Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2020 года

Заказчик **КГУ «Средняя школа №17 имени Г. Муратбаева отдела образования акимата города Тараз», 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Шаумяна 45**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 0911.2020 г., ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Сулейменова, 92А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 09.11.2020 г., ТОО «ЗКА Проект», директор Абишев А. Т., эксперт Усманов К. Н., аттестаты эксперта №KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., №KZ64VJE00024556 от 03.04.2017 г., №KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.05.2020 г., ИП «Попов Виталий Викторович», директор Попов В. В., главноый инженер проекта Попов В.В., квалификационный аттестат №00427 от 21.02.2017г., государственная лицензия на проектную деятельность №13007299 от 11.03.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания средней школы №17 имени Г. Муратбаева по ул. Шаумяна 45 в г. Тараз», вид строительства – капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылской область, г. Тараз, ул. Шаумяна 45**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

акт на право постоянного землепользования №0105975, составленный Таразским отделением ЖФ РГП «НПЦзем» от 12.01.2006 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
постановление акимата города Тараз № 594 от 31.08.2016 г.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляакимата Жамбылской области» KZ53REA00169277 от 22.04.2020 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Попов Виталий Викторович», государственная лицензия на проектную деятельность №13007299 от 11.03.2013 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования акимата города Тараз» от 24.07.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май месяц 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь месяц 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**;
фактически, месяц: **6,5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	32513.00	-	32513.00	-
Объем	м3	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам, и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **314,901** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **260,380** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4,121** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **264,501** млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **260,380** млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,121** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания средней школы №17 имени Г. Муратбаева по ул. Шаумяна 45 в г. Тараз» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ "Средняя школа №17 имени Г. Муратбаева отдела образования акимата города Тараз", директор Досмаханулы М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «ЗКА Проект», эксперта Усманов К. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

ИП «Попов Виталий Викторович», главный инженер проекта Попов В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.