ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасарының м.а.

.....Е. Едресов

«№ 10 мектеп-гимназия» ММ ғимаратының жертөлесі бойынша канализация және су құбыры жүйесін, спорт залының еденін, ғимараттың шатырын (жылыту) күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы № 01-0158/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласының
Білім басқармасы
«№ 10 мектеп-гимназия» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЭнергоСервисСтрой» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю

И.о. первого заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Е. Едресов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0158/14 от 31 марта 2014 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт систем канализации и водопровода по подвалу здания, пола спортивного зала, (утепление) чердака здания ГУ «Школа-гимназия №10».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Школа-гимназия №10»
Управления образования города Астаны,

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЭнергоСервисСтрой»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт систем канализации и водопровода по подвалу здания, пола спортивного зала, (утепление) чердака здания ГУ «Школа-гимназия №10».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 12 марта 2014 года № 67 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «КазЭнергоСервисСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Школа-гимназия №10» Управления образования города Астаны, г. Астана.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЭнергоСервисСтрой», г. Астана (гослицензия № 13000857 от 11 января 2013 года, выдана Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

ГИП – Досжанова М. А. (приказ ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» от 26 февраля 2014 года № 22).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное директором ГУ «Школа-гимназия № 10» Управления образования города Астаны от 12 февраля 2014 года;

приказ ГУ «Школа-гимназия №10 «О создании комиссии по обследованию здания ГУ «Школа-гимназия №10» и составлению дефектного акта» от 27 января 2014 года № 16;

техническое заключение по результатам обследования объекта «Капитальный ремонт пола спортивного зала и утепление чердака здания школы-гимназии № 10 в г. Астане», выполненное в феврале 2014 года ТОО «KAMI Construction», аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 5 декабря 2012 года № 04162.

дефектные акты (3 шт.) от 5 февраля 2014 года, утвержденные директором ГУ «Школа- гимназия № 10».

5.2 Документация, представленная на экспертизу:

техническое заключение по результатам обследования объекта «Капитальный ремонт пола спортивного зала и утепление чердака здания школы-гимназии № 10 в г. Астане», выполненное в феврале 2014 года ТОО «KAMI Construction», аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 5 декабря 2012 года № 04162.

дефектные акты (3 шт.) от 5 февраля 2014 года, утвержденные директором ГУ «Школа-гимназия № 10» Управления образования города Астаны;

сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства

Ремонт систем канализации и водопровода по подвалу здания, пола спортивного зала, (утепление) чердака здания ГУ «Школа-гимназия № 10.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

<u>Чердак</u>

Разборка покрытия из рулонных материалов.

Разборка утеплителя из керамзитового гравия.

Устройство пароизоляции из рубероида.

Устройство утеплителя из минераловатных плит.

Устройство цементно-песчаной стяжки.

Антисептирование огнезащитным составом деревянных конструкции.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Спортзал
Разборка и устройство из ПВХ покрытия.
Разборка и устройство дощатых полов по кирпичным столбикам.
Устройство плинтусов.
Подвал
Разборка и устройство бетонной стяжки полов.
Разборка и устройство покрытия пола керамической плиткой.
Демонтаж и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации.
Демонтаж и монтаж водомерного узла, фильтров, кранов, вентилей, задвижек, трапов.
Демонтаж и монтаж теплоизоляции трубопроводов водоснабжения и канализации.

6.3 Продолжительность строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Продолжительность строительства принята 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Представлено письмо заказчика директором ГУ «Школа-гимназия №10» Управления образования города Астаны от 18 февраля 2014 года №69 «О проведении капитального ремонта в 2014 году».

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с постановлением Правительства республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 год - через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;

налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт систем канализации и водопровода по подвалу здания, пола спортивного зала, (утепление) чердака здания ГУ «Школа-гимназия № 10» по замечаниям государственной экспертизы проектной организацией ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» внесены следующие изменения и дополнения:

Локальная смета откорректирована согласно дефектным актам и действующей нормативной базе.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений стоимостные показатели строительства объекта сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	6,544 6,456 0,088	6,457 6,370 0,087	-0,087 -0,086 -0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	18,952 15,430 3,523	18,360 15,224 3,136	-0,592 -0,206 -0,387
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых по замечаниям госэкспертизы изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт систем канализации и водопровода по подвалу здания, пола спортивного зала, (утепление) чердака здания ГУ «Школа-гимназия №10» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 6,457 млн. тенге;
в том числе: СМР - 6,370 млн. тенге;
прочие - 0,087 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014 года, всего, - 18,360 млн. тенге;
в том числе: СМР - 15,224млн. тенге;
прочие - 3,136 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазЭнергоСервисСтрой», в соответствии с условиями договора от 12 марта 2014 года № 67.

3. Заказчик при приемке документации по сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику до начала реализации рабочего получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» на стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «№ 10 мектеп-гимназия» ММ ғимаратының жертөлесі бойынша канализация және су құбыры жүйесін, спорт залының еденін, ғимараттың шатырын (жылыту) күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 6,457 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 6,370 млн.теңге;
басқалары	- 0,087 млн.теңге;
2014 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы	- 18,360 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 15,224 млн.теңге;
басқалары	- 3,136 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 наурыздағы № 67 шарттың талаптарына сәйкес «КазЭнергоСервисСтрой» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Басқарма бастығы — З. Каирова

Кешенді бөлім бастығы — К. Хван

Сараптамалық топтың жетекшісі — Л. Тасыбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА