Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№4780805

Конкурстың № 5310931-1
Конкурстың атауы Сайрам Шымкент тұрғын алабында 4 автомобильге арналған өрт депосы кешенін салуға ЖМҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2021-01-13 19:46:58 дейін 2021-01-20 19:46:58
Ұйымдастырушының атауы "Шымкент қаласының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	020540002186	КҚ жобасына ескерту	просим исправить в Приложение 1-2 к конкурсной документации наименование лота с "работы по технологическому проектированию" на "Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации" и функциональное назначение с "прочие сооружения" на "объекты жилищно-гражданского назначения" согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам	2021-01-14 11:16:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Техническая спецификация будет дополнена согласно пп.1 п.92 Правил осуществления государственных закупок

2	061140010965	ҚҚ жобасына ескерту	В соответствии со ст. 21 «О государственных закупках» и Приказ МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229 К конкурсу должно было быть предоставлено утвержденный расчет сроков проектирования и расчет стоимости проектирования. Также должны быть предоставлено заключение технического обследования при реконструкции, капитальном ремонте В соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан": Статья 1, пункт 12); Статья 14; Статья 63 пункт 3; Статья 28 и Статья 29, а также нормативным документам, Согласно СП РК 1.02-110-2013. Продолжительность Проектирования. Пункт 1.2. Правила действуют на всей территории Республики Казахстан и выполняются для применения всеми субъектами и т.д. При проектировании объектов за счет собственных средств заказчика без привлечения государственных средств продолжительность разработки проектной документации допускается устанавливать договорными (контрактными) отношениями. Приказ Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве». Приложение 5: Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в РК. Пункт 1. Предназначен для определения стоимости предпроектных и проектных работ в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) средств субъектов квазигосударственного сектора.	2021-01-18 20:59:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора, - Технические заключения сносимых мастерских будут предоставлены при проектировании.
3	050940001702	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Смета на ПИР. - Не применен поправочный коэффициент при наличии факторов, усложняющих проектирование: сейсмичности по Приложению 2 к Государственному нормативу по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.11.2019 № 177-нқ); - Не указаны расходы на выполнение топографической съемки;	2021-01-18 17:09:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	расчетом ПИР предусмотрена финансирование инженерно-геодезических и инженерно-геологических работ

4	930440000502	КҚ жобасына ескерту	1. АПЗ. Нуждается в корректировке - п. 2-3,2-6 не относятся к пожарному депо; п. 2 генеральный план ссылки на отмененный СНиП РК, не предоставлены акт и схема отвода земельного участка, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. Ссылка на ТУ по газу предполагает строительство котельной. В смете на ПИР – эти затраты не заложены. 2. Площадь отведенного участка 1,0 Га соответствует требованиям для размещения депо ll типа. Сомнение вызывают размеры, особенно глубина участка. Расстояние до жилых домов, которые находятся в непосредственной близости - 15 м; глубина помещений пожарной техники, технического обслуживания должна составлять 15 - 18 м. Кроме того, пожарное депо располагается на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15. Расстояние от предполагаемой котельной до жилых домов должна быть не менее 50 м. Неужели для пожарного депо развивающегося жилого массива нельзя подобрать получше территорию? Для МЧС отводим по остаточному принципу? 3. Смета на ПИР. Необоснованно включен коэффициент 1,5 (п. 23 государственного норматива); не включена разработка помещений (или гостиницы) для проживания, котельной, тренировочной базы, гаража-стоянки для дополнительных автомашин. 4. Приложение 2-1 к конкурсной документации. Почему только «Технологическое проектирование»? А инженерные сети, архитектурное и строительное проектирование, генплан? Продолжительность проектирования составляет СП РК 1.02-110-2013 , табл. 14 , п.3 : 6,5 месяцев* 1,2*1,3 *1,1= 11,15, можно выполнить за 8 месяцев с учетом хорошо составленного СТУ. 5. Стандартное Задание на проектирование не подходит к пожарной части. Не отражены объекты, входящие в «комплекс» пож депо. Необходимо предоставить СТУ с четким набором помещений и зон на ГП, входящих в комплекс, с описанием объемов выполняемых работ с учетом конфигурации отведенного участка.	2021-01-17 18:01:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. До начало проектирования объекта будут представлены АПЗ, техусловия, 2. Гос акт предоставлен, 3. ПИР предоставлен, 4. Срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора, 5. задание на проектирование нового строительства

5	980840005389	ҚҚ жобасына ескерту	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165: комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) относятся к объектам ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО назначения I (повышенного) уровня ответственности. п.9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: объекты жилищно-гражданского назначения: комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов). В квалификационных требованиях конкурсной документации указано что объект по Функциональному назначению относится к ПРОЧИМ СООРУЖЕНИЯМ. Исчерпывающий перечень прочих сооружений, не включает пожарные депо. На основании вышеизложенного, прошу Вас изменить функциональное назначение объекта на ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО назначения.	2021-01-15 23:47:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Техническая спецификация будет дополнена согласно пп.1 п.92 Правил осуществления государственных закупок
6	050940001702	ҚҚ жобасына ескерту	Срок выполнения работ указан 4 месяца. Согласно СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.), п. 14 таблицы минимальная продолжительность строительства Пожарного депо составляет 4,5мес.	2021-01-18 17:08:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора

7	050740006429	КҚ жобасына ескерту	1) В составе конкурсной документации отсутствуют: - технические условия на все инженерные коммуникации; - отведенный участок (клинообразный) не позволяет рационально расположить здание, т.к. комплекс пожарного депо по технологическим требованиям должен быть компактным и должен располагаться на прямоугольной площадке размером не менее одного гектара (10 000 кв.м.). Теплоснабжение решается от собственной котельной, которая должна располагаться от ближайших объектов жилья не менее 50м. Сам комплекс должен располагаться от красной линии не менее 15 м. Все эти требования соблюдать на отведенном участке невозможно! 2) Смета на ПИР составлена не правильно без учета К-1,15 (на стадийность), К-1,2 (на просадочность), К-1,3 (на сейсмику согласно нового СНиП); 3) Продолжительность проектирования также не правильно определено. Согласно СП РК 1.02.110-2013 табл.14 продолжительность составляет не менее 10 месяцев, т.е. занижена на 2,5 раза; 4) Задание на проектирование составлено без согласования с Пожарным и Санэпиднадзором; 5) Указанные в п.15 задании на проектировании технические заключения дозиметрического контроля представляются заказчиком при составлении АПЗ, как неотъемлемая часть исходных материалов.	2021-01-20 10:16:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. - До начало проектирования объекта будут представлены техусловия, - гос акты на земельный участок предоставлены, 2. согласно предоставленному ПИР, 3. срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора 4. задание предоставлено и утверждено заказчиком 5. протокол дозиметрической контроля будет получена в сухую погоду, т.е. на сегодня не позволяют погодные условия
8	050940001702	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим уточнить, функциональное назначение должно быть «Объекты жилищно-гражданского назначения», но никак не «сооружение»;	2021-01-18 17:07:47	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Техническая спецификация будет дополнена согласно пп.1 п.92 Правил осуществления государственных закупок
9	050940001702	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Имеются ли другие исходные данные: ПДП, Технические условия на подключение к инженерным сетям;	2021-01-18 17:08:50	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Имеется ПДП, необходимые ТУ будут предоставлены до начало проектирования

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Шымкент қ.бойынша Мемлекеттік сатып алу басқармасының жетекші маманы/Ведущий специалист Управления гос.закупок по г. Шымкент	Жаңбырбаев Бақжан Шәкенұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №4780805

№ конкурса 5310931-1
Название конкурса Разработка ПСД на строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в жилом массиве Сайрам Шымкент
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2021-01-13 19:46:58 по 2021-01-20 19:46:58
Наименование организатора Государственное учреждение "Управление государственных закупок города Шымкент"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	020540002186	Замечание к КД	просим исправить в Приложение 1-2 к конкурсной документации наименование лота с "работы по технологическому проектированию" на "Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации" и функциональное назначение с "прочие сооружения" на "объекты жилищно-гражданского назначения" согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам	2021-01-14 11:16:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Техническая спецификация будет дополнена согласно пп.1 п.92 Правил осуществления государственных закупок

2	061140010965	Замечание к КД	В соответствии со ст. 21 «О государственных закупках» и Приказ МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229 К конкурсу должно было быть предоставлено утвержденный расчет сроков проектирования и расчет стоимости проектирования. Также должны быть предоставлено заключение технического обследования при реконструкции, капитальном ремонте В соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан": Статья 1, пункт 12); Статья 14; Статья 63 пункт 3; Статья 28 и Статья 29, а также нормативным документам, Согласно СП РК 1.02-110-2013. Продолжительность Проектирования. Пункт 1.2. Правила действуют на всей территории Республики Казахстан и выполняются для применения всеми субъектами и т.д. При проектировании объектов за счет собственных средств заказчика без привлечения государственных средств продолжительность разработки проектной документации допускается устанавливать договорными (контрактными) отношениями. Приказ Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве». Приложение 5: Нормативный документ по определению стоимости проектных работ для строительства в РК. Пункт 1. Предназначен для определения стоимости предпроектных и проектных работ в текущем уровне цен по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и (или) средств субъектов квазигосударственного сектора.	2021-01-18 20:59:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора, - Технические заключения сносимых мастерских будут предоставлены при проектировании.

3	050940001702	Запрос о разъяснении КД	Смета на ПИР. - Не применен поправочный коэффициент при наличии факторов, усложняющих проектирование: сейсмичности по Приложению 2 к Государственному нормативу по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.11.2019 № 177-нк); - Не указаны расходы на выполнение топографической съемки;	2021-01-18 17:09:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	расчетом ПИР предусмотрена финансирование инженерно-геодезических и инженерно-геологических работ

4	930440000502	Замечание к КД	1. АПЗ. Нуждается в корректировке - п. 2-3,2-6 не относятся к пожарному депо; п. 2 генеральный план ссылки на отмененный СНиП РК, не предоставлены акт и схема отвода земельного участка, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. Ссылка на ТУ по газу предполагает строительство котельной. В смете на ПИР – эти затраты не заложены. 2. Площадь отведенного участка 1,0 Га соответствует требованиям для размещения депо ll типа. Сомнение вызывают размеры, особенно глубина участка. Расстояние до жилых домов, которые находятся в непосредственной близости - 15 м; глубина помещений пожарной техники, технического обслуживания должна составлять 15 - 18 м. Кроме того, пожарное депо располагается на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15. Расстояние от предполагаемой котельной до жилых домов должна быть не менее 50 м. Неужели для пожарного депо развивающегося жилого массива нельзя подобрать получше территорию? Для МЧС отводим по остаточному принципу? 3. Смета на ПИР. Необоснованно включен коэффициент 1,5 (п. 23 государственного норматива); не включена разработка помещений (или гостиницы) для проживания, котельной, тренировочной базы, гаража-стоянки для дополнительных автомашин. 4. Приложение 2-1 к конкурсной документации. Почему только «Технологическое проектирование»? А инженерные сети, архитектурное и строительное проектирование, генплан? Продолжительность проектирования составляет СП РК 1.02-110-2013 , табл. 14 , п.3 : 6,5 месяцев* 1,2*1,3 *1,1= 11,15, можно выполнить за 8 месяцев с учетом хорошо составленного СТУ. 5. Стандартное Задание на проектирование не подходит к пожарной части. Не отражены объекты, входящие в «комплекс» пож депо. Необходимо предоставить СТУ с четким набором помещений и зон на ГП, входящих в комплекс, с описанием объемов выполняемых работ с учетом конфигурации отведенного участка.	2021-01-17 18:01:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. До начало проектирования объекта будут представлены АПЗ, техусловия, 2. Гос акт предоставлен, 3. ПИР предоставлен, 4. Срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора, 5. задание на проектирование нового строительства

5	980840005389	Замечание к КД	В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165: комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) относятся к объектам ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО назначения I (повышенного) уровня ответственности. п.9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: объекты жилищно-гражданского назначения: комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов). В квалификационных требованиях конкурсной документации указано что объект по Функциональному назначению относится к ПРОЧИМ СООРУЖЕНИЯМ. Исчерпывающий перечень прочих сооружений, не включает пожарные депо. На основании вышеизложенного, прошу Вас изменить функциональное назначение объекта на ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО назначения.	2021-01-15 23:47:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Техническая спецификация будет дополнена согласно пп.1 п.92 Правил осуществления государственных закупок
6	050940001702	Замечание к КД	Срок выполнения работ указан 4 месяца. Согласно СП РК 1.03-102-2014«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.), п. 14 таблицы минимальная продолжительность строительства Пожарного депо составляет 4,5мес.	2021-01-18 17:08:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора

7	050740006429	Замечание к КД	1) В составе конкурсной документации отсутствуют: - технические условия на все инженерные коммуникации; - отведенный участок (клинообразный) не позволяет рационально расположить здание, т.к. комплекс пожарного депо по технологическим требованиям должен быть компактным и должен располагаться на прямоугольной площадке размером не менее одного гектара (10 000 кв.м.). Теплоснабжение решается от собственной котельной, которая должна располагаться от ближайших объектов жилья не менее 50м. Сам комплекс должен располагаться от красной линии не менее 15 м. Все эти требования соблюдать на отведенном участке невозможно! 2) Смета на ПИР составлена не правильно без учета К-1,15 (на стадийность), К-1,2 (на просадочность), К-1,3 (на сейсмику согласно нового СНиП); 3) Продолжительность проектирования также не правильно определено. Согласно СП РК 1.02.110-2013 табл.14 продолжительность составляет не менее 10 месяцев, т.е. занижена на 2,5 раза; 4) Задание на проектирование составлено без согласования с Пожарным и Санэпиднадзором; 5) Указанные в п.15 задании на проектировании технические заключения дозиметрического контроля представляются заказчиком при составлении АПЗ, как неотъемлемая часть исходных материалов.	2021-01-20 10:16:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. - До начало проектирования объекта будут представлены техусловия, - гос акты на земельный участок предоставлены, 2. согласно предоставленному ПИР, 3. срок выполнения работ будут указаны с момента заключения договора 4. задание предоставлено и утверждено заказчиком 5. протокол дозиметрической контроля будет получена в сухую погоду, т.е. на сегодня не позволяют погодные условия
8	050940001702	Запрос о разъяснении КД	Просим уточнить, функциональное назначение должно быть «Объекты жилищно-гражданского назначения», но никак не «сооружение»;	2021-01-18 17:07:47	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Техническая спецификация будет дополнена согласно пп.1 п.92 Правил осуществления государственных закупок
9	050940001702	Запрос о разъяснении КД	Имеются ли другие исходные данные: ПДП, Технические условия на подключение к инженерным сетям;	2021-01-18 17:08:50	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Имеется ПДП, необходимые ТУ будут предоставлены до начало проектирования

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Шымкент қ.бойынша Мемлекеттік сатып алу басқармасының жетекші маманы/Ведущий специалист Управления гос.закупок по г. Шымкент	Жаңбырбаев Бақжан Шәкенұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»