Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_29_» декабря 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел Образования Шуского района Жамбылской области», Жинакбаева М.К., Казахстан, 080000, Жамбылская область, Толебийский с.о., Толе би, Егемберды,2А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии" 28 " декабря 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Талас - Құрылыс», Республика Казахстан Жамбылская область Таласский район, Аккольский сельский округ, с. Акколь ул. Конаева №64 Директор Нурмашев Е.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« 28 » декабря 2020 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», эксперт технического надзора Козыбеков Калдарбек Ж. KZ69VJE00043478 от 28.12.2018г; KZ70VJE00043945 от 22.01.2019г; KZ16VJE00028136 от 27.06. 2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 28 » декабря 2020 г. ПК «Жезказганпроект» зам. председателя (авторского надзора) Баекеева Алия Куанышпаевна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания школы сш им.Толе би в с.Конаев Шуского района Жамбылской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап. ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан Жамбылская область, Шуский район с. Д.Конаев технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" декабря 2012 года №26; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата» Жамбылской области № KZ19REA00173963 от 20.05.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Жезказганпроект» лицензия № 002038 от 24.11.2000г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Шуского района » № 10-е от 30.11.2017г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г.;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2020 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяцев;

фактически 3,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рассматриваемое здание средней школы имени Толе би в плане имеет сложную конфигурацию с размерами в плане 66,8х43,4 м. Высота этажа от пола до потолка 3,0 м, с подвалом. На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ: разборка покрытий; разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами; демонтаж оконной коробки с отбивкой штукатурки в откосах; снятие деревянных подоконных досок в каменных зданиях; разборка оцинкованных отливов; демонтаж деревянной коробки с отбивкой штукатурки в откосах; разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи; отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей стен и потолков; разборка потолка из плит гипсовых; разборка дощатой обшивки колонны; разборка облицовки стен из глазурованных керамических плит; разборка покрытия пола из линолеума и релина; разборка дощатых полов; разборка оснований покрытия лаг из досок и брусков; разборка покрытия из керамических плиток; разборка цементных полов; разборка стяжки из легкого бетона толщиной 20 мм; разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов; разборка из деревянных элементов конструкций крыши: стропила со стойками и подкосами из досок; разборка фундаментов бетонных;

...цвет серый RAL 7036, сплитерная плитка коричневого цвета, ...
...ное штукатурное покрытие, легкий слоновый, RAL 1015; коричневый орех, RAL 8011; ...
...отделка колонн – сплитерная плитка, цвет коричневый; стойки – масляная окраска за 2 ...
...цвет серый, RAL 7036; цоколь – сплитерная плитка, цвет коричневый; отделка потолка - ...
...ное выравнивание, известковая побелка за 2 раза; улучшенная штукатурка, сплошное ...
...нивание, водоэмульсионная окраска за 2 раза; внутренняя отделка стен и перегородок – ...
...турка, известковая побелка за 2 раза; улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание, ...
...эмульсионная окраска за 2 раза; штукатурка, керамическая плитка для кафеля; акрилова ...
...вая краска; окна – ПВХ, энегосберегающее стекло, белого цвета, ГОСТ 30674-99; подоконная ...
...из ПВХ; отлив – оцинкованный; двери наружные – металлическая, индивидуального ...
...товления, красно-коричневого цвета по ГОСТ 31173-2016; внутренние двери – ...
...ндивидуального изготовления по ГОСТ 30970-2014; деревянная по ГОСТ 6629-88; витражи – ...
...миниевый профиль, белого цвета по ГОСТ 30733-2000; откосы – штукатурка цементно- ...
...чным раствором, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; отделка крыльца Кр-1– ...
...мическая плитка с шероховатой поверхностью на цементно-песчаном растворе; устройство ...
...ндуса – сплошное выравнивание цементно-песчаным раствором, керамическая плитка с ...
...шероховатой поверхностью на цементно-песчаном растворе; КР-2 – бетонная плитка с шероховатой ...
...поверхностью на цементно-песчаном растворе; обшивка и подшивка козырька – металлосайдинг, ...
...цвет белый RAL 9010; устройство полов – керамогранит с шероховатой поверхностью на клею, ...
...прослойка и заполнение швов из битумной мастики; керамическая плитка с рифленной ...
...поверхностью, прослойка и заполнение швов из битумной мастики, стяжка из цементно-песчаного ...
...раствора М150, гидроизоляционный слой поливинилхлоридная пленка техническая ГОСТ 8268-82, ...
...стяжка из цементно-песчаного раствора М150, тепло-звукоизоляционный слой; 12 линолеум на ...
...теплоизоляционной подоснове на клею, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; спортзал – ...
...спортивное покрытие не клее, грунтовка, самонивелирующий слой, армированная бетонная ...
...подготовка В15 по сетке 5Вр1/100х100, плиты пеноплэкс комфорт 50х50 мм; лестничный пролет – ...
...проступь из керамической плитки с рифленной поверхностью, стяжка из цементно-песчаного ...
...раствора М150; подступенок – керамическая плитка с рифленной поверхностью; площадка – ...
керамическая плитка с рифленной поверхностью; плинтус керамический;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по договору:
всего 446 452,599 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441 107,144 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 345,455 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 446 452,599 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441 107,144 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 345,455 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания школы сш им.Толе би в с.Конаев Шуского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жинакбаева М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Баекеева А.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор_____ Козыбеков К.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Нурмашев Е.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания школы сш им.Толе би в с.Конаев Шуского района Жамбылской области»	-	3	2493,13	26467,2	7690,97	7302,23	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	вентиляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Железобетонный	Керамический кирпич	Металлочерепица красно-коричнего цвета, RAL	Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной и	Для ввода и распределения электроэнергии	Система водоснабжения запроектирована	Система горячего водоснабжения - закрытая, с	Система бытовой канализации предусмотрена для	Вентиляция запроектирована приточно-

		8012, обшивка карниза - алюминиевый профиль белого цвета	наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 80-60°С. Система отопления запроектирована двухтрубная вертикальная с П-образными стояками и горизонтальная с нижней разводкой, с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком подвола и над полые этажи. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическим и терморегулятора ми с термостатными клапанами.	предусмотр ены вводно-распределит ельные устройства типа ВРУ1-11, ПР11-7123 со счетчиком электроэнер гии и автоматичес кими выключател ями на отходящих линиях.	для подачи воды на хозяйств енно-бытовые, технолог ические (столова я) нужды школы.В вод в здание запроект ирован из стальны х электрос варных труб диаметр ами 60х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопр оводы сети водопро вода запроект ированы из стальны х водогазо проводн ых труб по ГОСТ 3262-75* диаметр ами 15х2,8… 100х4,5 мм с проклад кой под потолко м подвала.	отбором горячей воды из котельной. Стояки и магистраль ные трубопров оды запроектир ованы из стальных водогазопр оводных оцинкован ных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрам и. Подводка к санитарно-техническ им приборам предусмот рены из полипропи леновых труб с номинальн ым давлением 20 бар диаметрам и 20х3.4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.	отвода стоков от санитарно-технических приборов во внутриплощ адочный септик. Магистральн ые трубопровод ы бытовой канализации прокладыва ются под потолком подвала и запроектиро ваны из чугунных труб диаметрами 50…100 мм по ГОСТ 6942-98..	вытяжная с механическ ими и естественн ым побуждени ем.

Заказчик _____ Жинакбаева М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Баекеева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.