КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ ГОРОДА ТАРАЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 жыл 24 маусым № 2155

Тараз қаласы город Тараз

«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 18, 34, 43-баптарын, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 31, 37-баптарын басшылыққа ала отырып, Тараз қаласы бойынша жерге құқық беру жөніндегі жер комиссиясы мәжілісінің 2019 жылғы 20 маусымдағы №20 хаттамасы, «Тараз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі тарапынан «Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы» 2019 жылғы 24 маусымдағы №1020 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде, Тараз қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Тараз қаласы, Сыпатай батыр көшесінен бастап, «Қарахан» кесенесіне дейінгі аумаққа сквер құрылысын салу және абаттандыру жұмыстарын жүргізу үшін, жалпы көлемі 8,5715 га, соның ішінде жол үшін сервитут көлемі 0,1156 га және канал үшін сервитут көлемі 0,0761 га жерге уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалдау) құқығы бес жыл мерзімге берілсін.

2. «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне сәулет жоспарлау тапсырмасын дайындап беру «Тараз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне міндеттелсін.

3. Жер учаскесі бөлінеді, шектеулер мен ауыртпалықтар: өткел үшін сервитут бар және санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі нысандарға кіру, уәкілетті органдарға, шектес жер пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға [illegible] өтуді қамтамасыз ету деп белгіленсін.

0006802

Бұйрық сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің аумақтық органдарында тіркелуін талап ететін заңнамалық, басқарушылық-құқықтық сипаттағы НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЕРЕКШЕ АЛЫНАДЫ.
Бұйрық бет сериялық-домбы НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при случае необходимости должны быть заверены в управлением юстиции. ЗАКОН ЯКУТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

РЫСБАЕВА ЖШС ISO 9001-2009

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

4. «Тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы» Тараз қаласы әкімдігінің 2010 жылғы 24 маусымдағы №580 қаулысындағы «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Жасыл Тараз» мамандандырылған кәсіпорын» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекет коммуналдық кәсіпорнына Тараз қаласы, Төле би даңғылының және Пушкин, Герцен көшелерінің бойында жер телімдерін күл-қоқыстан тазарту үшін, жалпы көлемі 0,1915 га жерге тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін» деген бөлігінің күші жойылды деп танылсын.

5. «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне «Тараз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен он жұмыс күн ішінде жер учаскесін уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалдау) шартын жасау ұсынылсын.

6. «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне осы қаулыны алты ай мерзім ішінде «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясында тіркеу ұсынылсын.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау Тараз қаласы әкімінің орынбасары Б.Жанбосыновқа жүктелсін.

Қала әкімі **Қ.Досаев**

Көшірмесі дұрыс
Тараз қаласы әкімі аппаратының
бөлімшесінің
Т.А.Ж.
Қолы
«01» 10 2020

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тараз қалалық бөлімі	6
Өтініш № 00219939362 2	Тіркеу ісі № 097:075
Кадастрлық № 06:097 075:003	Тіркелген күні 09.10.2020 Тіркелген уақыты 17:19
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Төле Би № 189	
Тіркеуші (маман) Смагулов М.С.	Қолы
Бөлім басшысы Бурлибаев К.	

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N122

«09» 10 20 20 г.

Заказчик:**КГУ "Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города ТаразЖамбылской области"**

На основании:Декларации о соответствии: **от 28.09.2020 г. ТОО «Шымкент Автоматика»,адрес: г.Шымкент,Каратауский район, мкр. Кайтпас-1, участок 9А, лицензия ГСЛ№13017056 от 16.10.2013г. в лице директора ЕгизбаевЕ.М.**
(наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 28.09.2020 г. эксперт технического надзора ТОО «Аз и МурСтрой»,аккредитация №KZ33VWC00001747 от 16.03.2020адрес: Жамбылская область,г Тараз, ул Каратауская№17 а в лице директора Тюлебаева Ф.К., Эксперт Усенов Е. №KZ05VJE00032699 от 24.11.2017, KZ86VJE00032017 от03.11.2017 г., KZ23VJE00031308 от 12.10.2017 г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 28.09.2020 г. ТОО «АСК-Проект» в лице директора Курбанбаев Б.Е., в лице эксперта Ботанова А.С. №KZ08VJE00020520 от 17.10.2016г.,№KZ19VJE00021874 от 26.12..2016г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул.Сыпатай батыра до мавзолея "Карахан баба" в городе Тараз".Третья очередь строительства. Новое строительство.**
_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)находящихся по адресу:**г.Тараз, проспекта Толе би, от ул.Сыпатай батыра до мавзолея "Карахан баба".**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землюнаоснований:**Постановления Акима г.Тараз за№ 1540 от 03.07.2018 г и № 1455 от 03.05.2019 г.**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий
КГУ «УГАСК» Жамбылской области № KZ61REA00169133 от 21.04.2020г
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

по норме или по проекту организации строительства **06**
фактически **05**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь: **1) Бытовое здание** **2) Сквера**	 $м^2$ га	 **26,0** **2,4766**		 **26,0** **2,4766**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема) объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь:			
Числа этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир,в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатный						
Четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория благоустройства. Решением на благоустройства предусмотрены: устройство декоративного фонтана, ограждение - декоративная стена высотой 4,2 м в участке, ограждение - декоративная стена высотой 4,2 м вне участка, подземная насосная станция.По данному проекту запроектирован сквер, по центру которого решено строительство протяженного канала с декоративными фонтанами, прогулочные дорожки, малые архитектурные формы - скамьи, урны и архитектурные скульптуры, изготовляемых в художественных мастерских, схема расположения и их количество приняты по эскизному проекту, утвержденному в городской архитектуре.

Длина протяженного фонтана составляет в осях – 323,00 м, ширина 3,88 м. Горизонтальная привязка осуществлена от базисной линии В-Г, за которую принята длинная сторона стены существующего торгового центра «Март» на п.2.

При разработке вертикальной планировки территории благоустройства, предусмотрен отвод поверхностных талых вод с учетом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок. Согласно рельефа вода с территории отводится по дорожному покрытию в существующий арык, который укрепляется железобетонными лотками с последующим выводом поверхностных вод в пониженное место рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Протяженный канал с декоративными фонтанами решен в каскадном исполнении с уступами днища, перепад высот-30 и 20 см, всего шесть перепадов..

Площадь земельного участка – 8,5715 га, в том числе сервитут для автодороги - 0,01156 га и для канала – 0.0761 (Кадастровый номер №06-097-075-003) строительства третья очередь общая площадь - 2,4766 га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **628 218,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **442 044,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 631,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **628 218,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **442 044,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 631,5** тысяч тенге;

Утверждена
приказом Министра

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул.Сыпатай батыра до мавзолея "Карахан баба" в городе Тараз".Третья очередь строительства**

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области. Руководитель отдела Турсынулы З.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **ТОО «Аз и Мур Строй» Усенов Е.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «АСК-Проект» Курбанбаев Б. Е.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик: **Директор ТОО «Шымкент Автоматика» Егизбаев Е.М**
(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
	Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул.Сыпатай батыра до мавзолея "Карахан баба" в городе Тараз".Третья очередь строительства			
1	Длина улицы	м	405	
2	В том числе озелененная часть	м2	3696	
3	Средняя ширина проезда	м	20	
4	Общая площадь объекта (проезд,сквер,парк,бульвар)	м2	24766	
5	Под зеленным насаждениями,из них		3696	
	Под деревьями	м2	256	
	Под кустарниками	м2	-	
	Под цветниками	м2	-	
	Под газонами	м2	3696	
	в т.ч.- обыкновенные	м2	3696	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением,из них		-	
	Асфальтовое покрытие	м2	2000	
	Щебеночное покрытие	м2	-	
	Плитами	м2	17600	
	Грунтовые улучшенные	м2	-	
	Грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	35	
8	Под сооружениями	м2	115	
9	Под водоемами	м2	1320	
10	Прочие	м2	-	
11	Деревья	шт	256	
12	Кусты	шт	-	
13	Кустарники	шт	-	
14	Цветники		-	
15	Газоны	м2	3696	

16	Порода деревьев		-	
17	Возраст	год	3-5	

Заказчик: КГУ "Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области" Руководитель отдела Турсынулы З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "АСК-Проект" Курбанбаев Б.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Курмангазыс

Күні 2020 ж. « 12 » 10

Номерленген, тігілген және мөр басылған барлығы _____

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____

«Жамбыл облысы Тараз қаласының жылжымайтын мүлік жөнінде мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын бөлімі» мемлекеттік мекемесі

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жылжымайтын мүлік жөнінде мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын мемлекеттік мекеме

Өтініш № 00219939422 1

Кадастрлық № 06:097:075:003

Тіркеу ісі № 097:075

Тіркелген күні 09.10.2020

Тіркеген уақыты 17:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

пр. Толе би N184

Тіркеуші (маман) Серпариев А Қолы

Бөлім басшысы Бурлибаев К Қолы