Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№4775906

Конкурстың № 5287740-3
Конкурстың атауы Республикалық меншік объектілерінің (акциялардың мемлекеттік пакеттері, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктердің жарғылық капиталындағы қатысу мемлекеттік үлестер, мүліктік кешендер, зияткерлік меншік объектілері, материалдық емес активтер) құнын бағалау бойынша қызметтер
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2021-01-15 09:58:16 дейін 2021-01-22 09:58:16
Ұйымдастырушының атауы "Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/ҮНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	121140019010	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года №133-VI "Об оценочной деятельности в Республики Казахстан" нет требования о наличии двух и более специалистов. В связи с этим просим Вас отменить или дать разъяснение на основании какого пункта закона Квалификационные требования предъявляемые к потенциальному поставщику. Также согласно закону Республики Казахстан «О государственных закупках» Статья 9. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику пункт 2. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые: - ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; - непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг.	2021-01-18 11:58:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Правилами осуществления государственных закупок, утвержденными Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648, в случае приобретения работ и услуг, качество выполнения (оказания) которых зависит от квалификации работника, непосредственно выполняющего (оказывающего) такие работы (услуги), в технической спецификации дается описание требований, предъявляемых к работнику, определяющих его уровень и профиль профессиональной подготовки, стаж работы не более трех лет (за исключением случаев, когда законодательством Республики Казахстан или утвержденными нормативами предусмотрен более высокий стаж), необходимых для выполнения возложенных на него обязанностей. В этой связи, для проведения государственных закупок было установлено требование о формировании Команды, состоящей из не менее 10 (десяти) оценщиков, каждый из которых имеет свидетельства о присвоении квалификации «оценка бизнеса и права участия в бизнесе», «оценщик движимого имущества», «оценщик недвижимого имущества» и членство в казахстанской палате оценщиков, в том числе не менее 2 (двух) оценщиков, имеющих членство в Королевском обществе сертифицированных экспертов (The Royal Institute of Chartered Surveyors) и/или в Американском обществе оценщиков (American Society of Appraisers) и/или в Европейской группе ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers Associations). Данные требования не ограничивают права поставщиков услуг для участия в государственных закупках, так как в Казахстане, подобные сертификаты имеются у достаточно большого количества специалистов. Такое количество оценщиков определено исходя из опыта прошлых лет, когда было необходимо провести оценку нескольких объектов одновременно и в короткие сроки.
2	080340010299	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Вниманию комиссии ТОО «Международная Консалтинговая Фирма «Russell Bedford A+ Partners» в рамках обсуждения конкурса № 5287740-1 по услугам «Услуги по оценке стоимости объектов республиканской собственности (государственные пакеты акций, государственные доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, имущественные комплексы, объекты интеллектуальной собственности, нематериальные активы)» просит Вас разъяснить следующее: Наличие на каждого заявленного оценщика свидетельства о присвоении квалификации «оценщик недвижимого имущества» - кол. 10 специалистов; Наличие на каждого заявленного оценщика свидетельства о присвоении квалификации «оценщик движимого имущества» - кол. 10 специалистов; Наличие на каждого заявленного оценщика свидетельства о присвоении квалификации «оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» - кол. 10 специалистов; Наличие у каждого заявленного оценщика членства в казахстанской палате оценщиков- кол. 10 специалистов; Наличие на каждого заявленного оценщика сертификата или свидетельства о прохождении обучения по оценке за последние 3 года, за исключением оценщиков, получивших лицензию в течение последних 3 лет- кол. 10 специалистов; Обращаем Ваше внимание, что каждая единица требуемых трудовых ресурсов указывается отдельной строкой, по этой причине просим вас разъяснить какое количество оценщиков нужно приложить. В связи с чем, просим пересмотреть требования для потенциальных поставщиков. Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее плодотворное сотрудничество.	2021-01-21 16:40:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсной документацией предусмотрен ряд требований, при условии соответствия которым, поставщиком может быть представлена команда из 10 оценщиков. То есть, из 10 оценщиков, состоящих в казахстанской палате оценщиков и одновременно имеющих свидетельства о присвоении квалификации «оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе», «оценщик движимого имущества» и «оценщик недвижимого имущества», не менее 2 оценщиков должны иметь хотя бы один из перечисленных международных сертификатов. Необходимо отметить, что при отсутствии у заявленного оценщика договора страхования на сумму не менее 10000 МРП, этот оценщик не будет учитываться.

3	121140019010	КҚ жобасына ескерту	Согласно закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года №133-VI "Об оценочной деятельности в Республики Казахстан" нет требования о наличии специалистов с международными сертификатами. В связи с этим просим Вас отменить или дать разъяснение на основании какого пункта закона Квалификационные требования предъявляемые к потенциальному поставщику. Также согласно закону Республики Казахстан «О государственных закупках» Статья 9. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику пункт 2. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые: - ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; - непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг.	2021-01-18 11:57:24	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии со Стандартами оценки, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года, оценка проводится в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности» и международными стандартами оценки. Королевское общество сертифицированных экспертов (The Royal Institute of Chartered Surveyors), Американское общество оценщиков (American Society of Appraisers) и Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers Associations) - международные саморегулируемые профессиональные организации, которые разрабатывают и внедряют международные стандарты и сертифицируют специалистов в сфере недвижимости, строительства и землепользования, а также оценки бизнеса и нематериальных активов. Сертификат служит подтверждением того, что его обладатель имеет глубокие профессиональные знания в области оценки активов и высокий уровень квалификации, соответствующий Международным стандартам оценки. Наличие такого специалиста в команде позволит поддерживать высокий профессиональный уровень предоставляемых услуг в области оценки на уровне международных требований предъявляемых к профессии. Высокая квалификация специалиста по оценке имущества республиканской собственности и степень достоверности полученных результатов оценки, является одной из важных задач, поскольку принимаются решения о приватизации государственной собственности, формировании уставных капиталов негосударственных юридических лиц с участием государства, выпуска акций акционерных обществ с государственным участием и т.д. На сегодняшний день юридические лица осуществляют ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, в соответствии с которыми осуществляется признание стоимости активов. Учитывая вышеуказанное, специалист, имеющий сертификат RICS и/или ASA и/или TEGoVA, обладает необходимыми знаниями для проведения оценки, соответствующей требованиям Международных стандартов оценки и Международных стандартов финансовой отчетности. Привлечение Комитетом оценщиков, имеющих вышеперечисленные сертификаты, для оценки объектов республиканской собственности обеспечит высокий уровень качества оказания услуг. Также необходимо учесть, что на сегодняшний день зарубежные инвесторы заинтересованы в участии приватизации государственного имущества, однако большинство из них не знакомы с казахстанским свидетельством оценщика, но как правило знакомы с такими международными организациями как RICS, ASA и TEGoVA, что в свою очередь вызывает доверие с их стороны к проведенной оценке объекта. Данные требования не ограничивают права поставщиков услуг для участия в государственных закупках, так как в Казахстане, подобные сертификаты имеются у достаточно большого количества специалистов.

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Председатель Комитета Ташенев Бакытбек Хакимович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№4775906

№ конкурса 5287740-3
Название конкурса Услуги по оценке стоимости объектов республиканской собственности (государственные пакеты акций, государственные доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, имущественные комплексы, объекты интеллектуальной собственности, нематериальные активы)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2021-01-15 09:58:16 по 2021-01-22 09:58:16
Наименование организатора Государственное учреждение "Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	121140019010	Замечание к КД	Согласно закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года №133-VI "Об оценочной деятельности в Республики Казахстан" нет требования о наличии двух и более специалистов. В связи с этим просим Вас отменить или дать разъяснение на основании какого пункта закона Квалификационные требования предъявляемые к потенциальному поставщику. Также согласно закону Республики Казахстан «О государственных закупках» Статья 9. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику пункт 2. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые: - ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; - непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг.	2021-01-18 11:58:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Правилами осуществления государственных закупок, утвержденными Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648, в случае приобретения работ и услуг, качество выполнения (оказания) которых зависит от квалификации работника, непосредственно выполняющего (оказывающего) такие работы (услуги), в технической спецификации дается описание требований, предъявляемых к работнику, определяющих его уровень и профиль профессиональной подготовки, стаж работы не более трех лет (за исключением случаев, когда законодательством Республики Казахстан или утвержденными нормативами предусмотрен более высокий стаж), необходимых для выполнения возложенных на него обязанностей. В этой связи, для проведения государственных закупок было установлено требование о формировании Команды, состоящей из не менее 10 (десяти) оценщиков, каждый из которых имеет свидетельства о присвоении квалификации «оценка бизнеса и права участия в бизнесе», «оценщик движимого имущества», «оценщик недвижимого имущества» и членство в казахстанской палате оценщиков, в том числе не менее 2 (двух) оценщиков, имеющих членство в Королевском обществе сертифицированных экспертов (The Royal Institute of Chartered Surveyors) и/или в Американском обществе оценщиков (American Society of Appraisers) и/или в Европейской группе ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers Associations). Данные требования не ограничивают права поставщиков услуг для участия в государственных закупках, так как в Казахстане, подобные сертификаты имеются у достаточно большого количества специалистов. Такое количество оценщиков определено исходя из опыта прошлых лет, когда было необходимо провести оценку нескольких объектов одновременно и в короткие сроки.
2	080340010299	Запрос о разъяснении КД	Вниманию комиссии ТОО «Международная Консалтинговая Фирма «Russell Bedford A+ Partners» в рамках обсуждения конкурса № 5287740-1 по услугам «Услуги по оценке стоимости объектов республиканской собственности (государственные пакеты акций, государственные доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью, имущественные комплексы, объекты интеллектуальной собственности, нематериальные активы)» просит Вас разъяснить следующее: Наличие на каждого заявленного оценщика свидетельства о присвоении квалификации «оценщик недвижимого имущества» - кол. 10 специалистов; Наличие на каждого заявленного оценщика свидетельства о присвоении квалификации «оценщик движимого имущества» - кол. 10 специалистов; Наличие на каждого заявленного оценщика свидетельства о присвоении квалификации «оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» - кол. 10 специалистов; Наличие у каждого заявленного оценщика членства в казахстанской палате оценщиков- кол. 10 специалистов; Наличие на каждого заявленного оценщика сертификата или свидетельства о прохождении обучения по оценке за последние 3 года, за исключением оценщиков, получивших лицензию в течение последних 3 лет- кол. 10 специалистов; Обращаем Ваше внимание, что каждая единица требуемых трудовых ресурсов указывается отдельной строкой, по этой причине просим вас разъяснить какое количество оценщиков нужно приложить. В связи с чем, просим пересмотреть требования для потенциальных поставщиков. Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее плодотворное сотрудничество.	2021-01-21 16:40:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсной документацией предусмотрен ряд требований, при условии соответствия которым, поставщиком может быть представлена команда из 10 оценщиков. То есть, из 10 оценщиков, состоящих в казахстанской палате оценщиков и одновременно имеющих свидетельства о присвоении квалификации «оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе», «оценщик движимого имущества» и «оценщик недвижимого имущества», не менее 2 оценщиков должны иметь хотя бы один из перечисленных международных сертификатов. Необходимо отметить, что при отсутствии у заявленного оценщика договора страхования на сумму не менее 10000 МРП, этот оценщик не будет учитываться.

3	121140019010	Замечание к КД	Согласно закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года №133-VI "Об оценочной деятельности в Республики Казахстан" нет требования о наличии специалистов с международными сертификатами. В связи с этим просим Вас отменить или дать разъяснение на основании какого пункта закона Квалификационные требования предъявляемые к потенциальному поставщику. Также согласно закону Республики Казахстан «О государственных закупках» Статья 9. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику пункт 2. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в подпункте 4) пункта 1 настоящей статьи, которые: - ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; - непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках товаров, работ, услуг.	2021-01-18 11:57:24	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии со Стандартами оценки, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года, оценка проводится в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности» и международными стандартами оценки. Королевское общество сертифицированных экспертов (The Royal Institute of Chartered Surveyors), Американское общество оценщиков (American Society of Appraisers) и Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers Associations) - международные саморегулируемые профессиональные организации, которые разрабатывают и внедряют международные стандарты и сертифицируют специалистов в сфере недвижимости, строительства и землепользования, а также оценки бизнеса и нематериальных активов. Сертификат служит подтверждением того, что его обладатель имеет глубокие профессиональные знания в области оценки активов и высокий уровень квалификации, соответствующий Международным стандартам оценки. Наличие такого специалиста в команде позволит поддерживать высокий профессиональный уровень предоставляемых услуг в области оценки на уровне международных требований предъявляемых к профессии. Высокая квалификация специалиста по оценке имущества республиканской собственности и степень достоверности полученных результатов оценки, является одной из важных задач, поскольку принимаются решения о приватизации государственной собственности, формировании уставных капиталов негосударственных юридических лиц с участием государства, выпуска акций акционерных обществ с государственным участием и т.д. На сегодняшний день юридические лица осуществляют ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, в соответствии с которыми осуществляется признание стоимости активов. Учитывая вышеуказанное, специалист, имеющий сертификат RICS и/или ASA и/или TEGoVA, обладает необходимыми знаниями для проведения оценки, соответствующей требованиям Международных стандартов оценки и Международных стандартов финансовой отчетности. Привлечение Комитетом оценщиков, имеющих вышеперечисленные сертификаты, для оценки объектов республиканской собственности обеспечит высокий уровень качества оказания услуг. Также необходимо учесть, что на сегодняшний день зарубежные инвесторы заинтересованы в участии приватизации государственного имущества, однако большинство из них не знакомы с казахстанским свидетельством оценщика, но как правило знакомы с такими международными организациями как RICS, ASA и TEGoVA, что в свою очередь вызывает доверие с их стороны к проведенной оценке объекта. Данные требования не ограничивают права поставщиков услуг для участия в государственных закупках, так как в Казахстане, подобные сертификаты имеются у достаточно большого количества специалистов.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Председатель Комитета Ташенев Бакытбек Хакимович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»