«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бір пәтерлік (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2021 ж. № CCon-0026/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойыл аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бір пәтерлік (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0026/21 от 15.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

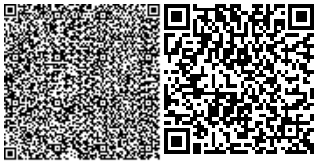
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 49 от 23.10.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» на основании письма заказчика № 206 от 30.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

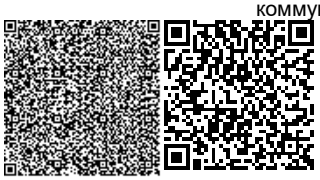
3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.10.2019 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 7 от 12 июня 2020 года, утвержденное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо заказчика о начале строительства № 206 от 30.10.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 206 от 30.10.2020 года;
- письмо заказчика о финансирование № 206 от 30.10.2020 года;
- акт на право постоянного землепользования № 0126652 от 10.08.2020 года, кадастровый номер: 02-032-010-1039;
- акт на право постоянного землепользования № 0126655 от 10.08.2020 года, кадастровый номер: 02-032-010-1032;
- акт на право постоянного землепользования № 0126654 от 10.08.2020 года, кадастровый номер: 02-032-010-1038;
- акт на право постоянного землепользования № 0126653 от 10.08.2020 года, кадастровый номер: 02-032-010-1036;
- акт на право постоянного землепользования № 0126656 от 10.08.2020 года, кадастровый номер: 02-032-010-1040;
- акт на право постоянного землепользования № 0126651 от 10.08.2020 года, кадастровый номер: 02-032-010-1030;
- решение акима о выдачи земли № 26 от 18.03.2020 года;
- отчет по топографической сьемки, выполненным в масштабе 1:500 ТОО «Батыс Гранд» (Лицензия ГСЛ № 17020089 от 27.11.2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Актюбинской области». Приложение к лицензии ГСЛ № 17020089 от 27.11.2017 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Батыс Гранд» (Лицензия ГСЛ № 17020089 от 27.11.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Приложение к лицензии ГСЛ № 17020089 от 27.11.2017 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и строительства Уилского района» № 205 от 01.10.2020 года;



5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и строительства Уилского района» № 205 от 01.10.2020 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ95VDD00158524 от 12.01.2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 08-20-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. 08-20-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 3. 08-20-ГСВ. Газоснабжение (внутренние устройства)
Том 1. Книга 2. 08-20-ПРП. Паспорт рабочего проекта
Том 2. 08-20-ВК. Водопровод и канализация
Том 2. 08-20-ОВ. Отопления и вентиляция
Том 2. 08-20-ЭО. Электрическое освещение (внутреннее)
Том 2. 08-20-ЭО. Электрическое освещение
08-20-СМД. Сметная документация
Том 1. Книга 2. 08-20-ПОС. Проект организации строительства
Оценка воздействия окружающие среды
Расчет стропил
Расчет фундамента
Расчет теплотехнический

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительста шести одноквартирных жилых домов, Уил Уилского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок исследований расположен по адресу: Уил Уилского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-г.

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология». Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов.

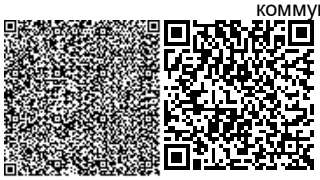
Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия. В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и сродностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Наиболее холодным месяцем является январь.

При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 -43°С.

Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 -27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С.

Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 -5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.



Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С.

Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9-3,9 м/сек в летний период и 2,2-4,5м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3 м/сек.

Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек.

Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года – северо-восточное и восточное.

Среднегодовое количество дней со штилем достигает 12 %в летнее время и 20 % в зимнее.

Количество дней в году с ветром свыше 15 м/сек составляет 24дня.

Геоморфология и рельеф

Район расположен в севера восточной части Подуральского плато. Рельеф представлен слабо увалистой равниной, расчлененный балками и ломками на водораздельные массивы.

Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть района представлена рекой Уил с ее притоками .

Долина р. Уил имеет ширину до 1 км и включаетв себя пойму и надпойменные террасы. Русло реки извилистое шириной от 20 см до 50м и глубиной от 0,5м на перекатах до 2,0-3,0м на плесах.Питание реки происходит за счет атмосферных осадков (преимущественно, таяния снега) и частично за счет подпитки подземными видами меловых отложений которые выходят в виде родников в долине реки и у подножья меловых холмов. Основная часть годового стока реки (до 80%) приходится на период весеннего снеготаяния. Иногда река выходит из берегов затопляя пойму и первую надпойменную террасу. Летом река сильно мелеет, превращаясь в цепочку плесов, соединенных мелками перекатами.

Геологическое строение

Наиболее широко распространены в регионе осадочные морские отложения мелового возраста.Нижнемеловые отложения (К1) представлены глинами серыми и зеленовато – серыми с прослоями светло-серых водо насыщенных песков. Верхнемеловые (К2) отложения представлены мощными пластами белого пишущего мела, серого мергеля обнажаются на высоких холмах, глины слагают равнины и обнажаются в бортах речных долин.

Морские осадки мелового возраста перекрываются наповерхности маломощным чехло четвертичных отложений, представленных элювиальными отложениями, представленными песком с примесью гравия, супесями, суглинками и глинами. Мощность аллювиальных отложений в долине реки до 5-10 м.

Тектонические процессы в регионе в настоящее время не проявляются, поэтому в сейсмическом отношении район следует считать спокойным.

Физико-механические свойства грунтов

По результата инженерно-геологических работ по площадкестр оительства физкультурно-оздоровительного комплекса выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,10м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневый, тверый. Мощность слоя от 2,9м.

ИГЭ-3. Супесь песчанистый, коричневый, маловлажный. Мощностьслоя 4,0м.

Физико-механические характеристики приведены в инженерно-геологическом паспорте.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект жилого дома разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Условия строительства

- климатический район строительства -IIIB.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29°с
- абсолютно минимальная - 42°с.

При проектировании здания приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017, в том числе:

- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району -0,7кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району -0,38 кН/м².

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности –II

Класс функциональной пожарной опасности объекта питания-Ф1.4

Класс жилого дома-IV.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненными ТОО "Батыс Гранд"; основанием под фундаменты служат суглинок легкий, пылеватый, коричневый, твердый с физико-механическими характеристиками:

Рн=1,8 г/см² Сн=0,82кг/см² Фн=20°

Грунты 1 типа просадочности грунтовые воды вскрыты на глубине -10м.

Глубина промерзания грунта 1,63м

Степень огнестойкости –II

Согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":-

- функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3

Объемно-планировочные решения

Характеристика здания. Проектируемое здание 1-но этажный жилой дом, отапливаемое, имеющим электрическое освещение.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 41,53 по генеральному плану.

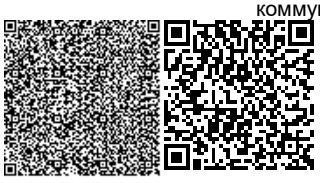
Однокомнатные квартиры дополнительно обеспечены временным сквозным проветриванием за счет открывания входной группы подъезда и окон лестничной клетки.

Здание Г-образной формы с размерами в осях4,50х9,95 и 5,46х4,50м.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Жилая площадь дома	$м^2$	40,34
2	Общая площадь дома	$м^2$	64,0
3	Площадь застройки	$м^2$	84,5
4	Строительный объем	$м^3$	390
5	Этажность здания	этаж	1



6.2.2 Конструктивные решения

Фундаменты под здание запроектированы армируемый монолитный из бетона класса В-15.

Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слое рубероида на битумной мастике.

Кладку наружных и внутренних стен выше отметки -0.020 выполнить из ракушеблокана растворе М50. Утепление стен-плиты минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной-100мм.Облицовка-силикатный кирпич ГОСТ 379.Перекрытие выполняется из деревянных балок прямоугольного сечения.

Подшивка из досок t-22ММ, чистый потолок из гкл утепление ISOVER OL-P Y=90кг/м3, б=120мм. Внутреннию отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки.

Полы линолеум. Двери наружные-металлические. Двери внутренние-деревянные. Окна-двойной стеклопакет по ГОСТ 30674-99, из ПВХ профилей.

Кровля металлочерепицы по деревянным обрешоткам.

Деревянные конструкций крыши подвергнуть глубокой пропитке антисептиками антипиренами.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 метр из бетона в 10.

Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "Указания по производству работ в зимних условиях".

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки w8.

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий вторая по ГОСТ 9.402-2004.Контроль качества антикоррозийных работ выполняется по СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013

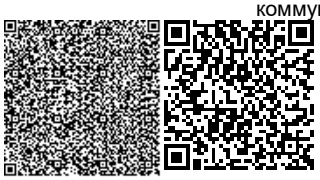
Мероприятия по защите строительных конструкций

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на портландцементе по ГОСТ 10178 С содержанием С S ДО 65%, С А ДО 7%, С А+С AF до22%, или на сульфатостойком цементе обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтомоптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 1,65 Г/СМ3.

Гидроизоляция вертикальная по ГОСТ 22266-94:боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Примечание:

Перед сооружением фундаментов составить Акт на скрытые работы о соответствии грунтов основания, принятым в проекте. В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов, отличных от принятых в проекте, необходимо сообщать об этом в проектную организацию.



6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Проект по объекту «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» с внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение запроектировано от проектируемого водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе и проходящие в полу коридора, изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Горячие водоснабжение

Горячая вода поступает от котла. Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена PP-R Ø20 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы горячего водоснабжения кроме подводок к санитарным прибором изолируются теплоизоляционными матами SOVER марки KIM-AL фольгированными. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления -0,6 МПа

Канализация

Система канализации принята полная. Сточные воды самотеком поступают в септик производительностью 0,45м³, проектируемый отдельным заказом. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализация

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор у прибора м	Расчетный расход				Установ. мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре		
Водопровод В1	10	0,9	0,583	0,379			
Канализация К1		0,9	0,583	1,979			

Газоснабжение и внутренние устройства

Проект газификации жилого дома разработан в соответствии:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы" и технический регламент "Требования по безопасности

объектов систем газоснабжения" утвержденных от 09.10.2017 года. Приказом n 673, номер пункта-244.

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Акты освидетельствования скрытых работ

- монтаж кронштейнов наружного газопровода фасаду здания;
- антикоррозионная обработка сварных швов крепления кронштейнов наружного газопровода;
- подготовка поверхности надземного газопровода под покраску;
- грунтовка поверхности надземного газопровода на два раза; -покраска поверхности надземного газопровода на два раза; -устройство защитного футляра газопровода;
- герметизация защитного футляра газопровода;
- изоляция стального газопровода;

Выполнить защиту от коррозии наземных участков стальных газопроводов двумя слоями масляной краски гост 8292-85 по двум слоям грунтовки гф-021 ГОСТ25129-82.

Испытания на прочность и герметичность надземного стального газопровода выполнить в соответствий СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы" и СП РК 4-03-101-2013 "Газораспределительные системы".

После окончания строительно-монтажных работ газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011:

- Надземный стальной газопровод 0,005 Мпа подлежит испытанию давлением 0,01 Мпа, продолжительность испытания 1 час;

Для сварки газопровода применять электроды типа э42, э42а, ГОСТ9467-75. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Внутренние стальные газопроводы подлежат механическому испытанию:

- Пробные (допускные) сварные стыки, выполняемые при квалификационных испытаниях сварщиков и проверке технологии сварки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов;
- Сварные стыки стальных газопроводов не подлежащие контролю физическими методами и стыки подземных газопроводов, сваренных газовой сваркой.

Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ6996-66*.

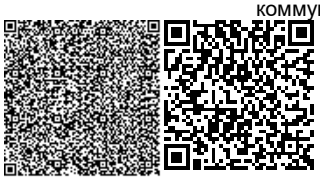
Категория по взрывопожарной опасности топочной - г.

Техника безопасности при строительстве и эксплуатации газопроводов предусматривается руководствоваться следующими материалами: СН РК 4.03-01-2011, "Газораспределительные системы" и СНИП РК "Охрана труда и тб в строительстве".

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинского области» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31°С.



Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Navien 13 K производительностью 13 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления для квартир запроектирована однотрубная с нижней разводкой.

В помещение офиса система отопления запроектирована с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа ТЕРМО-200.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅32-20 по ГОСТ152134-2010. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у. Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного двухконтурного котла.

Основные показатели по чертежам отопления

Таблица 3

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Период года при tn/С	Расход тепла. Вт				Расход холода ,Вт	Установленная мощность электро двигателей
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Жилой дом		- 31	11115	-	1200	12315	-	-

Электротехническая часть

Электрооборудование

Электрооборудование 1-но этажного ж/дома разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015 VII-1), СП РК 4.04-106-13, СН РК 2.04-01-11, СП РК 3.02-10-2007.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта.

Расчетная мощность подсчитана с учетом приготовления пищи на газовых плитах.

Подсчет эл. нагрузок произведен согласно СП РК 4.04-106-13. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614-14.III.

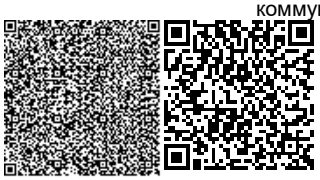
Вводно-распределительные щиты

Потребителями эл. энергии являются осветительные и бытовые эл. приемники.

В качестве вводного и распределительного устройства для квартиры принят щит ЩУРн 1/12зо У2 IP54.

Щит размещен на фасаде здания.

Электроснабжение квартиры предусмотрено от щита ЩУРн 1/12зо У2 IP54 с аппаратами защиты вводов в квартиру.



Электронный счетчик типа СО-Э701 с аппаратами защиты групповых линий устанавливается в ЩУРн 1/12зо У2 IP54.

Высота установки над полом щита 1.8м (до верху). IV.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее освещение.

Для эл. освещения тамбура, топочной применены светодиодные светильники типа ДПО 1301 ДУВ 6х1.

Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями.

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3 м (до низу).

Управлением освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Расчет внутреннего освещения используется метод коэффициента использования светового потока. V.

Питающая и групповая сеть

Групповая сеть выполняется проводом марки ПУГНП в слое мокрой штукатурки стен.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5мм, на розетки 3х2,5мм и прокладывается в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штрабах перегородок-скрыто.

Для каждой квартиры предусматривается эл. проводка для звонка с кнопкой.

Высота установки над полом: розеток 0.3 (до низу), выключателей 1.0 (до низу).VI.

Заземление

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления.

К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникаций входящих в здание.

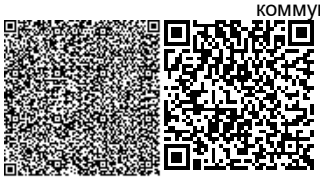
Дополнительная система уравнивания потенциалов в зоне эл. питания каждого группового или квартирного щитка.

К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной проводом с поливинилхлоридной изоляцией с медной жилой ПВ1-1х6мм^2 внутри жилого дома и сталью полосовой 40х4мм снаружи), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых труб.

Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам.

Молниезащита данного ж/дома не выполняется согласно СП РК 2.04-103-2013 Т.1 Данный отдельно стоящий жилой дом в сельской местности высота составляет 4.62м. Ж/дом должен быть защищен от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземную металлическую дымовую трубу.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категорией производства работ.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области. Проектируемый объект расположен на отведенном участке (согласно акту отвода земельного участка, акт выбора и согласования участка под строительство). Жилой дом представляет собой одноэтажное здание.

Здание Г-образной формы с размерами в осях 4,50х9,95 и 5,46х4,50м. Высота помещений от пола до потолка -2.7 м.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 100 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «ЖайыкСтройПроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

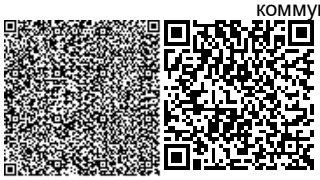
Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, гидроизоляционные работы, медницкие работы, древесные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,002575	0,000132
Кальций оксид	0,03626	0,0000045
Марганец и его соединения /в пересчете на	0,000278	0,0000142



марганца (IV) оксид/		
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,0000203
Азота диоксид	0,4750488	0,1659999
Азот (II) оксид	0,1437765	0,1130576
Углерод	0,0357931	0,0179107
Сера диоксид	0,2017806	0,063784
Углерод оксид	0,5670889	0,179731
Фтористые газообразные соединения	0,0000003	0,000000014
Фториды плохо растворимые	0,000417	0,0000213
Диметилбензол	0,053985	0,172901
Метилбензол	0,01722	0,000124
Бенз/а/пирен	0,0000006	0,0000001
Хлорэтилен	0,000013	0,000001
Бутилацетат	0,00333	0,000024
Проп-2-ен-1-аль	0,0024	0,00303
Формальдегид	0,0083528	0,0042986
Пропан-2-он	0,00722	0,000052
Керосин	0,02778	0,1652
Уайт-спирит	0,044075	0,133299
Углеводороды предельные C_{12-19}	0,2351669	0,0656543
Взвешенные вещества	0,00696	0,00924
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,23546	0,0391196
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
ВСЕГО:	2.101678255	1.699460665

Проектируемом местности, а именно в районе Уил Актюбинской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромед» по Актюбинской области. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

В период эксплуатации объекта теплоснабжение предусмотрено от существующих централизованных сетей. Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. На территории строительной площадки будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего персонала и для бытовых стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются и площадка бетонируется.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в центральную канализацию города.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,125	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительные отходы	зеленый	2,5	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000213	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0242355	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный	0,007874		

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

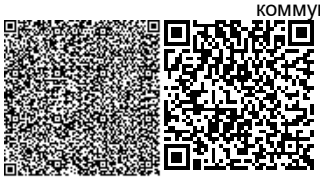
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п. 26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Строительство шести одноквартирных (арендно коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.



6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в сентябрь,октябрь,ноябре 2020 года, согласно письму заказчика № 206 от 30.10.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

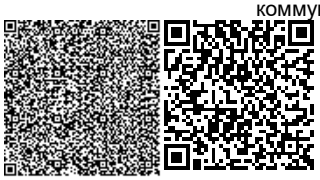
сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:



накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года(протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в село Уил Уилского района Актюбинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлен титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14, 15;
2. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Лист «Общие данные». Удалена таблица «ведомость основных комплектов рабочих чертежей»;
4. Лист «Общие данные». Дополнен штамп согласования со смежными разделами;
5. Лист «Общие данные». Заполнены все угловые штампы;
6. Лист «Общие данные». Указаны в общих указаниях все исходно-разрешительные документы, инженерно-геологические условия, антикоррозийные мероприятия, мероприятия по защите окружающей среды, перечень работ на которые составляются акты скрытых работ;
7. Лист «Общие данные». Все СН, СП РК, ГОСТы и другие руководящие документы, утратившие силу, заменены на действующие;
8. Лист 4. Указаны условные обозначения покрытия полов, согласно назначения помещений;
9. Лист 6. Обоснован уклон кровли;
10. Лист 8. Дополнена ведомость отделки фасадов;
11. Лист 9,10. Доработаны деревянные конструкции кровли. Обосновано отсутствие бруска Ендовы;
12. Обосновано количество слуховых окон и конструктивные расстановки;
13. Лист 13. Определен тип и серия полов. Дополнены плинтусы;
14. Обосновано выполнение крыльца без армировки;
15. Выданы все расчеты по данному разделу;

16. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно выданным замечаниям;

Водопровод и канализация

17. Предоставлен титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14,15;

18. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

19. Исключен штамп согласования со смежными разделами листов, за исключением листа 1;

20. Лист 1. Указаны СН и СП РК утратившие силу. Откорректировано;

21. Лист 2. Выполнена привязка ввода системы В1 к осям;

22. Лист 2. Указаны характеристики трубопроводов проектируемых систем у каждого санитарно-технического прибора;

23. Предоставлен план кровли с указанием и привязкой стояка системы К1;

24. Лист 2. На всех схемах указаны уровни трубопроводов, с учетом разности высот в зависимости от уклона;

25. Лист 2. На схеме систем В1,Т3 вместо раковины указан душ. Откорректировано;

26. Лист 2. На концах системы К1 предусмотрены прочистки;

27. Лист 2. На схеме К1 указана крестовина в месте опуска системы к выпуску;

28. Лист 2. Указан на схеме через какую ось проектируемого объекта производится ввод системы;

29. В спецификации указаны гибкие подводки, запорная арматура, крепление трубопроводов, отводы, тройники и крестовины, прочистки и ревизии;

30. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаний;

Внутреннее газоснабжение

31. Предоставлен титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14,15;

32. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

33. Предоставлены технические условия;

34. Указан на схеме через какую ось проектируемого объекта производится ввод системы;

35. Предоставлены расчеты;

36. Общая пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечаниям;

Отопление и канализация

37. Предоставлены титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14, 15;

38. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

39. На первом листе заполнен штамп согласования со смежными отделами с фамилиями и подписями. Исключен этот штамп с остальных листов;

40. Заполнены все угловые штампы;

41. Все СНиПы, СП РК, СН РК утратившие силу заменены на действующие;

42. Разработана схема подключения к котлу со всеми деталями в отдельном листе;

43. План отопления разработан согласно ГОСТ;

44. Лист 2. Показан вывод к системам ВК;

45. Количество секции лист 2 и 3 отличаются. Откорректировано;

46. Узел насоса показан в крупном плане;

47. Предоставлено коммерческое предложение по котлу отопления;

48. Предоставлены все расчеты по данному разделу;

49. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаний;

Электрооборудование и электроосвещение

50. Предоставлены титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14,15;

51. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

52. Заполнены все угловые штампы;

53. Штампы согласования исключены с листов, за исключением листа 1;

54. Все СН, СП, ГОСТы и другие руководящие документы, утратившие силу заменены на действующие;

55. Групповые сети выполнены отдельным листом;

56. Указаны расстояния между светильниками и стенами;

57. Оформление принципиальной схемы группового щитка выполнено согласно ГОСТ 21.508-2014, приложение Д;

58. Предоставлены все расчеты;

59. Предоставлены технические условия;

60. Общая пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечаниям;

Сметная документация

61. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

62. Представлен расчет продолжительности строительства;

63. Представлен сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

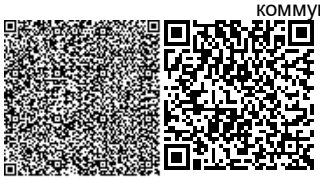
Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в село Уил Уилского района Актюбинской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Жилая площадь дома	$м^2$		40,34
2	Общая площадь дома	$м^2$		64,0
3	Площадь застройки	$м^2$		84,5
4	Строительный объем	$м^3$		390
5	Этажность здания	этаж		1
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	72,147 59,943 0,493 11,711	68,454 57,024 0,952 10,478
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

Примечание: В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 3,693 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

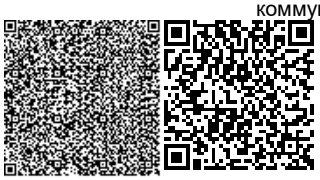
С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в село Уил Уилского района Актюбинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительному части		
Жилая площадь дома	40,34	$м^2$
Общая площадь дома	64,0	$м^2$
Площадь застройки	84,5	$м^2$
Строительный объем	390	$м^3$
Этажность здания	1	этаж
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы	68,454	млн.тенге
В том числе:		
СМР	57,024	млн.тенге
оборудование	0,952	млн.тенге
прочие	10,478	млн.тенге
Продолжительность строительства	3	месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» согласно договору № 49 от 23.10.2020 года.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бір пәтерлік (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері

Тұрғын үйдің ауданы	40,34	$м^2$
Үйдің жалпы ауданы	64,0	$м^2$
Салынатын ауданы	84,5	$м^2$
Құрылыс көлемі	390	$м^3$
Ғимараттың қабаттарының саны	1	этаж
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	68,454	млн.тенге
ҚМЖ	57,024	млн.тенге
жабдық	0,952	млн.тенге
басқалар	10,478	млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	3	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

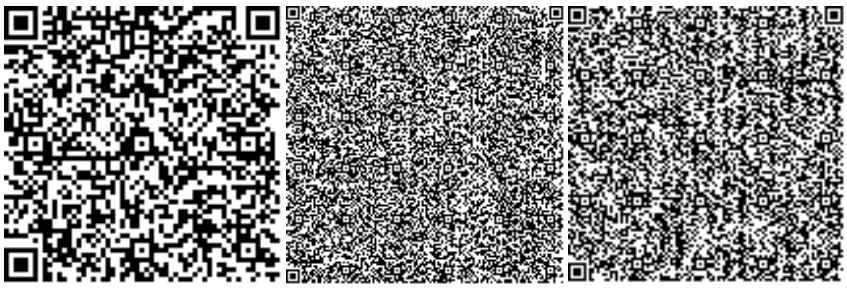
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.10.2020 жылғы № 49 шарттың талаптарына сәйкес «Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

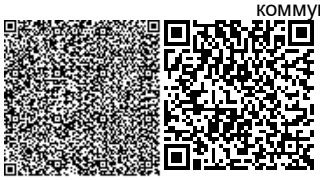
Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

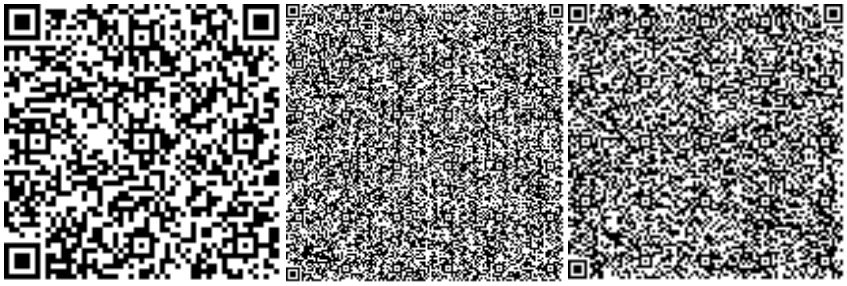


Лесов Г.

Эксперт



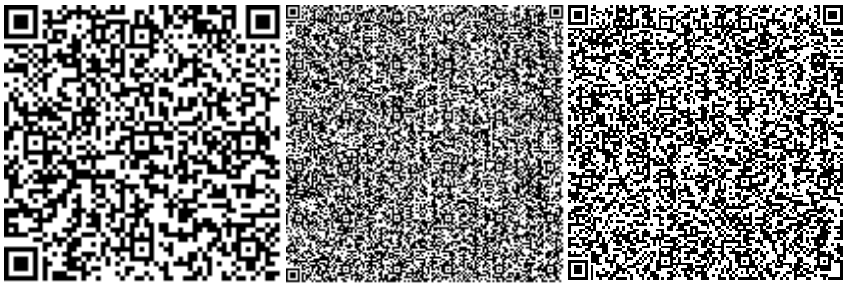
ТОО «Сараптама Consulting»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

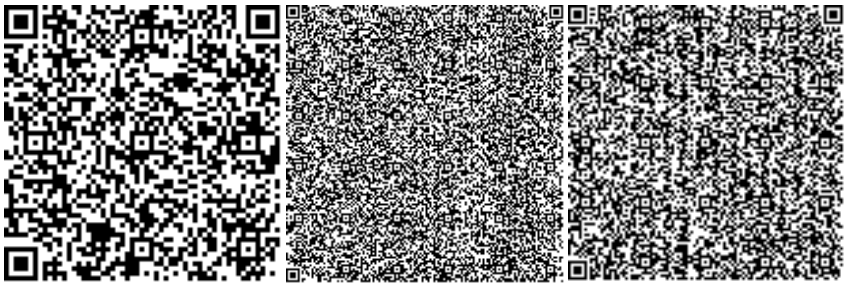
ТОО «Сараптама Consulting»



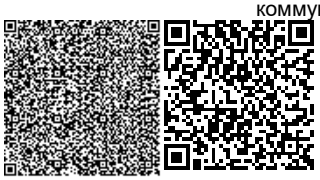
Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

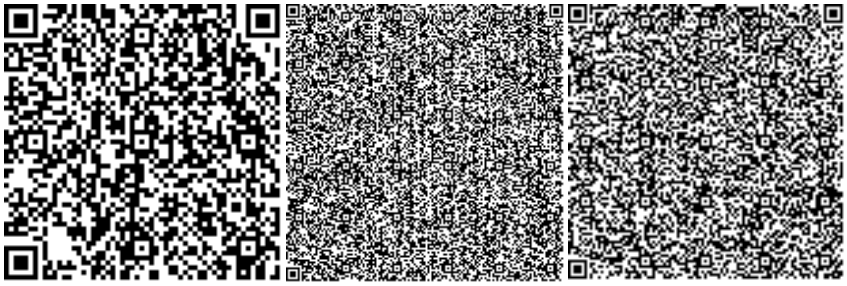


Панаги Р.О.



Эксперт

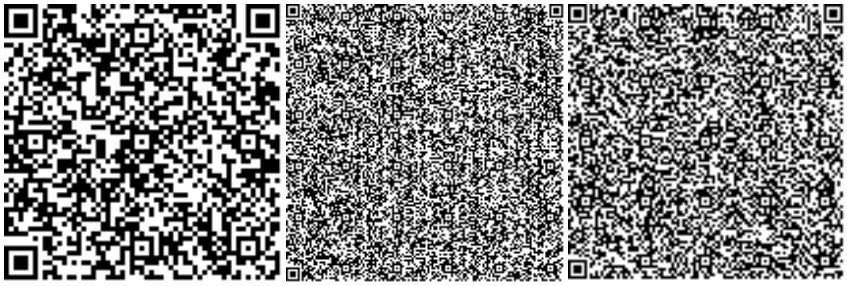
ТОО «Сараптама Consulting»



Дуйсенов Р.А.

Эксперт

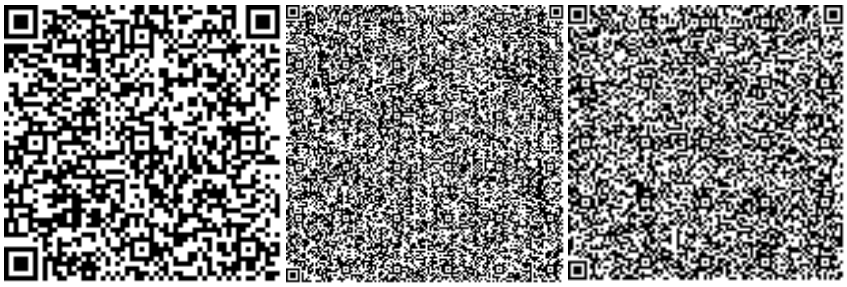
ТОО «Сараптама Consulting»

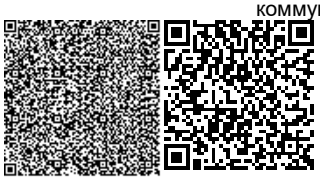


Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

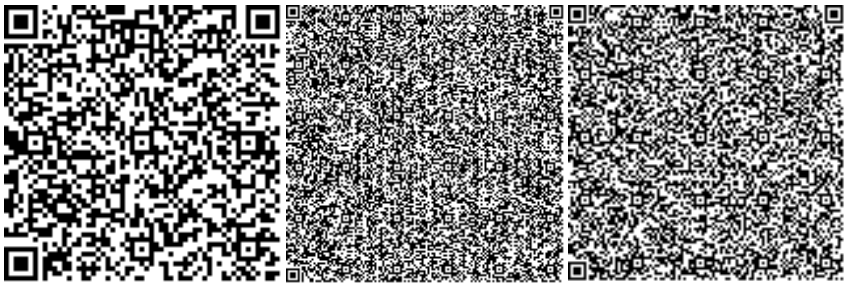




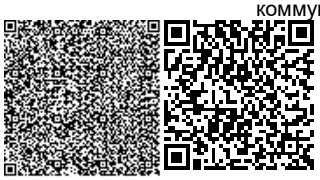
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ95VDD00158524

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.01.2021 г.

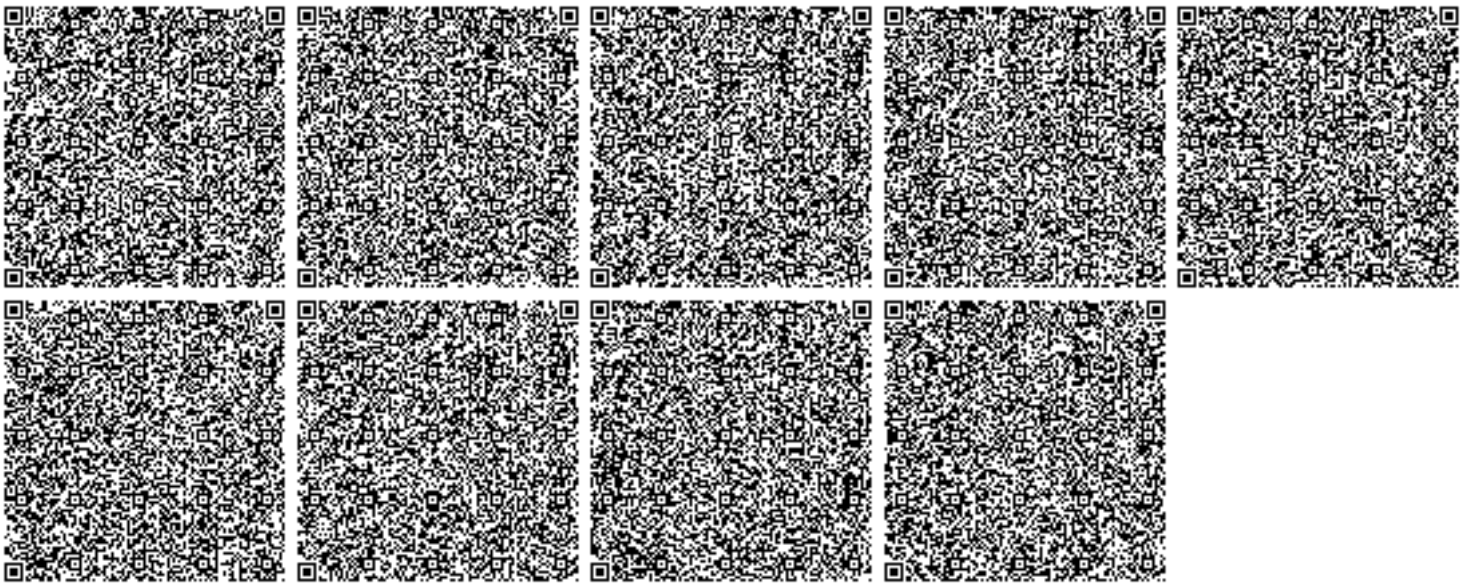
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,1087785	1,134209114
Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области	2,1087785	1,134209114
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,044075	0,133299
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2351669	0,0656543
Углерод	0,0357931	0,0179107
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,23546	0,0391196
Сера диоксид	0,2017806	0,063784
Толуол	0,01722	0,000124
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,000000014
Хлорэтилен	0,000013	0,000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,0000203
Углерод оксид	0,5670889	0,179731
Формальдегид	0,0083528	0,0042986
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,0000213
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Бутилацетат	0,00333	0,000024
Взвешенные вещества	0,00696	0,00924
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,000132
Азот (II) оксид	0,1437765	0,1130576
Азота (IV) диоксид	0,4750488	0,1659999
Бенз/а/пирен	0,0000006	0,0000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,0000142
Проп-2-ен-1-аль	0,0024	0,00303
Пропан-2-он	0,00722	0,000052
Кальций оксид	0,03626	0,0000045
Керосин	0,02778	0,1652
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053985	0,172901
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.