«Өскемен қ. Қ. Сәтпаев даңғылы бойында тұратын III сыныпты төрт 12 қабатты және бес 16 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. Энергиямен жабдықтаудың инженерлік желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

04.02.2020 ж. № ЭТС-0011/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аван Гард Проект Инжиниринг» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қ. Қ. Сәтпаев даңғылы бойында тұратын III сыныпты төрт 12 қабатты және бес 16 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. Энергиямен жабдықтаудың инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0011/20 от 04.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр. К.Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр. К.Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр. К.Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00006 от 31.01.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр.К. Сатпаева в г.Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг». Государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ №1901776717011890 от 29.06.2017 г. на занятие проектной деятельностью, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО.

Проектировщик - ИП Чупилко И.В, лицензия № 01795Р от 31.03.2008г. Раздел «Охрана окружающей среды».

ГИП – Васильева Г.К., Приказ № РП-18-04 от сентября 2018 г. ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование от 15.12.2019 года, утвержденное заказчиком, ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
- Архитектурно-планировочное задание №78/0-18 от 28.04.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо №04-11-145 от 27.01.2020г., подписанное заказчиком, ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» о финансировании объекта по программе 015 «Проектирование, развитие и (или) обустройство, инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;
- постановление акима города Усть-Каменогорска № 4088 от 01.10.2018 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-085-092-622 площадью 5,1179 га для строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями;
- письмо заказчика № 04-11-141 от 27.01.2020г., о начале строительства в мае 2020 года;
- материалы инженерно-геологических изысканий от 2018г., выполненные ТОО «УК Геопроект», лицензия №18002307 от 05.02.2018г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «УК Геопроект», лицензия №18002307 от 05.02.2018г.;

Технические условия:

- для электроснабжения № 02-20/1290 от 26.04.2018г., выданные АО «ВК РЭК» для 16-ти этажных жилых домов;
- для электроснабжения № 02-20/1288 от 26.04.2018г., выданные АО «ВК РЭК» для 12-ти этажных жилых домов.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 04-11-154 от 27.01.2020 г. о соответствии ПСД выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу проекта (АВ/18-08.18):

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Наружные сети электроснабжения (ЭС);
- Проект организации строительства (ПОС);
- Паспорт проекта (ПП);
- Сметная документация (СД);
- Охрана окружающей среды.
- Инженерно-геологические изыскания.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещение объекта

Трасса сетей расположена на левом берегу р. Иртыш в районе пр. К. Сатпаева г. Усть-Каменогрска.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IIIА климатическом районе.

-расчетная зимняя температура воздуха –минус 39 °С;

-нормативный вес снегового покрова –1,7 кПа;

-нормативное ветровое давление –0,38 кПа;

-сейсмичность района строительства –7 баллов.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические условия выполнены ТОО «УК Геопроект» (гослицензия ГСЛ № лицензия №18002307 от 05.02.2018г.

По результатам инженерно-геологических скважин, изучения геолого-литологического строения и анализа физико-механических свойств вскрытых грунтов, на исследуемой площадке выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ (I) – супеси лессовидные, просадочные, пылеватые, светло-желтого и светло-коричневого цвета, макропористые, слабослюдистые, с корнями растений, с червеходами, заполненными суглинком гумусированными, с гнездами и прослойями 1,0-5,0 см среднего и крупного песка, с включением гальки до 5%. Вскрыты с глубины 0,3-0,6м, мощность слоя 0,6-2,3м.

ИГЭ (II) – гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 40% и валунами от 5 до 10% малой степени водонасыщения; вскрыты с глубины 1,3-2,7м. пройденная мощность гравийно-галечниковых грунтов от 1,0 до 3,0м.

ИГЭ (III) – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20% и валунами до 15%, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой. Заполнитель – песок светло-желтого цвета, крупный полимиктовый. Вскрыты выработками с глубины 4,1-6,3м водонасыщенные.

Уровень грунтовых вод на момент проведения изысканий – апрель 2018г. выработками вскрыт на глубине 4,1-6,1м.

ЭкспертТехСтрой

Нормативная глубина сезонного промерзания:
Суглинки -1,78м;
Супеси, пески мелкие -2,17м;
Пески крупные, гравелистые -2,32м;
Галечниковые грунты -2,63м.
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение жилых зданий осуществляется напряжением 0,4кВ от 2-х трансформаторных подстанций ТП-130 и ТП-139. Электроснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями №02-20/1290 от 26.04.2018г, выданных АО «ВК РЭК».

Для ввода и распределения электроэнергии, в электрощитовых жилых домов устанавливаются вводно-распределительные устройства. Подвод питания к

каждому ВРУ осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям.

Электроснабжение 2-х трансформаторных подстанции ТП-130 и ТП- 139 осуществляется по двум кабельным линиям 10 кВ.

Сети электроснабжения 10 кВ запроектированы в проекте внутриквартальных сетей.

Сети электроснабжения 0,4 кВ запроектированы кабелями марки ВБбШв-4х150 мм2 и ВБбШв 4х240мм2 в кабельных траншеях.

Прокладка кабелей предусмотрена согласно типовому проекту А5-92.

Глубина заложения кабелей 0,7м и 0,9 от планировочной отметки земли.

Прокладка кабелей принята частично в трубах ПНД с засыпкой сверху слоем мелкой, просеянной земли, не содержащей камней, строительного мусора и

шлака согласно п. 2.3.83 ПУЭ.

Защита кабельных линий предусмотрена автоматическими выключателями отходящих линий в ТП-130 и ТП-139.

Таблица 1

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	140/147, 120/125
Расчетный ток	А	236/248, 202/211
Коэффициент мощности	cosф	0,96
Протяженность траншей 0,4кВ	км	1,498

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний,

ЭкспертТехСтрой

пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено: использование технически совершенного оборудования;

размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных

жилых домов III класса проживания по пр.К.Сатпаева в г.Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения» разработан ТОО “АванГардПроектИнжиниринг” Государственная лицензия № 17011890.

Площадка для строительства инженерных сетей для комплекса жилых домов

общей площадью 6,34 га расположена на левом берегу реки Иртыш в южном планировочном районе города Усть-Каменогорска.

Проектирование предполагает 3 этапа:

- 12 и 16 этажные жилые дома;
- генеральный план;
- инженерные коммуникации, благоустройство и озеленение территории

Согласно проектных данных, участок проектирования внеплощадочных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Ближайшая жилая зона от рассматриваемого участка проектирования находится на расстояни 430 м в северном направлении. Береговая линия реки Иртыш расположена на расстоянии 900 м с северной стороны от участка проектирования. Согласно Постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от3 июля 2007 года №163 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования» рассматриваемый объект проектирования расположен вне границ водоохранной зоны и полосы р. Иртыш. В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемые сети не классифицируются, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв. приказом МНЭ РК.

Настоящим проектом рассматривается только инженерные сети энергоснабжения для четырех12-ти этажных и пяти16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр.К.Сатпаева в г.Усть-Каменогорске. Строительство жилых домов и прочие сети рассматриваются отдельными проектами.

Также проектом предусмотрена высадка новых деревьев в количестве 41770 шт., из них 41317 шт. в местах, согласованных с заказчиком, а в границах проектирования в количестве 453 шт. Помимо деревьев, будут высажены кустарники в количестве 1491 шт.

Также проектом предусматривается устройство газонов - 21284,7 м2.

Электроснабжение жилых зданий осуществляется напряжением 0,4кВ от2-х трансформаторных подстанции ТП130 и ТП139, согласно ТУ АО ВК РЭК. Для ввода и распределения электроэнергии, в электрощитовых жилых домов устанавливаются вводно-распределительные устройства.

Подвод питания к каждому ВРУ осуществляется по двум взаимо резервируемым кабельным линиям.

Электроснабжение ТП осуществляется по двум кабельным линиям10 кВ. Сети электроснабжения 10 кВ запроектированы в проекте внутриквартальных сетей. Сети электроснабжения0,4 кВ запроектированы кабелями марки ВБбШв-4х240 мм2 и ВБбШв 4х150мм2 в кабельных траншеях. Прокладка кабелей предусмотрена согласно типовому проекту А5-92. Глубина заложения кабелей0,7 м и0,9 от планировочной отметки земли.

Защита кабельных линий предусмотрена автоматическими выключателями отходящих линий в ТП.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015.Проектный срок строительства составляет 1 мес, количество строителей 16 человек. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта.

Проектные решения рабочего проекта «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр.К.Сатпаева в г.Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения» соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,
2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;
3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.
4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 года

6.5 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Ближайшая жилая зона от рассматриваемого участка проектирования находится на расстоянии 430 м в северном направлении.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества 7 наименований. Выбросы осуществляются от земляных работ, склада песка, электросварочных работ, пайки оловянно-свинцовым припоем, покрасочных работ, работы перфоратора. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. Расчет проводился для пыли неорганической: 70-20 % двуокиси кремния. По результатам расчета, содержание загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превысит 1 ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,095348 г/с, 0,0584905 т/год в соответствии с таблицей 1 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
Всего:		0,095348	0,0584905
в том числе:			
0123	Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,000007
0143	Марганец и его соединения	0,000048	0,000001
0168	Олово оксид	0,000008	0,0000008
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,000014	0,0000014
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01	0,0054
2752	Уайт-спирит	0,0075	0,004
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,077362	0,0490803

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Отведение хоз.-бытовых стоков – в биотуалеты с последующим вывозом стоков специализированной организацией.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не требуются.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 0,102257 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, остатки и огарки сварочных электродов, тара из-под краски). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

ЭкспертТехСтрой

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие ПСП, так как плодородный слой будет снят по проекту строительства, а также по проекту благоустройства жилых домов.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусматривается.

Вывод

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр. К. Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Продолжительность строительства объекта определена расчетом и составляет 1,0 месяц.

Согласно письма заказчика № 04-11-141 от 27.01.2020 г., определен период начала выполнения работ – май 2020 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 2019 (17 сборников) 2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

ЭкспертТехСтрой

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперттехстрой» по ВКО в рабочий проект «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр.К.Сатпаева в г.Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения

Исходные данные

1. Представлено Постановление акима города Усть-Каменогорска № 4088 от 01.10.2018 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-085-092-622 площадью 5,1179 га для строительства многоэтажных жилых домов с инженерными сетями.

2. Представлен Приказ на ГИП.

3. Даны разъяснения по выдаче технических условий для сетей электроснабжения другой организации.

4. Представлено согласование Заказчиком принятых проектных решений согласно выданному заданию на проектирование.

Сметная документация

5. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

6. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.

7. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2020 года в соответствии с п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК и данными заказчика о начале строительства.

8. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, исходным данным заказчика и действующим нормативам в области архитектуры и градостроительной деятельности.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели		Примечание (Снижение, увеличение)
			представленные	рекомендуемые	
1	Протяженность траншеи 0,4кВ	км	1,498	1,498	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г. г.	млн. тенге	97,419	100,551	+3,132
	в том числе:				
2.1	СМР	млн. тенге	82,354	84,622	+2,268
2.2	оборудование		-	-	-
2.3	прочие затраты		15,065	15,929	+0,864
	Из них:				
	- 2019 г. (ПИР);	млн. тенге		0,707	
	- 2020 г.			99,844	
3	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания**

ЭкспертТехСтрой

по пр.К.Сатпаева в г.Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергоснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Протяженность 0,4кВ	1,498	км
- Общая сметная стоимость строительства в текущих прогнозных ценах 2019-2020 г.г.	100,551	млн.тенге
в т.ч. –СМР	84,622	млн.тенге
- оборудование	-	млн.тенге
- прочие затраты	15,929	млн.тенге
- Продолжительность строительства	1,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00006 от 31.01.2020 года.

ЭкспертТехСтрой

Низамиев Р.Т.

Директор

Танекенова А.О.

Эксперт

Вахранёва А.И.

Специалист

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

Исаев А.Е.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой

ЭкспертТехСтрой