ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа_2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области" Актюбинская область, г.Актобе, КОБЛАНДИНА Н, 2а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от августа 2020 года, ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от августа 2020 года, ИП «Сулейменов Абат Туралинович», эксперт Ерниязов Амангали Маматаевич, № KZ37VJE00018058 от 07.06.2016года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от августа 2020 года, ТОО «Жаик - Бетон», главный инженер проекта Таубеков А.Н., приказ № 1 от 28.04.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий общежития "КГУ Актюбинская областная специализированная школа - интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" в г.Актобе по ул Кобландина 2а»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе по ул Кобландина 2а**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № «__» _____ **г;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «20» апреля 2020года № 1863 Постановление Акимата г. Актобе**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ52REA00169974 от 28.04.2020 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жаик - Бетон»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом Коммунального государственного учреждения "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области" № 1 от 28.04.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2020**;

месяц, год

окончание работ – **декабрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	**Ед. изм.**	**Количество**
Вместимость	чел	300
Этажность	этаж	3
Площадь застройки	м2	899
Общая площадь	м2	2270,1
Строительный объем	м2	9851

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурная часть рабочего проекта разработана на основании технического задания на проектирование, выданного Заказчиком, и в соответствии с действующими строительными нормами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____**тыс.**тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий общежития "КГУ Актюбинская областная специализированная школа - интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова" в г.Актобе по ул Кобландина 2а»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Аманов Нурбек Камбарбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, печать

Технический надзор – **Сулейменов Абат Туралинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Таубеков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Ногаев Олжас Сагындыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать