Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы Жібек жолы – І.Жансүгіров, Пушкин-Абай, Табынбаев-Головацский көшелерінде 3 бағдаршам объектілерін құру» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2015 ж. № 18-1046/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Панфилов ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АИС Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы Жібек жолы – І.Жансүгіров, Пушкин-Абай, Табынбаев-Головацский көшелерінде 3 бағдаршам объектілерін құру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1046/15 от 23.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы – Жансугурова, Пушкина – Абая, Табынбаева – Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ПТ и АД Панфиловского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АИС Проект»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы –Жансугурова, Пушкина –Абая, Табынбаева –Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы –Жансугурова, Пушкина –Абая, Табынбаева –Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 1072 от 19 ноября 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел ПТ и АД Панфиловского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ПТ и АД Панфиловского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АИС Проект», г. Алматы (Государственная лицензия МҚЛ № 13018189 от 15.11.2013 года, II категория).

ГИП – Некрасов М. А. (приказ №87-1-к от 14.09.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.09.2015 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областого маслихата №5-42-274 от 19.12.2014 года об областном бюджете Алматинской области на 2015-2017 годы;

постановление акимата Панфиловского района Алматинской области №104 от 26.11.2014 года на разрешение разработки проектно-сметной документаций и строительство;

акты обследования от 16.09.2015 года, подписанные комиссионно;

протокол технического совещания от 18.09.2015 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 18.09.2015 года, утвержденный заказчиком;

схема установки светофоров, согласованная с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района Алматинской области», Жаркентским РЭС, ГУ «Отдел ПТ и АД Панфиловского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке, выполненный ТОО «АИС Проект» в мае 2015 года.

Технические условия:

технические условий на электроснабжение №21-503 от 29.09.2015 г., №21-501 от 29.09.2015г., и №21-502 от 29.09.2015 г., выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы В3-0094/15 от 18.12.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы –Жансугурова, Пушкина –Абая, Табынбаева –Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование рабочего проекта: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района Алматинской области», ГУ «Отдел ПТ и АД Панфиловского района», АО «ТАТЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Электроснабжение (ЭС)
3	Книга 2	ОВОС
4	Книга 3	Сметная документация (СМ)
5	Книга 4	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является установка трех светофорных объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительных работ расположен по адресу: г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 27° С по СН РК 2.04-21-2004.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологического отчета, участок строительства с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,28м. Ниже по разрезу залегают суглинки светло-коричневые, маловлажные с включением мелкого гравия до 10%, мощностью 1.22 м, со следующими расчетными характеристиками: $\rho_н$=1,88т/м³; $C_н$=46,0кПа; $\varphi_н$=20°; E=2,3Мпа, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=200 кПа. Ниже залегают супеси мягко пластичные с прослойками мелкого песка, мощностью 0,5 м, со следующими расчетными характеристиками: ρн=1,8 т/м³; с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=250 кПа. Ниже по разрезу залегают суглинки светло-коричневые, водонасыщенные с включением средних галечников, мощностью 0,8 м, со следующими расчетными характеристиками: ρн=1,88 т/м³; Сн=46,0 кПа; φн=20°; E=2,3 Мпа, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=100 кПа. Подстилающим слоем служат галечники с валунами, мощностью на всю глубину разработки, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=500 кПа.

Грунты среднезасоленные. Степень сульфатной агрессивности к бетону марки W4 на портландцементе шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-2002 – сильноагрессивная, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные к бетонам на любых марках цемента.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности п/площадки строительства равно 8 баллам.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков – 0,79 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4-2,5 м. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №21-503 от 29.09.2015 года, №21-501 от 29.09.2015 года, и №21-502 от 29.09.2015 года, выданными АО «ТАТЭК».

Электроснабжение

Точками подключения являются ближайшие опоры существующих воздушных линии 0,4 кВ от ТП-1344616, ТП-1344702 и ТП-1344806. От точек подключения до шкафов управления светофорами в траншее прокладываются кабели марки АВБбШв-1кВ расчетного сечение.

Учет электроэнергии предусмотрен установкой электронного однофазного счетчика прямого включения марки СО-Э711 PLC TX IP P в шкафу управления светофорами.

Установка светофоров выполнена на транспортные стойки тип №1, а на главных улицах на консольных стойках «Американка». В качестве светофорных светильников приняты светодиодные излучатели с мощностью излучения: красного - 200кд, желтого и зеленого – 140 кд.

В качестве защитных мер используется зануление всех металлических стоек и двойная изоляция токоведущего кабеля, а также разделительный трансформатор источника питания.

Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1,0 м.

Для защиты от механических повреждений после укладки кабеля в траншею закрывается кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В качестве защитных мер используется зануление всех металлических стоек и двойная изоляция токоведущего кабеля, а также разделительный трансформатор источника питания.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По проекту получены следующие согласования:

заключение государственной экологической экспертизы В3-0094/15 от 18.12.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы –Жансугурова, Пушкина –Абая,

Табынбаева –Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел строительства Каратальского района» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2015 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

МРП 2015 год - 1982 тенге.

МРП 2016 год - 2121 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы – Жансугурова, Пушкина –Абая, Табынбаева –Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы – Жансугурова, Пушкина – Абая, Табынбаева – Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По электроснабжению:

1) Предоставлена схема шкафа управления светофорами.
2) В общих указаниях указана точка подключения.
3) Предоставлен кабельный журнал и экспликация траншей.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.4.3.
3) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных на 2016 год	млн.тенге	21,015	20,486	-0,529
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,618	14,344	-0,274
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие	млн.тенге	6,397	6,142	-0,255
	Из них: на 2015 год; на 2016 год.	млн.тенге		3,770 16,716	
2	Продолжительность строительства	месяцев	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 годы в соответствии с Приложением

1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Установка трех светофорных объектов ул. Жибек Жолы – Жансугурова, Пушкина – Абая, Табынбаева – Головацкого в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2015 года прогнозных на 2016 год	20,486 млн. тенге
в том числе:	
СМР	14,344 млн. тенге
прочие	6,142 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ПТ и АД Панфиловского района» в соответствии с условиями договора №1072 от 19 ноября 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы Жібек жолы – І.Жансүгіров, Пушкин-Абай, Табынбаев-Головацский көшелерінде 3 бағдаршам объектілерін құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2015 жылдың 4 тоқсанындағы ағымдағы бағадағы және 2016 жылғы болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	20,486 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	14,344 млн. теңге
өзге де шығындар	6,142 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 19 қарашадағы №1072 шарттың талаптарына сәйкес «Панфилов ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

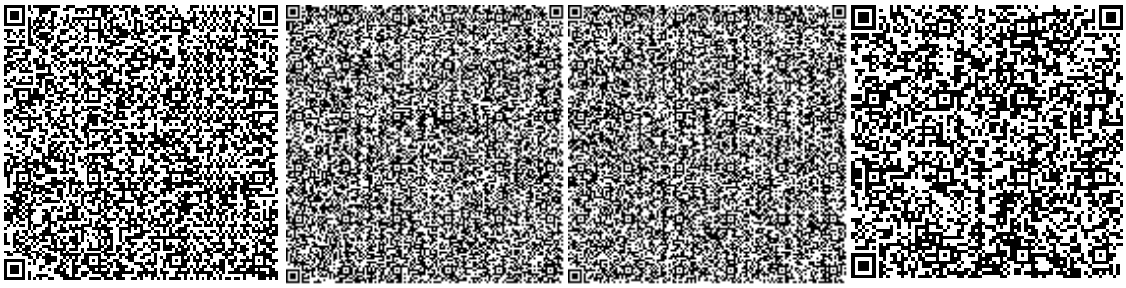
Начальник производственного отдела

Бектурсунов М.М.

Заместитель директора

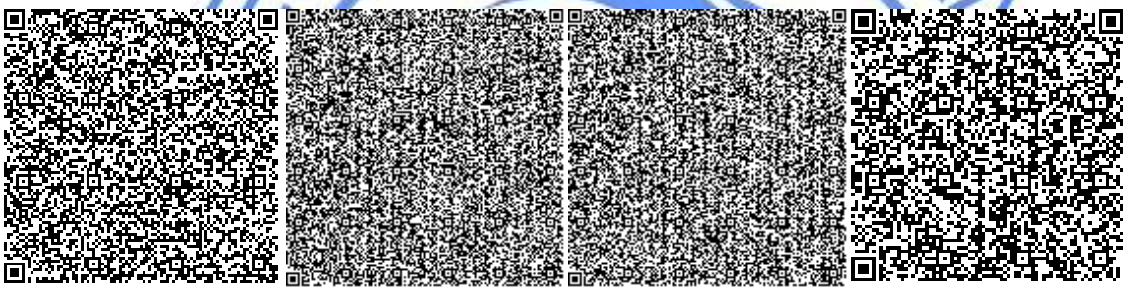
Смагулова Л.Т.

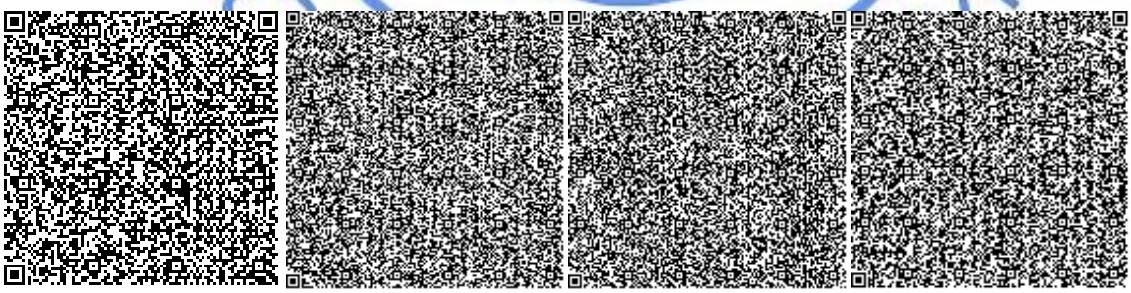
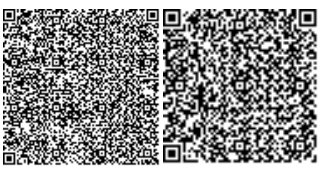
Эксперт



Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен



Таникин Д.Б.

Эксперт