Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" 12 2020 года

Заказчик: ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области », 020900 Акмолинская область, город Есиль, ул. Д. Кунаева 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания на основании:

Декларации о соответствии от 2020 года, ТОО «АСАТ- Құрылыс», генеральный директор Жанпеисов Айдос Абаевич, ГСЛ №007451 от 27.04.2017г., г. Алматы, Ташкентская, 519/15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2020 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице эксперта Сафин Рулан Галимович - аттестат эксперта № KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2020 года, ТОО «БартИман» в лице эксперта ГИП Авхадов Хамзат Алиевич № KZ30VJE00028272 18.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу: Акмолинская область г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, город Есиль, улица ул. Мунайтпасова 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 20.03. 2018 года №3/87 акимата Есильского района Акмолинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ59REA00172564 от 18.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания»» № QSE-0132/18
наименование проектной организации, номер проекта
Утвержденного (й) «Qazstroyexpertiza» заключение № QSE-0132/18 от 14.08.2018г
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - 20 май 2020 г.;
окончание работ - 20 октябрь 2020 г.;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)	4057,8	4057,8
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)	2117	2117
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
-	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Капитальный ремонт здания;
- Монтаж оконных, дверных блоков, витражей;

- Отделочные работы в помещениях;
- Кровельные работы, водосток;
- Наружная отделка, металлосайдинг;
- Замена внутренних инженерных сетей и систем (раздел ОВ, ВК, ЭЛ, ЭО);
- Замена слаботочных сетей (пожарная сигнализация).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 335 307 746 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 293 722 153 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 5 659 763 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 301 776 971,33 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 293 722 153 тенге;

прочие затраты – 35 925 830;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу Акмолинская область г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Полюх Никита Ростиславович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор Сафин Рулан Галимович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Авторский надзор Авхадов Хамзат Алиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жанпеисов Айдос Абаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2
К акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здания	-	2,3	2117	3067,8	4057,8	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжения	канализация	газоснаб
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетонные, ленточные	Кирпичная стена 380 мм	чердачная	Однотрубная с П образными стояками нижней разводкой	-	-	-	-	-

Заказчик Полюх Никита Ростиславович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Авхадов Хамзат Алиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2020г.

Технический надзор КФ ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Директор Мендекинов Ренат Рустемович, г.Костанай, улица Мауленова 16/2, оф.1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Сафин Рулан Галимович аттестат № KZ49VJE00026960
от 31.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _договора №137 от 18.05.2020г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу Акмолинская область г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области » - и.о руководитель Полюх Никита Ростиславович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АСАТ- Құрылыс »_ГСЛ №007451_от 27.04.2017 г.
наименование организации № лицензии и дата получения
в лице Жанпеисова Айдос Абаевича
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.
наименование организации № лицензии и дата получения
в лице Сарсебаев Туражан
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020г._____;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства____4____ месяц;
фактически___5__месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 335 307 746 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 293 722 153 ;
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 659 763 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 301 776 971,33 тенге, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ 293 722 153 тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 659 763 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПГС Компания», № QSE-0132/18

наименование проектной организаций, номер проекта

Утвержденным (ой) ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области» приказ №268а от 14.08.2018 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации и надежность на протяжении всего срока службы - эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация КФ ТОО ««Нұрәлем-Құрылыс» Директор Мендекинов Ренат Рустемович

наименование организаций, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

Эксперт (ы) по техническому надзору
Сафин Рулан Галимович - аттестат эксперта № KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 года

фамилия имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____ 2020 г.

Авторский надзор ТОО «БартИман»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице специалистов ТОО «БартИман» согласно приказа №22 от 27.04.2020 г.
действующего на основании договора №128 от 07.05.2020 г.
№ договора и дата

По объекту: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу Акмолинская область г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области» - и.о руководитель Полюх Никита Ростиславович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АСАТ- Құрылыс »
ГСЛ №007451 от 27.04.2017г.
наименование организации № лицензии и дата получения

В лице Жанпеисова Айдос Абаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _май 2020 г.;
окончание работ _октябрь 2020 г_;

при продолжительности строительства, месяц:__5_ месяцев
по норме или по проекту организации строительства__4_месяцев;
фактически__5___месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПГС Компания»

Утвержденным (ой) ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области» приказ № 268а от 14.08.2018 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
ТОО «БартИман» в лице эксперта Авхадов Х.А. аттестат № KZ30VJE00028272 18.06.2017 г.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) авторского надзора в лице эксперта Авхадов Х.А. аттестат № KZ30VJE00028272 18.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«____» _____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСАТ-Құрылыс», г.Алматы, ул.Ташкентская 519/15

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора – Жанпеисова Айдос Абаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании №143 от 15.05.2020

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу Акмолинская область г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10».

наименование и место нахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области» - и.о руководитель Полюх Никита Ростиславович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.

наименование организации № лицензии и дата получения

3.Проект (проектно-сметной документация) ТОО «ПГС Компания» № QSE-0132/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ «Отдел образования Есильского района Акмолинской области» приказ №268а от 14.08.2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом	В том числе пускового	Общая с учетом	В том числе пускового

		ранее принятых	комплекса или очереди	ранее принятых	комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)	4057,8	4057,8
Число этажей	этаж	2,3	2,3
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)	2117	2117
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
-	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Капитальный ремонт здания;
- Монтаж оконных, дверных блоков, витражей;
- Отделочные работы в помещениях;
- Кровельные работы, водосток;
- Наружная отделка, металлосайдинг;
- Замена внутренних инженерных сетей и систем (раздел ОВ, ВК, ЭЛ, ЭО);
- Замена слаботочных сетей (телефонизация, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация и оповещение).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2020 г._____;
месяц, год

окончание работ ___октябрь 2020 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4___;
фактически, месяц ____5___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

__нет_____
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания средней школы №2 по адресу Акмолинская область г. Есиль, ул. Мунайтпасова 10» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жанпеисов Айдос Абаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик
Сарсебаев Туражан_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата