Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2020 года

Заказчик **КГУ "Санаторий "УБА" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, с.Выдриха, Центральная, 65;** в лице **директора – Мукатаева Ержана Карловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«28» декабря 2020 год,ТОО «Строй Центр-Turkistan», директор - Баймбетов Мухтар Махсутулы,Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» декабря 2020 год, ИП "ARRIVE"Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Бажова, 345/2, инженер-эксперт – Есемканова Айжан Айдархановна аттестат № KZ74VJE00022242 от 26.11.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«28» декабря 2020 год, ТОО "Востокоблпроект" Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Проспект Нурсултана Назарбаева, 73/2,директор Толбаев Канат Хамзанович, инженер проектировщик по авторскому надзору –Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы приказ № 01-09/07 от 13.07.2020года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт спального корпуса КГУ "Санаторий "Уба" УКЗ и СП ВКО в с.Выдриха Шемонаихинского района ВКО»**,

наименование объекта

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, с.Выдриха, Центральная, 65,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
выданный от 14 января 2010 года кадастровый номер 05-080-008-742
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"__" _____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ08REA00183182 от 17.07.2020 года**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Востокоблпроект", № 02-18**;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Санаторий "УБА" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, №24-О от 01.02.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;
фактически, месяц:**6**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1818,40	1818,40
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8754,00	8754,00
Количество комнат: однокомнатных	шт	56	56
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	340	340

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 4-х этажный административный здания. Внутренние стены оштукатурены цементно-песчаным раствором, облицован обоями, стены коридора обшиты из ГКЛ с последующей отделкой, в санузлах глазурованная плитка высотой 1,8 м. Полы керамическая плитка, линолеум, бетонный. Наружные стены – отделка металлическим сайдингом с устройством теплоизоляции из мин.плиты. В комнатах и помещениях установлены деревянные двери и ПВХ окна (столовый). Установлены внутренние системы отопления из металлопластиковых труб с алюминиевыми радиаторами, вентиляции, канализации из ПВХ труб с устройством санитарных приборов и водоснабжения из ПВХ труб. Установлено внутреннее электрическое освещение и пожарная сигнализация. Предусмотрен лифт на 4 этажа грузоподъемностью 630 кг;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **191985,078** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **143506,371** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20611,249** тысяч тенге; прочие **27867,458** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **191985,078** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **145371,371** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18746,249** тысяч тенге; прочие **27867,458** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спального корпуса КГУ "Санаторий "Уба" УКЗиСП ВКО в с.Выдриха Шемонаихинского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Санаторий "УБА" управления координации занятости и социальных программ.** Мукатаев Ержан Карлович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ИП "ARRIVE"
Есемканова Айжан Айдархановна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Востокоблпроект"
Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Центр-Turkistan»
Баймбетов Мухтар Махсутулы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный здания	2		56	784,3	8754,00	1818,40				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный (существующий)	Кирпичные (существующий)	Металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки	Комбинированная, многофазное	В1 - хозяйственно-питьевой водопровод	Т4 - циркуляционная	Выгребна 10 м3	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Вестибюль	59,10	59,10		59,10
1	2		Электрощитовая	1,80	1,80		1,80
1	3		Электрощитовая	1,50	1,50		1,50
1	4		Электрощитовая	3,15	3,15		3,15

1	5		Лестничная клетка	16,90	16,90		16,90
1	6		Шахта лифта	5,40	5,40		5,40
1	7		Кабинет завхоза	11,80	11,80		11,80
1	8		Комната персонала	11,80	11,80		11,80
1	8а		Комната персонала	11,80	11,80		11,80
1	9		Кабинет кладовщика	11,50	11,50		11,50
1	9а		Кабинет кладовщика	11,40	11,40		11,40
1	10		Кабинет персонала	23,74	23,74		23,74
1	10а		Душевая	11,50	11,50		11,50
1	11		Шлюз	2,40	2,40		2,40
1	12		Умывальная	1,90	1,90		1,90
1	13		Туалет	1,20	1,20		1,20
1	14		Туалет	2,40	2,40		2,40
1	15		Умывальная	2,20	2,20		2,20
1	16		Лестничная клетка	16,40	16,40		16,40
1	17		Комната персонала	11,0	11,0		11,0
1	18		Комната отдыха	11,50	11,50		11,50
1	19		Кабинет директора	23,30	23,30		23,30
1	20		Приемная	9,30	9,30		9,30
1	21		Кабинет зам.директора	13,60	13,60		13,60
1	22		Бухгалтерия	23,70	23,70		23,70
1	23		Коридор	71,90	71,90		71,90
1	24		Кабинет гл.бухгалтерия	23,74	23,74		23,74
1	25		Кабинет диет сестры	11,10	11,10		11,10
1	26		Кабинет деж.постовой медсестры	11,0	11,0		11,0
1	27		Тамбур	3,00	3,00		3,00
2	1		Вестибюль	59,10	59,10		59,10
2	2		Электрощитовая	3,40	3,40		3,40
2	3		Электрощитовая	2,90	2,90		2,90
2	4		Лестничная клетка	16,90	16,90		16,90
2	5		Шахта лифта	5,40	5,40		5,40
2	6		Комната	12,00	12,00	12,00	
2	7		Комната	11,90	11,90	11,90	
2	8		Коридор	86,40	86,40		86,40
2	9		Комната	11,80	11,80	11,80	
2	10		Комната	12,00	12,00	12,00	
2	11		Душевая	3,13	3,13		3,13
2	12		Тамбур	1,22	1,22		1,22
2	13		Туалет	1,25	1,25		1,25

2	14		Туалет	1,10	1,10		1,10
2	15		Подсобное помещение	1,40	1,40		1,40
2	16		Подсобное помещение	2,60	2,60		2,60
2	17		Умывальная	1,90	1,90		1,90
2	18		Сан.узел	1,23	1,23		1,23
2	19		Туалет	1,18	1,18		1,18
2	20		Туалет	2,19	2,19		2,19
2	21		Тамбур	2,60	2,60		2,60
2	22		Умывальная	16,40	16,40		16,40
2	23		Лестничная клетка	11,30	11,30		11,30
2	24		Комната	11,30	11,30	11,30	
2	25		Комната	11,80	11,80	11,80	
2	26		Комната	11,80	11,80	11,80	
2	27		Комната	11,90	11,90	11,90	
2	28		Комната	11,80	11,80	11,80	
2	29		Комната	11,90	11,90	11,90	
2	30		Комната	11,90	11,90	11,90	
2	31		Комната	11,80	11,80	11,80	
2	32		Комната	11,90	11,90	11,90	
2	33		Комната	11,80	11,80	11,80	
2	34		Комната	11,10	11,10	11,10	
2	35		Комната	11,20	11,20	11,20	
3	1		Лестничная клетка	16,90	16,90		16,90
3	2		Шахта лифта	5,40	5,40		5,40
3	3		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	4		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	5		Коридор	99,00	99,00		99,00
3	6		Комната	11,80	11,80	11,80	
3	7		Комната	12,00	12,00	12,00	
3	8		Душевая	11,70	11,70		11,70
3	9		Тамбур	4,00	4,00		4,00
3	10		Туалет	1,80	1,80		1,80
3	11		Туалет	1,80	1,80		1,80
3	12		Подсобное помещение	1,10	1,10		1,10
3	13		Подсобное помещение	1,40	1,40		1,40
3	14		Умывальная	2,60	2,60		2,60
3	15		Сан.узел	1,90	1,90		1,90
3	16		Туалет	1,20	1,20		1,20
3	17		Туалет	1,10	1,10		1,10
3	18		Тамбур	2,00	2,00		2,00
3	19		Тамбур санузла	2,60	2,60		2,60
3	20		Лестничная клетка	16,40	16,40		16,40
3	21		Комната	11,20	11,20	11,20	

3	22		Комната	11,30	11,30	11,30	
3	23		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	24		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	25		Комната	11,70	11,70	11,70	
3	26		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	27		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	28		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	29		Комната	11,80	11,80	11,80	
3	30		Комната	11,80	11,80	11,80	
3	31		Комната	11,70	11,70	11,70	
3	32		Комната	11,90	11,90	11,90	
3	33		Комната	11,20	11,20	11,20	
3	34		Комната	11,50	11,50	11,50	
3	35		Комната	11,80	11,80	11,80	
3	35а		Комната	11,80	11,80	11,80	
4	1		Лестничная клетка	16,90	16,90		16,90
4	2		Шахта лифта	5,40	5,40		5,40
4	3		Комната	11,9	11,9	11,9	
4	4		Комната	11,9	11,9	11,9	
4	5		Коридор	103,50	103,50		103,50
4	6		Комната	11,9	11,9	11,9	
4	7		Комната	12,00	12,00	12,00	
4	8		Душевая	11,80	11,80		11,80
4	9		Шлюз	2,93	2,93		2,93
4	10		Тамбур	2,65	2,65		2,65
4	11		Туалет	1,28	1,28		1,28
4	12		Туалет	1,32	1,32		1,32
4	13		Подсобное помещение	1,2	1,2		1,2
4	14		Подсобное помещение	1,71	1,71		1,71
4	15		Сан.узел	2,23	2,23		2,23
4	16		Туалет	1,1	1,1		1,1
4	17		Туалет	1,1	1,1		1,1
4	18		Тамбур	2,32	2,32		2,32
4	19		Умывальная	2,60	2,60		2,60
4	20		Лестничная клетка	16,4	16,4		16,4
4	21		Комната	11,40	11,40	11,40	
4	22		Комната	9,30	9,30	9,30	
4	23		Комната	12,00	12,00	12,00	
4	24		Комната	11,70	11,70	11,70	
4	25		Комната	11,80	11,80	11,80	
4	26		Комната	11,90	11,90	11,90	
4	27		Комната	12,10	12,10	12,10	
4	28		Комната	11,90	11,90	11,90	

4	29		Комната	11,90	11,90	11,90	
4	30		Комната	11,90	11,90	11,90	
4	31		Комната	11,9	11,9	11,9	
4	32		Комната	11,7	11,7	11,7	
4	33		Комната	11,20	11,20	11,20	
4	34		Комната	11,1	11,1	11,1	
4	35		Комната	11,70	11,70	11,70	
4	36		Комната	11,80	11,80	11,80	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								59,10
								1,80
								1,50
								3,15
								16,90
								5,40
								11,80
								11,80
								11,80
								11,50
								11,40
								23,74
								11,50
								2,40
								1,90
								1,20
								2,40
								2,20

16,40
11,0
11,50
23,30
9,30
13,60
23,70
71,90
23,74
11,10
11,0
3,00
59,10
3,40
2,90
16,90
5,40
12,00
11,90
86,40
11,80
12,00
3,13
1,22
1,25
1,10
1,40
2,60
1,90
1,23
1,18
2,19
2,60
16,40
11,30
11,30
11,80
11,80
11,90
11,80
11,90
11,90
11,80

11,90
11,80
11,10
11,20
16,90
5,40
11,90
11,90
99,00
11,80
12,00
11,70
4,00
1,80
1,80
1,10
1,40
2,60
1,90
1,20
1,10
2,00
2,60
16,40
11,20
11,30
11,90
11,90
11,70
11,90
11,90
11,90
11,80
11,80
11,70
11,90
11,20
11,50
11,80
11,80
16,90
5,40
11,9

								11,9
								103,50
								11,9
								12,00
								11,80
								2,93
								2,65
								1,28
								1,32
								1,2
								1,71
								2,23
								1,1
								1,1
								2,32
								2,60
								16,4
								11,40
								9,30
								12,00
								11,70
								11,80
								11,90
								12,10
								11,90
								11,90
								11,90
								11,9
								11,7
								11,20
								11,1
								11,70
								11,80

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный существующий
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичный существующий
	2) перегородки		Кирпичный существующий
3	Перекрытия	чердачное	Плита покрытие
		междуэтажное	Плита перекрытие
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонный, линолеум, кафель
		последующих этажей	Линолеум, кафель
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянный
7	Отделочные работы	внутренние	Цементно-песчаное штукатурка, шпатлевка, обои, водоэмульсионная покраска
		наружные	Отделка металлосайдингом с устройством теплоизоляции из мин.плиты
8	Горячее водоснабжение		Полипропиленовые трубы
9	Водопровод		Полипропиленовые трубы
10	Канализация		ПВХ трубы

11	Электроосвещение		Кабель с медными жилами ВВГнг-0,66, Светильник с люминисцентными и энергосберагающими лампами
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	**на твердом топливе**
17			электрический
18			на газе
19		от районной котельной	на твердом топливе
20			на твердом топливе
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построе					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						

Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				О
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элемент				
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	
1	2	3	4	5	6	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружном	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					у обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Директор КГУ "Санаторий "УБА" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области – Мукатаев Е.К.,_____

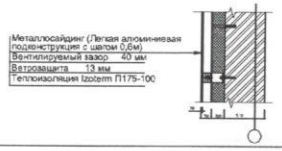
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Инженер проектировщик по авторскому надзору ТОО «Востокоблпроект» - Төлеуқанов О.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План 1-го этажа (после реконструкции)

Узел утепления наружних стен



Условные обозначения

- Возводимая перегородка
- Разбираемая перегородка
- Существующая перегородка
- Закладываемый проем в сущ. стене
- Пробиваемый проем в сущ. стене

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Вестибюль	59,10	
2	Электрощитовая	1,80	
3	Электрощитовая	1,50	
4	Электрощитовая	3,15	
5	Лестничная клетка	16,90	
6	Шахта лифта	5,40	
7	Кабинет завхоза	11,80	
8	Комната песонала	23,60	
9	Кабинет кладовщика	11,50	
9а	Кабинет кладовщика	11,40	
10	Комната персонала	11,50	
10а	Душевая	11,50	
11	Шлюз	2,40	
12	Умывальная	1,90	
13	Туалет	1,20	

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
14	Туалет	2,40	
15	Умывальная	2,20	
16	Лестничная клетка	16,40	
17	Коридор	11,0	
18	Комната отдыха	11,50	
19	Кабинет директора	23,30	
20	Приёмная	9,30	
21	Кабинет зам. директора	13,60	
22	Бухгалтерия	23,70	
23	Коридор	71,90	
24	Кабинет гл. бухгалтера	11,30	
24а	Кабинет отдела кадров	11,30	
25	Кабинет диет сестры	11,10	
26	Кабинет дежурной постовой медсестры	11,0	
27	Тамбур	5,32	
27а	Тамбур	5,32	

1. Данный лист см.листами АС-1.
2. Спецификацию элементов заполнения проема и ведомость проемов см.АС- 12.
3. Возводимые стены и перегородки выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки КР-рпо250х120х65-1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ РК 530-2012 на растворе М-50 с Rиз=1,2кгс/см². Перегородки толщиной 120мм - 123,66м2
   Стены толщ. 380мм - 0,65м3 и толщ.510-1,5м3
4. Над проемами положить перемычки ПР-1 марки 2ПБ13-1 (вес 150кг.) по сер.1.038.1-1вып.1 кол-во на этаж-4шт
5. Существующие витражи пристроенных тамбуров, выполненные из металлопластика, заменены на новые металлопластиковые витражи ВН-1, ВН-2. Узлы крепления стоек витражей осуществлялись аналогично демонтируемым.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	02 - '18 -1- АС		
						Капитальный ремонт спального корпуса "Санатория Уба" в с. Выдрика Шемонаихинского района ВКО		
Нач.гр.	Сасса				01.18	Спальный корпус	Стадия: РП	Лист: 8	Листов:
Исполнил	Разьянова				01.18				
Проверил	Сасса				01.18	План 1-го этажа (после реконструкции)	ТОО "Востокюблпроект" ГСЛ №15012141		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План 2-го этажа (после реконструкции)

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Вестибюль	59,10	
2	Электрощитовая	3,40	
3	Электрощитовая	2,90	
4	Лестничная клетка	16,90	
5	Шахта лифта	5,40	
6	Комната хранения белья	12,00	
7(7/1)	Комната на 1 место	11,90(11,9)	
8	Коридор	86,40	
9	Комната на 1 место	11,80	
10	Комната на 1 место	12,00	
11	Душевая	11,90	
12	Тамбур	3,13	
13	Туалет	1,22	
14	Туалет	1,25	
15	Подсобное помещение	1,10	
16	Подсобное помещение	1,40	
17	Умывальная	2,60	
18	Сан. узел	1,90	

Экспликация помещений

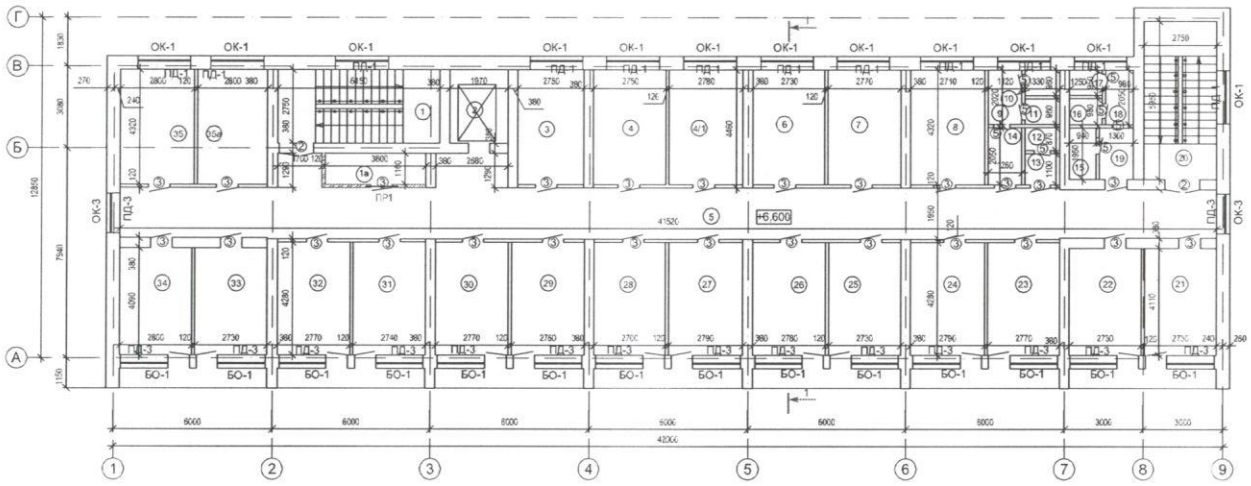
№ поме-	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
19	Туалет	1,23	
20	Туалет	1,18	
21	Тамбур	2,19	
22	Умывальная	2,60	
23	Лестничная клетка	16,40	
24	Комната на 1 место	11,40	
25	Комната на 1 место	11,50	
26	Комната на 1 место	11,80	
27	Комната на 1 место	11,80	
28	Комната на 1 место	11,90	
29	Комната на 1 место	11,80	
30	Комната на 1 место	11,90	
31	Комната на 1 место	11,80	
32	Комната на 1 место	11,90	
33	Комната на 1 место	11,80	
34	Комната на 1 место	11,40	
35	Комната на 1 место	11,40	

1. Данный лист см.листами АС-1.
2. Спецификацию элементов заполнения проема и ведомость проемов см.АС12.
3. Возводимые стены и перегородки выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ РК 530-2007 на растворе М-50 с Rпт=1,2кг/см².
4. Условные обозначения см. лист АС-8
5. Над проемами положить перемычки ПР-1 марки 2ПБ13-1 (вес 150кг.) по пор.1.038.1-1вып.1 кол-во на этаж-2шт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	02 - 18 -1- АС			
						Капитальный ремонт спального корпуса "Санатория Уба" в с. Выдрика Шемонаихинского района ВКО			
						Спальный корпус	Стадия	Лист	Листов
Нач.гр.		Сасса			01.18		РП	9	
Исполнил		Разьянова			01.18	План 2-го этажа (после реконструкций)	ТОО "Востокоблпроект" ГСЛ №15012141		
Проверил		Сасса			01.18				

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

План 3-го этажа (после реконструкции)



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16,90	
1а	Электрощитовая	4,40	
2	Шахта лифта	5,40	
3	Комната хранения белья	11,90	
4(4/1)	Комната на 1 место	11,90(11,90)	
5	Коридор	99,00	
6	Комната на 1 место	11,80	
7	Комнатана 1 место	12,00	
8	Душевая	11,70	
9	Тамбур	4,00	
10	Туалет	1,80	
11	Туалет	1,80	
12	Подсобное помещение	1,10	
13	Подсобное помещение	1,40	
14	Умывальная	2,60	
15	Сан. узел	1,90	
16	Туалет	1,20	
17	Туалет	1,10	
18	Тамбур	2,00	

Экспликация помещений

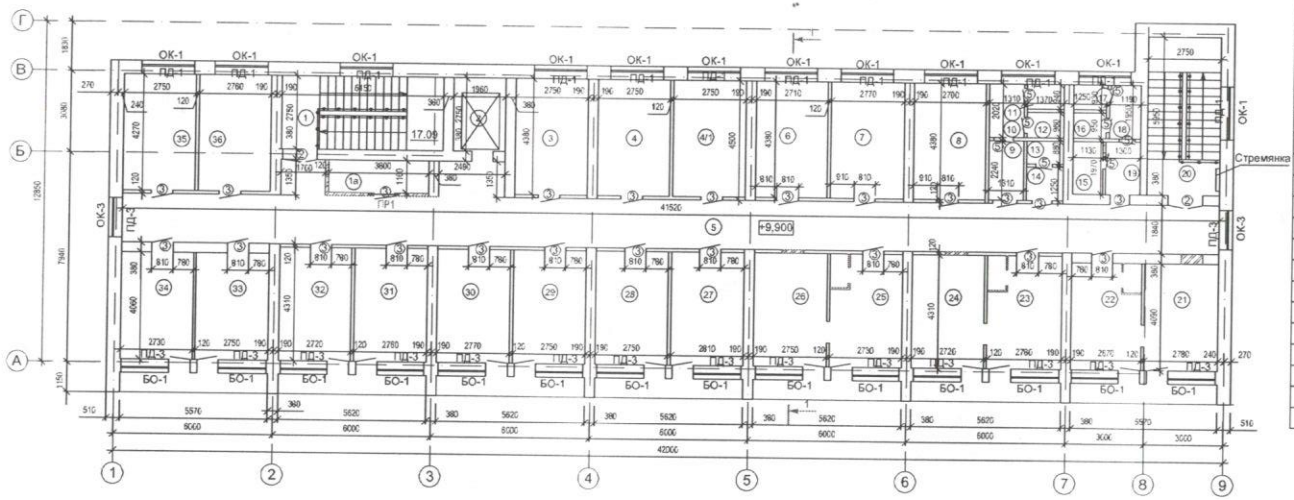
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
19	Тамбур санузла	2,60	
20	Лестничная клетка	16,40	
21	Комната на 1 место	11,40	
22	Комната на 1 место	11,40	
23	Комната на 1 место	11,90	
24	Комната на 1 место	11,90	
25	Комната на 1 место	11,70	
26	Комната на 1 место	11,90	
27	Комната на 1 место	11,90	
28	Комната на 1 место	11,90	
29	Комната на 1 место	11,80	
30	Комната на 1 место	11,80	
31	Комната на 1 место	11,70	
32	Комната на 1 место	11,90	
33	Комната на 1 место	11,20	
34	Комната на 1 место	11,50	
35	Комната на 1 место	11,80	
35а	Комната на 1 место	11,80	

1. Общие данные см. лист АС-1
2. Спецификацию элементов заполнения проема и ведомость проемов см.АС-12
3. Возводимые стены и перегородки
   выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки
   КОРо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ РК 530-2007 на растворе
   М-50 с Rпl=1,2кгс/см².
4. Условные обозначения см. лист АС-8
5. Над проемом положить перемычку ПР-1 марки 2ПБ13-1 (вес 150кг.) по сер.1.038.1-1вып.1
   кол-во на этаж-1шт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	02 - 18 -1- АС			
						Капитальный ремонт спального корпуса "Санатория Уба" в с. Выдриха Шемонаихинского района ВКО			
Нач.гр.		Сасса			01.18	Спальный корпус	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
Исполнил		Разьянова			01.18	План 3-го этажа (после реконструкций)	ТОО "Востокоблпроект" ГСЛ №15012141		
Проверил		Сасса			01.18				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План 4-го этажа (после реконструкции)



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16,90	
1а	Электрощитовая	4,40	
2	Шахта лифта	5,40	
3	Комната хранения белья	11,9	
4(4/1)	Комната на 1 место	11,9(11,9)	
5	Коридор	103,50	
6	Комната на 1 место	11,9	
7	Комната на 1 место	12,00	
8	Душевая	11,80	
9	Шлюз	2,93	
10	Тамбур	2,65	
11	Туалет	1,28	
12	Туалет	1,32	
13	Подсобное помещение	1,2	
14	Подсобное помещение	1,71	
15	Сан. узел	2,23	
16	Туалет	1,1	
17	Туалет	1,1	
18	Тамбур	2,32	

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь,	Кат. помещения
19	Умывальная	2,60	
20	Лестничная клетка	16,4	
21	Комната на 1 место	11,40	
22	Комната на 1 место	9,30	
23	Комната на 1 место	12,00	
24	Комната на 1 место	11,70	
25	Комната на 1 место	11,80	
26	Комната на 1 место	11,90	
27	Комната на 1 место	12,10	
28	Комната на 1 место	11,90	
29	Комната на 1 место	11,90	
30	Комната на 1 место	11,90	
31	Комната на 1 место	11,9	
32	Комната на 1 место	11,7	
33	Комната на 1 место	11,20	
34	Комната на 1 место	11,1	
35	Комната на 1 место	11,70	
36	Комната на 1 место	11,80	

1. Общие данные см. лист АС-1
2. Спецификацию элементов заполнения проема и ведомость проемов см.АС-12
3. Возводимые стены и перегородки выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРо-1Н0/100/2.0/50 по ГОСТ РК 530-2007 на растворе М-50 с Rпр=1,2кг/см².
4. Условные обозначения см. лист АС-6
5. Над проемом положить перемычку ПР-1 марки 2ПБ13-1 (вес 150кг) по сер.1.038.1-1вып.1 кол-во на этаж-1шт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	02 - 18 -1- АС			
						Капитальный ремонт спального корпуса "Санатория Уба" в с. Выдриха Шемонаихинского района ВКО			
Нач.гр.		Сасса			01.18	Спальный корпус	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Исполнил		Разьянова			01.18	План 4-го этажа (после реконструкций)	ТОО "Востокблпроект" ГСЛ №15012141		
Проверил		Сасса			01.18				

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N