«Қарқаралы қ. Әубәкіров көшесіндегі 4 саябақты абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2021 ж. № ҚСҚKAZ-0002/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы
Қарқаралы қаласы әкімінің аппараты» ММ,
Қарағанды облысы, Қарқаралы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Азия Строй Консалт» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарқаралы қ. Әубәкіров көшесіндегі 4 саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0002/21 от 20.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области»,
город Каркаралинск Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Азия Строй Консалт»,
город Караганда

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 125 от 09 ноября 2020 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области», город Каркаралинск Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Азия Строй Консалт» (государственная лицензия на проектную деятельность № 12015190 от 18 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории), г. Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2020 года, утверждённое заказчиком;

решение аппарата акима города Каркаралинск от 26 марта 2020 года № 01 о внесении изменений в решение акима города Каркаралинск от 30 декабря 2019 года № 05 «О реализации решения LII сессии районного маслихата от 27 декабря 2019 года № VI-52/439 «О бюджетах города районного значения, поселка, сельских округов на 2020-2022 годы»;

распоряжение акима города Каркаралинск от 27 августа 2020 года № 162 о предоставлении ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области» земельного участка, расположенного по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 60Г, общей площадью 0,0100 га;

распоряжение акима города Каркаралинск от 27 августа 2020 года № 163 о предоставлении ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области» земельного участка, расположенного по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 66Г, общей площадью 0,0100 га;

распоряжение акима города Каркаралинск от 27 августа 2020 года № 164 о предоставлении ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области» земельного участка, расположенного по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 62Г, общей площадью 0,0100 га;

распоряжение акима города Каркаралинск от 27 августа 2020 года № 165 о предоставлении ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области» земельного участка, расположенного по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 64Г, общей площадью 0,0100 га;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, площадью 0,0100 га, кадастровым номером 09-143-002-1292, расположенным по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 60Г, выданный Отделом Каркаралинского района по регистрации и

земельному кадастру – филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 22 сентября 2020 года № 03-09-85-10/955;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, площадью 0,0100 га, кадастровым номером 09-143-002-1293, расположенным по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 62Г, выданный Отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 22 сентября 2020 года № 03-09-85-10/956;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, площадью 0,0100 га, кадастровым номером 09-143-002-1294, расположенным по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 64Г, выданный Отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 22 сентября 2020 года № 03-09-85-10/957;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, площадью 0,0100 га, кадастровым номером 09-143-002-1295, расположенным по адресу: город Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области, улица Т. Аубакирова, земельный участок № 66Г, выданный Отделом Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 22 сентября 2020 года № 03-09-85-10/958;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 49 от 09 сентября 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-КР № 01128 от 05 сентября 2008 года, приложение к лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-КР № 01128 от 05 сентября 2008 года, приложение к лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ZhanaGeo» 07 июня 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 14010089 от 10 июля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо заказчика от 16 ноября 2020 года № 12-2/885 об источнике финансирования и начале строительства объекта;

письмо заказчика от 16 ноября 2020 года № 12-2/886-1 об отсутствии на территории пересекаемых существующих инженерных сетей и не требуется их вынос.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 24 апреля 2019 года № 003416 на присоединение электроустановок потребителей (срок действия – до 01 октября 2019 года);

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 25 сентября 2020 года № 003416 приложение к техническим условиям на присоединение электроустановок потребителей (сок действия – до 01 октября 2021 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Том 1. Общая пояснительная записка. Шифр 002-ПЗ.
Книга. Паспорт рабочего проекта. Шифр 002-ПП.
Том 2. Альбом 1. Генеральный план. Шифр 002-ГП.
Том 2. Альбом 1. Наружное электроосвещение. Шифр 002-ЭН.
Том 3. Книга. Сметная документация. Шифр 002-смета.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).
Том 5. Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Книга. Проект организации строительства. Шифр 002-ПОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является создание благоприятной среды с обеспечением комфортных условий для отдыха жителей г. Каркаралинск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен по ул. Аубакирова в г. Каркаралинске Карагандинской области. Рядом с участками работ находятся жилые дома.

Тип рельефа денудационный. Поверхность участка изысканий №1 слабопересечённая, абсолютные отметки изменяются в пределах 837,50-841,20 м (по устьям пробуренных скважин).

Поверхность участка изысканий №2 слабопересечённая, абсолютные отметки изменяются в пределах 838,60-839,20 м (по устьям пробуренных скважин).

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника, и представляет собой округлые гребневидные сопки, невысокие гряды, где гривки и холмы чередуются с межсопочными понижениями.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 28,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинки и глины	- 1,69 м;
супеси и пески пылеватые	- 2,05 м;
пески крупные и средней крупности	- 2,20 м;
крупнообмолочных	- 2,49 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных исследований:

на участке №1 «Строительство четырёх 18-ти квартирных домов г. Каркаралинск ул.Т. Аубакирова 124, 126, 128, 130» выделено два инженерно-геологических элемента, слагающих участок изысканий.

ИГЭ-1. гранодиориты выветрившиеся до состояния дресвяного грунта с суглинистым заполнителем до 10%.

Характеризуются следующими показателями физических свойств:

естественная плотность 1,80 г/см^3;

коэффициент пористости 0,55;

удельное сцепление - 1 кПа;

угол внутреннего трения - 40^0;

модуль деформации – 40 МПа;

расчётное сопротивление - 400 кПа.

ИГЭ-2. гранодиориты выветрившиеся до состояния щебенистого грунта. характеризуются следующими показателями физических свойств:

естественная плотность 2,60 г/см^3;

коэффициент пористости - 0,55;

удельное сцепление – 1 кПа;

угол внутреннего трения – 40^0;

модуль деформации 40 МПа;

расчётное сопротивление -500 кПа.

Участок №2 «Строительство двух 18-ти квартирных домов г. Каркаралинск ул. Т.Аубакирова 135 «В», 135 «Г» отложения верхнеплиоценового-верхнечетвертичного возраста представлены:

1) Суглинок светло-коричневый маловлажный, полутвёрдый с включением мелкой дресвы до 10%.

2) Мелкий дресвяный грунт с включением суглинка до 10 %, насыщенный водой.

3) Глина лёгкая коричневато-серая маловлажная, полутвёрдая с включением дресвы до 5%.

ИГЭ-1. СУГЛИНКИ

характеризуются следующими показателями физических свойств:

естественная плотность 2,71 г/см^3;

коэффициент пористости - 0,58;

модуль деформации 19 МПа;

ИГЭ-2. ГЛИНЫ ПОЛУТВЁРДЫЕ

естественная плотность 2,72 г/см^3;

коэффициент пористости - 0,82;

модуль деформации 9,72МПа;

ИГЭ-3. Мелкий дресвяный грунт с суглинистым заполнителем до 10%,

от влажного до водонасыщенного состояния.

Плотность грунта - 1,80 г/см^3

коэффициент пористости - 0,65;

удельное сцепление - 1

угол внутреннего трения - 38^0;

модуль деформации - 30 МПа;

расчётное сопротивление - 250 кПа.

Участок №3 Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Каркаралинск отложения верхнеплиоценового-верхнечетвертичного возраста представлены:

ИГЭ-1. СУГЛИНКИ

характеризуются следующими показателями физических свойств;

естественная плотность 2,71 г/см^3;

коэффициент пористости - 0,58;

модуль деформации – 5 МПа;

ИГЭ-2 Пески средней крупности серого цвета с включением гальки до 5 %, насыщенный водой.

плотность грунта -1,60 г/см^3

коэффициент пористости - 0,65;

удельное сцепление – 1 кПа;

угол внутреннего трения - 35^0;

модуль деформации – 30 МПа;

расчётное сопротивление -200 кПа

ИГЭ-3. ГЛИНЫ от полутвёрдой до тугопластичной консистенции, с включением дресвы до 5%, с глубины 11,0 м, с включением дресвы до 35% характеризуются следующими показателями физических свойств

естественная плотность 2,72 г/см^3;

коэффициент пористости - 0,79;

модуль деформации – 5,5 Мпа.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95, грунты:

на участке №1 «Строительство четырёх 18-ти квартирных домов г. Каркаралинск ул.Т. Аубакирова 124, 126, 128, 130», относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов элементов №1, №2 (таблица № 4 СНиП РК2.01-19-2004 г) по отношению к бетонам марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам марки W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе- не агрессивны, на сульфатостойких цементах — не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям -слабая.

Участок №2 «Строительство двух 18-ти квартирных домов г. Каркаралинск ул. Т.Аубакирова 135 «В», 135 «Г».

Степень агрессивности грунтов элементов №1 (таблица № 4 СНиП РК2.01-19-2004г) по отношению к бетонам марки W8, по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах — не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям -слабая.

Степень агрессивности грунтов элементов №2, №3 (таблица № 4 СНиП РК2.01-19-2004г) по отношению к бетонам марки W8 по водонепроницаемости на портландцементе– сильная, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах—не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям -слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов элемента №1, №2, №3 (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1,2,4) по отношению к стальным конструкциям - средняя, к свинцовой оболочке-средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Участок №3 Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Каркаралинск Степень агрессивности грунтов элементов №1, №2, №3 (таблица № 4 СНиП РК2.01-19-2004г) по отношению к бетонам марки W8, по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах — не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям -слабая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустраиваемые скверы находятся на территории прилегающей к жилым домам ул. Аубакирова в городе Каркаралинск Карагандинской области.

В административном отношении г. Каркаралинск расположен в 221 км от г. Караганды.

Рабочим проектом предусматривается благоустройство сквера по ул. Аубакирова.

Целью проектирования является улучшение архитектурного облика г. Каркаралинск, повышение уровня комфортности проживания населения.

Рельеф участка в направлении с севера на юг имеет перепад отметок до 2,6 м.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2020 году Система высот Балтийская. Система координат местная.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

1) Обустройство пешеходно-прогулочной зоны из покрытий тротуарной плитки с пандусами в местах примыкания с существующими покрытиями для маломобильных групп населения. Ширина покрытий дорожек составляет 1,5 и 2,25 м.

2) Обустройство зоны тихого отдыха населения:

установка лавочек и урн;

установка столов для пожилых людей для настольных игр.

3) Обустройство развлекательно-игровой зоны:

установка детской игровой площадки на тартановом покрытии с детскими малыми архитектурными формами для детей до 6 лет;

установка стола для настольного тенниса.

4) Озеленение площади. Посадка растительности выполнена по спланированному рельефу и искусственным холмам. К посадке приняты: кустарники и малые деревья.

Также на всей территории благоустраиваемой площади предусмотрено современное освещение, выполненное LED-светильниками.

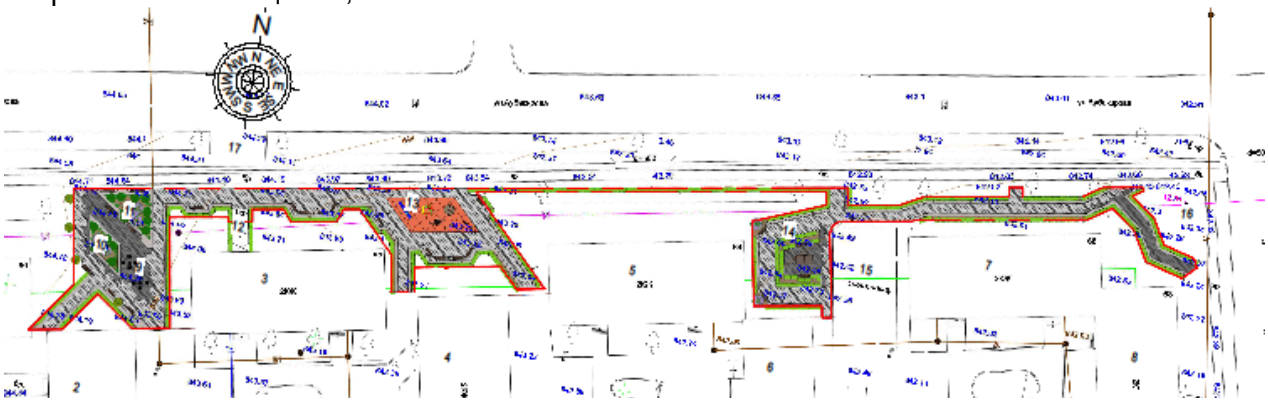


Рисунок 1 - Генеральный план

На территории предусмотрены зеленые насаждения различного назначения. Участок засаживается древесными и кустарниковыми насаждениями. Перед посадкой кустарников выполняются устройства посадочных траншей. Ассортимент растений подбирается в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с

учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения.

Принцип оформления зелёных насаждений: рядовой - для посадок кустарников.

Для приживаемости и нормального роста растений выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в течение 1 месяца до сдачи в эксплуатацию

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (проектирования) в т.ч.: отведенная по госакту муниципальная собственность	га	0,11916 0,4 0,7916
2	Площадь застройки	м.кв.	-
3	Площадь покрытий	м.кв.	840,7
4	Площадь озеленения	м.кв.	350,9

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочий проект наружного освещения территории объекта «Благоустройства 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск» выполнен на основании задания на проектирование, технических условия ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 24 апреля 2019 года № 003416, от 25 сентября 2020 года № 003416, а также плана благоустройства территории.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Точка подключения: первая опора уличного освещения ул. Жанак Акына.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-0,66. Прохождение кабеля под асфальтированными проезжими частями дороги и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнены в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Подключение светильников выполнено равномерно по фазам.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью). Кабельные линии заземляются на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Основные технические показатели:

протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 370 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года

№ 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполнена специалистами ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

Ближайшие жилые дома расположены от благоустраиваемых скверов в пределах 6-10 м в западной, восточной и южной сторонах. Ближайшие жилые дома, не относящиеся к данным скверам, расположены на расстоянии 34-44 м в северном направлении.

Ближайший водный объект – река расположена на расстоянии 199 м от благоустраиваемых скверов. Согласно данных земельного кадастра на испрашиваемый участок, проектируемый объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы реки Каркаралинки.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года, СЗЗ на период СМР не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Согласно, Экологического кодекса РК Статья 40, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются 18 неорганизованных источника.

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

Ист. 6001 Разработка грунта экскаватором

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист. 6002 Разработка грунта бульдозером

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист.6003 Склад грунта

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист.6004 Склад щебня

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист.6005 Сварочные работы. Электроды Э42

Выделяющиеся вещества - оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид.

Ист.6006 Сварочные работы. Проволока С 08Г2С

Выделяющиеся вещества – оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид, пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист.6007 Сварочные работы. Полиэтиленовые трубы

При сварке полиэтиленовых труб из ПВХ в атмосферу выделяется СО и винил хлористый.

Ист. 6008 Лакокрасочные работы. Эмаль ПФ-115

Выделяющиеся вещества – взвешенные частицы, ксилол, уайт-спирит.

Ист. 6009 Лакокрасочные работы. Лак БТ-123 (по типу БТ-99)

Выделяющиеся вещества – взвешенные частицы, ксилол, уайт-спирит.

Ист. 6010 Лакокрасочные работы. Растворитель №646

Выделяющиеся вещества – ацетон, бутилацетат, толуол.

Ист. 6011 Лакокрасочные работы. Уайт-спирит

Выделяющиеся вещества – уайт-спирит.

Ист. 6012 Гидроизоляционные работы

Выделяющиеся вещества – углеводороды предельные С12-С19.

Ист. 6013 пайка припоями

Выделяющиеся вещества – свинец и его соединения, олова оксид.

Ист. 6014 Гашение извести

Выделяющиеся вещества – Кальций оксид.

Ист. 6015 Передвижная компрессорная установка ЗИФ-55

Выделяющиеся вещества: оксид азота (6), диоксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-С19.

Ист.6016-6018 Выбросы при работе автотранспорта

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве носят кратковременный характер, т.е. общая продолжительность строительства составляет 3 месяца, и расчет будет произведен от объема работ.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выбросы передвижных источников от сжигания топлива не нормируется и не включаются в лимиты плат.

Источники выбросов ЗВ на период эксплуатации, не предусмотрены.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер ис- точ- ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже ния ПДВ
		существующее положение на период СМР год		Период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6005			0.00233	0.00002	0.00233	0.00002	период СМР
	6006			0.00195	0.00001	0.00195	0.00001	период СМР
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительные работы	6014			0.000328	0.00000024	0.000328	0.00000024	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6005			0.00027	0.000002	0.00027	0.000002	период СМР
	6006			0.00048	0.000003	0.00048	0.000003	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Строительные работы	6013			0.000057	0.000000082	0.000057	0.000000082	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительные работы	6013			0.000104	0.00000015	0.000104	0.00000015	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6015			0.17067	0.0192	0.17067	0.0192	период СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6015			0.02773	0.00312	0.02773	0.00312	период СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	6015			0.01111	0.0012	0.01111	0.0012	период СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	6015			0.02667	0.003	0.02667	0.003	период СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6007			0.00007	0.0000005	0.00007	0.0000005	период СМР
	6015			0.13778	0.0156	0.13778	0.0156	период СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6008			0.025	0.00031	0.025	0.00031	период СМР
	6009			0.05376	0.000198	0.05376	0.000198	период СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6010			0.05	0.000184	0.05	0.000184	период СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительные работы	6015			0.0000003	0.00000003	0.0000003	0.00000003	период СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительные работы	6007			0.0000303	0.00000022	0.0000303	0.00000022	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительные работы	6010			0.015	0.000055	0.015	0.000055	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительные работы	6010			0.01	0.000037	0.01	0.000037	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительные работы	6010			0.008	0.000029	0.008	0.000029	период СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6010			0.01	0.000037	0.01	0.000037	период СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительные работы	6015			0.00267	0.0003	0.00267	0.0003	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6010			0.007	0.000026	0.007	0.000026	период СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6008			0.025	0.00031	0.025	0.00031	период СМР
	6009			0.00224	0.000008	0.00224	0.000008	период СМР
	6011			0.083333	0.000294	0.083333	0.000294	период СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6012			0.08029	0.0053501	0.08029	0.0053501	период СМР
	6015			0.06444	0.0072	0.06444	0.0072	период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001			0.0625	0.0022	0.0625	0.0022	период СМР
	6002			0.0305	0.0004	0.0305	0.0004	период СМР
	6003			0.0177	0.05816	0.0177	0.05816	период СМР
	6004			0.84161	0.51056	0.84161	0.51056	период СМР
	6006			0.00011	0.0000008	0.00011	0.0000008	период СМР
Итого по неорганизованным источникам:				1.7687326	0.627815122	1.7687326	0.627815122	

Всего по предприятию:			1.7687326	0.627815122	1.7687326	0.627815122	

Поверхностные и подземные воды

Для строительных бригад в период проведения благоустройства 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, расположенной в г. Каркаралинск.

В период СМР забор воды из поверхностных или подземных источников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусмотрены.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Теплоснабжение

На период СМР временные постройки не обеспечены теплоснабжением.

Электроснабжение

На период СМР работа оборудования предусмотрена от передвижного компрессора.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

При проведении строительства воздействие на недра не происходит.

В зоне проведения работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

На период СМР предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,07444335		0,07444335
в т.ч. отходов производства	0,00044335		0,00044335
отходов потребления	0,074		0,074
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,074		0,074
Огарки сварочных электродов	0,000017		0,000017
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00042		0,00042

Промасленная ветошь	0,00000635		0,00000635
Красный уровень опасности			
Не образуется			

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Растительный и животный мир

Согласно письма №12-2/887 от 16 ноября 2020 года, выданное и.о. Акима города Каркаралинска, на благоустраиваемой территории в рамках РП «Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск» вырубка зеленых насаждений не планируется.

Планируется следующее озеленение: бирючина обыкновенная – 385 шт., сирень – 7 шт., можжевельник обыкновенный – 13 шт., сосна обыкновенная – 4 шт., цветник – 289,5 м².

На территории СМР древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

При проведении строительно-монтажных работ негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Строительно-монтажные работы на объекте позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по предотвращение загрязнения окружающей среду.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взымается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576

Выводы: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

Акимат Карагандинской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ68VDD00158913 от 20 января 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается благоустройство 4-х скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск. Благоустраиваемые скверы находятся на территории,

прилегающей к жилым домам по ул. Аубакирова. Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

1) Обустройство пешеходно-прогулочной зоны из покрытий тротуарной плитки с пандусами в местах примыкания с существующими покрытиями для мало-мобильных групп населения. Ширина покрытий дорожек составляет 1,5 и 2,25 м.

2) Обустройство зоны тихого отдыха населения:

установка лавочек и урн;

установка столов для пожилых людей для настольных игр.

3) Обустройство развлекательно-игровой зоны:

установка детской игровой площадки на тартановом покрытии с детскими малыми архитектурными формами для детей до 6 лет;

установка стола для настольного тенниса.

4) Озеленение площади. К посадке приняты: кустарники и малые деревья.

Для прохода маломобильного населения по благоустраиваемой территории ул. Абая рабочим проектом предусмотрено плавное соединение пешеходных дорожек с проезжей частью, без бордюрной ступени. Также на всей территории благоустраиваемой площади предусмотрено современное освещение, выполненное LED-светильниками.

Точка подключения к электроосвещению: первая опора уличного освещения по ул. Жанак Акына. Общее количество светильников – 19 шт. Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 370 м. Наружное пожаротушение площадок и сооружений предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в пределах до 50 метров от границ планируемой застройки.

Продолжительность строительства - 4 месяца. Численность работающих, занятых на строительно-монтажных работах – 10 человек. Электроснабжение строительной площадки обеспечено от существующей сети. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожекторы. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение - установка биотуалетов. Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа. Для складирования материалов и конструкций возле строящегося объекта предусмотрены открытые площадки складирования с щебёночным покрытием. При выезде автотранспорта со строительной площадки устраивается пункт мытья колес автомобилей.

На период строительных работ выявлено 22 неорганизованных источника выделения ЗВ. В атмосферный воздух при работе оборудования в период строительства поступают вещества, общим валом 0,717287681 т/год. Передвижные неорганизованные источники загрязнения атмосферы в период строительных работ представлены экскаваторами, бульдозерами и автосамосвалами, которые будут работать не одновременно. Выбросы от автотранспортных средств не нормируются. При расчете рассеивания максимальных приземных концентраций в приземном слое атмосферы результаты расчета не выявили какого-либо превышения санитарных норм качества атмосферного воздуха в период строительства. Учитывая результаты и анализ расчетов рассеивания максимальных приземных концентраций в приземном слое атмосферы, расчетные величины выбросов вредных веществ в атмосферу можно принять как нормативные предельно допустимые выбросы.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к

классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на июль 2021 года согласно письму от заказчика № 12-2/885 от 16 ноября 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2019 года №55, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, редакция 2020.4.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, СТС РК 8.04-07-20120 с изменениями и дополнениями выпуск 19);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сборниках цен, утвержденных заказчиком от 10 декабря 2020 г. согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61 и 65 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020г. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Альбом дополнен обложкой в соответствии с приложением Н ГОСТ 21.101-97.
2. Ответственным за объект назначен ГАП Бестембеков Е.Ж.
3. Представлено согласование с МИО архитектуры.
4. Откорректированы ТЭП.
5. Исключена ссылка на изготовителя МАФ. МАФ приняты по УСН РК 8.02-03-2019.
6. Ширину дорожек принято кратным 0,75 м.
7. Предусмотрены возможности доступа МГН.

Наружное освещение

8. Трубы приняты в негорючем исполнении.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Проект, ЗЭП, исходные данные утверждены Заказчиком.
10. Проект, ЗЭП и заявку на эмиссии приведены в соответствие отредактированным разделам РП (смета, ПОС, ОПЗ и т.д.).
11. Представлен документ, подтверждающий, что объект не попадает в водоохранную зону.
12. Представлен план благоустройства.
13. Обоснованы коэффициенты принятые для расчетов выбросов ЗВ.
14. Норматив установлены на период СМР.
15. ЗЭП и проект приведены в соответствие Инструкции.
16. Представлены карты-схемы.
17. Расчет выбросов ЗВ проведен в соответствии с действующей методикой.
18. В тексте дана краткая характеристика на период эксплуатации.
19. Откорректирован расчет ущерба.

Сметная документация

20. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления рабочего проекта в экспертизу.
21. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.
22. Предоставлен расчет на проектно-изыскательные работы.
23. Учтены объемы по рабочему проекту.
24. В сводном и сметном расчете учтены затраты на проектные работы и стоимость экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,11916	0,11916
2.	Площадь застройки	м.кв.	-	-
3.	Площадь покрытий	м.кв.	840,7	840,7
4.	Площадь озеленения	м.кв.	350,9	350,9
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	42,417 32,402 10,015	40,662 33,092 7,570
6.	в том числе по годам: 2020 2021	млн. тенге		1,983 38,679
7.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 1,755 млн.тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,11916 га;
площадь покрытий - 840,7 м^2;
площадь озеленения - 350,9 м^2;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, - 40,662 млн.тенге;
в том числе: СМР - 33,092 млн.тенге;
прочие затраты - 7,570 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 125 от 09 ноября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Қарқаралы қ. Әубәкіров көшесіндегі 4 саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 0,11916 га;
төсемінің ауданы - 840,7 м^2;
көгалдандыру ауданы - 350,9 м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 40,662 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 33,092 млн.теңге;
басқа да шығындар - 7,570 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 09 қарашадағы № 125 шартының талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарқаралы қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

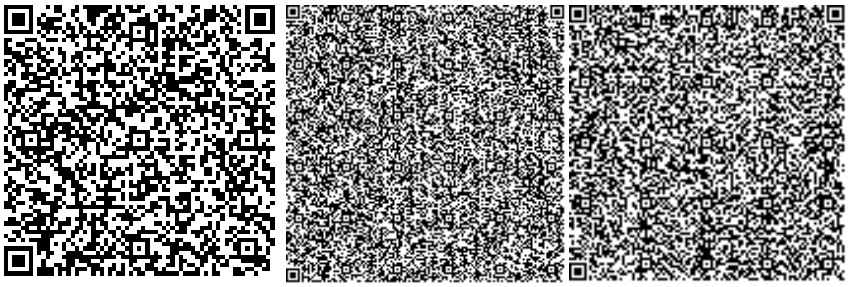
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахметов М.Б.

Директор

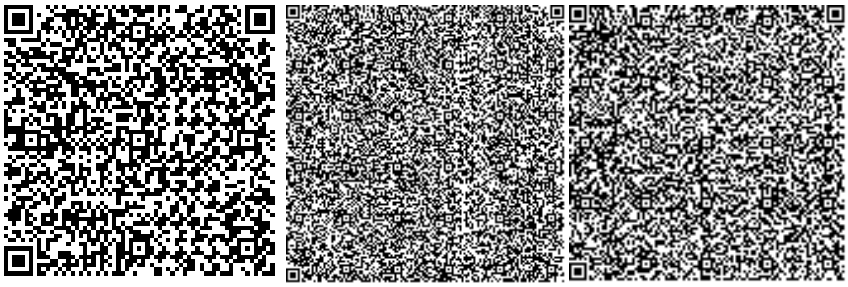
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Имантаева А.К.

Эксперт

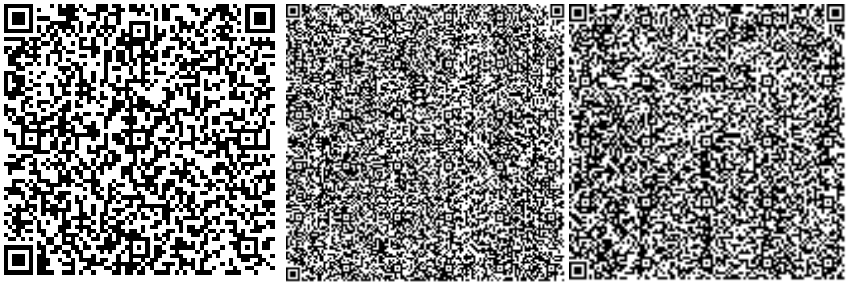
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

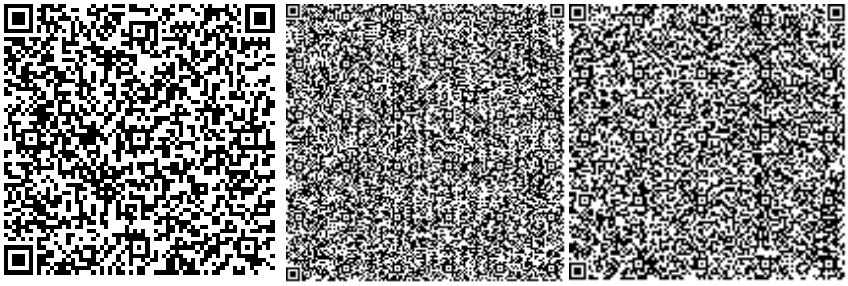
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

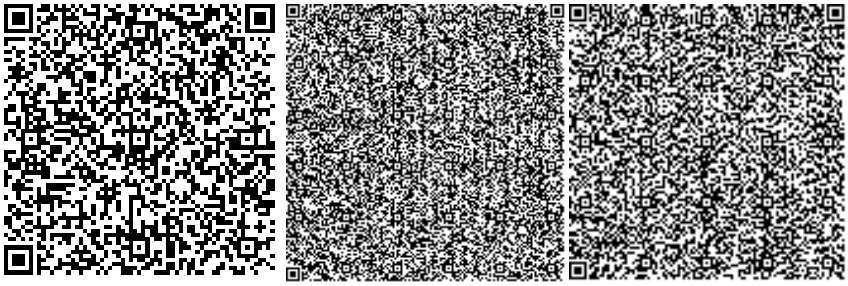
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Ибышев К.М.

Эксперт

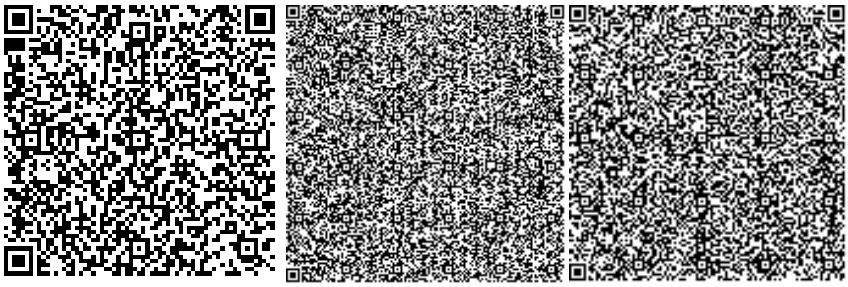
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Нигматуллин Н.К.

Эксперт

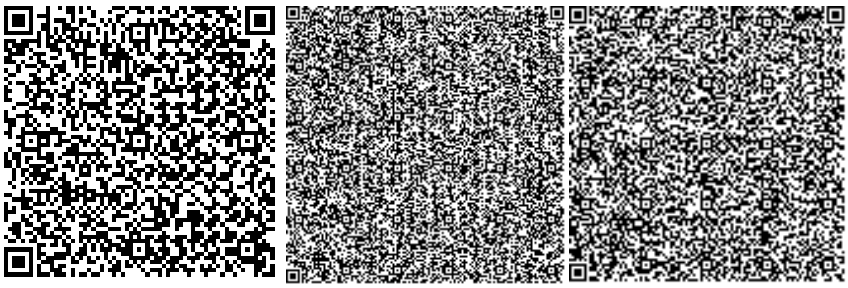
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

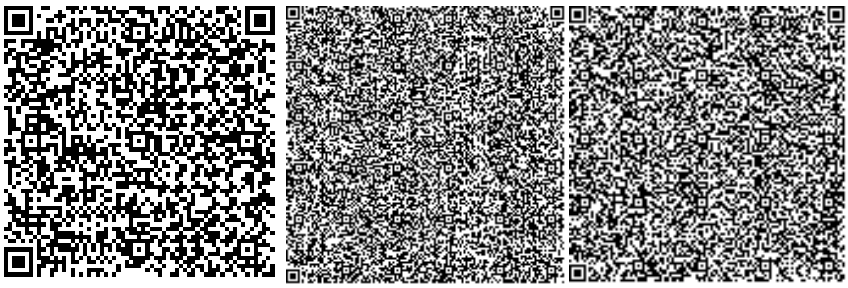
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Рахметова Н.К.

Ведущий специалист

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ68VDD00158913

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области" 100800, Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, улица А.Бокейханова, дом № 40, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950440001029

Наименование производственного объекта: Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каркаралинский район г. Каркаралинск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Тазабеков Асет Нурмуханович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

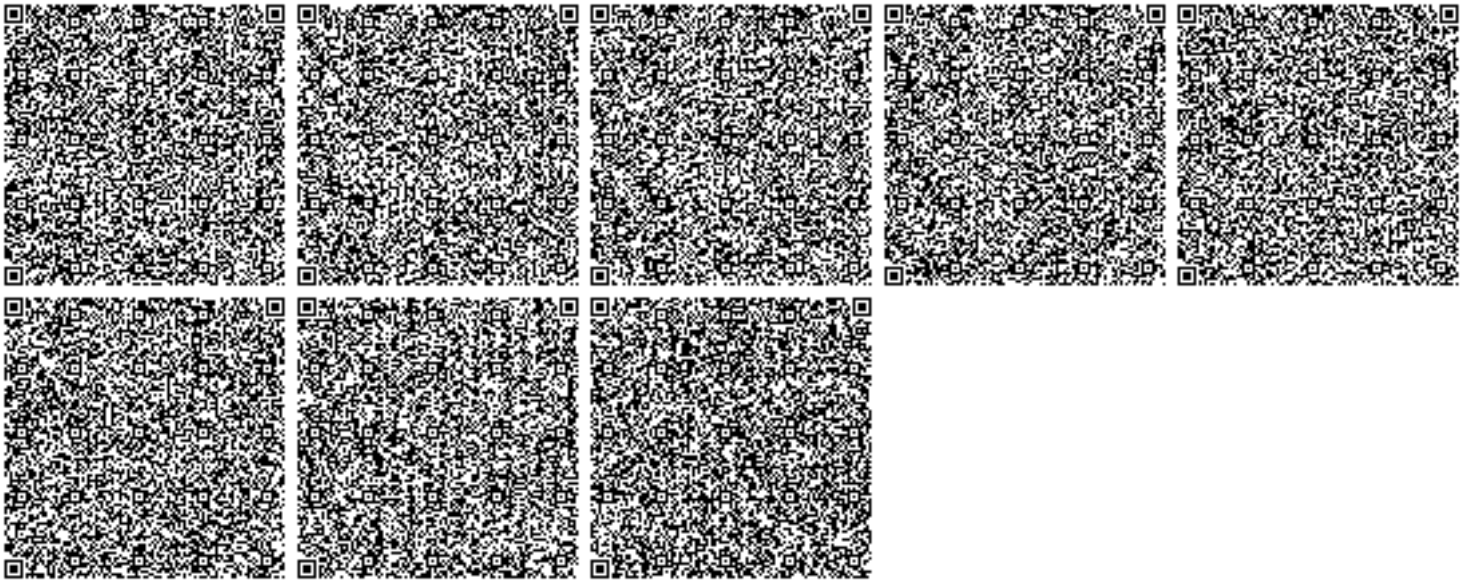
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,7687326	0,627815122
Благоустройство 4 скверов по ул. Аубакирова в г. Каркаралинск	1,7687326	0,627815122
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000104	0,00000015
Сера диоксид	0,02667	0,003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок,	0,95242	0,5713208
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000057	0,000000082
Пропан-2-он	0,007	0,000026
Уайт-спирит	0,110573	0,000612
Хлорэтилен	0,0000303	0,00000022
Этанол	0,01	0,000037
Формальдегид	0,00267	0,0003
Углерод	0,01111	0,0012
Углерод оксид	0,13785	0,0156005
Метилбензол	0,05	0,000184
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,14473	0,0125501
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000003
Азота (IV) диоксид	0,17067	0,0192
2-Этоксиэтанол	0,008	0,000029
Азот (II) оксид	0,02773	0,00312
Бутан-1-ол	0,015	0,000055
Кальций оксид	0,000328	0,00000024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00075	0,000005
Железо (II, III) оксиды	0,00428	0,00003
Бутилацетат	0,01	0,000037
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,07876	0,000508
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки