«ҚР ТЖМ Ақтөбе облысының ТЖД-нің гаражы мен әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.12.2020 ж. № 04-0342/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Ақтөбе облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» ЖШС,
Мәртөк ауданы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**ҚР ТЖМ Ақтөбе облысының ТЖД-нің гаражы мен әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0342/20 от 29.12.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика», Мартукский район

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №050340005456/200156/00 (158) от 24.11.2020 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецДиагностика», лицензия №20016186 от 28.10.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное вр. и.о. начальника ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» от 18.08.2020 года;

постановление акимата Актюбинской области №240 от 10.06.2020 года «О внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области №498 от 18.12.2019 года «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2020-2022 годы»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №4008 от 03.10.2016 года о предоставлении ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области Комитета по ЧС Министерства внутренних дел Республики Казахстан» права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок;

акт на право постоянного землепользования №0245571 от 24.10.2016 года с целевым назначением «размещение и обслуживание административно-бытового здания» с кадастровым номером №02-036-021-026, площадью 0,4060 га;

архитектурно - планировочное задание №KZ44VUA00308232 от 03.11.2020 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ46VUA00308293 от 03.11.2020 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 15.12.2020 года;

пояснительная записка по инженерно-геологическим изысканиям арх. №0115-Г от 2020 года с топографическим планом в М 1:1000, выполненная ТОО «СпецДиагностика» (ГСЛ №000570 от 25.05.2007 года, приложение к лицензии от 04.06.2012 года);

дефектный акт от 03.08.2020 года, утвержденный начальником ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области КЧС МВД РК»;

техническое заключение по результатам технического обследования состояния и оценки технического состояния строительных конструкций здания Департамента ЧС и гаража, утвержденное директором ТОО «Актобе ГенСтрой» от 06.08.2020 года (аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 15.05.2017 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала - некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

письмо №21-04-10/4527 от 20.12.2020 года о том, что разработка системы кондиционирования рабочим проектом не требуется, выданное заказчиком;

письмо №29-17-5-10/3777 от 30.10.2020 года о том, что финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета, о согласовании проектных решений и начале строительства в мае 2021 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
альбом «Генеральный план»;
альбом «Архитектурные решения» (АР);
альбом «Конструктивные решения» (КР);
альбом «Водоснабжение и канализация»;
альбом «Отопление и вентиляция»;
альбом «Электротехническая часть»:
сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
проект организации строительства;
заявление об экологических последствиях к рабочему проекту, разработанное ТОО «СпецДиагностика»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по адресу: улица Маресьева, 81А в городе Актобе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,85 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно пояснительной записки по инженерно-геологическим изысканиям арх.№0115-Г от 2020 года, выполненной ТОО «СпецДиагностика», на участке изысканий

пробурены три скважины глубиной по 6,0 п.м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой, мощность 0,2 м;

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый (просадочный 1 типа), пылеватый, твердой консистенции, мощность слоя 3,6-4,0 м;

ИГЭ №3 – глины тяжелые (слабонабухающие), пылеватые, от твердой до полутвердой консистенции, вскрытая мощность слоя 1,8-2,2 м.

Расчетные физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: суглинки (ИГЭ №2) ρ=1,79 т/м³; с=16 кПа; φ=16º; Е=6 МПа; R=200 кПа; глины (ИГЭ №3) ρ=1,81 т/м³; с=24 кПа; φ=17º; Е=5 МПа; R=250 кПа.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность грунтов – среднезасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. Хлоридная агрессивность грунтов к арматуре железобетонных конструкций - среднеагрессивные.

Грунтовые воды не вскрыты скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

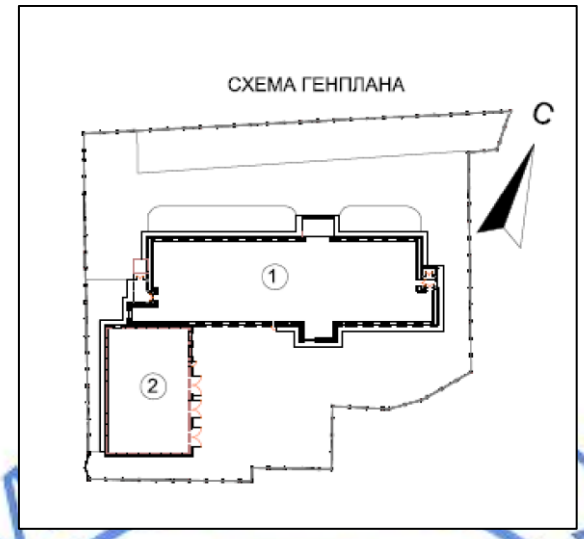
Участок расположен по улице Маресьева, 81 А в городе Актобе.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК (существующие).

Прилегающая территория застроена и сохраняется существующая планировка для отвода талых и ливневых вод от зданий.

Рабочим проектом предусмотрены демонтаж и устройство асфальтобетонного покрытия, демонтаж и устройство покрытия тротуаров из брусчатки. Для съезда с тротуара на проезд предусмотрены бордюрные пандусы для МГН.



Условные обозначения: 1- существующее административное здание; 2- существующий гараж.

Рис.1 - Ситуационный план

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,406
2	Площадь застройки	м^2	1224,3
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	1501,2
4	Площадь тротуарного покрытия	м^2	860,44
5	Площадь бетонного покрытия отмостки	м^2	196,32
6	Площадь озеленения (существующая)	м^2	276,9

6.2.2 Архитектурные решения

Существующее положение

По данным заключения по техническому обследованию (литер А) административное здание - четырехэтажное прямоугольной формы в плане с наружными размерами 54,0х15,0 м и (литер Б) гараж - одноэтажное прямоугольной формы в плане с наружными размерами 22,9х15,0 м. Высота этажа административного здания - 3,3 м, гаража – 3,95 м. Здание 1989 года постройки.

Согласно технического заключения по обследованию обнаружено:

наружные и внутренние стены

техническое состояние наружных и внутренних стен в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм; наружные стены основного здания на участке примыкания с гаражом имеют значительные дефекты и повреждения в виде выпадения штукатурки, высолов и следов увлажнения поверхности стен, ослабления и разрушения кладки;

крыша и кровля

техническое состояние крыши, кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

полы

техническое состояние полов неудовлетворительное и не соответствует

требованиям норм;

окна

техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

двери

техническое состояние деревянных дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

отделочные покрытия

техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Проектные решения

Перепланировка

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком, рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений санузла и кабинетов.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж межкомнатных кирпичных перегородок с последующим возведением перегородок из облегченных конструкций, не нарушая жесткости и целостности здания в последующей эксплуатации. Также предусмотрена закладка проема из силикатного кирпича и пробивка проема из силикатного кирпича.

Капитальным ремонтом предусмотрена наружная отделка, внутренняя отделка, ремонт полов помещений, замена кровельного покрытия административного здания и гаража с частичной заменой стропильной системы, устройство кровельного ограждения и снегозадержателей.

Кровля

Предусмотрена замена кровельного покрытия (рулонная кровля и оцинкованный профилированный лист) административного здания на новые материалы (Бикрост ХКП по ГОСТ 30547-97 и профилированный окрашенный лист по СТ РК EN 508-1-2012) с частичной заменой стропильной системы, устройство кровельного ограждения и снегозадержателей.

Предусмотрена замена кровельного покрытия гаража на профилированный окрашенный лист по СТ РК EN 508-1-2012 с устройством стропильной системы.

Административное здание

Проемы

Двери наружные – металлические утепленные, деревянные СТ РК 943-92 и пластиковые ГОСТ 30970-2014.

Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92 и пластиковые ГОСТ 30970-2014.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99. Витражи из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка

Предусмотрено снятие набела с оштукатуренной поверхности потолков и стен, демонтаж гипсокартонных плит.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Потолки – подвесной потолок «Армстронг», натяжной потолок, грунтовка, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Стены и перегородки – перетирка старой штукатурки, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами; во влажных помещениях - облицовка керамическими плитками на всю высоту.

Также предусмотрено сплошное выравнивание поверхностей откосов окон и дверей растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола из керамических плит и линолеума с плинтусами, устройство цементно-песчаных стяжек с покрытием из керамических антискользящих плит с устройством плинтусов из керамики, в актовом зале - ламинат, кабинетах - линолеум «Tarket», в коридоре - керамогранитные плитки.

Наружная отделка

Предусмотрена декоративная штукатурка наружных стен «Жидкий травертин» с утеплением плитой «PIR Стеклохолст» толщиной 100 мм. Цоколь - фасадная керамическая плитка типа «Кабанчик». По всему административному зданию и гаражу предусмотрена бетонная отмостка шириной 1 м, толщиной 80 мм. Запроектирован козырек типа «Домик» в количестве 3 шт. из металлочерепицы.

Гараж

Проемы

Двери наружные – металлические утепленные. Ворота – металлические утепленные.

Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Потолки – подвесной потолок «Армстронг», перетирка старой штукатурки, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Стены и перегородки – перетирка старой штукатурки, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами; во влажных помещениях - облицовка керамическими плитками на всю высоту. Также предусмотрено сплошное выравнивание поверхностей откосов окон и дверей растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола из керамических плит и линолеума с плинтусами, устройство цементно-песчаных стяжек с покрытием из керамических антискользящих плит с устройством плинтусов из керамики, в гараже - асфальтобетонное покрытие, кабинетах - линолеум «Tarket».

Наружная отделка

Предусмотрена декоративная штукатурка наружных стен «Жидкий травертин» с утеплением плитой «PIR Стеклохолст» толщиной 100 мм. Цоколь - фасадная керамическая плитка типа «Кабанчик».

Технические показатели административного здания и гаража

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			адм. здание	гараж
1	Этажность	этажа	4	1
2	Площадь застройки	м^2	861,6	362,7
3	Общая площадь	м^2	2343,34	294,7
4	Строительный объем	м^3	9497,0	1922,0

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию административное здание четырехэтажное литер «А», гараж одноэтажный литер «Б», год постройки - 1989 год, срок эксплуатации 31 год на момент проведения технического обследования.

Административное здание (литер «А»), гараж (литер «Б»)

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытие, также лестничных клеток.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – силикатный кирпич.

Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная, совмещенная. Покрытие кровли – профилированные листы по деревянным конструкциям.

Согласно технического заключения по обследованию обнаружено:

фундаменты

техническое состояние фундаментов в целом удовлетворительное, прочность бетона сборных фундаментных блоков соответствует требованиям норм; на участке примыкания основного здания с гаражом обнаружена просадка фундамента в результате которой образовалась трещина на кирпичной кладке;

наружные и внутренние стены

техническое состояние наружных и внутренних стен в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм; наружные стены основного здания на участке примыкания с гаражом имеют значительные дефекты и повреждения в виде выпадения штукатурки, высолов и следов увлажнения поверхности стен, ослабления и разрушения кладки. В 2013 году были установлены маяки для определения ширины раскрытия трещин, после чего установлено раскрытие трещин на стене и на потолке;

перекрытия и покрытие

техническое состояние плит перекрытия и покрытия удовлетворительное, прочность бетона сборных плит перекрытия и покрытие соответствует требованиям норм;

лестница

техническое состояние лестницы удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

крыша и кровля

техническое состояние крыши, кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

полы

техническое состояние полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

окна

техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

двери

техническое состояние деревянных дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

отделочные покрытия

техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

инженерные системы

техническое состояние системы водопровода, канализации, отопительной системы и системы электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм.

Согласно результатов технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году, выявлено следующее:

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 железобетонные конструкции здания (фундаменты, лестницы, перекрытия и покрытие) относятся к II категории (работоспособная конструкция); фундаменты основного здания на участке примыкания с гаражом относятся к III категории (ограниченно работоспособная конструкция) и требуют усиления;

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 наружные и внутренние стены здания относятся к II категории (работоспособная конструкция); наружные стены основного здания и гаража (на участке примыкания с гаражом) относятся к III категории (ограниченно работоспособная конструкция) и требуют усиления.

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Согласно вывода заключения технического обследования для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту.

Основные работы по заключению технического обследования:

усиление фундаментов основного здания по оси «Г» в осях «4-7» и по оси «7» в осях «В-Г», которые имеют просадки;

усиление несущих стен основного здания по оси «Г» в осях «4-7», по оси «7» в осях «В-Г» и гаража по оси «6», в которых имеются дефекты;

полная замена покрытия рулонной кровли и покрытия крыши со стропильной системой здания;

ремонт бетонной отмостки в местах отвода атмосферных осадков по периметру здания;

ремонт внутренней отделки;

замена изношенных деревянных окон и дверей;

ремонт полов;

ремонт перил лестницы;

ремонт системы водоснабжения, канализации, отопительной системы и системы электроснабжения.

Проектные решения

Предусмотрено усиление фундаментов основного здания по оси «Г» в осях «4-7» и по оси «7» в осях «В-Г», которые имеют просадки с помощью приливов (с двух сторон и с одной стороны). Бетон принят класса В15, W4, F100, арматура сетки принята из проволок Вр-1 с ячейкой 100х100 мм. Для совместной работы с существующим фундаментом приняты стержни для соединения из арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10А240 с шагом 150х150 мм.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2) с расчетными физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: ρ=1,79 т/м³; с=16 кПа; φ=16º; Е=6 МПа.

Предусмотрено усиление стен основного здания по оси «Г» в осях «4-7» и по оси «7» в осях «В-Г» в уровне перекрытий 3-го и 4-го этажей, и гаража по оси «6». Элементы усиления приняты из анкерных болтов диаметром 22 мм, швеллеров №14 ГОСТ 8240-97 и уголков 100х10 мм ГОСТ 8509-93 и стальных пластин ГОСТ 103-2006.

Проем для окон и дверей предусмотрен с устройством перемычки в существующей стене из парных стянутых между собой болтами швеллеров №14, 20 ГОСТ 8240-97, проемы обрамлены уголками 75х8 мм ГОСТ 8509-93, соединенные планками из стальных полос по ГОСТ 103-2006, ГОСТ 19903-2015.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в два слоя.

Перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

В четырехэтажной части основного здания предусмотрен демонтаж существующего покрытия рулонной кровли и устройство покрытия из бикроста в два слоя по цементно-песчаной стяжке толщиной 50 мм.

В трехэтажной части основного здания предусмотрен демонтаж существующей скатной крыши с деревянной стропильной системой и устройство покрытие из профилированного листа по деревянным конструкциям, при этом конструктивное решение крыши не меняется. Стропила сечением 75х200 мм с шагом 600 мм, обрешетка сечением 25х100 мм с шагом 300 мм. Предусмотрены парапетные ограждения, снегозадержатели и слуховые окна (2 шт.).

В здании гаража предусмотрен частичный демонтаж существующего покрытия рулонной кровли и устройство скатной кровли с покрытием из профилированного листа по деревянным конструкциям. Стропила сечением 75х200 мм с шагом 600 мм, обрешетка сечением 25х100 мм с шагом 300 мм. Предусмотрены слуховые окна (2 шт.).

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

Демонтаж существующей отмостки и устройство новой бетонной отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по щебеночной подготовке толщиной 30 мм шириной 1,0 м по уплотненному грунту основания с уклоном 3%.

Специальные инженерные мероприятия

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в два слоя.

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно дефектного акта на демонтажные работы систем отопления и вентиляции, утвержденного заказчиком от 03.08.2020 года, и заключения технического обследования

здания Департамента ЧС и гаража, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой», техническое состояние отопительной системы не удовлетворительное, капитальный ремонт здания предусматривает полную замену системы отопления и вентиляции.

Система отопления здания - водяная, двухтрубная с нижней поэтажной разводкой магистралей и вертикальным главным стояком, с тупиковым движением теплоносителя.

Система отопления гаража принята водяная, двухтрубная с нижней и верхней разводкой магистралей, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы по ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы приняты полиэтиленовые ГОСТ 32415-2013 диаметрами 16х2,2 мм ÷ 32х4,4 мм; стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75 диаметрами 15х2,8 мм ÷ 40х3,5 мм; стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм, 76х3,0 мм.

Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками на проточных воздухосборниках или без них в верхних точках систем.

Магистральные трубопроводы в изоляции от теплового пункта прокладываются горизонтально под потолком первого этажа и вертикально в нишах вместе с узлами управления системой отопления. Поэтажные горизонтальные ветки прокладываются в конструкции пола в трубчатой изоляции K-FLEX толщиной 6 мм с подъемами к каждому отопительному прибору через нержавеющую Г-образную трубку.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется узлом погодного регулирования в БТПА путем качественного изменения параметров теплоносителя и встроенными в радиаторы терморегулирующими клапанами с термостатическими головками.

Для опорожнения систем предусмотрена сливная арматура в нижних точках систем. Горизонтальные участки трубопроводов, проложенные вне конструкции пола, предусмотрены с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные стальные трубопроводы, кроме подводок к местным нагревательным приборам в пределах помещений для которых предназначены эти приборы, изолированы цилиндрами навивными с покровным слоем из алюминиевой фольги толщиной 30 мм.

Все стальные трубопроводы и регистры окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Теплоснабжение установок П1-П3

Трубопроводы системы теплоснабжения установок приняты водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75 диаметрами до 50 мм и стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 диаметрами свыше 50 мм. Выпуск воздуха осуществляется автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы. Трубопроводы изолируются цилиндрами навивными покрытыми алюминиевой фольгой толщиной 30 мм. Все трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, также

архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В здании запроектированы 4 приточные и 11 вытяжных систем с механическим побуждением; 1 вытяжная система с естественным побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепловлаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Обеспечение оптимальных метеорологических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается установка вентиляционного оборудования. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки и диффузоры «Арктика».

На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях и круглого сечения спирального типа на ниппельном соединении. Все воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Противопожарные мероприятия: вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов; изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Согласно технического заключения по обследованию обнаружено:

инженерные системы

техническое состояние системы водопровода, канализации неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм.

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт инженерных систем здания.

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», на основании задания на проектирование, задания смежных отделов, строительных чертежей.

В рабочем проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой В1;

система горячего водоснабжения Т3, Т4;

канализация хозбытовая К1.

Водопровод, объединенный хозяйственно-противопожарный В1

Водоснабжение объекта предусмотрено от наружных сетей водопровода. Санитарные приборы и трубопроводы подлежат замене.

Напор на вводе в здание согласно акта обследования системы водоснабжения АО «Акбулак» от 06.10.2020 года составляет 20 м. Предусмотрен 1 ввод водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013, магистральные из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75.

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом - 1 струя 2,6 л/сек. Для получения необходимого давления в системе объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода устанавливается комплектная насосная станция Q=3,45 л/сек, Н =16 м.

На водомерном узле предусмотрена обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды. Обводная линия рассчитана на пропуск максимального расхода воды (с учетом противопожарного). Задвижка опломбирована в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода предусмотрена с электроприводом.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Сети противопожарного водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Система горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей, расположенных в тепловом пункте. Трубопровод подлежит замене.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из армированных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Разводка труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком 1 этажа. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-Flex толщиной 9 мм.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из канализационных труб ГОСТ 22689.0-89. Трубопровод прокладывается открыто по полу, в полу, под потолком.

Основные показатели по системам:

расчетные расходы хозяйственно-питьевой воды – 3,04 м³/сут.;

расчетные расходы стоков – 3,04 м³/сут.

Электротехнические решения

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и предусматривает электроосвещение, силовое электрооборудование ремонтируемого административного здания и гаража.

Согласно дефектного акта на демонтажные работы электрических сетей и электрооборудования, утвержденного заказчиком от 03.08.2020 года, задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 18.08.2020 года, и заключения технического обследования здания, выполненного ТОО «АктобеГенстрой», техническое состояние электрических сетей неудовлетворительное, капитальный ремонт здания предусматривает полную замену сетей и электрооборудования.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники административного здания и гаража относятся к I, III категории. К I-ой категории относятся противопожарные электрооборудования и системы: пожарные насосы, системы АПС, ОС; аварийное электроосвещение. Остальные потребители относятся к III-ей категории.

Основные показатели:

категория электроснабжения	I, III;
напряжение сети, В	380/220;
расчетный ток, А	255,0;
в том числе, освещения	63,1;
силового электрооборудования	192,0;
общая установленная мощность, кВт	165,2;
в том числе, освещения	39,4;

силового электрооборудования 125,8;
общая расчетная мощность, кВт 140,4;
в том числе освещения 39,4;
силового электрооборудования 107,0.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Вводно-распределительные устройства 0,4 кВ типа ВРУ установлены в электрощитовой. Учет электроэнергии производится приборами учета, установленными в вводной панели ВРУ1-13-20УХЛ4. Распределительная панель принята типа ВРУ1-44.

Силовыми электропотребителями являются электроприемники освещения, технологического и офисного оборудования, вентиляции. В рабочем проекте предусмотрены розетки для подключения переносного электрооборудования.

В качестве силовых и осветительных этажных щитов приняты металлические щиты с трехполюсным вводным автоматом, однополюсными автоматами распределения и дифференциальными автоматами защиты.

Управление вытяжными вентиляторами осуществлено по месту кнопочными выключателями типа ВКИ.

Силовая питающая и распределительная сеть выполнена трех (пяти) проводной – кабелями марки ВВГнг расчетных сечений с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводники), прокладываемыми под штукатуркой и за подшивным потолком в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе – распределительная сеть, в стальных трубах в полу и междуэтажных стояках – питающая сеть.

Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейной питающей сети и расчетных схемах распределительных щитов. Распределительные щиты приняты типа ЩРН.

Рабочим проектом предусмотрены рабочее и аварийное освещение на напряжение 220 В, ремонтное освещение на напряжение 36 В и ремонтное от ящиков с понижающим трансформатором 220/12 В (в гараже). Освещение выполнено светильниками с люминесцентными энергосберегающими лампами, выбранными согласно особенностям помещений. Освещение в гараже выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами.

Групповая осветительная сеть выполнена трехпроводной – кабелем с медными жилами (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ проводники), прокладываемым скрыто под штукатуркой, в ПВХ гофрированной трубе за подшивным потолком, в металлорукаве – для помещения насосной.

Высота установки выключателя – 0,9 м от уровня пола, розеток – 0,4 м от пола.

Питающая и групповая силовая сеть в зданиях выполнена пятипроводной – кабелем с медными жилами (три фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ проводники), прокладываемой открыто, по металлоконструкциям, в гофротрубе из невоспламеняющего ПВХ. В питающей и распределительной сети проложен пятый, третий (РЕ) проводник.

В серверной установлена магистральная телекоммуникационная заземляющая шина (МТЗШ).

Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим. Открытые нетоковедущие проводящие части светильников присоединены к нулевому защитному проводнику (РЕ). Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования и переносные токоприемники, подключаемые в розетки, подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (РЕ).

Корпус вводно-распределительного устройства ВРУ зануляется на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется путем присоединения главной

заземляющей шины к собственному очагу заземления (повторное заземление), выполненного вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 м в количестве 3 шт., расположенными на расстоянии 3 м друг от друга, соединенными полосовой сталью 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. В электрощитовой и насосной на отметке 0,2 м от пола проложен внутренний контур заземления из полосовой стали 25х4 мм. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.

Слаботочные системы, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденных заказчиком. Здание - четырехэтажное с гаражом, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,0х54,0 м.

Согласно дефектного акта на демонтажные работы системы охранно-пожарной сигнализации, утвержденного заказчиком от 03.08.2020 года, и задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 18.08.2020 года, капитальный ремонт здания предусматривает полную замену систем охранно-пожарной сигнализации.

В соответствии с СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», технического регламента «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и заданием на проектирование в здании предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре административного здания с гаражом и система автономного пожаротушения помещений архивов и серверной.

В данном рабочем проекте для решения комплексной системы инженерно-технических средств охраны принято оборудование БОЛИД на основе интегрированной системы безопасности ОРИОН и датчики серии С2000.

Пульт управления и контроля принят типа С2000-М. В качестве приборов ПКОП, к которым подключены двухпроводные адресные линии связи, применены контроллеры двухпроводной линии серии С2000-КДЛ, подключенные к пульту управления и контроля С2000-М через интерфейс RS-485. В качестве преобразователя интерфейса принят USB-RS485. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оборудовано компьютером с ПО «АРМ Орион ПРО».

Для системы пожаротушения предусмотрены приборы С2000-АСПТ и пусковые блоки С2000-КПБ. Пожаротушение выполнено с применением автономных модулей газового пожаротушения XQQC30/1.6.

В качестве источников питания приняты блоки питания РИП-12 с резервными аккумуляторами GS 12 В, 7А/ч, основное питание блоков выполнено от сети переменного тока 220 В со щита ЩАО.

Приборы системы АПС установлены в помещении охраны.

В качестве датчиков системы АПС применены дымовые пожарные извещатели типа ДИП-34А и ручные извещатели ИПР513-3АМ. Для системы АГПТ применены ручные извещатели ЭДУ513-3АМ для дистанционного включения системы. Для блокировки дверей помещений, оборудованных системой АГПТ предназначены датчики СМК-1 и дверные доводчики. Также для помещений с системой АГПТ (архивы, серверная) предусмотрены световые табло «Газ, не входи», «Газ, уходи», «Автоматика отключена».

Системой АПС пристроенного гаража предусмотрена установка тепловых пожарных извещателей типа С2000-ИП, дымовых извещателей типа ИП212-41 и ручных извещателей типа ИПР513-3АМ, подключенных шлейфом к КДЛ 2-го этажа административного здания.

Также применены адресные расширители С2000-АР1 для подключения огнезадерживающих клапанов системы вентиляции дымоудаления. Для включения электрозадвижек пожарных кранов и огнезадерживающих клапанов предусмотрены пусковые блоки С2000-СП1.

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом ШВВП-2х1,5 мм².

Рабочим проектом также предусмотрена система речевого оповещения о пожаре РОКОТ-5. Система состоит из: прибора речевого оповещения Рокот-5 ПУО, усилителя речевого оповещения Рокот-5 УМ и микрофонной станции МС-5. Для подключения системы оповещения принят сигнально-пусковой блок С2000-СП1. Системой оповещения предусмотрены также тревожные кнопки С2000-КТ.

Оповещение осуществляется акустическими колонками Т-105L, Т-605 и световыми табло «Выход».

Для оповещения системы АГПТ проложены кабели J-Y(S)Y2x2x0,5+0,5. Сети оповещения выполнены проводом ШВВП-2х1,5 мм². Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения проложены в штрабе под штукатуркой, по конструкциям здания с соблюдением норм ПУЭ РК. Сети интерфейса RS-485 к пульту управления и контроля и между контроллерами КДЛ выполнены кабелем «Витая пара» марки UTP.

Основные показатели:

АРМ с ПО, комплект	1;
пульт управления и контроля С2000-М, шт.	1;
количество приборов С2000-КДЛ, шт.	2;
количество блоков С2000-АСПТ, шт.	4;
количество блоков С2000-КПБ, шт.	4;
количество блоков С2000-СП1, шт.	5;
количество блоков питания РИП-12 с аккумуляторами, шт.	3/11;
количество модулей пожаротушения, шт.	8;
прибор речевого оповещения, шт.	1;
усилитель речевого оповещения, шт.	1;
микрофонная станция, шт.	1;
акустические колонки, шт.	21;
количество тревожных кнопок, шт.	8;
количество дымовых извещателей ДИП-34А, шт.	118;
количество дымовых извещателей ИП212-141, шт.	8;
количество тепловых извещателей С2000-ИП, шт.	8;
количество адресных расширителей С2000-АР1, шт.	11;
количество ручных извещателей ИПР513-3АМ, шт.	12;
количество ручных извещателей ЭДУ513-3АМ, шт.	4;
количество магнитно-контактных датчиков СМК-1, шт.	4;
количество световых табло, шт.	29;
количество дверных доводчиков, шт.	4.

Охранная сигнализация

В соответствии с заданием на проектирование в здании предусмотрена система охранной сигнализации.

В данном рабочем проекте для решения комплексной системы инженерно-технических средств охраны принято оборудование БОЛИД на основе интегрированной системы безопасности ОРИОН и датчики серии С2000.

В качестве приборов ПКОП применены контроллеры двухпроводной линии серии С2000-КДЛ, подключенные к пульту управления и контроля С2000-М, предусмотренного системой АПС.

В качестве источников питания приняты блоки питания РИП-12 с резервными аккумуляторами GS 12 В, 7А/ч, основное питание блоков выполнено от сети переменного тока 220 В со щита ЩАО.

В качестве датчиков охранной сигнализации применены датчики движения типа С2000-ИК, датчики разбития стекла типа С2000-СТ и датчики блокировки магнитно-контактные С2000-СМК Эстет.

Основные показатели:

количество приборов С2000-КДЛ, шт.	2;
количество блоков питания РИП-12 с аккумуляторами, шт.	2;
количество датчиков движения С2000-ИК, шт.	63;
количество датчиков разбития стекла С2000-СТ, шт.	15;
количество датчиков блокировки дверей С2000-СМК, шт.	93.

Сети охранной сигнализации выполнены проводом ШВВП-2х1,5 мм².

Сети интерфейса RS-485 к пульту управления и контроля, и между контроллерами КДЛ выполнены кабелем «Витая пара» марки UTP.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующие планировочные решения по размещению помещений обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях.

Существующие лестничные клетки имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и связаны с основными коридорами, имеющими выход наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций, открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали по грунтовке.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов перекрытия и крыши.

Рабочим проектом предусмотрена пожарная сигнализация. В качестве датчиков применены дымовые и ручные извещатели.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «СпецДиагностика».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 6001 – пересыпка щебня, источник 6002 – пересыпка песка, источник 6003 – пересыпка цемента, источник 6004 - битумные работы, источник 6005 – сварочные работы, источник 6006 – лакокрасочные работы, источник 6007 – разработка грунта вручную, источник 6008 - засыпка грунта вручную, источник 6009 - укладка асфальтобетонного покрытия, источник 6010 - уплотнение грунта, источник 6011 – передвижные источники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: все - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:
при капитальном ремонте - 0.921366112 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.001357	0.0009	0.001357	0.0009	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0002403	0.0001592	0.0002403	0.0001592	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000333	0.00000672	0.000333	0.00000672	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000542	0.000001092	0.0000542	0.000001092	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000556	0.0000368	0.0000556	0.0000368	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0175	0.004025	0.0175	0.004025	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0241	0.0014159	0.0241	0.0014159	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00596	0.0002705	0.00596	0.0002705	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.01167	0.0003491	0.01167	0.0003491	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.01167	0.0009764	0.01167	0.0009764	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00972	0.0644	0.00972	0.0644	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00875	0.0035014	0.00875	0.0035014	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00237	0.00128	0.00237	0.00128	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0035	0.01518	0.0035	0.01518	2021
	6002	-	-	0.1244	0.534	0.1244	0.534	2021
	6003	-	-	0.0336	0.000485	0.0336	0.000485	2021
	6007	-	-	0.0068	0.001117	0.0068	0.001117	2021
	6008	-	-	0.0068	0.000574	0.0068	0.000574	2021
	6009	-	-	0.00191	0.000688	0.00191	0.000688	2021
	6010	-	-	0.00926	0.292	0.00926	0.292	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.2800501	0.921366112	0.2800501	0.921366112	2021
Всего по предприятию:				0.2800501	0.921366112	0.2800501	0.921366112	2021

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

На период капитального ремонта объекта предполагается использование воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договора со специализированной организацией. На хозяйственно-питьевые нужды вода используется от существующих сетей.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Водоснабжение при эксплуатации объекта предусмотрено от существующих сетей.

Водоотведение при эксплуатации объекта осуществляется в существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: жестяные банки из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, строительный мусор,огарки сварочных электродов.

При эксплуатации объекта образуются твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям,т/пер.
Всего	98,17869	-	98,17869
в.т.ч.отходов производства	96,15369	-	96,15369
отходов потребления	2,025	-	2,025
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски / AD 070	0,06		0,06
промасленная ветошь / AC 030	0,09229		0,09229
Зеленый уровень опасности			
твердо-бытовые отходы / GO 060	2,025	-	2,025
строительный мусор / GG 170	96,0	-	96,0
огарки сварочных электродов / GA 090	0,0014	-	0,0014

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации объекта

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	7,5	-	7,5
отходов потребления:	7,5	-	7,5
Зеленый уровень опасности			
твердые бытовые отходы / GO060	7,5	-	7,5

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды: обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства, применение герметических емкостей для перевозки растворов, оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, обустройство мест временного сбора и хранения отходов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных

и оборудованных для этой цели местах, организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ: усиление фундамента здания; усиление кирпичных стен здания; облицовка фасада штукатуркой с утеплителем; устройство пластиковых двухкамерных окон; замена кровельного покрытия административного здания и гаража с частичной заменой стропильной системы; устройство кровельного ограждения и снегозадержателей; частичная перепланировка помещений; внутренние отделочные работы; замена системы водоснабжения и канализации; замена системы отопления и вентиляции; замена электроосвещения; устройство пожарной и охранной сигнализации.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети.

Отвод стоков от санитарных приборов предусмотрен в существующие сети канализации.

Источник теплоснабжения – тепловые сети.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №174.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта – май 2021 года согласно письма заказчика №29-17-5-10/3777 от 30.10.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.4Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проставлены подписи ГИПа и исполнителей, приведены в соответствие согласно п. 4.2 ГОСТ 21.101-97 и СН РК 1.02-03-2011.

2. В общие данные приведены основные технические показатели генерального плана согласно п. 9.3 п. СН РК 1.02-03-2011.

3. Приведена ведомость объемов демонтажных и монтажных работ асфальтобетонного и тротуарного покрытия согласно ГОСТ 21.508-93.

Архитектурные решения

Административное здание и гараж

4. Лист №4-7-АС, где изображены фасады приведена ведомость отделки фасадов по форме 9 приложения А согласно п. 5.4 п.п 5.4.2 ГОСТ 21.501-2011.

5. На чертеже представлена ведомость объемов работ демонтажа, монтажа и пробивки проемов перегородок согласно п.10.2 СН РК 1.04-21-2011.

6. Лист №16-АС, лист №17-АС, лист №18-АС (адм. здания), лист №22-АС (гараж), объем работ рабочего проекта «Ведомость отделки помещений», «Экспликация полов», «Спецификация проемов дверных и оконных блоков» уточнены и приведены в соответствие согласно проектным решениям и дефектному акту согласно п.10.2 п.п 10.2.7 СН РК 1.04.-26-2011, п. 5.7 ГОСТ 21.501-2011.

7. Лист №19 узел А, исключен горючий утеплитель наружных стен из пеноплекса толщиной 100 мм, принят негорючий утеплитель согласно п. 50 Технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1351.

8. Лист №19-АС узел Б, указана ширина отмостки согласно ГОСТ 21.511-2011.

Конструктивные решения

Заключение технического обследования

9. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы, согласно которых разрабатывалось данное заключение.

10. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

11. Откорректирован п.4.4 «Лестницы» (стр. 27), состояние железобетонной лестничной клетки относится ко II категории (работоспособная конструкция).

Чертежи АС

12. Указаны места частичного усиления фундаментов и стен, состояние которых согласно заключения технического обследования ограниченно работоспособное.

13. Заключением технического обследования и заданием на проектирование обоснована замена покрытия кровли основного здания и гаража.

14. В рабочих чертежах указана ширина ремонтируемой отмостки, состояние которых согласно заключения технического обследования неудовлетворительное, объемы работ по замене отмостки включены в спецификацию.

15. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечня АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

Инженерно-геологические изыскания

16. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы, согласно которых разрабатывался данный отчет.

17. Сейсмичность участка строительства принята согласно СП РК 2.03-30-2017.

18. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

19. Отчет дополнен количеством пробуренных скважин, информацией о почвенном слое. Грунты и толщины слоев, указанные в отчете, откорректированы в соответствие геолого-литологическому разрезу (приложение 1), исключены разночтения.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

20. В заключении технического обследования здания Департамента ЧС и гаража, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой», представленные ошибочные выводы исправлены, техническое состояние отопительной системы не удовлетворительное, капитальный ремонт зданий предусматривает полную замену инженерных сетей, находящихся на балансе собственника. На экспертизу представлен рабочий проект систем отопления и вентиляции с полной заменой материалов и оборудования.

21. Представлен дефектный акт на демонтажные работы систем отопления и вентиляции, утвержденный заказчиком от 03.08.2020 года.

22. Представлено письмо №21-04-10/4527 от 20.12.2020 года о том, что данным рабочим проектом разработка системы кондиционирования не требуется (из дефектного акта демонтаж-монтаж кондиционеров в количестве 63 шт. исключено).

Водоснабжения и канализация

23. При размещении насосной станции выполнены требования п.7.3 СН РК 4.01-01-2011.

Электротехнические решения

24. Исправлены нормативы, утратившие силу, на действующие в ведомости ссылочных документов альбомов ЭМ в соответствие СН РК 1.02-03-2011.

25. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификациях альбомов ЭМ согласно ГОСТ 21.110-2013.

26. В распределительной схеме питающей сети альбома ЭМ административного здания указана марка кабелей от вводного щита ВРУ1-13 до распределительного щита ВРУ1-44 в соответствии ГОСТ 21.613-2014.

27. Представлена расчетная схема питающих кабелей от распределительного щита ВР1-44 до силовых распределительных щитов на этажах альбома ЭМ административного здания в соответствие СП РК 4.04-106-2013. Исправлены принципиальные схемы распределительных щитов ЩО-1÷ЩО-4, ЩС-1÷ЩС-5, приведены в соответствие с распределительной схемой питающей сети.

28. Щит аварийного освещения запитан по 2-ой категории, для аварийного освещения предусмотрены светильники с БАП в соответствии с пунктом 7.5.1 СН РК 2.04-01-2011, таблицей 5 СП РК 4.04-106-2013. Приборы ППКОП (пожарной и охранной сигнализаций) запитаны от щита ЩОА-1. Для аварийного освещения гаража предусмотрены светильники с БАП в соответствии с пунктом 7.5.1 СН РК 2.04-01-2011.

29. Принципиальная схема щита ЩОА-1 и планы электроосвещения на этажах здания приведены в соответствие. В помещении вахты (пом. 29) предусмотрена установка светового табло «Выход» с подключением к аварийному освещению.

30. Принципиальная схема щита ЩС1 и план питающей и силовой сети 1-го этажа приведены в соответствие.

31. Планы сетей вентиляции альбомов ЭМ и ОВ в части исключения кондиционерного оборудования приведены в соответствие. Исключена схема отключения кондиционирования, т.к. исключена установка кондиционеров. Учтено в спецификации материалов альбома. Исправлена принципиальная схема щита ЩВ-1 гаража, указан щит ЩС-1 гаража для питания щита вентиляции. Планы вентиляции альбомов ЭМ и ОВ гаража приведены в соответствие в части вентиляционного электрооборудования систем П3, П4, В3, В4.

32. Спецификации материалов и оборудования альбомов ЭМ административного здания и гаража приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

33. Предусмотрены токоотводы к заземляющим устройствам для молниезащиты кровли административного здания.

Слаботочные системы, сети и связь

34. В соответствии с откорректированным заданием на проектирование проектные решения по слаботочным системам: видеонаблюдение, контроль и управление доступом (СКУД), сети телефонизации и передачи данных (СКС) – разрабатываются отдельным проектом.

35. Проектные решения по организации системы АПС и оповещения о пожаре приведены в соответствии СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

36. Указаны размеры между пожарными извещателями, также стенами на планах этажей административного здания и гаража.

37. Исправлена скелетная (структурная) схема ПС. Представлен расчет количества и емкостей источников резервного питания (блоков и аккумуляторов).

38. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификациях альбома ПС и ОС.

Оценка воздействия на окружающую среду

39. Представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности. Приведено в соответствие с приложением 5 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

40. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при проведении капитального ремонта. При расчете выбросов виды работ, расходы материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.

41. Учтены выбросы от строительных машин и механизмов. Приведены в соответствие со сметной документацией.

42. Представлена «Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». Приведена в соответствие с приложением №5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

43. Количество технической воды при капитальном ремонте приведено в соответствие со сметной документацией.

44. Количество строительного мусора приведено в соответствие со сметной документацией.

45. Включены объемы образования ветоши, приведены в соответствие со сметной документацией.

46. Исправлены некорректности в расчетах образования ТБО.

47. Представлены объемы образования отходов при демонтажных работах и рекомендации по обезвреживанию, утилизации, захоронению этих отходов. Приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции.

48. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

49. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствие с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Ценовые предложения по сметной документации

50. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (40 - позиций), утвержденный заказчиком).

Проект организация строительства

51. Проект организации строительства откорректирован согласно отработанному рабочему проекту.

Сметная документация

52. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

53. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы согласно расчета.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
Административное здание				
1	Этажность	этаж	4	4
2	Общая площадь	м^2	2343,34	2343,34
3	Строительный объем	м^3	9497,0	9497,0
Гараж				
4	Этажность	этаж	1	1
5	Общая площадь	м^2	294,7	294,7
6	Строительный объем	м^3	1922,0	1922,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	344,445 259,776 27,644 57,025	343,747 254,068 22,463 67,216
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Административное здание

этажность - 4 этажа;
общая площадь - 2343,34 м²;
строительный объем - 9497,0 м^3;

Гараж

этажность - 1 этаж;
общая площадь - 294,7 м²;
строительный объем - 1922,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов - 343,747 млн. тенге;
в том числе: СМР - 254,068 млн. тенге;
оборудование - 22,463 млн. тенге;
прочие затраты - 67,216 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» в соответствии с условиями договора №050340005456/200156/00 (158) от 24.11.2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР ТЖМ Ақтөбе облысының ТЖД-нің гаражы мен әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Әкімшілік ғимарат

қабаттылығы	- 4 қабат;
жалпы ауданы	- 2343,34 м²;
құрылыс көлемі	- 9497,0 м³;
Гараж	
қабаттылығы	- 1 қабат;
жалпы ауданы	- 294,7 м²;
құрылыс көлемі	- 1922,0 м³;
2020-2021 жылдардағы ағымды және болжамды	
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 343,747 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 254,068 млн. теңге;
жабдықтар	- 22,463 млн. теңге;
өзге шығындар	- 67,216 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беріуші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 24.11.2020 жылғы №050340005456/200156/00 (158) шарт талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Ақтөбе облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ көпілдік етеді.

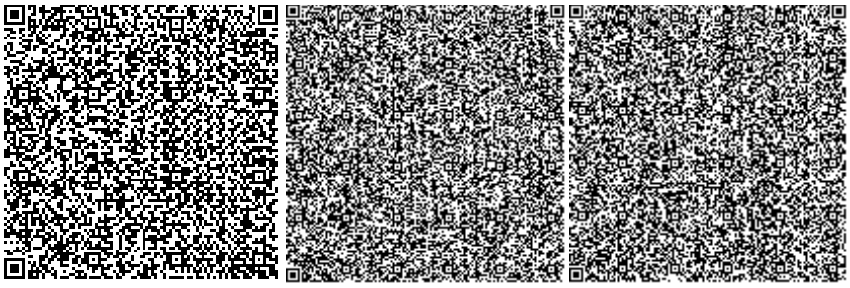
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

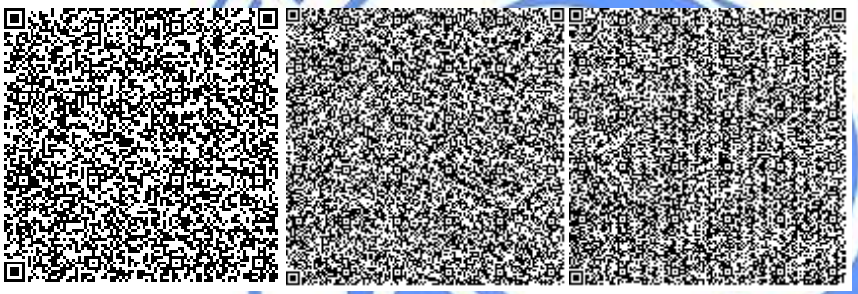
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кандыгулов К.К.

Начальник производственного отдела

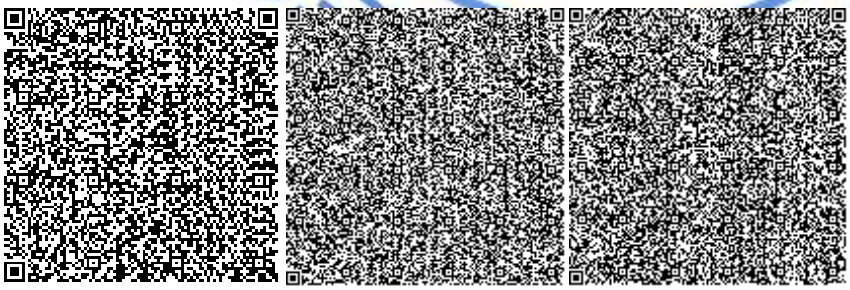
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

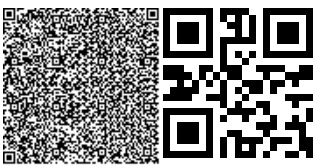
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

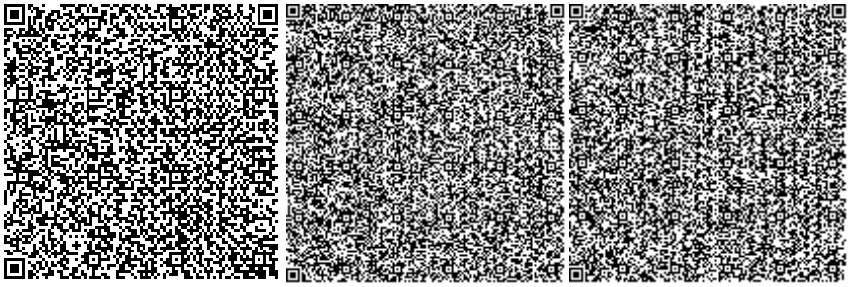


Бердимагамбет М.Н.

Эксперт



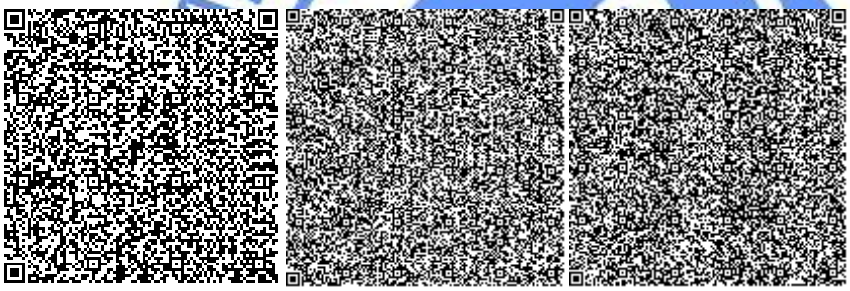
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

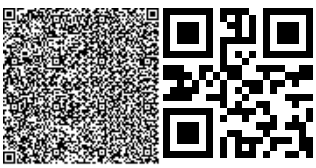


Каражаков А.С.

Эксперт

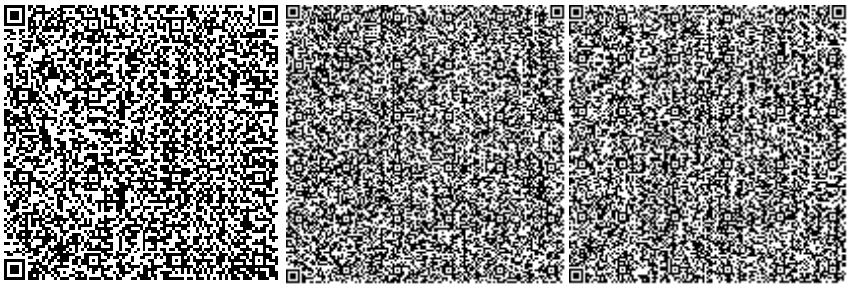
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.



Эксперт

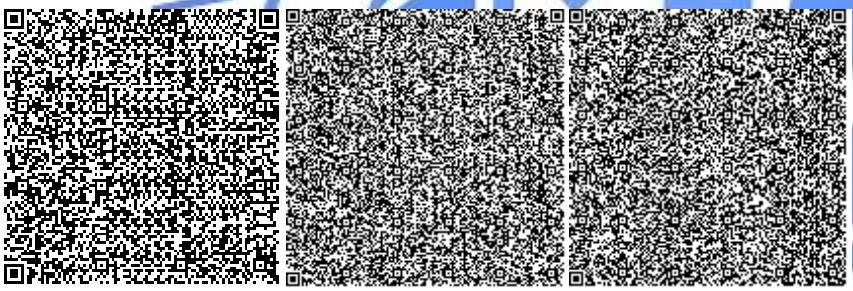
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

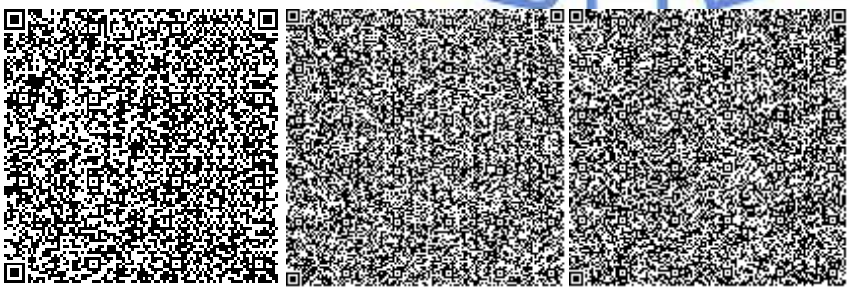
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

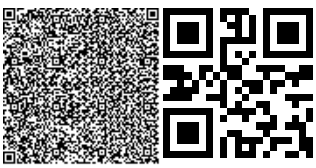


Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

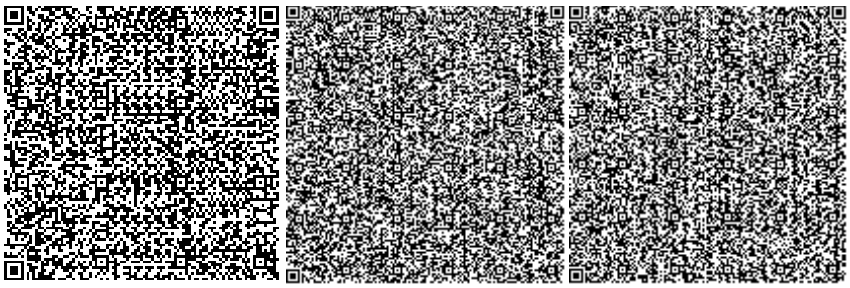




Досмуратов Б.К.

Эксперт

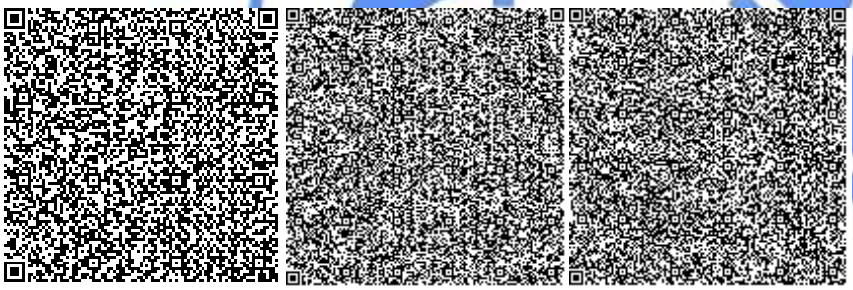
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Заместитель начальника производственного отдела

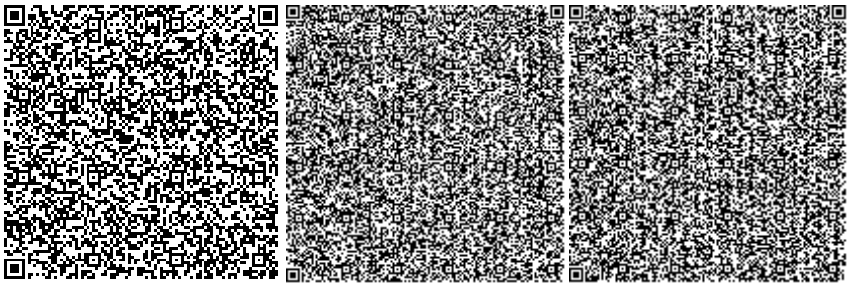
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

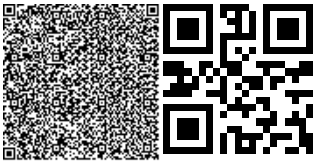


Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ84VDD00156976

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" 030400, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, дом № 81А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340005456

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

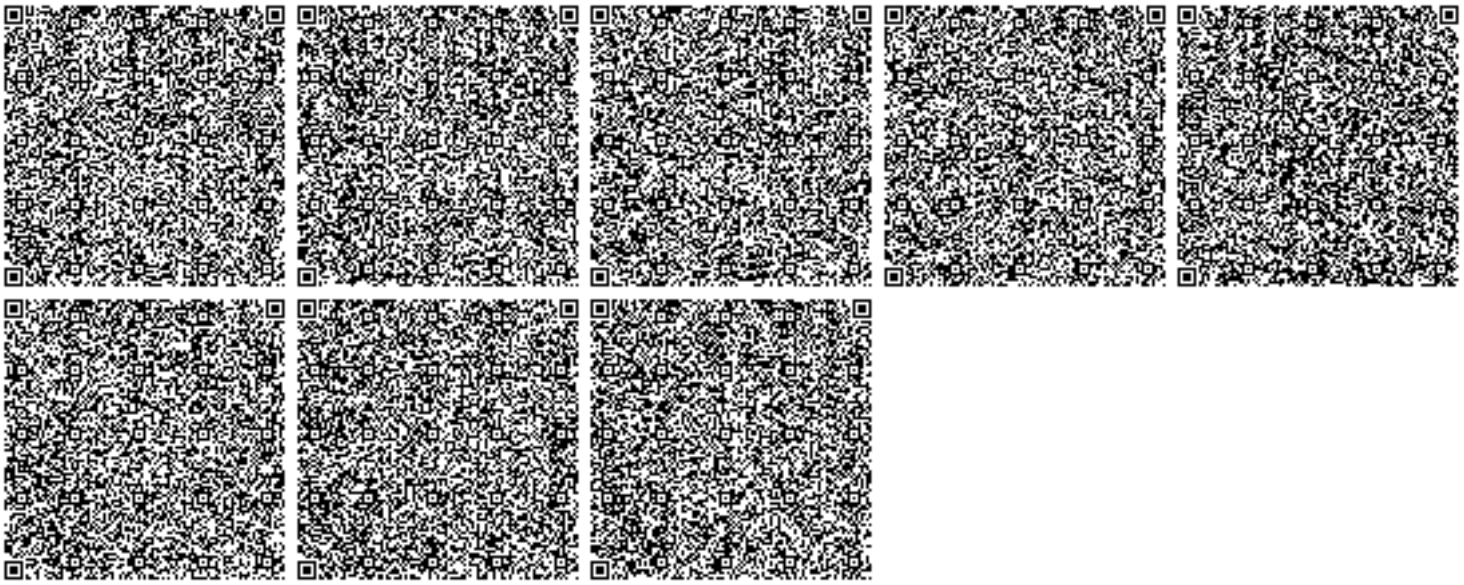
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 23.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2800501	0,921366112
РП "Капитальный ремонт гаража и административного здания ДЧС Актюбинской области МЧС РК" (при строительстве)	0,2800501	0,921366112
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,01167	0,0009764
Метилбензол	0,0241	0,0014159
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0001592
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,18627	0,844044
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000368
Уайт-спирит	0,00875	0,0035014
Сольвент нафта	0,00972	0,0644
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,00000672
Азот (II) оксид	0,0000542	0,000001092
2-Этоксиэтанол	0,00596	0,0002705
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00237	0,00128
Железо (II, III) оксиды	0,001357	0,0009
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,004025
Бутилацетат	0,01167	0,0003491
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.