2019 жылғы 09 тамыздағы
Қазақстан Республикасы индустрия және
инфрақұрылымдық даму Министрінің
№632 бұйрығына сәйкес
Қосымша

2017 жылғы 24 сәуірдегі
Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму Министрінің
№234 бұйрығымен бекітілген
Пішін

Нысанды пайдалануға беру актісі

«30» наурызда 2020 ж.

Тапсырыс беруші «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ, 488000, Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Абай көшесі, 241

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

Негізде:

2020 жылғы 30 наурызда сәйкестілік туралы Декларация (қоса беріледі)

АҚ «Электромонтаж», Құдайберген Әбутәліп Спашұлы, г. Алматы, ул.Утеген батыра 7/1

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының таы-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды 2020 жылғы 27 наурызда (қоса беріледі), «Крав Engineering» ЖШС, Крутиков Валерий Анатольевич, аттестат эксперта №KZ92VJE00012412 от 05.08.2015 г.; №KZ27VJE00045107 от 13.03.2019 г.; №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018 г.;

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы қорытынды 2020 жылғы 30 наурызда (қоса беріледі) «Amir Zhoba» ЖШС, Желдибаев Кайрат Бекенович *Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт*

Мердігермен берілген (бас мердігермен) нысанды пайдалануға беруге қабылдауға дайындықты байқау: «Талықорған қаласы «Жастар-2» ЖТҚ-да электржарығын жеткізу бойынша электр желісінің құрылысы және қайта жаңғырту», жаңа құрылыс, техникалық күрделі емес, жауапкершілік деңгейі II қалыпты

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Алматы облысы, Талдықорған қаласы, «Жастар-2» ЖТҚ

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1. Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады:

1) 2015 жылғы 20 қарашадағы Алматы облысы Талдықорған қаласы әкімдігінің № 33-1231 жер учаскесіне құқық белгіленген қаулысы;

заңды фактілердің (заңды немесе тоқтатылатын құрамдар) жер учаскесіне құқықтар, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, құқықтық атқарушы органдардың актілері, мұраға құқық туралы куәлік, қайта ұйымдастыру кезіндегі өткізу актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне иелік ететін мемлекеттік емес заңды тұлғалардың меншік құқығында немесе уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алғандар жер пайдалану (жалдау) немесе қайта жаңарту (қайта жоспарлау) туралы шешім, қайта жабдықтау) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға жылғы «__»_____ 20___жылғы №_____;

(шешім шығарған ұйым атауы)

2) «Алматы облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы талон 2019 жылғы 22 қарашадағы № KZ89REA00153206

Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы ,талонның берілген күні

3) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Amir Zhoba» ЖШС дайындалды, жұмыс жобасы № № 01-09-2015 - ЭС

Жобалық ұйымның атауы , жоба нөмірі

«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ 2019 жылғы 04 қазандағы №211- н бұйрығымен бекітілді

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2. Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:

Жұмыстардың басталуы 2019 жылғы 22 қараша;

Жыл,ай

Жұмыстардың аяқталуы 2020 жылғы 30 наурыз;

месяц, год

Құрылыс жалғасқан жағдайда, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, ай 6;

нақтылы, ай: 6;

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістіліыгі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақтылы	
		Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда)	Соның ішінде іске қосылған кешене	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда	Соның ішінде іске қосылған кешене

			немесе кезек		немесе кезек
Жалпы ұзындығы	км	22,467		22,467	

Бастапқы кезеңге жобалық қуаттылықты игерудің сәйкес нормаларына жобамен қарастырылған мөлшерде өнім шығарылымы (қызмет көрсету)

Өлшем көрсеткішімен өнім шығарылым фактісі

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады

(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар және құрылым, жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама)

Жиынтықты трансформаторлы қосалқы станция 10/0,4

Жұмыс жобасына сәйкес КТПН-10/0, 4 іргетастары грунттың тығыздығына 1,65 г/см3 жеткенге дейін нығыздалған топырақ негізімен ЛЖ-2,8 маркалы жиналмалы темір бетонды жатырдан жасалған. Т / б Орнатылатын жерлерде жатық БМ 70/30 ГОСТ 6617-76 бойынша 50 мм тереңдікте 50 мм ыстық битуммен құю орындалды. Т/б конструкцияларының барлық беттері ГОСТ 6617-76 бойынша БМ 70/30 ыстық битуммен екі есе жағылған.

- 10 кВ кабель желісінің ұзындығы-0,083 км;
- ВЛИ 10 кВ ұзындығы – 2,84 км;
- 0,4 кВ кабель желісінің ұзындығы-1,333 км;
- ВЛИ ұзындығы-0,4 кВ-16,677 км.
- Жиынтықты трансформаторлы қосалқы станция КТПН-2х630-10/0,4 - кВ – 1 жиынтық;
- Жиынтықты трансформаторлы қосалқы станция КТПН-2х400-10/0,4 - кВ – 1 жиынтығы;
- Жиынтықты трансформаторлы қосалқы станция КТПН-2х160-10/0,4 - кВ – 1 жиынтық;
- Жиынтықты трансформаторлы қосалқы станция КТПН-250-10/0,4 - кВ – 4 жиынтық;
- Жиынтықты трансформаторлы қосалқы станция КТПН-2х160-10/0,4 - кВ – 3 жиынтық;

10-0, 4 кВ әуе және кабельдік желілер:

Барлық тіректер типтік шешімдер негізінде темірбетон тіректер негізінде орындалған. Тіректер битум гидроизоляциясы бар сульфатастой бетоннан жасалған. Траверстер мен болат элементтер 3.407.1-143 типтік сериясы бойынша жасалған

Топырақта тіректерді бекіту қазаншұңқырларды шұңқырмен бұрғылау арқылы жүргізіледі. Шұңқыр қабырғасы мен тіреуіш арасындағы қуыстар қабаттап тегістелген жергілікті топырақпен көміледі.

Тіректердің металл конструкцияларын жерге тұйықтау тіректің арматурасының төменгі шығарылуына жерге тұйықтау жолымен жүргізіледі.

ӘЖ-10кВ қосу орындарында техникалық шарттарға сәйкес РЛНД-1-10/400 ажыратқыш пункттері орнатылған.

ӘЖ-0,4 кВ нөлдік сымын қайта жерге тұйықтау желі соңында, одан әрі 100 м сайын, одан әрі әрбір 200 м сайын, сондай-ақ үйге үш фазалы дәнекерленген әрбір тіректе орындалады.

Электр тораптарының фазаларын бірқалыпты салу қарастырылған, ол үшін тұрғын үйлер мен шамдарға бір фазалы дәнекерлеулер а,В фазалары бойынша кезектеседі.

Таңдау сымдар жүргізілген ұзақ рұқсат етілетін жүктеме тогы, токтың экономикалық тығыздығы және тексерілуі рұқсат етілген шығындар кернеу және қорғау аппаратының іске қосылуы кезінде однофазном токта к. з.

10кВ және 0,4 кВ кәбіл желілерін тікелей жерде төсеген кезде кәбіл траншеяларда төселеді және төменнен төгіледі, ал жоғарыдан тастары, құрылыс қоқыстары мен шлактары жоқ ұсақ жер қабатымен көміледі.

АПвП-10кВ және АВБбШв-1кВ электр кабельдері инженерлік коммуникациялармен қиылысқан кезде КТПН кіретін және шығатын жерлерде диаметрі 100 мм полиэтилен құбырларында А11-92 сериясына сәйкес төселуі тиіс.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар, негізгі материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға)

5. Объектіде жеке сынақтан өткізу және кешенді пайдаланудан кейінгі оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жобамен қарастырылған жабдықтар орнатылды

6. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз желісі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объектінің дұрыс тапсырылуын қамтамасыз етеді(ғимараттар, құрылыстар, бөлмелер) және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданылады.

7. Бекітілген жоба(жобалық-сметалық құжаттар)бойынша сметалық құны :

Барлығы: 217579,426 мың теңге, соның ішінде; құрылыс-монтаждық жұмыстар – 150270,523 мың теңге; жабдықтар, құралдар мен саймандар – 38119,24 мың теңге; басқа да шығындар – 29189,663 мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 195821,483мың теңге; соның ішінде: Құрылыс-монтаждық жұмыстар қоры – 135 243,471мың теңге; соның ішінде: жабдықтар, құралдар мен саймандар – 34307,316 мың теңге; басқа да шығындар – 26270,696 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобамен (жобалық-сметалық құжаттар)және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: «Талықорған қаласы «Жастар-2» ЖТҚ-да электржарығын жеткізу бойынша электр желісінің құрылысы және қайта жаңғырту», пайдалануға қабылдау.

Объектіні атауы(кешен)

Тапсырыс беруші: Шаяхметов Нурлан Нургулжанович _____

Аты-жөні, тегі(болған жағдайды) басшының қолы

М.О.

Техникалық қадағалау: Крутиков Валерий Анатольевич _____

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Авторлық қадағалау: Желдибаев Кайрат Бекенович _____

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Құдайберген Әбутәліп Спашұлы _____

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) басшының қолы

М.О.