Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» май 2020 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г.Уральска» г.Уральск пр.Достык-Дружба 182/1*

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *«__» _май__2020г., государственная лицензия №000015 АО «Электромонтаж» в лице Заместителя Председателя Правления Кудайберген Ә.С. Алматинская область Ауэзовский район ул.Утеген Батыра 7/1*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ по объекту *«Электроснабжение ПДП жилого района «А» в городе Уральске ЗКО»_ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в лице Позднякова С.И._приказ №35 от 15.06.20187г,аттестат № KZ41VJE00015561 от 24.02.2016г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *_ТОО «Консорциум-СтройПроект» Главный инженер проекта Ивановский В.П.._приказ №8 от 14.06.2018г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Электроснабжение ПДП жилого района «А» в городе Уральске ЗКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

г.Уральск ЗКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «_26_» _12_2014 года №_3503_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий *регистрационный номер KZ80REA00098563 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»;_ KZ23REA00120444 от 27.02.2019г; KZ38REA00174785 от 22.05.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО «Консорциум-СтройПроект»*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства г.Уральска» приказ № 41/1 от 27.07.2015г,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2018г* ;
месяц, год
окончание работ *май 2020г* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *18 месяцев* ;
фактически, месяц: *23 месяца* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	га	13,87		13,87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство трансформаторных подстанций в количестве 19 шт, выполнено одноэтажное здание из кирпича на сборном железобетонном фундаменте из блоков ФБС, железобетонное перекрытие, мягкая кровля, с двумя питающими и двумя отходящими линиями, в ТП устанавливаются панели уличного освещения, ТП заземляются путем выполнения контурного заземления, в ТП проектом предусмотрено автоматическое пожаротушение; Строительство распределительных пунктов в количестве 7шт, выполнено здание из кирпича на сборном железобетонном фундаменте из блоков ФБС, железобетонное перекрытие, мягкая кровля, прием и распределение электроэнергии производится через РУ укомплектованное камерами КСО; Кабельная линия 10 кВ прокладывается в траншее на глубину 0,7-0,8м, по всей длине кабельная линия защищается керамическим кирпичем, при переходе через дороги проложены футляры из полиэтиленовых труб, марка кабеля АСБ ;Кабельная линия 0,4 кВ проложена в пролетах между опорами освещения в траншеях на глубину 0,7-0,8м, с укладкой сигнальной ленты, марка кабеля ВБбШв; Наружное освещение выполнено на металлических опорах с кронштейнами и светодиодными светильниками, среднее расстояние между опорами освещения принято 30м, управление освещением от блоков установленных в ТП; Перенос воздушной линии 10 кВ выполнено из железобетонных опор СВ-105 проводом СИП 1х95мм2 с устройство перемычки из кабеля АСБ 3х120 в траншее; Перенос воздушной линии 35 кВ выполнено из железобетонных опор СК-22 проводом АС.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

ГФ АО «ЗапКазРЭК» Мастрюков РИ

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *2 330 ,044811* млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 595 ,579512* млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *734 ,465299* млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 330, 044811 млн. тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 595 ,579512 млн. тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *734 ,465299 млн. тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Электроснабжение ПДП жилого района «А» в городе Уральске ЗКО»*
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ *Уксукбаев А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.)

Технический надзор _____ *Поздняков С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ *Ивановский В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ *Кудайберген Ә.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Декларация о соответствии

«26» _май_2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Электромонтаж» г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген Батыра ,7/1*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Заместителя Председателя Правления Кудайберген Ә.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Электро снабжение ПДП жилого района «А» в городе Уральске ЗКО»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства г.Уральска» Руководитель отдела Уксукбаев А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Консорциум-СтройПроект»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

ГУ «Отдел строительства г.Уральска» приказ №41/1 от 27.07.2015г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	га	13,87		13,87	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Строительство трансформаторных подстанций в количестве 19 шт, выполнено одноэтажное здание из кирпича на сборном железобетонном фундаменте из блоков ФБС, железобетонное перекрытие, мягкая кровля, с двумя питающими и двумя отходящими линиями, в ТП устанавливаются панели уличного освещения, ТП заземляются путем выполнения контурного заземления, в ТП проектом предусмотрено автоматическое пожаротушение; Строительство распределительных пунктов в количестве 7шт, выполнено здание из кирпича на сборном железобетонном фундаменте из блоков ФБС, железобетонное перекрытие, мягкая кровля, прием и распределение электроэнергии производится через РУ укомплектованное камерами КСО; Кабельная линия 10 кВ прокладывается в траншее на глубину 0,7-0,8м, по всей длине кабельная линия защищается кирпичем, при переходе через дороги проложены футляры из полиэтиленовых труб, марка кабеля АСБ ;Кабельная линия 0,4 кВ проложена в пролетах между опорами освещения в траншеях на глубину 0,7-0,8м, с укладкой сигнальной ленты, марка кабеля ВБбШв; Наружное освещение выполнено на металлических опорах с кронштейнами и светодиодными светильниками, среднее расстояние между опорами освещения принято 30м, управление освещением от блоков установленных в ТП; Перенос воздушной линии 10 кВ выполнено из железобетонных опор СВ-105 проводом СИП 1х95мм2 с устройство перемычки из кабеля АСБ 3х120 в траншее; Перенос воздушной линии 35 кВ выполнено из железобетонных опор СК-22 проводом АС.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2018г;*

месяц, год

окончание работ *май 2020г* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *18* мес.

по норме или по проекту организации строительства *18* месяц;

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 05 2020 г.

Технический надзор **ТОО «ЖанаКонсалтинг ЛТД» Наурыз Ақтілек Ахметұлы, г. Уральск, ул. Сарайшык д.55 пом 114, тел. 24-32-41**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Поздняков Сергей Иванович, №KZ41VJE00015561 от 24.02.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора по техническому надзору№ 35 от 15.06.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Электроснабжение ПДП жилого района «А» в городе Уральск»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Уральска»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **АО «ЭЛМО» Лицензия 000015, 21.10.1994 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кудайберген Ә.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными

организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 18 » 06 2018г.**

месяц, год

окончание работ **« 26 » 05 2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства 18 месяц;

фактически 23 месяц;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

1. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):) **ТОО «Консорциум-Строй Проект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Уральска» №41/1 от 27.07.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

2. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
3. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительстваустранены;
5. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» НаурызАктілек Ахметұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____**подпись, дата** 26.05.2020г. **М.П.**

эксперт(ы) по техническому надзору Поздняков Сергей Иванович, №KZ41VJE00015561 от 24.02.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов,

_____ **подпись, дата** 26.05.2020г. **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии выполненных работ проекту

Авторский надзор ТОО «ВТМ-Курылыс», г. Уральск, ул. Конкина д.2/5.
Директор Ивановский Валерий Прокофьевич
авторский надзор в составе – Кобин Александр Владимирович гл. специалист, эксперт , аттестат № KZ71VJE00018901 дата получения 13/07/2016, на основании Договора № 8 от 14 июня 2018 г
По объекту: **« Строительство электроснабжение жилого массива «А» в ПДП г. Уральск, ЗКО»**
Заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства г. Уральска»
Подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось-
а) подрядчиком АО «Электромонтаж» лицензия ГСЛ № 000015 от 21. 10. 1994г.
в лице заместителя Председателя правления Кудайбергена Эбуталипа Спашевича.
б) субподрядными организациями
_____нет_____
(наименование организации, №лицензии и дата получения)
в лице директора
(фамилия, имя, отчество руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: июнь месяц 2018 года;
Окончание работ май месяц 2020 года;
При продолжительности строительства, месяц:
По норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;
Фактически – 23 месяца.
3.Применение строительных материалов, конструкций, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены.
5.Внесенные изменения и дополнения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработчиком которого является ТОО «Консорциум-СтройПроект» и утвержденной ГУ «Отдел строительства г. Уральска» приказ №41/1 от 27.07.2015 года.

Авторский надзор:
Организация ТОО «ВТМ-Курылыс», директор Ивановский Валерий Прокофьевич
_____ 26 мая 2020 года.
(подпись) М.П.

Авторский надзор: Кобин Александр Владимирович
_____ 26 мая 2020 года.
(подпись) М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

по объекту «Электроснабжение ПДП жилого района «А» в г.Уральске»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	3,38
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35кВ	км	6,2
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	57,861
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	27,461
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	1482
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	182
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,32
	3) сталеалюминиевые	км	24,12
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	1482
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	2757
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...ВБбШв 4х16 напряжением. 10 кВ.	км	20,483
	2) марки..ВБбШв 4х25 напряжением.10 кВ.	км	29,955
	3) марки..ВБбШв 4х35 напряжением.10кВ.	км	17,781

	4) марки..АСБ 3х120 напряжением.10кВ.	км	0,99
	5) марки АСБ 3х240 напряжением.10кВ.	км	33,964
11	Муфты соединительные...	шт	98
12	Муфты концевые	шт	94
13	Контуры заземления	шт	200
14	Устройства грозозащиты (РП-7шт,ТП-19шт)	шт	26
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Уксукбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_Ивановский В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ВТМ-КУРЫЛЫС