«Көкжал Барака көшесінің 68 позицияға дейінгі Өскемен қаласының 19-шы тұрғын ауданындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2021 ж. № ExCom-0004/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкжал Барака көшесінің 68 позицияға дейінгі Өскемен қаласының 19-шы тұрғын ауданындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0004/21 от 21.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Усть-Каменогорска»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска».

Год разработки – 2018.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №82 от 09.12.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Восток Массивпроект», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия ГСЛ №16013617 от 29.08.2016 г. на занятие проектной деятельностью, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

Урюпина Н.П. – ГИП согласно приказу №1109/1-К от 01.10.2019 г.

Субподрядные организации:

- ТОО «Ульба Геология», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №18014253 от 24.07.2018 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».
- ТОО «ВОСТОКГЕО-ПРОМ», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №17017449 от 10.10.2017 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».
- ИП «Дубовенко Л.П.», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия №01469Р от 10.10.2007 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства по программе 004 015 431 на основании письма №04-11-1008/2 от 24.11.2020 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.09.2018 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № 206/19 от 04.03.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- отчет по инженерно-геологическим условиям по объекту, выполненный ТОО «ВОСТОКГЕО-ПРОМ» по состоянию на 2018 г.;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (съемка масштабе 1:500), выполненный ТОО «Ульба Геология» по состоянию на 2018 г.;
- топографическая съемка объекта в М1:500, выполненная ТОО «Ульба-Геология», в 2018 г.;
- договор сервитута №1 от 02.07.2019 г.на право ограниченного пользования земельным участком площадью 0,0177 га;
- постановление акимата города Усть-Каменогорка ВКО №310 от 21.01.2019 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного

возмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства подъездной дороги в 19 жилом районе к жилому дому позиция №68;

- земельно-кадастровый план земельного участка расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, к жилому дому позиция №68, с кадастровым номером 05-085-102-2027, площадью 0,0716 га, для проектирования и строительства подъездной дороги, №086352 от 15.01.2019 г.;

- письмо заказчика №04-11-1008/3-ШН от 24.11.2020 г. о начале строительства – май 2021г.;

- письмо заказчика №04-11-1323 от 17.07.2019 г. о расстоянии на завоз гравия и песчаной смеси, а также о расстоянии до городской свалки;

- письмо заказчика № 1/754 от 17.07.2019 г. об отсутствии зеленых насаждений;

- демонтажная ведомость от 23.12.2020 г., утвержденная заказчиком;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

- протокол радиологического обследования земельного участка №ВК-ЭС-013/2019 от 17.5.2019 г., выданный Испытательной лабораторией ФВКО ТОО «ЭКОСЕРВИС-С»;

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 31.12.2020 г.

Технические условия:

- на защиту сетей телекоммуникаций, попадающих в зону организации проезда к зданию по ул. Кокжал Барака, 12/1 (поз. 68), выданные Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиалом акционерного общества «Казахтелеком» №07-19/4672 от 28.06.2019 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №04-11-1008/1-ШН от 24.11.2020 г. о согласовании проекта;

- согласованная схема размещения проезда в М1:500 с заинтересованными организациями: главный архитектор города Усть-Каменогорск №195 от 02.07.2019 г., ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Усть-Каменогорска», ГКП «Өскемен Водоканал» от 26.08.2019 г., ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», АО «ВК РЭК» от 10.06.2019 г., АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 04.06.2019 г., ТУСМ-8 ОДС филиал АО «Казахтелеком» от 20.06.2019 г. и др.;

- согласование схемы «Проезд к жилому дому поз. 68» с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» (письмо №2545 от 02.07.2019 г.);

- согласование проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство города Усть-Каменогорска» (письмо №ЮЛ-П-00296 от 12.10.2018 г);

- согласование проекта с «Отдел административной полиции» Управления полиции города Усть-Каменогорск (письмо №1-5-190/1084 от 24. 06.2019 г.);

- согласование проекта Восточной региональной дирекцией телекоммуникации – филиалом АО «Казахтелеком» (письмо № 07-19/5104 от 16.07.2019 г. с исполнительной схемой);

- письмо с АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» (письмо №03-01-07/05074 от 11.07.2019 г.) об отсутствии усилении конструкции в месте пересечения тепловой сети под автодорогой с исполнительной схемой.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1-145-):

Альбом 1. Пояснительная записка (ПЗ)

Альбом 2. Чертежи (ГП.АД, ГП.АС.)

Проект организации строительства (ПОС)

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Паспорт рабочего проекта (ПРП)
Сметная документация (СД)
Перечень МИКО.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта являются строительство подъездных путей к участку существующего жилого дома поз. 68, эффективное водоотведение поверхностных стоков.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в г. Усть-Каменогорске по улице Кокжал Барака.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 39ºС;
- вес снегового покрова – 1,5кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38кПа;
- сейсмичность района – 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненному ТОО «Ульба Геология» в 2018 г., по характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе были выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – отнесены к четвертичные делювиально-пролювиальные покровные образования, охарактеризованы как супеси. Грунты с пятнами ожелезнения, с включением дресвы и щебня до 5%. Залегают под почвенным или насыпным слоем с глубины 0,4-0,8 м. Вскрытая мощность слоя 1,2-4,0 м. Характеризуются следующими показателями: плотность грунта – 1,82 г/см^3, коэффициент пористости – 0,57, угол внутреннего трения – 29^0, удельное сцепление – 17 кг/см^2, модуль деформации – 24 МПа.

ИГЭ-2 – четвертичные делювиально-пролювиальные покровные образования охарактеризованы как супеси пластичные. Грунты с пятнами ожелезнения, с включением дресвы и щебня до 5%. Залегают под почвенным или насыпным слоем с глубины 0,5-0,6 м. Вскрытая мощность слоя 2,2-2,5 м. Характеризуются следующими показателями: плотность грунта – 1,82 г/см^3, коэффициент пористости – 0,72, угол внутреннего трения – 21^0, удельное сцепление – 11 кгс/см^2, модуль деформации – 10 МПа, расчетное сопротивление – 200 кПа.

ИГЭ-3 – четвертичные делювиально-пролювиальные покровные образования, охарактеризованы как суглинки. Грунты с пятнами карбонизации, обеленные. Залегают под супесью с глубины 2,0-4,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,0-3,5 м. Характеризуются следующими показателями: плотность грунта – 1,86 г/см^3, коэффициент пористости – 0,75, угол внутреннего трения – 23^0, удельное сцепление – 25кгс/см^2, модуль деформации – 17 МПа, расчетное сопротивление – 250 кПа.

ИГЭ-4 – четвертичные делювиально-пролювиальные покровные образования, охарактеризованы как суглинки мягкопластичные. Грунты с пятнами карбонизации, обеленные. Залегают под супесью ИГЭ-2 с глубины 2,2-2,5 м. Вскрытая мощность слоя 2,0-2,8 м. Характеризуются следующими показателями: плотность грунта – 1,87 г/см^3, коэффициент пористости – 0,83, угол внутреннего трения – 16^0, удельное сцепление – 16 кгс/см^2, модуль деформации – 8 МПа, расчетное сопротивление – 100 кПа.

Подземные воды в период изысканий вскрыты скважинами №№С-4, С-5 на глубине 2,2 и 32,5 м (абсолютные отметки: 347,201 и 347,0).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-натриевого типа. По отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкции агрессивными свойствами не обладают.

Сейсмичность района – 7 балла. Тип грунтовых условии по сейсмическим свойствам – II.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную/одноковшовым экскаватором: почвенно-растительный слой 9-а – 1/1, супеси твердые, пластичные 36-б – 1/1, суглинок легкий пылеватый 35-в – 2/2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, в левобережной части города Усть-Каменогорска, на территории 19 жилого района, по адресу: ул. Кокжал Барака, 68.

Отвод и использование земельных участков для строительства объекта предусмотрен на основании следующих документов:

– земельно-кадастрового плана земельного участка № 086352 от 17.01.2019 г. (кадастровый номер земельного участка – 05-085-102-2027; площадь земельного участка – 0,0716; целевое назначение земельного участка – для проектирования и строительства подъездной дороги; адрес участка – Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, к жилому дому поз. 68);

– договора сервитута на право ограниченного пользования земельным участком №1 от 02.07.2019 г. (кадастровый номер земельного участка – 05-085-102-183; площадь земельного участка – 0,0177 га).

Существующий проезд имеет частичное асфальтовое покрытие, выбоины, ямы, ширина проезда недостаточна, отсутствует тротуар, не решен отвод ливневых вод. Объемы демонтажных работ определены по топографической съемке участка и оформлены в дефектной ведомости, подписанной заказчиком.

В подготовительный период, на участке строительства предусмотрены следующие виды работ:

– разборка асфальтобетонного покрытия проезда;
– разборка асфальтобетонного покрытия тротуара;
– разборка бортовых бетонных камней по краю проезжей части и тротуара;
– разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
– снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

В составе инженерно-коммуникационной инфраструктуры предусмотрено устройство улицы следующей категории:

– улицы в жилой застройке – основного проезда;
– расчётная скорость движения автотранспорта – 40 км/час;

– количество полос движения – 2 шт;
– ширина полосы движения – 3,00 м;
– ширина проезжей части – 6,00 м;
– ширина тротуара – 1,50 м;
– поперечный уклон проезжей части – 20 промилле;
– поперечный уклон тротуара – 10 промилле.

Расчетные параметры улицы предусмотрены с учётом следующих факторов:

– ширина улицы определена в зависимости от интенсивности движения автотранспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений), с учетом санитарно-эпидемиологических требований и требований гражданской обороны;

– радиусов закругления проезжей части улицы;

– устройства на примыкании проектируемой улицы к улице им. К. Барака, треугольника видимости для создания условий «пешеход-транспорт». В пределах треугольника видимости исключено размещение зданий, сооружений, деревьев и кустарников;

– отделения тротуара, от проезжей части улицы, бортовыми бетонными камнями марки БР 100.30.15.

На участках существующей телефонной канализации предусмотрена защита телефонной канализации съемными плитами с выводом и защитой на 1.5 м по обе стороны от границ проезда.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: максимального сохранения существующего рельефа; предварительного снятия, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении улицы; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке. Отвод поверхностных вод с поверхности покрытий предусмотрен со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы.

На проезжей части проектируемой улицы предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, с установкой по краю пешеходной части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665.

Вдоль улицы предусмотрено устройство озеленения – посадка газона из местных сортов трав.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,1099
2	Протяжённость проезда	км	0,148
2	Площадь покрытий	м.кв	1099,00
3	Площадь озеленения (за балансовая)	м.кв	58,00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

В рабочем проекте учтены требования технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При проектировании соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработана ИП Дубовенко Л.П. В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Строительная площадка расположена от ул. Кокжал Барака к жилому дому поз. 68 в 19 жилом районе в г. Усть-Каменогорске. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 28 м юго-западнее от проектируемого проезда.

При проведении работ по строительству проезда к жилому дому все источники выделения загрязняющих веществ в период строительства являются нестационарными, определение их санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, которые не классифицируются, относятся к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: строительной техника и автотранспорт (источник выделения 6001), компрессорная установка и сварочные агрегаты (источник 6001), работа сварочного агрегата с дизельным двигателем (источник 6001), проведение земляных работ (источник 6001), движении груженого автотранспорта (источник 6001), строительные работы: разгрузка и хранение сыпучих материалов (щебень, песок, гравийно-песчаная смесь, известь) (источник загрязнения № 6002), сварочные работы (источник 6001), гидроизоляционные работы, покрасочные работы (источник 6001).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Результаты расчетов показали, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны с учетом фона не превысят величину 1 ПДК и составят: диоксиду азота 0,99136 ПДК (вклад предприятия 4,9%), по серы диоксиду 0,61811 ПДК (вклад предприятия 1,1%), по пыли неорганической: 70-20% двуокиси кремния 0,18739 ПДК. По остальным ингредиентам в составе выбросов максимальная расчетная концентрация на границе жилой зоны не превышает 0,03 ПДК.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение 2020 год		Период СМР (май 2021)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
строительная площадка	6001			0.00042	0.0000102	0.00042	0.0000102	2021
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
строительная площадка	6002			0.00001	0.00000002	0.00001	0.00000002	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
строительная площадка	6001			0.000048	0.00000104	0.000048	0.00000104	2021

***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
строительная площадка	6001			0.000006	0.0000001	0.000006	0.0000001	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
строительная площадка	6001			0.00653	0.00009	0.00653	0.00009	2021
***Толуол (0621)								
строительная площадка	6001			0.00172	0.00003	0.00172	0.00003	2021
***Бутилацетат (1210)								
строительная площадка	6001			0.00033	0.000006	0.00033	0.000006	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
строительная площадка	6001			0.00072	0.000013	0.00072	0.000013	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
строительная площадка	6001			0.08456	0.09245	0.08456	0.09245	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
строительная площадка	6001			0.01446	0.001566	0.01446	0.001566	2021
	6002			0.0084	0.007456	0.0084	0.007456	2021
Итого:				0.02286	0.009022	0.02286	0.009022	2021
Всего по предприятию:				0.117204	0.10162236	0.117204	0.10162236	
Т в е р д ы е:				0.023344	0.00903336	0.023344	0.00903336	
Газообразные, ж и д к и е:				0.09386	0.092589	0.09386	0.092589	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Гидрографическая сеть района представлена р. Иртыш, протекающей на расстоянии более 5,0 км к северо-востоку от площадки строительства и руч. Шешек, протекающий на расстоянии 900 м восточнее площадки проектирования.

Обеспечение питьевой водой осуществляется на привозной воде питьевого качества. Для нужд строительных рабочих используется передвижной биотуалет. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 5,0 м^3.

Оценка воздействия на недра

В районе площадки строительства отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Общее воздействие намечаемой деятельности на недра оценивается как допустимое (низкая значимость воздействия).

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы (348,0 м^3) с частичным использованием его при озеленении площадки (12,0 м^3 вносится в проектируемый газон). Площадь озеленения (газон) по ул. К. Барака – 58,0 м^2. Избыток плодородного грунта (336,0 м^3) вывозится и передается по акту в ТОО «Озеленитель».

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: отходы ЛКМ, ветошь промасленная, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительные отходы. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	54,1088755	-	54,1088755
в т.ч. отходов производства	54,0588755	-	54,0588755
отходов потребления	0,05	-	0,05
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,05	-	0,05
Строительные отходы	54,0	-	54,0

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Огарки сварочных электродов	0,0000105	-	0,0000105
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,006465	-	0,006465
Отходы ЛКМ	0,0524	-	0,0524

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. В участок намечаемой деятельности ареалы обитания животных, занесенных в Красную Книгу Республики Казахстан, не входят.

Растительный мир. Редкие и исчезающие растения в районе размещения предприятия нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на площадке размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Реализация проектируемого объекта обеспечено трудовыми ресурсами. Влияние этой промплощадки на национально-территориальное природопользование отсутствует. При эксплуатации объекта изменения социально-экономических условий жизни населения и санитарно-эпидемиологического состояния территории не предвидятся. Поэтому принятие специальных мероприятий по регулированию социальных отношений в процессе хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта предприятия не требуется. В целом воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер, способствуя увеличению доходов и общему росту благосостояния населения, улучшению санитарных условий проживания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Вывод: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска» с материалами Оценка воздействия на окружающую среду **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяц.

В соответствии №04-11-1008/3-ШН от 24.11.2020 года начало строительства – май 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Представлена ведомость демонтажных работ, подписанная заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду

2. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.
3. В приложении В представлена справка РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе №34-05-16/2482 от 28.12.2020.
4. В приложении А при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра.
5. В главе 2 представлен анализ расчета рассеивания, таблица перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства, в приложении Д – протокол расчета рассеивания на период строительства.
6. В таблице 8 нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу указан год существующего положения, период СМР.
7. В приложении А представлены расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.
8. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов (п. 26 Инструкции 1).
9. В главе 10 исправлен расчет платежей за эмиссии в соответствии с МРП 2021 года
10. В приложении Г представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений № 1/754 от 17.07.2019 г выдано ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска.
11. В главе 1 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.
12. Заявление об экологических последствиях откорректировать с внесенными поправками в проект ОВОС и заверить заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

13. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

14. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и затрат на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

15. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,1099	0,1099
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018, 2020, 2021 гг.	млн. тенге	15,503	15,453
	в том числе:			
	- СМР	млн. тенге	11,645	11,605
	- прочие затраты		3,858	3,848
	в том числе по годам:			
	- 2018 год	млн. тенге		1,501
	- 2020 год			0,300
	- 2021 год			13,652
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

Снижение – приведения сметной документации в соответствие с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,050 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска»** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь отведённого земельного участка	0,1099	га
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2020, 2021 гг., в том числе:	15,453	млн. тенге
- СМР	11,605	млн. тенге
- прочие затраты	3,848	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	1,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с договором №82 от 09.12.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Көкжал Барака көшесінің 68 позицияға дейінгі Өскемен қаласының 19-шы тұрғын ауданындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

бөлінген жер учаскесінің алаңы	0,1099	га
2018, 2020, 2021 жж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	15,453	млн.теңге
ҚМЖ	11,605	млн.теңге
басқада шығын	3,848	млн.теңге
құрылыстың стандартты ұзақтығы	1,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2020 жылғы №82 шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Васильева Г.К. – аттестат эксперта по специализации «Градостроительство» №KZ70VJE00050929 от 19.11.2019 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Васильева Г.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Минаева Т.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ02VDD00158646

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" улица Казахстан, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140009176

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 14.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,117204	0,10162236
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ул. Кокжал Барака к поз. 68 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска	0,117204	0,10162236
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00653	0,00009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000048	0,00000104
Кальций оксид	0,00001	0,00000002
Бутилацетат	0,00033	0,000006
Железо (II, III) оксиды	0,00042	0,0000102
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,08456	0,09245
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000006	0,0000001
Толуол	0,00172	0,00003
Пропан-2-он	0,00072	0,000013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,02286	0,009022
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.