ТОО “Tau Saulet”
№19014510

Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

0004.TS-B8.1-ПП

2020г.

ТОО “Tau Saulet”
№19014510

Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

0004.TS-B8.1-ПП

Директор ТОО “Tau Saulet” **С.Е. Сейтказин**

Главный инженер проекта **А.Г. Шаповалов**

2020 г.

Заказчик: ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» **Разработчик (генпроектировщик):** ТОО «Tau Saulet» **Источник финансирования:** Бюджетные средства. Место расположения: мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области. **Вид строительства:** Новое строительство.	**Наименование проекта:** «Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1»	**Основные исходные данные:** - меморандум от 08.04.2019 года - Задание на Проектирование рабочего проекта; - Технические условия на выполнение проекта; - Архитектурно-планировочное задание.

Перечень основных объектов:

1. **Тепловые сети.**
2. **Наружные сети водоснабжения и канализации.**
3. **Наружные сети газоснабжения.**
4. **Наружные сети электроснабжения.**
5. **Благоустройство и озеленение.**

Технико-экономические показатели
(в соответствующих единицах измерений)

Основные показатели по генплану

№п.п	Элементы территории	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь земельного участка, в том числе:	га	1,2169
2	Площадь застройки	м²	1766,5
3	Площадь твердых покрытий	м²	6399,5
4	Площадь озеленения	м²	3602

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
Жилой дом поз. 8.1	0,253	-	0,367	-	0,62
	0,218	-	0,316	-	0,534

Основные показатели по разделу ГСН

Наименование водопотребителя	Кол-во измерителей	Расчетный рсход газа, $м^3$/час		Давление газа, МПа	Примечание
		На 1 ед	Общий с учётом K_{sim}		
Жилой дом поз. 8.1	80	1,13	19,6	0,003	

Основные показатели по разделу ЭС

Категория электроснабжения – III
Напряжение питания – 0,4 кВ
Общая расчетная мощность – 141 кВт
Ток расчетный – 235 А
Длина трассы КЛ-0,4кВ – 200 м
Расчетная мощность наружного освещения -3,23 кВт

Расчетный ток - 5,6А

Протяженность трассы 0,4кВ -393м

Мощность предприятия	Общая сметная стоимость строительства в текущий ценах на 3 квартал 2020 года. –**129,093 млн.тенге,** в том числе СМР – **108,740 млн. тенге;** **Оборудование- 0,059млн. тенге** Продолжительность строительства- 5 месяцев.

Дополнительные сведения, в том числе:

о назначении объекта – «Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1»

Состав проекта:

-Паспорт рабочего проекта

-Топографическая съемка М1:500

-Отчет о геологических изысканиях

-Общая пояснительная записка

-Генеральный план и благоустройство

-Тепловые сети

-Наружные сети водопровода и канализации

-Наружные сети электроснабжения

-Наружные сети газоснабжения

-Тепловые сети Конструкции железобетонные

-Охрана окружающей среды

-Организация строительства

-Сметная часть – сводный сметный расчет, объектные сметы и локальные сметные расчеты;

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» район относится к зоне IIВ. Район проектирования характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%; количество осадков за ноябрь – март – 77 мм; наиболее холодной пятидневки -24,9˚С; абсолютная максимальная температура воздуха + 43˚С; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 46%.

Количество осадков за апрель – октябрь – 113мм.

Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка – 0,5 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Сейсмичность района – 6 баллов;

Скорость ветра (м/с), возможная один раз за число лет, приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Скорость ветра (м/с)	27,0	29,0	30,0
Число лет	5	10	15

Директор ТОО «Tau Saulet» **Сейтказин С.Е.**

МП

Главный инженер проекта_____ _____Шаповалов А.Г.

«_05__»___Ноября___2019 г.