Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабрь 2020г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 11.12.2020г ТОО «ЖаңатасҚұрлысСервис», Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз, ул Токбергена 110 в лице директора Усембаев Ж.К.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 11.12.2020г.**
ТОО «ИНЖИНИРИНГ СЕРВИС ГРУПП» Республика Казахстан г. Шымкент мкр. Катын Копир, ул. Амангелди, д.7А. в лице **Дуйсебаев А.М..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11.12 2020г. ТОО «СуҚұрылысПроект», № 17005865 от 05.04.2017г., лице директора Абдикеримов О.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Бурыл» Байзакского района, Жамбылский области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, селе Бурыл, Байзакского района ул. 9 Мая, дом.13В.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **решение акима Бурылского сельского округа № 6 от 05.01.2019 года; акт на право постоянного землепользования № 223246 (кадастровый номер 06-087-019-1927) от 22.08.2019 года, Байзакским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской облости;**

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____:
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ16REA00173726 20.05.2020**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект» № 0 2-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» № № 99 от 13.12.2019.;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 июня 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 9 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяца;**

фактически, месяц **6 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,7200
2	Общая площадь	м2	356,30
3	Площадь застройки	м2	419,41
4	Полезная площадь	м2	332,68
5	Строительный объем	м3	2568,69

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения рабочего проекта разработаны на оснований задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общественные здания сооружения», СП РК 3.02-111-2012 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная не разрывными технологическими связями.

Нормируемыми элементами - технологическими единицами являются:

- комплекс помещений обслуживающих зрителей;
- зрительный зал на 180 мест;
- эстрада с гримерными;
- комплекс помещений библиотеки с помещением книгохранилищ;
- служебные помещения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- технические помещения, обслуживающие здание в целом.

Дом культуры имеет 3 уровень комфортности и выполнен с залом на 180 мест и эстрадой, с размерами 18,0х9,0 м. Предназначен для проведения концертных, праздничных программ и выступлений, массовых мероприятий. Оснащен набором мебели и секционных

стульев для зала.
Проектом предусмотрена библиотека. В составе библиотеки предусматриваются группы помещений обслуживания читателей, хранение произведений печати, служебно-хозяйственных. За расчетный объем фонда библиотеки принимается сумма объемов фонда закрытого хранения и открытого доступа всех подразделений библиотеки. Читальный зал запроектирован на 12 читательских мест, включая медиатеку на 1 компьютерный стол и 1 место для сотрудника. Хранилище представляет собой кладовую для хранения книг на 8000 экземпляров со стеллажами для книгПредусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома
культуры.
Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Предусмотрен санузел оборудованный поручнями.
Для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус. Доступ на сцену в актовом зале обеспечен инвалидам-колясочникам.
Продолжительность ежедневной работы составляет - 8 часов.
Количество работающего персонала - 4 человека в том числе:
- заведующий-администратор -1 человек;
библиотекарь-методист - 1 человек;
- технический и младший обслуживающий персонал - 2 человека.
Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.
Проектом предусмотрены мероприятия для возможности осуществления одновременного обучения здоровых детей и детей-инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы. Предусмотрены пандусы, санузлы для ММГ.
Состав работников педагогического коллектива ежегодно утверждается в Департаменте образования в зависимости от нормативной нагрузки на каждого преподавателя и предложений дирекции.__
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***161500,834***тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***110917,138***тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***24176,044*** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***155176,4*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***110917,138***тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***24176,044*** тысяч тенге;
РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Бурыл, Байзакского района, Жамбылский области»,**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Садыров Е. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Дуйсебаев А.М..*** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзо: ***Абдикеримов О.С..***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Усембаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.