ТОО “Tau Saulet”
№19014510

Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0004.TS-B8.1-ОПЗ

Том 1

2020г.

ТОО “Tau Saulet”
№19014510

Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0004.TS-B8.1-ОПЗ

Том 1

Директор ТОО “Tau Saulet” **С.Е. Сейтказин**

Главный инженер проекта **А.Г. Шаповалов**

2020г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный проектировщик
ТОО «ТОО «Tau Saulet»»

Директор	Сейтказин С.Е.
Главный инженер проекта	Шаповалов А.Г.
Главный специалист по разделу «Тепловые сети»	Серов В.В.
Главный специалист по разделу «Наружные сети водопровода и канализации»	Бурнашов Г.
Главный специалист по разделу «Наружные сети газоснабжения»	Серов В.В.
Главный специалист по разделу «Наружные сети электроснабжения»	Толстенеев И.
Главный специалист по разделу «Проект организации строительства»	Каирбекова А.Е
Главный специалист по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»	Шмыгалёв Д.
Главный специалист по разделу «Сметная документация»	Дурнева И.

Проект разработан в соответствии с действующими требованиями нормативов и правил в строительстве, технических условий и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность при эксплуатации здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта А.Г. Шаповалов

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ 3
СОДЕРЖАНИЕ 4
СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА 5

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ 6
1.1 Основание для разработки проекта 6
1.2 Исходные данные для проектирования 6
1.3 Характеристики района и площадки строительства 7

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 8
2.1 Геологическое строение 8
2.2 Гидрогеологическая характеристика участка изысканий 9
2.3 Физико-геологические процессы и явления 13
2.4 сейсмичность территории 13
2.5 Геотехнические свойства грунтов 13

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО 15
3.1 Общие данные 15
3.2 Характеристика участка строительства 16
3.3 Планировочные решения 16
3.4 Благоустройство и озеленение 16
3.5 Организация рельефа 17
3.6 Мероприятия для доступности участка маломобильным группам населения 17

4. НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ 17
4.1 Тепловые сети 17
4.2 Тепловые сети. Конструкции железобетонные 19
4.3 Наружные сети водопровода и канализации 20
4.4 наружные сети газоснабжения 22
4.5 Наружные сети электроснабжения 24

5. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 26
5.1 Общая организация строительства 26
5.2 Методы осуществления контроля за качеством возведения зданий и сооружений 27
5.3 Продолжительность строительства 30

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 31

ПРИЛОЖЕНИЯ

Состав рабочего проекта

Том	ьбом	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел: Общая документация				
0	1	0004.TS-B8.1-ПП	Паспорт рабочего проекта	ТОО «Tau Saulet»
	2	0004.TS-B8.1-ТП	Топографическая съемка М1:500	ТОО «Irtysh Engineering»
	3	-	Отчет о геологических изысканиях	ТОО «Irtysh Engineering»
Раздел Общая пояснительная записка				
1	-	0004.TS-B8.1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	ТОО «Tau Saulet»
Раздел: Рабочие чертежи				
2	1	0004.TS-B8.1-ГП	Генеральный план и благоустройство	ТОО «Tau Saulet»
	2	0004.TS-B8.1-ТС	Тепловые сети	ТОО «Tau Saulet»
	3	0004.TS-B8.1-ТС КЖ	Тепловые сети. Конструкции железобетонные	ТОО «Tau Saulet»
	4	0004.TS-B8.1-НЭС	Наружные сети электроснабжения	ТОО «Tau Saulet»
	5	0004.TS-B8.1-ГСН	Наружные сети газоснабжения	ТОО «Tau Saulet»
	6	0004.TS-B8.1-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	ТОО «Tau Saulet»
Раздел: Охрана окружающей среды				
3	-	0004.TS-B8.1-ООС	Раздел «Охрана окружающей среды»	ТОО «Tau Saulet»
Раздел: Организация строительства				
4	-	0004.TS-B8.1-ПОС	Раздел «Проект организации строительства»	ТОО «Tau Saulet»
Раздел: Сметная документация				
5	1	0004.TS-B8.1-СМ	Сметная часть	ТОО «Tau Saulet»
	2	б/н	Перечень оборудования, материалов и изделий по проекту	ТОО «Tau Saulet»
	3	б/н	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	ТОО «Tau Saulet»

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основание для разработки проекта

ТОО «Tau Saulet» осуществляет проектирование на основании действующей Государственной лицензии Республики Казахстан номер №19014510, выданной
9 июля 2019 года (приложение А).

Настоящий рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1» разработан на основании меморандума от 08.04.2019 года (приложение Б) с ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» (далее – Заказчик), и утверждённого заказчиком задания на проектирование (приложение В).

1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных использованы:

1. Задание на проектирование «Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1» (ПриложениеА).
2. Архитектурно-планировочное задание № 32 от 24 января на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".» (Приложение Б).
3. Топографическая съемка участка, выполненная ТОО «Irtysh Engineering» в М 1:500.
4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к

жилому дому поз. 8.1".», выполненный ТОО «Irtysh Engineering».

5. Акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 04-060- 001-1536.

9 Постоновление №60 от 02.05.2019г. от акимата Индерского района Атырауской области.

1.3 Характеристики района и площадки строительства

Объект расположен на западе Казахстана, в северной части Атырауской области, на левом берегу реки Урал, посёлок Индерборский. Он является административным центром Индерского района. Через посёлок проходит автодорога, связывающая два областных центра Уральск и Атырау (до него 190 километров).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат, прилегающих к нему территорий, весьма ограничено. Море заметно лишь в узкой полосе побережья. Выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его в зимние месяцы и в понижении температуры в летние месяцы, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью. Район расположен в пределах северной части Прикаспийской низменности, в резко континентальном климатическом поясе. Присутствуют достаточно холодные и относительно продолжительные зимы.

По климатическому районированию для строительства согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» район для строительства располагается в IV-м климатическом районе, подрайоне Г.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как жаркий сухой. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет-30,7˚С., температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-29,0 ˚С, температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-24,9 ˚С, средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,1˚С. Средняя месячная температура воздуха, средняя годовая температура воздуха
С, приведена в таблице 1.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,6	-8,7	-1,5	9,6	18,2	23,4	25,7	23,7	16,8	8,2	-0,4	-5,6	8,4

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%; количество осадков за ноябрь – март – 77 мм; средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 32,1˚С; абсолютная максимальная температура воздуха + 43˚С; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 46%.

Количество осадков за апрель – октябрь – 113мм.

Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.
Снеговая нагрузка – 0,5 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Скорость ветра (м/с), возможная один раз за число лет, приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Скорость ветра (м/с)	27,0	29,0	30,0
Число лет	5	10	15

Ситуационная схема участка строительства.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Геологическое строение

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно-геологической разведки до глубины 10,0 м от дневной поверхности представлено верхнечетвертичными - современными отложениями аллювиального генезиса (aQIII-IV)

Рисунок 3.1 Геологическая схема Индерборского района

В регионе преимущественное распространение имеют терригенная (красноцветная) формация пород коренной основы и приледниковая формация поверхностных отложений.

Приледниковая формация средне-, верхнее-, и современночетвертичных аллювиальных отложений объединяется в инженерно-геологическую группу связанных пород с включением обломочных. Сюда входит и комплекс делювиальных отложений, объединенных в группу лёссовых пород.

Комплекс современных аллювиальных отложений развит в долине р. Жайык (Урал), слагая нижнюю часть низкой надпойменной терассы. Пойменную террасу слагает комплекс тонкозернистых песков, нередко перекрыт в верхней части маломощными песками, супесями, глинами и суглинками

В терригенной (красноцветной) формации развиты геолого-генетические комплексы морских отложений палеоцен-эоцена, прибрежно-морские акчагынского яруса верхнего плиоцена и прибрежно - континентальные плиоцен- верхнечетвертичные отложения.

Инженерно-геологическая группа пластичных связанных пород включает комплекс нерасчлененных прибрежно-континентальных отложений плиоцен- четвертичного возраста. Он представлен в верхней части пористыми, легкими суглинками (реже супесями и глинистыми песками), ниже сменяющимися тяжелыми суглинками и глинами общей мощностью 20-40 м.

2.2 Гидрогеологическая характеристика участка изысканий.

В процессе проведения буровых работ во всех инженерно-геологических скважинах был вскрыт уровень грунтовых вод и отобрана проба воды на сокращенный химический анализ (таблица 3.1.1)

Основным источником питания водоносных горизонтов являются

атмосферные осадки (тающая снежная масса и дожди) и водообмен с другими водоносными горизонтами.

Прогнозируемое сезонное колебание уровня грунтовых вод (УГВ) будет составлять ±1,5-2,5м. (т.е возможно подъем уровня воды к проектной отметке заложения фундамента) для предотвращения пучения в проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия не допускающие увлажнения грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

Пространственно-временное положение уровня грунтовых вод (УГВ) представлены ниже, в виде таблицы 2

Таблица 2

№ скважины	Абсолютная отметка устьев скважин, м	Глубина залегания появившийся уровень грунтовых вод (ПУГВ), м	Глубина залегания установившийся уровень грунтовых вод (УУГВ), м	Уровень грунтовых вод во время паводка и половодья (УГВПиП, возможное поднятие), м
Скважина	-0,99	6,9	5,4	4,2
Скважина	-1,01	7,1	4,7	3,2
Скважина №3	-0,95	7,3	5,8	3,4
Скважина №4	-0,89	7,7	6,1	4,9

Вода хлоридная натриевая. Содержание в воде сульфатов составляет 141,56мг/л, хлоридов 30503,55мг/л, гидрокарбонатов 108,58 мг/л (1,78мг-экв/л).

Результаты анализа проб грунтовой воды.

	Sample / Образец
	Lab. # Проба№ 1
	Bore hole Сква№ 1
	Sampl. Depth Глуб.отб . 7,0м
	Dry rest. mg/l Сух.ост. 33717,85мг/л
	pH =7,7
Anions Анионы	mg/l / мг/л
Alkali: HCO_3^-гидрокарбонат -ион	108,58
Chlorine-ion, Cl^- хлорид- ион	30503,55
Sulphate-ion, SO_4^{--}сульфат-ион	141,56

Cations Катионы	mg/l / г/л
Calcium-ion, Ca^{++}Кальций-	1200
Magnesiumion, Mg Магний-ион $^{+}$ Na^{+} + K^{+}(calculation value)(по разности)	1680 192,74
Hardness total, mekv общая жесткость	339,88
Water-mass density ρw g/cm3 , Плотность воды ρw г/см3	1,021

Степень агрессивного воздействия воды на бетон

Таблица 2.2

№ п/п	№ скважины	Глубина отбора, м	Сульфат ионы SO_4^{2-} мг/дм^3	Степень агрессивного воздействия на бетонные конструкции по маркам бетона								
				W4			W6			W8		
				Портланд-цемент	шлако-портланд-цемент	сульфато-стойкий цемент	портланд-цемент	шлако-портланд-цемент	сульфато-стойкий цемент	портланд-цемент	шлако-портланд-цемент	Сульфато - стойкий цемент
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	7,0	141,5	слабоагр.	слабоагр.	Слабоагр	Слабоагр	слабоагр.	Слабоагр	Слабоагр	Слабоагр.	Слабоагр.

Степень агрессивности воды по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля

Таблица 2.3

№ п/п	№ скважины	Глубина отбора, м	PH	Хлор-ион, мг/дм^3	Ион железа, мг/дм^3	общая жесткость, мг/экв/л	Нитрат ион, мг/дм^3	Коррозионная агрессивность	
								к алюминиевой оболочке кабеля	к свинцовой оболочке кабеля
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	7,0	7,7	30503,55	-	339,88	-	Высокая	средняя

2.3 Физико-геологические процессы и явления.

На площади изысканий и прилегающей к ней территории имеют развитие следующие процессы и явления:

- процессы засоления, образование солончаков – практически на всей площади участка, наиболее интенсивно процесс развит на пониженных участках рельефа в котловинах, где накапливаются снеговые талые и дождевые воды, при испарении которых на поверхности остаются белые налеты на грунте и тонкие корки соли.

Указанные процессы по своей природной динамики носят неопасный характер, однако при нерациональном подходе к народнохозяйственному освоению данной территории, могут активизироваться, что может привести к аварийным ситуациями при строительстве и эксплуатации объектов.

Опасный характер носят процессы, связанные с неотектоническими движениями в регионе, при этом природные геодинамические процессы характеризуются следующими факторами:

- природная и техногенная сейсмическая активность территории, связанная с разработкой месторождений углеводородов, проводимой в этом регионе.

2.4 Сейсмичность территории.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017*) по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий. Этот вывод в полной мере подтверждается картой общего сейсмического районирования Северной Евразии (ОСР-97, карта – С).

2.5 Геотехнические свойства грунтов

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до м и представлен песками, супесями, суглинками и глинами.
Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить три инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика каждого ИГЭ. Выделенные элементы охарактеризованы как:

ИГЭ-1 – суглинок легкий песчанистый твердый;
ИГЭ-2 – глина легкая пылеватая мягкопластичная;
ИГЭ-3 – песок пылеватый;
ИГЭ-4 – супесь пылеватая, песчанистая от пластичной до текучей;

ИГЭ-1. Суглинок серого цвета, легкий, пылеватый, песчанистый,

известковый имеет повсеместное распространение в разрезе. Консистенция отложений твердая. Суглинок ИГЭ-1 встречается по всему разрезу, занимая в разрезе скважины первый слой.
Грунты ИГЭ-1 просадочные.
Начальное давление просадочности 0,50- 1.00кгс/см2.
Расчет просадки в зависимости от глубины и нагрузки приведен в таблице
Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик отложений ИГЭ-1 представлены в таблице 4.1.
Нормативные значения содержаний фракций гранулометрического состава:
- песок – 68,20 %;
- пыль –19,02 %;
- глина – 19,94 %

ИГЭ-2. Глина буро-коричневого цвета, легкая, пылеватая, имеет повсеместное распространение в разрезе. Консистенция отложений мягкопластичная. Глина ИГЭ-2 встречается по всему разрезу, занимая в разрезе скважины второй слой.
Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента по данным СНиП РК 5.01-102-2013 330кПа (3,3кгс/см2).
Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик отложений ИГЭ-2 представлены в таблице 4.3.
Нормативные значения содержаний фракций гранулометрического состава:

- песок – 26,85 %;

- пыль – 33,60 %;

- глина – 39,55 %

ИГЭ - 3. Песок коричневого цвета, пылеватый. На участке производства работ отложения ИГЭ-3 вскрыт скважинами № 2-4, мощность слоя ИГЭ 3 (до 1,5 м). Залегает, третьим слоем. Песок средней степени водонасыщения.

Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента по данным СНиП РК 5.01-102-2013 составила150кПа (1,5кгс/см2).

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик отложений ИГЭ-3 представлены в таблице 4.5. Частные значения приводятся по 3- м пробам грунта. Содержание фракций гранулометрического состава:
- содержание фракции более 0,25 мм – 40,20%.
- содержание фракции более 0,1 мм – 24,85 %;
- содержание фракции не более 0,1 мм – 33,95%;

Полное название грунта ИГЭ 3 – песок пылеватый, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения.

ИГЭ-4. Супесь серого цвета, пылеватая, песчанистая, от пластичной до текучей, (максимальное значения показателя текучести 1,70) залегает, с поверхности, четвертым слоем. Имеет повсеместное распространение на площади, производства работ.

Максимальная вскрытая мощность отложений 3,1 м.
Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента по данным СНиП РК 5.01-102-2013 (приложение 3, таблицы 2, 3, 5) 250кПа (2,50кгс/см2).

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик отложений ИГЭ-4 определены и представлены в таблице 4.6. Прочностные и деформационные характеристики этого элемента приводятся в соответствии с рекомендациями СНиП РК 5.01-102-2013. Нормативные значения содержаний фракций гранулометрического состава:
- песок – 69,12 %;
- пыль – 14,31 %;
- глина –16,56 %.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО

3.1 Общие данные

Раздел «Генеральный план» рабочего проекта: «Разработка проектно- сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1» разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе нормами и правилами по пожаробезопасности, технике безопасности и санитарии.

При разработке раздела «Генеральный план» в качестве исходных данных использованы следующие материалы:
- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задание;

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Irtysh Engineering» в 2019г. Система координат - местная, высот - Балтийская. Все размеры и отметки даны в метрах, уклоны в промилле.

Перечень использованных норм и правил

Раздел «Генеральный план» выполнен в соответствии с требованиями:
СН РК 3.01-101.2013, СП РК 3.01-101.2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»

Проектом предусматривается новое строительство 5-х этажного 80-ти квартирного жилого дома, устройство инженерных сетей «НВК», «ЭС», «ГСН».

3.2 Характеристика участка строительства

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий перспективной застройки территории согласно ПДП района, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов",

Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в перспективном жилом массиве группы домов, находящейся в Индерском районе, поселка Индербор, мкр."Коктем.

Территория свободна от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений нет.

3.3 Планировочные решения

На участке проложены удобные проезды с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей жителей.

Запроектированы детская игровая площадка и спортивная площадка с тренажерами, с безопасным резиновым покрытием.

Предусмотрены площадки для тихого отдыха. На территории двора размещено игровое поле для мини-футбола, огороженное по периметру, покрытие – из искусственной травы.

В хозяйственной зоне размещены площадка для чистки ковров с твердым покрытием.

3.4 Благоустройство и озеленение.

По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству и озеленению участка: посадка кустарников и деревьев, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора.

Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на специальной площадке. Вывозка ТБО из контейнеров осуществляется специализированным транспортом, на полигон ТБО.

Для всей территории предусмотрено устройство искусственного освещения в вечернее и ночное время суток.

3.5 Организация рельефа.

На площадке строительства существующий уклон благоприятствует отводу поверхностных вод с территорий за пределы площадки.

Поверхностный отвод атмосферных осадков от здания и проезда будет производиться по уклону на существующий рельеф местности за пределы площадки.

3.6 Мероприятия для доступности участка маломобильным группам населения.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории двора.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м (узел сопряжения см. лист ГП-5).

Запроектированы места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа в здание. Ширина парковочного места для автомобиля инвалида 3,9 м. Эти места обозначить знаками, принятыми в международной практике. Основные показатели по генплану

№п.п	Элементы территории	Ед. изм	Колличество
1	Общая площадь земельного участка, в том числее:	га	1,2169
2	Площадь застройки	$м^2$	1766,5
3	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, площадки)	$м^2$	6399,5
4	Площадь озеленения	$м^2$	3602
5	Прочие площади	$м^2$	401

4 НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

4.1 Тепловые сети

Проект наружней тепловой сети жилого пятиэтажного дома поз. 8.1 разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 008 от 20.06.2019 г. и в соответствии с МСН 4.02-02-2004.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления tн=-24,9°С.

Средняя температура отопительного периода tср.от=-1,5°С.

Продолжительность отопительного периода n=172 суток.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, расположенная на территории мкр. Коктем. Параметры теплоносителя:

- температура в подающем/обратном трубопроводе- 110/60 °С;
- давление в подающем/обратном трубопроводе - 06/0,3 МПа.

Подключение к ранее запроектированным квартальным тепловым сетям (письмо от ГУ"Отдел строительства Индерского района" № 05-06-01-12/245 от 25.05.20г.) осуществляется в тепловой камере УТ-11, согласно технических условий №008 от 20.06.2019 г.

Протяженность сети - 57,5 м, диаметром 89х4,0; 43 м, диаметром 108х4,0. Категория теплосети - IV.

Подключение системы отопления осуществляется по зависимой схеме. Подключение системы горячего водоснабжения - по независимой схеме (через теплообменник). Схема присоединения ГВС - одноконтурная.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии-качественный. Режим работы - круглосуточный круглогодичный, с обеспечением:

- в отопительный период - подачи тепла потребителям отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- в межотопительный период - подачи потребителям горячего водоснабжения;

Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр."В" по ГОСТ 10704-91 изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная, в непроходных ж/б каналах. Основание под каналы принять из предварительно взрыхленного, а затем уплотненного грунта на глубину 0,3 м.

Спуск воды из трубопроводов предусматривается в ранее запроектированные дренажные (сбросные) колодцы.Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, сварными индивидуального изготовления, без предварительной растяжки и за счет углов поворота.

Испытание и монтаж тепловых сетей и труб теплоснабжения вести согласноСП РК 4.02-104-2013.

Тепловые сети испытываются на прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Монтаж и приемку в эксплуатацию ввести в соответствии с "Правилами

устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" СНиП 3.05.03-85.

Для подключения приборов КиП и врезки дренажных кранов в тепловой камере предусмотрен монтаж отрезка труба стальной электросварной по ГОСТ 10704-91. В качестве теплоизоляции предусмотрены маты URSA М-25Ф, толщиной 50мм. Перед изоляцией трубы покрываются эмалью ЭП-969 в 2 слоя

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
Жилой дом поз. 8,1	0,253	-	0,367	-	0,62
	0,218	-	0,316	-	0,534

4.2 Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Теплотрасса запроектирована из сборных конструкций каналов для подземной прокладки, монтаж сборных железобетонных конструкций производить согласно указаний серии 3.006.01–8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов» выпуски 0-1...4-1. Общей протяженностью 21,3 м.

Состоит из:

- каналов, выполненных из лотков (марки ЛК), плит перекрытия (марки ПТ), плоских подкладок (марки ПП), опорных подушек (марки ОП) подобранных по серии 3.006.1-8 вып. 0-1;

- углов поворота УП, выполненных из плит перекрытия (марки ПТ), плита перекрытия угловая (марки ПТУ), плита днища угловая (марки ПДУ), керамический, полнотелый, одинарный кирпич марки Кр-р-по 205х120х65/1НФ/100/2,0 по ГОСТ 530-2012 подобранных по серии 3.006.1-8 вып. 0- 2;

- компенсаторных ниш НК, выполненных из лотков (марки ЛК), плит перекрытия (марки ПТ), плита перекрытия угловая (марки ПТУ), плита днища угловая (марки ПДУ), плоских подкладок (марки ПП), опорных подушек (марки ОП), керамический, полнотелый, одинарный кирпич марки Кр-р-по 205х120х65/1НФ/100/2,0 по ГОСТ 530-2012 подобранных по серии 3.006.1-8 вып. 0- 2;

- неподвижные опоры Н1- выполнены выполнены из металлических конструкций;

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по ГОСТ 6617-76.

Антикоррозийные мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- стыки сборных железобетонных каналов усилить плитами (марки ПП);
- под каналы, тепловые камеры, компенсаторные ниши, углы поворотов, неподвижные опоры выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающею за грани конструкций на 100 мм в каждую сторону;
- поверхностные воды должны отводится как в период строительства, так и в процессе эксплуатации через постоянную действующую ливневою сеть или непосредственно по спланированной поверхности за пределы площадки.

4.3 Наружные сети водопровода и канализации

Наружние сети водоснабжения и канализации.

Раздел проектирования наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование от 05.08.2019г.;
- генерального плана;
- технических условия № 007 от 20.06.2019г.

Данный раздел выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011, РК 4.01-02-СНиП 2009.

Запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Природные условия.

Грунты: почвенно-растительный слой, супесь светло-коричневого цвета, суглинок бурый, суглинок темно-коричневый. Уровень грунтовых вод

5,10 м. Сейсмичность площадки - 6 баллов. Глубина промерзания для суглинков 1,15 м. Глубина проникновения нулевой температуры в грунт 1,24м.

Просадочные свойства грунтов II типа.

Наружное пожаротушение.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 4 (жилое здание до 6 этажей, строительный объём 33169,71 $м^3$). Расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/с. Количество одновременных пожаров - 1. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Пожаротушение осуществляется из 2-х пожарных гидрантов (ПГ-11, ПГ-12) расположенных на ранее запроектированных наружных сетях выполненные (см. письмо № 05-06-01-12/245 от 25.05.2020г ГУ"Отдел строительства Индерского района Атырауской области, и ТУ №007 от 20.06.19г).

Водоснабжение.

Водоснабжение жилого дома принято от запроектированного колодца под номером 1 установленном на ранее запроектированных наружных сетях Ø160мм и вводом Ø75мм. Граница проектирования наружная стена здания. Сеть В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы сети В1 приняты по т.пр. 901-09-11.84 из сборных ж/б изделий. Глубина заложения не менее 1,65м. Переходы через дорогу выполнены открытым способом с устройством футляров. После окончания строительства объекта провести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома

осуществляется самотёком в ранее запроектированные наружные сети Ø200мм (см.письмо № 05-06-01-12/245 от 25.05.2020г ГУ"Отдел строительства Индерского района Атырауской области, и ТУ №007 от 20.06.19г).

Сеть К1 монтируется из труб чугунных для систем наружной канализации по ГОСТ 9583-75 . Глубина заложения не менее 0,85м. Колодцы сети К1 приняты по т.пр. 902-09-22.84 из сборных ж/б изделий.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды или кол-во сточных вод				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1(в т.ч Т3)	84,00	8,75	3,69		
Канализация бытовая К1	84,00	8,75	5,29		
Наружное пожаротушение			20		

4.4 Наружные сети газоснабжения

Проект газоснабжения для жилого дома (№ 8.1 по ГП) выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами на основании:

- технических условий № 006 от 20.06.2019 г.
- договора на проектные работы.
- «Правила безопасности систем газоснабжения Республики Казахстан»
- МСН 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы"
- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"

Геодезическая съемка выполнена ТОО «Irtysh Engineering». Масштаб съемки - 1:500.

Сейсмичность района - 6 баллов.

Просадочность грунтов - 1 типа.

Подключение проектируемого 5-ти этажного жилого дома газопроводом

низкого давления Г1 предусмотрено к проектируемому внутриквартальному газопроводу низкого давления Ø160х14,6 в районе пикета ПК8+10,0 (письмо № 05-06-01-12/245 от 25.05.2020г ГУ"Отдел строительства Индерского района Атырауской области, и ТУ №006 от 20.06.19г)) проложенного после ШГРП. Внутриквартальный газопровод выполняется отдельным проектом.

Для газоснабжения используется природный газ ГОСТ 5542-87 низкого давления с теплотворной способностью Qн=8000 ккал/нм3. Давление в точке подключения 0,003 МПа. Расход газа на проектируемый дом составляет 19,6 м3/ч.

Отключающее устройство на газопроводе низкого давления предусмотрено в точке подключения - кран шаровый полиэтиленовый, Dn65;

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838 и соединительные детали по ГОСТ Р 52779 (подземная прокладка). Коэффициент запаса прочности полиэтиленовых труб и соединительных деталей принят 3,2. Протяженность сети 22 м.

Укладку полиэтиленового газопровода производить терморезисторной сваркой.

Сигнальную ленту шириной 200мм проложить на высоте 200 мм от верха присыпанного полиэтиленового газопровода с несмываемой надписью: " Осторожно! Газ". На участках пересечения газопроводов с подземными инженерными коммуникациями ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не мене 0,2 м между собой и по 2,0 м в каждую сторону от пересекаемых коммуникаций.

Основание под газопровод - песчаная подушка толщиной 100мм. Обратную засыпку газопровода произвести на высоту 400 мм над верхней образующей трубы песком, оставшуюся часть - местным грунтом.

В период эксплуатации наружного газопровода в охранной зоне, расположенной вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от газопровода с обоих сторон согласно п.5.1.9 СП РК 4.03-101-2013, должны обеспечиваться мероприятия по сохранности наружного газопровода.

По окончанию строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию города, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети. За строительством и монтажом газового оборудования и газопроводов должен вестись технический

надзор организацией заказчика или предприятием газового

хозяйства по договору.

При строительстве газопроводов обязательно ведение авторского

Наименование водопотребителя	Кол-во измерителей	Расчетный рсход газа, $м^3$/час		Давление газа, МПа	Примечание
		На 1 ед	Общий с учётом K_{sim}		
Жилой дом поз. 8.1	80	1,13	19,6	0,003	

надзора со стороны проектной

организации, выполнившей данный проект, при наличии договора с заказчиком.

Основные показатели по разделу ГСН

4.5 Наружные сети электроснабжения

Общие указания

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий №009 от 20 июня 2019 год выданных ГУ "Отдел строительства Индерского района", а также задания заказчика, задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение и наружное электроосвещение 5-и этажного 80-ти квартирного жилого дома в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 8.1).

Электроснабжение

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III

Напряжение питания – 220/380 В

Общая расчетная мощность – 141 кВт

Ток расчетный – 235 А

Длина трассы КЛ-0,4кВ – 200 м

Марка и сечение кабеля – 2-АВБбШв-(4х150)

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3 кабелями АВБбШв-4х150мм2/ проложенными в земле.

Прокладку кабелей в траншее и пересечения с коммуникациями выполнить по альбому шифр А5-92 (Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях). Земляные работы в труднодоступных местах выполнять вручную. После прокладки кабелей через проемы в стенах, места проходов заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала.

В РУ-0,4кВ 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3, на отходящих линиях 0,4кВ в сторону жилого дома установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3х220/380В, Iном.=5(7,5)А.

В жилом доме:

- для обеспечения учета потребления электроэнергии в каждой квартире, на проектном месте установить однофазные счетчики активной энергии, со встроенным PLC-модемом, с реле отключения нагрузки, класса точности не ниже 2,0, Uном.-220В, Iном.= 10(60)А;

- для обеспечения учета потребления электроэнергии на коммунальные нужды жилого дома (освещение внутри подъездов, уличное освещение, насосы, лифты и пр.), а также на помещения для обслуживания населения и здания (помещения) организаций, оказывающее прочие услуги населению, установить в отдельном помещении ВРУ трехфазный счетчик активной энергии, со встроенным PLC- модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, $U_{ном}$.=3х220/380В, $I_{ном}$.=5(7,5)А.

Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «Атырау Жарык» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ используемое АО «Атырау Жарык».

Электроосвещение.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III

Напряжение питания – 220/380 В

Общая расчетная мощность – 3,23 кВт

Ток расчетный – 5,6 А

Длина трассы КЛ-0,4кВ – 393 м

Марка и сечение кабеля – АВБШв-(4х4)

Наружное электроосвещение территории проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками типа FREGAT LED 75 (W) 5000K установленными на металлических опорах типа ОГК(СТВ) при помощи кронштейнов типа КИШ. Защитное зануление опор выполнить путем присоединения корпуса опоры к нулевому проводнику питающего кабеля. Управление освещением осуществляется автоматически от щита управления освещением установленного в помещении электрощитовой жилого дома.

Осветительная сеть выполнена кабелем АВБШв-4х4мм2/ проложенным в земле. Ответвление от магистрали выполнено с помощью сжимов ответвительных типа У731М У3 кабелем ВВГнг-LS-3х2,5мм прокладываемым в теле осветительных опор до светильников

При монтаже и подключении светильников необходимо соблюдать фазировку, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

Выполнение строительно-монтажных работ по проекту поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.

Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствие с требованиями действующих Правил — ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы.

Данный проект необходимо осуществить до выполнения работ по благоустройству территории.

5.ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1 Общая организация строительства

Заказчик по средствам проведения закупа, определяет подрядную организацию.

Строительная организация должна располагать комплексом подсобных предприятий и служб, штатом строителей и ИТР, необходимыми строительными машинами и механизмами.

До начала производства работ на площадке Заказчик должен оформить уведомление о начале СМР в инспекции Госархстройконтроля (ГАСК) или областной архитектуре.

Заказчик передает исполнителю работ проектную документацию, которая должна быть допущена к производству работ, подписью ответственного лица или путем простановки штампа.

Перед началом производства работ Исполнитель на все виды работ должен разработать и согласовать с Заказчиком проекты производства работ. По мере необходимости, ППР согласовывается с другими организациями.

Подготовительный период.

При подготовке к ведению СМР заказчик и подрядная организация назначают ответственных за руководство и определяют порядок согласованных действий. При этом необходимо определить и согласовать:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения СМР, условия их совмещения с производственными подразделениями

предприятия;

- порядок оперативного руководства, включая действия персонала подрядной организации и служб заказчика при возникновении аварийной ситуации;
- последовательность отключения инженерных сетей и технологического оборудования, его демонтажа, демонтажа строительных конструкций (при необходимости);
- порядок возможного использования подрядной организацией услуг предприятия и его технических средств;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и строительных материалов, маршруты передвижения и технологию перевозки, условия складирования грузов, а также согласовать места размещение временных зданий и сооружений для нужд строительства.

5.2 Методы осуществления контроля за качеством возведения зданий и сооружений

Обеспечение качества строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями п. 6.8 СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.

Контроль качества СМР производится с целью выяснения и обеспечения соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, действующих нормативных документов. Эта цель достигается решением следующих задач:

- своевременным выявлением, устранением и предупреждением дефектов, брака и нарушений правил производства работ, а также причин их возникновения;
- определением соответствия показателей качества строительных материалов и выполняемых СМР установленным требованиям;
- повышением качества СМР, снижением непроизводительных затрат на переделку брака;
- повышением производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества СМР.

На объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ (журнал работ по монтажу строительных конструкций, журнал сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений и др.), перечень которых устанавливается заказчиком по согласованию с генподрядчиком, журнал авторского надзора проектных организаций;
- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;
- оформлять производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ, и исполнительную документацию - ком-кт рабочих

чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или с внесенными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство СМР.

При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, нормативных документов;
- соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
- степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;
- своевременность и правильность оформления производственной документации;
- устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением СМР.

Технический надзор заказчика.

Технический надзор заказчика осуществляется в течение всего периода строительства объекта с целью контроля за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества СМР, соответствия стоимости строительства утвержденным проектам и сметам.

Авторский надзор.

Авторский надзор проекта осуществляется в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений и технико-экономических показателей, введенных в эксплуатацию объектов строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденном проекте, ведется с целью улучшения качества и снижения стоимости строительства. Проводится проектной организацией на протяжении всего периода строительства и приемки объекта в эксплуатацию.

При осуществлении авторского надзора за строительством - ведется журнал авторского надзора.

Лабораторный контроль.

Лабораторный контроль осуществляется строительной лабораторией, входящей в состав строительно-монтажной организации. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке.

Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями, не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов и выполняемых работ.

Геодезический контроль.

Геодезические работы следует выполнять с точностью и в объеме, обеспечивающем при размещении, разбивке и возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации требованиям нормативных документов.

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;

производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства;

-геодезический контроль точности выполнения СМР;

-геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий, сооружений и их частей.

Производственный контроль.

Производственный контроль качества строительства в строительных организациях должен включать входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль СМР.

При освидетельствовании и приемке скрытых работ, а также при промежуточной приемке работ и конструкций подрядная организация должна предъявлять представителю инспекции технического надзора заказчика следующую производственно-техническую документацию:

- общий журнал работ;

- журналы производства отдельных видов работ;

- акты приемки ранее выполненных работ;

- журналы (акты) лабораторных испытаний материала;

- паспорта и сертификаты на материалы и изделия;

- рабочие чертежи. Исполнительная документация.

В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. К исполнительной документации относятся:

- акты приемки геодезической разбивочной основы;

- исполнительные схемы расположения сооружений на местности;

- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;

- исполнительный генплан объекта;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества (Приложение В, СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений;
- акты освидетельствования скрытых работ (Приложение Г СН РК 1.03-00-2011);
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций (Приложение Д, СН РК 1.03-00-2011);
- акты приемки инженерных сетей с приложением о результате приемочных испытаний;
- рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполнения в натуре работ этим чертежам с учетом внесенных в них изменений;
- акты испытаний и опробований оборудования, систем и технических устройств;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом специфики.

Исполнительная документация, оформляется в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается Заказчику перед приемкой сдачей работ и объекта.

5.3 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определяется в соответствии с:

-СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.»
-СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.»
-СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть – II. Благоустройство территории.

Тепловые сети. Протяженность сети 27 м, диаметром 89х4,0. Водоснабжение, канализация.

Протяженность сети: В1= 21 м, диаметром 75х4,5; К1 = 4х8,85 м диаметром 160х4.
Электроснабжение, протяженность сети 105 м Наружное электроосвещение. Опоры освещения 23 шт.
Наружные сети газоснабжения. Протяженность сети 37 м, диаметром 63х5,8мм
Продолжительность строительства наружных инженерных сетей не возможно
определить по нормативным документам в связи с тем, что объемы

работ по отдельным наружным инженерным сетям имеют малый объем и не нормируются.

В соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 Для объектов, на которые отсутствуют нормы, продолжительности строительства может быть определена расчетным методом, основываясь на стоимости строительно-монтажных работ по основному или наиболее трудоемкому объекту которым является благоустройство и озеленение территории со стоимостью СМР 48 644,969 тыс. тенге в ценах 2019г.

Стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001 г – составляет: 48 644,969 тыс. тенге / 3.328 / 1000 = 14,617 млн. тг

Продолжительность строительства определяется в соответствии СП РК 1.03-101- 2013, приложение А - «Графики для расчета общей продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений по отраслям и подотраслям промышленности РК», подраздел «Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей» с показателями приведенными ниже.

С млн. тенге	Тн, месяцев
20,4672	5

В соответствии с п. 10.7, СП РК 1.03-101-2013 используется метод экстраполяции с учетом приведенной в нормах продолжительности строительства, по формуле 15, СП РК 1.03-102-2014:

$Тн=5\times3\sqrt{14,617/20,4672} = 4,23 \approx 4$ мес.

Таким образом, расчетная продолжительность строительства составит 4 месяца, в том числе подготовительный период один месяц.

Показатель задела в строительства.

Начало строительства пяти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области, согласно приложению А, 3 квартал 2020 года. Продолжительность строительства жилого дома девять месяцев, работы по благоустройству и устройству наружных инженерных сетей начнутся на завершающем этапе строительства жилого дома, в теплый период, не ранее марта 2021г.

Следовательно, показатель задела в строительстве по благоустройству и наружным инженерным сетям составит в 2021 г 100% .

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Строительство и эксплуатация рассматриваемого объекта будет оказываться минимальное воздействие на компоненты окружающей среды, характеризуемое как допустимое.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое. Воздействие на водный бассейн оказываться не будет. Воздействие на недра оказываться не будет.

Система управления отходами производства и потребления будет

приниматься на уровне обеспечения санитарных норм и правил. Воздействие оценивается как допустимое.
Физические воздействия оцениваются как допустимые.

Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы допустимое.
Воздействие на растительный и животный мир оказываться не будет.
Социальный результат оценивается как положительный.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Утверждаю:
Руководитель «Отдел строительства Индерского района»
_____ Имангазиев Б.Е.
«05» 08 2019г.

Задание на проектирование
разработка проектно-сметной документации "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1,8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7,8.8,8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Меморандум от 08 апреля 2019г.
2	Вид строительства	Новое строительство.
3	Стадия проектирования	Одностадийное проектирование: Рабочий проект.
Требования и условия по разработке		**рабочего проекта**
4	Требования к составу рабочего проекта	Согласно СН РК 1.02-03-2011
5	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
6	Особые условия строительства	Участок строительства расположен в городе Атырау. Сейсмичность 5 баллов. Группа грунтов определяется на основании материалов инженерно-геологических изысканий.
7	Основные технико экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Общая протяженность сетей - уточнить проектом. Выполнить благоустройство.
8	Очередность проекта	Не требуется
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	Не требуются.
10	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования и сетей, должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан, а также техническим условиям по подключению к внешним инженерным коммуникациям.

		Выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.
11	Требования и объем разработки организации строительства.	Разработать проект организации строительства.
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	В одну очередь.
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Схему планировочной организации земельного участка решать в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Благоустройство определить в соответствии с действующими требований нормативной документации РК. Конструкцию покрытия для проездов и площадок принять - согласно действующих требований нормативной документации РК. На участке расположить малые архитектурные формы (скамьи, урны, беседки, спортивное оборудование)
14	Требования по разработке инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
15	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме;	Не требуются
	- опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства;	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в пределах границ охранной зоны внешних инженерных коммуникаций до точек подключения, в масштабе 1 :500. Геологические изыскания выполнить в пределах границ охранной зоны внешних инженерных коммуникаций до точек подключения.
	-экологических и санитарно-эпидемиологических условий к	Разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» на период строительства и эксплуатации.

	объекту.	
19	Требования по энергосбережению.	Выполнить согласно действующим нормативным требованиям Республики Казахстан
20	Заключительные положения	Проект представить заказчику в пяти экземплярах: четыре па бумажном и один экземпляр на электронном носителе.

Согласовано:
Директор ТОО «TauSaulet» С.Е. Сейтказин

Главный инженер проекта А.Г. Шаповалов

Қазақстан Республикасы
Атырау облысы «Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, Индербор кенті Мендіғалиев көшесі 30/12,

871 234 2-17-86, 2-09-76

Бекітемін:
Индер аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы
_____А.Саламат

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

№32 – 2019 жылғы «24» желтоқсан

Объектінің атауы: 5 қатарлы 80 пәтерлік тұрғын үйлерге 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 тармақтары бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым жүргізу (тоқ желісі, жылу жүйесі, газ желісі, су және кәріз желісі) және абаттандыру құрылысы үшін

Тапсырыс беруші: «Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Индербор кенті

2019 жыл

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	2019 жылғы 02 мамырдағы, №60 санды Индер аудандық әкімдігінің шешімі
1. Учаскенің сипаттамасы	
1. Учаскенің орналасқан жері	Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, «Көктем» мөлтек ауданы.
2. Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалары)	Жұмыс жобаға сәйкес
3. Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	жасалмаған
4. Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	жасалмаған
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
1. Объектінің функционалдық мәні	5 қатарлы 80 пәтерлік тұрғын үйлерге 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 тармақтары бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым жүргізу (ток желісі, жылу жүйесі, газ желісі, су және кәріз желісі) және абаттандыру құрылысы үшін
2. Қабаттылығы	Жұмыс жобаға сәйкес
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
4. Конструктивті схема	Жоба бойынша
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу
6. Энергия тиімділік сыныбы	Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
3. Қала құрылысы талаптары	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
2. Бас жоспар жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
2-1 тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
2-2 абаттандыру және қоғалдандыру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес және жоба бойынша
2-3 автомобильдер тұрағы	ҚР ҚНЖЕ сәйкес және жоба бойынша
2-4 топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Мүмкіндігіне қарай сақтау

1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
2. Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
3. Түсіне қатысты шешім	Жобада Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімімен келісілсін.
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4-1-түнгі жарықпен безендіру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
1. Цоколь	ҚР ҚНЖ Е сәйкес
2. Қасбет Қоршау конструкциялары	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
1. Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
2. Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
3. Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
4. Электрмен жабдықтау	Техникалық шарт (ТШ №)
5. Газбен жабдықтау	Техникалық шарт (ТШ №)
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ №) және нормативтік құжаттарға сәйкес
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
8. Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік ізденістер бойынша жасақталған топографиялық түсірілім аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөліміне табыстау.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	қажет етпейді
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе	Сақтау және жобаға сәйкес көгалдандыру

отырғызу бойынша	
5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс салынатын жалпы алаң, құрылыс жүргізу мерзімі аяқталғанша уақытша қорша қажет
8. Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеге жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерін сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
9. Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімімен келісу: - эскиздік жоба.

Ескертпелер:

1. СЖТ және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе сәулет және қала құрылысы жергілікті атқарушы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

СЖТ құраған
Жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бас маманы
А.Игалиев_____

СЖТ алдым
_____
(күні, айы, жылы)
_____
(қолы)

поз 8.1

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 1500803

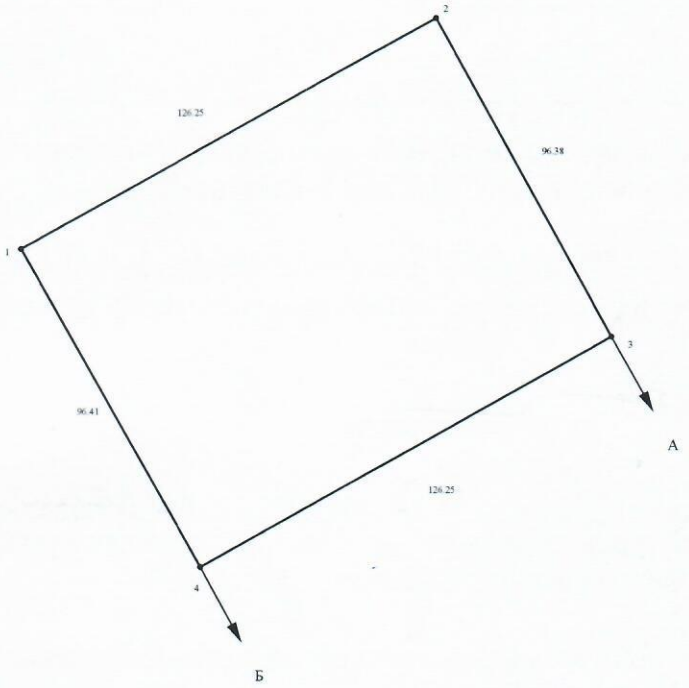
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-060-001-1536**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1.216900 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
көп пәтерлі тоғыз тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **04-060-001-1536**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1.216900 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства девяти многоквартирных жилых домов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 1500803

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Индер ауданы, Индербор кенті, "Көктем" м/ауданы**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Индерский район, поселок Индербор, мкр."Коктем"**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 040600011537
Б-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 040600011537
От Б до А: Земли

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы Индер аудандық бөлімшесінде** жасалды

Настоящий акт изготовлен **Индерское районное отделение - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Атырауской области**

Мөр орны _____ **Айтимов С**
қолы, подпись

Место печати 2019 ж/г '20' қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 609 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 609

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Приложение Г

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕРБОР КЕНТІ ӘКІМІ

АКИМ ПОСЕЛКА ИНДЕРБОР АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ **Р Е Ш Е Н И Е**

2/V 2019 ж. № 60

Индербор кенті поселок Индербор

«Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жер телімін табыстау туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35-бабына Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 34, 44–баптары және жерге орналастыру жобасы негізінде **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Индербор кенті, «Көктем» мөлтек ауданынан көлемі 1,2169 гектар, 0,8132 гектар, 0,8311 гектар, 1,0650 гектар, 1,2686 гектар, 3,3734 гектар жер телімдері алынып, «Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне көп пәтерлі тоғыз тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен табысталсын.
2. Берілген жердің ауыртпашылықтары мен шектеулері жоқ, бөлінбейтін болып есептелсін.
3. Орналасқан орны: Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, «Көктем» мөлтек ауданы.
4. Осы шешімнің көшірмелері: «Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне, Индер ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасына, Индер аудандық Әділет басқармасына, Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөліміне, «Азаматтарға аралалған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы-Атырау облысы бойынша – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментінің Индер аудандық бөлімшесіне жіберілсін.

Индербор кенті әкімі **А.Аймұратов**

ИП "Нурлан"
РАДИОЛОГИЯ
ИИН 850310402272

		«Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының энергетика министірлігі Лицензия №15005543 берілген күні 30.03. 2015ж. Государственное учреждение «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики Республики Казахстан Лицензия №15005543 от 30.03. 2015г.
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министірлігі Министерство национальной экономики Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министірінің 2015 жылғы «30» мамырдағы №415 бұйрығымен бекітілген №205/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Атырау облысы, Атырау қаласы Жеке кәсіпкер «Нурлан» Республика Казахстан Атырауская область, город Атырау Индивидуальнай предприниматель «Нурлан»		Медицинская документация Форма 205/е Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан «30» мая 2015 года № 415

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
Дозиметрического контроля
№ 39
«20» 06 2019 ж.(г.)

Нысан атауы, мекен-жайы (Наименование объекта, адрес) ГУ "Отдел строительства Индерского района"
Өлшеулер жүргізілетін орын (Место проведения замеров) Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса (общая площадь 37 га) в Атырауской области, Индерском районе, поселке Индербор, микрорайоне Коктем, участок "№11".
(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)
Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) Радиационный контроль
Өлшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта)_____
Өлшеу құралдары (Средства измерений) РКС-01-соло зав.№0-07
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА-17-04-32043 (от) «10» 10 2018 ж. (г.)
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
Өлшеу жағдайлары туралы қосымша деректер (Дополнительные сведения об условиях измерения)_____

Өлшеу қорытындылары
(Результаты измерений)

	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Экспозициялық дозаның өлшенген куаты (мкЗв/час) Измеренная мощность экспозиционной (мкЗв/час)			Экспозициялық дозаның рауалы куаты (мкЗв/час) Допустимая мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)			Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)		
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
1	Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса.		0,053-0,074			0,30	

Сынаманың (лардың) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проб (ы) проводились на соответствие НД) **«Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылытын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар»** санитарлық ережесі Қазақстан Республикасы **Ұлттық экономика министірлігінің 2015 жылғы «27» ақпандағы №155 бұйрығымен бекітілген.**
Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «27» февраля 2015 года № 155
Санитарные правила **«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечен ию радиационной безопасности»**

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О., проводившего исследование) Инженер-радиолог

Бекбуленов Т.Ж. (Колы)_____
(Подпись)

Мөр орны
Место печати

Директор
ИП « Нурлан » _____ Ерғалиева А.Т.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытанием
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай кайта басуға **ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН**/Частиная перепечатка протокола без разрешения **ЗАПРЕЩЕНА**

Приложение Е

Утверждаю
Руководитель ГУ
"Отдел строительства Индерского района"

_____ Имангазиев Б. Е.
«31» 07 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№006 от «20» июня 2019г.
на подключение к сетям газоснабжения

Наименование объекта: Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1.

Адрес: поз.8.1, мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района"

Предлагаемый объем расхода газа – 19,6 м3/час.

Давление потребителя – 0,003 МПа.

1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

1.1. Для подключения жилых домов к сети газоснабжения предусмотреть установку шарового крана подземной установки на проектируемом внутриквартальном газопроводе (Уз.9 ПК8+10,63). Приложение 1.
1.2. Врезку осуществить с помощью седла терморезисторного для врезки под давлением, в точке врезки предусмотреть отсекающую арматуру (шаровой кран).
1.3. Давление в точке врезки – 0.003 МПа.
1.4. Теплотворная способность газа – 8000 Ккал/м3.
1.5. Пересечение с автомобильным проездом выполнить под прямым углом.
1.6. Прокладку газопровода низкого давления выполнить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты.
1.7. Применение труб, материалов, оборудования в строгом соотношении требований ГОСТ, СНиП и нормативных документов.
1.8. В помещении где установлено газоиспользующее оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

2.1. Срок действия технического условия 1 год.
2.2. Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Специалист
ГУ "Отдел строительства Индерского района"

Приложение 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование		Примечание
1	Средняя школа на 924 места		
2	Поликлиника на 100 мест		
3	Детский сад на 320 мест		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 400 мест		
5	Столовая		
6	Магазин		
7	5-этажный жилой дом - 2 шт.	196 чел	80 квартир
8	3-этажный жилой дом - 9 шт.	147 чел	60 квартир
9	4-этажный жилой дом - 4 шт.	118 чел	48 квартир
10	3-этажный жилой дом - 4 шт.	88 чел	36 квартир

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Бекешева Н.Т.			06.11.17
Док.контроль		Шагирова Л.Ж.			06.11.17
ГИП		Абдиразиев М.Ш.			06.11.17

38-08.08.2017-ГСН

Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11б микрорайона Коктем, поселка Индербор, Индерборского района, Атырауской области

Наружное газоснабжение

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План газопровода среднего давления 0,3 МПа (F2) от ПК-8. План газопровода низкого давления для газоснабжения уч.11 мкр.Коктем. М 1:1000.

ТОО "7SU"
г. Атырау 2018 год.

Копировал

Формат А0

Приложение Ё

Утверждаю
Руководитель ГУ
"Отдел строительства Индерского района"

Имангазиев Б. Е.
«31» 07 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№007 от «20» июня 2019г.
на подключение к сетям водоснабжения и канализации

Наименование объекта: Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1.

Адрес: поз.8.1., мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района".

Расход холодной воды – 84.0 м3/сут.; 8,75 м3/час.

Водоотведение – 84.0 м3/сут.; 8,75 м3/час.

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

1.1. Для подключения жилых домов к сети водоснабжения предусмотреть установку на водопроводе (в ближайшем от дома месте) ж/б колодца. Приложение 1.
1.2. Врезку осуществить с помощью тройника, в колодце на точке врезке предусмотреть отсекающую арматуру (задвижку).
1.3.Давление в точке врезки – 1 кгс/см2.
1.4. В тех. помещении потребителя предусмотреть повысительную станцию водоснабжения для обеспечения нужд ХВС и ГВС.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ.

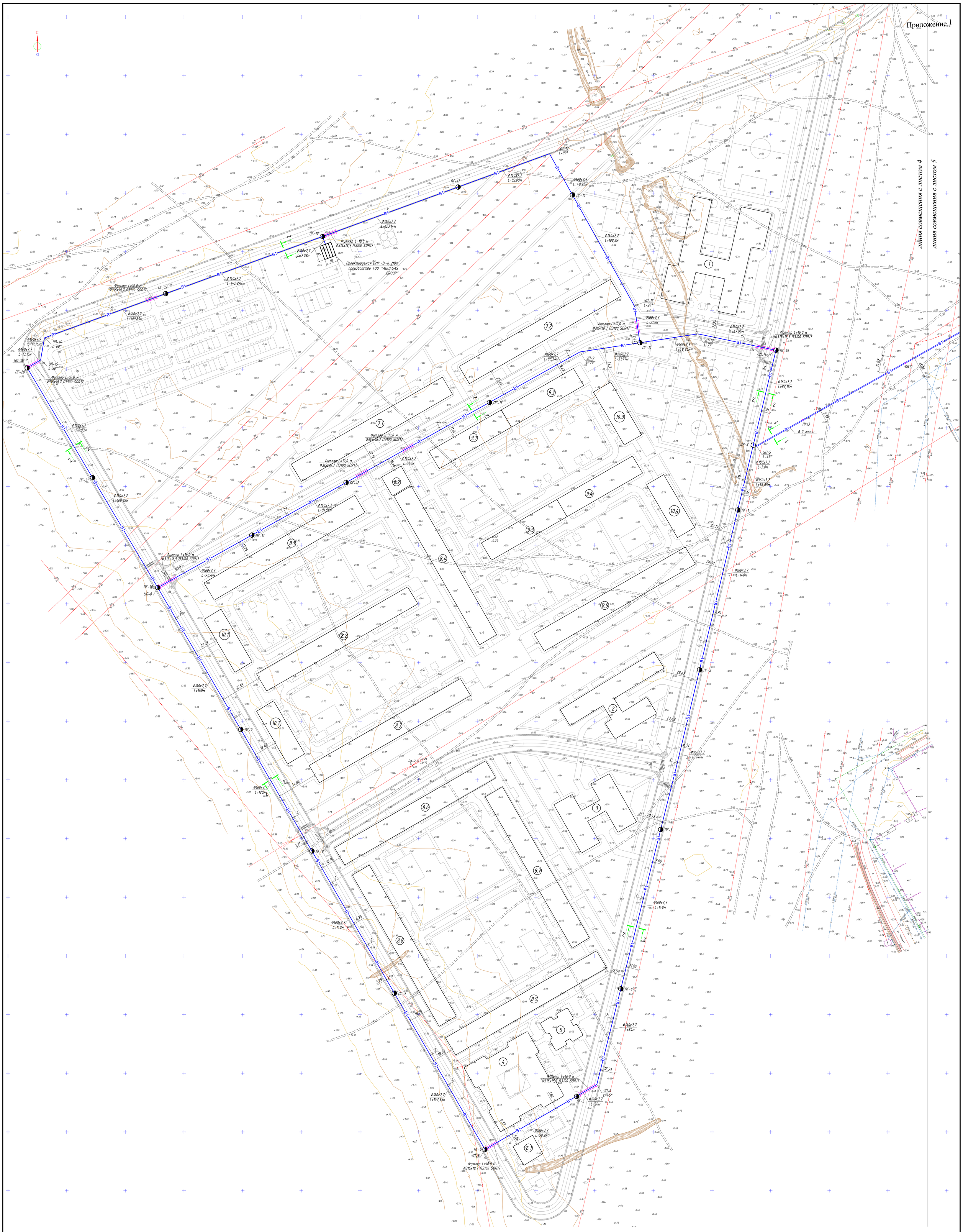
2.1. Для подключения жилых домов к сети канализации предусмотреть установку на проектируемом трубопроводе безнапорной канализации (в ближайшем от дома месте) ж/б колодца для подключения нового абонента. При возможности осуществить врезку в р.з. колодцы магистральной сети «7S U». Приложение 2.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

3.1. Срок действия технических условий 1 год.
3.2. Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Специалист
ГУ "Отдел строительства Индерского района"

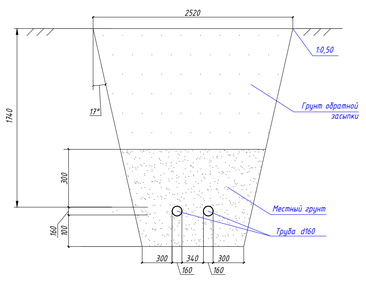
Приложение 1



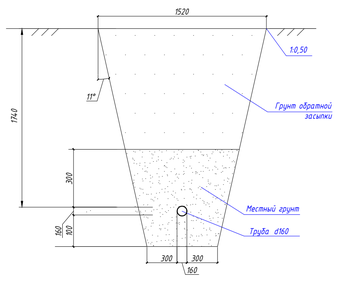
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование		Примечание
1	Средняя школа на 924 места		
2	Поликлиника на 100 мест		
3	Детский сад на 320 мест		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 400 мест		
5	Столовая		
6	Магазин		
7	5-этажный жилой дом - 2 шт.	196 чел	80 квартир
8	3-этажный жилой дом - 9 шт.	147 чел	60 квартир
9	4-этажный жилой дом - 4 шт.	118 чел	48 квартир
10	3-этажный жилой дом - 4 шт.	88 чел	36 квартир

Разрез 1–1
Траншея для укладки двух труб



Разрез 2–2
Траншея для укладки трубы



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Бекешева Н.П.			06.11.17
Док.контр.		Шагирова Л.Ш.			06.11.17
ГИП		Абилгазиев М.Ж.			06.11.17

38-08.08.2017-НВ

Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок "№11" в микрорайоне Коктем, поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области

Наружные сети водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План сети водоснабжения от ПК 12 до ВК 2.
План внутриквартальной сети водоснабжения М 1:1000.

ТОО "TSU"
г. Атырау 2017 год.

Формат А0

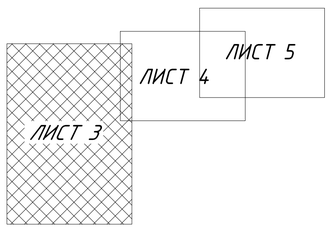
Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Приложение 2

линия совмещения с листом 2.2

линия совмещения с листом 2.1

Схема расположения листов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование		Примечание
1	Средняя школа на 924 места		
2	Поликлиника на 100 мест		
3	Детский сад на 320 мест		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 400 мест		
5	Столовая		
6	Магазин		
7	5-этажный жилой дом - 2 шт.	196 чел	80 квартир
8	3-этажный жилой дом - 9 шт.	147 чел	60 квартир
9	4-этажный жилой дом - 4 шт.	118 чел	48 квартир
10	3-этажный жилой дом - 4 шт.	88 чел	36 квартир

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38-08.08.2017-НК		
						Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок "№11" в микрорайоне Коктем, поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области		
Выполнил		БекешевА.Н.			06.11.17	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Док.контр.		ШагировА.Ш.			06.11.17		РП	3	
ГИП		Абилгазиев М.И.			06.11.17				
						План безнапорной сети наружной канализации. План сети напорной канализации К1Н от КНС до ПК 8. М 1:1000.	ТОО "TSU" г. Атырау 2017 год.	

Формат А0

Приложение Ж

Утверждаю
Руководитель ГУ
"Отдел строительства Индерского района"

_____ Имангазиев Б. Е.
«31» 07 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№008 от «20» июня 2019г.

на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения

Наименование объекта: Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1.

Адрес: поз.8.1, мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района".

Расход тепла на отопление 0,343 Гкал/час, на ГВС 0,315 Гкал/час.

Подключение выполняется к тепловым камерам УТ-9 (Приложении 1).

- Глубина заложения – 1,5 м от поверхности земли
- Система теплоснабжения – закрытая, без забора горячей воды потребителем.
- Предусмотреть приготовление горячей воды для нужд отопления ГВС в автоматизированном тепловом пункте в техническом помещении потребителя.
- Теплоноситель – вода с параметрами 110-60С (0,6/0,3 МПа).
- Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная, расположенная на территории микрорайона «Коктем».
- Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальной пред. изолированной трубы по ГОСТ 30732-2001 сталь В20 по ГОСТ 10705-80.
- Прокладка тепловых сетей подземная, в непроходных ж/б каналах, 2-х трубной прокладкой.
- Испытание и монтаж тепловых сетей и труб теплоснабжения вести согласно МНС 4.02-02-2004.
- Тепловые сети испытываются на прочность давление 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Срок действия технического условия 1 год.

Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Специалист
ГУ "Отдел строительства Индерского района"

Приложение 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование		Примечание
1	Средняя школа на 924 места		
2	Поликлиника на 100 мест		
3	Детский сад на 320 мест		
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 400 мест		
5	Столовая		
6	Магазин		
7	5-этажный жилой дом - 2 шт.	196 чел	80 квартир
8	3-этажный жилой дом - 9 шт.	147 чел	60 квартир
9	4-этажный жилой дом - 4 шт.	118 чел	48 квартир
10	3-этажный жилой дом - 4 шт.	88 чел	36 квартир

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил		Бекешева			06.11.17
Док.контроль		Шагирова			06.11.17
ГИП		Абилгазиев М.Ш.			06.11.17

38-08.08.2017-ТС

Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок "N11" в микрорайоне Кокпек, поселка Индербор, Индерского района, Атырауской области

Тепломеханические решения тепловых сетей

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План теплотрассы. М 1:1000.

ТОО "7SU"
г. Атырау 2017 год.

Копировал

Формат А0

Приложение 3

Утверждаю
Руководитель ГУ
"Отдел строительства Индерского района"

Имангазиев Б. Е.
« 31 » 07 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№009 от «20» июня 2019г.
на подключение к сетям электроснабжения

Наименование объекта: Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1.

Адрес: поз.8.1., мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района".

1. ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

1.1. Класс напряжения – 0,4кВ.
1.2. Заявленная мощность - 140кВт.
1.3. Категория надежности электроснабжения – III.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ СЕТИ

2.1. Подключения жилых домом предусмотреть от 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3 (Приложение 1, 2).
2.2. Подключение выполнить кабельной линией, проложенной в траншее. Сечение, марку, трассу кабельной линии определить проектом.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

3.1. Срок действия технического условия 1 год.
3.2. Данные технические условия выданы в связи с подключением жилых домов к сети электроснабжения.
3.3. Характер потребления электроэнергии – постоянный.
3.4. Проектирование и строительство выполняет организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Специалист
ГУ "Отдел строительства Индерского района"

Приложение И

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЭНЕРГЕТИКА МИНИСТРЛІГІ
«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Атырау облысы бойынша филиалы

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Атырауской области

060011 Атырау каласы, Т.Бегелдинов к, 10 А
10а тел./факс: 8/7122/26-27-68
cgmatyrau@inbox.ru

060011 город Атырау, ул.Т.Бегельдинова,
тел./факс: 8(7122) 26-27-68
cgmatyrau@inbox.ru

Исх. № 24-3-01/2298
От 18.09.2019

Директору
ТОО «Tau Saulet»
Сейтказину С.Е.

Филиал РГП «Казгидромет» по Атырауской области на Ваш запрос от 11.09.2019г. за № 06-07 предоставляет метеорологическую информацию за период 2014-2018гг. по Индерскому району Атырауской области.

Приложение: 1 лист.

Директор филиала **Туленов С.**

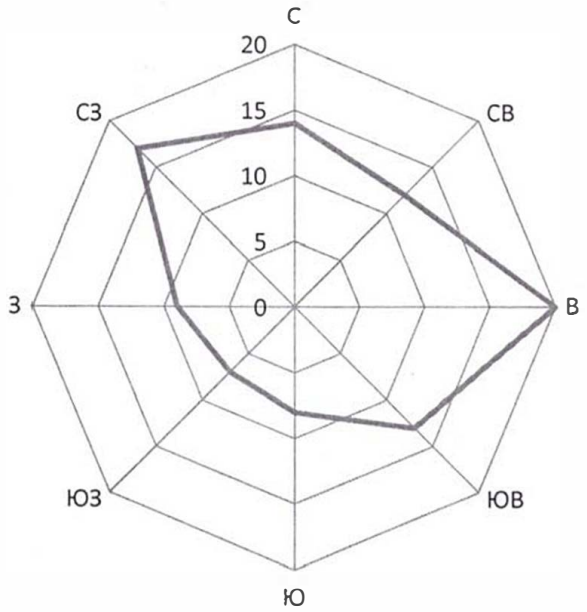
Исп.: Малышева Л.
Тел.: 87122262791

Метеорологическая информация за период 2014-2018гг. по Индерскому району Атырауской области по данным МС Индерборский.

1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль)	34.3 °С
2. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь)	-12.3°С
3. Скорость ветра, превышение, которой составляет 5%, м/с.	7 м/с

4. Средняя повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
14	12	20	13	8	7	9	17	5



Исп.: Малышева Л..

Приложение К

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДЕРСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Мендіғалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12/366
17.07.2020г

Директору
ТОО «TauSaulet»
Сейтказину С. Е.

ГУ "Отдел строительства Индерского района" сообщает Вам о том, что на выделенном земельном участке для разработки проектно-сметной документации «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области» (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1" отсутствуют деревья, кустарники и иные зеленые насаждения. В соответствии с чем, при реализации проекта вырубка деревьев на строительном участке не предусматривается.

Руководитель отдела **Б.Имангазиев**

Исполнитель: Маженова Б.А.
8(71234) 2-10-74
Эл.почта: otdel4721252@mail.ru

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДЕРСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, Мендіғалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200. Атырауская область,Индерский район, пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12 /300
26.07.2019 г

Директору ТОО «Tau Saulet» С.Е. Сейтказину

ГУ «Отдел строительства Индерского района» сообщает о решении выдать Вам земельный участок и архитектурно-планировочное задание.

Прилагается:

- Решение на выделение земельного участка по проекту «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилым домам поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9»;

- Архитектурно-планировочное задание для «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилым домам поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9».

Руководитель отдела **Б. Имангазиев**

Исп: Смагулов С.
8(71234) 2-10-74

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДЕРСКОГО
РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ
ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Мендігалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12/301
26.07.2019г

**Директору ТОО «Tau Saulet» С.Е.
Сейтказину**

ГУ «Отдел строительства Индерского района» сообщает что, по проекту «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилым домам поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9» будут проводится мероприятия по вывозу, на расстояние 20 км от строительной площадки.

Руководитель отдела **Б. Имангазиев**

Исп: Смагулов С.
8(71234) 2-10-74

Приложение Н

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДЕРСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Мендіғалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12/302
26.07.2019 г.

Директору ТОО «Tau Saulet» С.Е. Сейтказину

ГУ «Отдел строительства Индерского района» сообщает что, по проекту «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилым домам поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9» будут проводится из областного бюджета в III квартале 2020 года. А также вышеназванный проект нами согласован.

Руководитель отдела **Б. Имангазиев**

Исп: Смагулов С.
8(71234) 2-10-74

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДЕРСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, Мендігалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район, пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12 / 303
26.07.2019г

Директору ТОО «Tau Saulet» С.Е. Сейтказину

ГУ «Отдел строительства Индерского района» сообщает что, по проекту «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилым домам поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9» запланированы строительно-монтажные работы на 2020 год, III-и квартал, месяц август.

Руководитель отдела **Б. Имангазиев**

Исп: Смагулов С.
8(71234) 2-10-74

Приложение Р

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДЕРСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Мендіғалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12/365
17.07.2020г.

Директору
ТОО «TauSaulet»
Сейтказину С. Е.

ГУ "Отдел строительства Индерского района" сообщает Вам о том, что на выделенном земельном участке для разработки проектно-сметной документации «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области» (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1" отсутствуют скотомогильники, места захоронения биоматериалов и других опасных источников.

Руководитель отдела **Б.Имангазиев**

Исполнитель: Маженова Б.А.
8(71234) 2-10-74
Эл.почта: otdel4721252@mail.ru

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»
Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область,
индекс 070002, город Усть-Каменогорск, улица Михаэлиса, 24/1,
тел/факс: +7 /7232/ 22-19-05; e-mail: aek2012@bk.ru

KZ.T.07.156

Аттестат аккредитации № KZ.T.07.1563 от «12» марта 2020 г.
Действителен до «12» марта 2025 года.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №103
от «17» марта 2020 года.

Наименование и адрес заказчика: ТОО «Tau Saulet»

Наименование объекта испытаний: Земельный участок

Место проведения испытаний: Атырауская область, Индерский район, п. Индебор, мкр. Коктем. Позиция 8.1.

Дата проведения испытаний: начало: 16.03.2020 г. **окончание:** 16.03.2020 г.

НД на объект испытаний: ГН «СЭТОРБ» № 155 от 27.02.2015г

Условия окружающей среды:	Температура воздуха	4-1 ГС
	Относительная влажность воздуха	82%
	Атмосферное давление	767 мм рт.ст.

Средства измерения:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Дата, номер сертификата (свидетельства) о поверке
1	Радиометр радона и его дочерних продуктов распада «RAMON-02»	№01-18	Сертификат о поверке № ВА.17-04-33591 от 28.05.2019г.

Результаты испытаний:

Наименование показателя	НД на метод испытаний	Единица измерения	Норма ПДУ	Фактическое значение	Примечание
Плотность Потока радона	МР№ 194 приложение № 3, п.2-3 от 08.09.2011 г.	мБк/(с*м^2)	80	66,4	Земельный участок, расположенный по адресу: Атырауская область, Индерский район, п. Индебор мкр. Коктем. Позиция 8.1. S= 1,216900 га

Исполнители:

Специалист ИЛ М.Е. Ержанов
Начальник ИЛ К.Х. Рахимбаева

Генеральный директор ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания» Т.К. Нургалиев

Конец протокола испытаний.

Результаты распространяются только на объекты, прошедшие испытания.
Протокол испытаний не может быть воспроизведен частично и без разрешения испытательной лаборатории

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДЕРСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Мергалиев көшесі, 30-
тел/факс: 8 71 234 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мергалиева, 30-
тел/факс: 8 71 234 2 10 74

№ 05-06-01-12/368
20 июля 2020г

Директору ТОО «TauSaulet»
Сейтказину С.Е.

ГУ "●тдел строительства Индерского района" сообщает Вам о том, что согласовывает представленную проектно-сметную документацию в полном объеме по объекту: "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

Руководитель отдела: **Б.Имангазиев**

Исполнитель: М.Ибраев
8(71234) 2-10-74
Otdel4721255@mail.ru

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДЕРСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Мендігалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12/245
05 май 2020г.

Директору ТОО «TauSaulet»
Сейтказину С.Е.

По объекту «Разработка проектно-сметной документации «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство»: внутриквартальные сети водопровода и канализация разрабатываются параллельно отдельным проектом. Внутриквартальные сети водопровода и канализации будут введены в эксплуатацию до начала строительства подводящих сетей к жилым домам.

Руководитель отдела: **Б.Имангазиев**

Исполнитель:М.Ибраев.
8(71234) 2-10-74
Otdel4721255@mail.ru

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
СУ РЕСУРСТАРЫ КОМИТЕТІ
"СУ РЕСУРСТАРЫН ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ ҚОРҒАУ ЖӨНІНДЕГІ
ЖАЙЫҚ – КАСПИЙ
БАССЕЙНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ВОДНЫМ РЕСУРСАМ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЖАЙЫК-КАСПИЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"

060002, Атырау қаласы, Абай көшесі-10«а»
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaldamanova.d@minagri.gov.kz

060002, город Атырау, улица Абая-10 «а»,
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaldamanova.d@minagri.gov.kz

№ 18-13-02-05/442
04.10.19

Директору ТОО «TauSaulet»
С.Е.Сейтказину

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ болып табылады.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН.

На Ваше письмо №09-09 от 16.09.2019 г.

В РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» на согласование представлен Рабочий проект "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1".

В соответствии с компетенцией, по итогам рассмотрения данной проектной документации установлено, что намечаемая деятельность и принятые решения в Проекте не противоречат нормам Водного законодательства Республики Казахстан.

В связи с этим, Жайык-Каспийская БИ **согласовывает** проектную документацию проекта "Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1" при условии соблюдения требования Водного законодательств РК.

В соответствии ЗРК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», в случае несогласия с настоящим ответом имеете право подать жалобу в вышестоящий уполномоченный государственный орган - Комитет по водным ресурсам МЭГиПР РК (г.Астана, проспект Мәңгілік Ел 8, дом Министерств) или в суд.

Руководитель инспекции Г.Азидуллин

Л.Калмаганбетова
тел: 32-69-09

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ИНДЕР АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДЕРСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060200, Атырау облысы, Индер ауданы,
Индербор кенті, Меңдіғалиев көшесі, 30-7
тел./факс: 8/71 234/ 2 10 74

060200, Атырауская область,Индерский район,
пос.Индербор, улица Мендигалиева, 30-7
тел./факс: 8 /71 234/ 2 10 74

№ 05-06-01-12/390
30.07.2020 г.

Директору
ТОО «TauSaulet»
Сейтказину С. Е.

ГУ «Отдел строительства Индерского района», сообщает Вам о том, что по объекту «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство», технические условия №001, №006 от 20.06.2019г (на подключение к сетям газоснабжения), №002, №007 от 20.06.2019г (на подключение к сетям водоснабжения и канализации), №003, № 008 от 20.06.2019г (на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения), №004, №009 от 20.06.2019г (на подключение к сетям электроснабжения), считаются действительными и продлеваются на 2 года.

Руководитель отдела **Б.Имангазиев**

Исполнитель: Маженова Б.А.
8(71234) 2-10-74
Эл.пошта: otdel4721252@mail.ru

Приложение П

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

09.07.2019 года **19014510**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet"**

070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть -Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Проспект Ауэзова, дом № 14/1,, БИН: 180140038987

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Гариков Димитрий Александрович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **23.06.2009**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Усть-Каменогорск**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19014510

Дата выдачи лицензии 09.07.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Продолжение приложения П

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19014510

Дата выдачи лицензии 09.07.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Продолжение приложения П

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19014510

Дата выдачи лицензии 09.07.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tau Saulet"**

070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Проспект Ауэзова, дом № 14/1,, БИН: 180140038987

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Производственная база	
	(местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**I категория**
	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.**
	(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Гариков Димитрий Александрович**
	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	09.07.2019
Место выдачи	г.Усть-Каменогорск

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.