединяются в единую, объемно- планировочную структуру и
нструктивно соединяются через сейсмические швы. Блоки А, Б, В имеют вальмовую
рму кровли, в галереях Г и Д форма кровли двухскатная. В качестве покрытия
оектом применяется металлочерепица по деревянной обрешётке взамен
ществующих асбоцементных листов.

кие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, женерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно там о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, илоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную сплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими организациями;
сплуатационными

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): его 139626,792 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 139626,792 ысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125615,470 тысяч енге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 125615,470 тысяч тенге; тоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области рхитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли средней школы № 3 в поселке Жетыген, Илийского района, Алматинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик ГУ «Отдел образования Илийского района», руководитель Каткеева Л. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Касенов Б.Л. KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

подпись М.П.

Авторский надзор надзор Директор ТОО «Элай» Ибрагимов Г. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

подпись М.П.

Эксперт по авторскому надзору Бармашиков К. Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик ТОО "Многопрофильная компания Достар"

Генеральный директор Омаров У.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

подпись М.П.

«Іле ауданының білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Нөмірленіп, бауланды
5 (бес) бет[illegible]