ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 09 сәуірдегі №12-0139/14

«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Минское селосында медициналық пункттің құрылысы (бейімдеу)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЭнергоСервисСтрой» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0139/14 от 09 апреля 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЭнергоСервисСтрой»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-73/2014 от 05 марта 2014 года, заключенного с ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» согласно письму заказчика от 24 февраля 2014 года №07-07/133 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» (государственная лицензия ГСЛ №13000857 от 11 января 2013 года, категория III).

Главный инженер проекта – Досжанова М.А. (приказ №21 от 17.02.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проекта «Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области», согласованное начальником ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 31.10.2013г.;

архитектурно-планировочное задание от 25.10.2013г. №34, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

распоряжение акима Карасайского аульного округа Аккольского района от 16.07.2013г. №7 «О предоставлении земельного участка для строительства здания медицинского пункта ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области», площадь земельного участка 0,1000га;

распоряжение акима Карасайского аульного округа Аккольского района от 25.11.2013г. №17 «О предоставлении дополнительного земельного участка ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, площадь земельного участка 0,1га;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный комиссионно 11.07.2013г. (площадь земельного участка – 0,1га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 31.07.2013г. №12 (в книге записей), выданный Аккольским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка 0,1га);

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 31.10.2013г. №07-06/769 о том, что источником финансирования строительства является местный бюджет - по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», начало строительства объекта планируется в мае 2014 года;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 07.04.2014г. №251 о том, в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№089), выполненный ТОО «TAU PROJEKT».

Технические условия:

на электроснабжение от 16.10.2013г. №08-06/5068, выданные АО «АРЭК»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-73/2014 от 05 марта 2014 года, заключенного с ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» согласно письму заказчика от 24 февраля 2014 года №07-07/133 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» (государственная лицензия ГСЛ №13000857 от 10 августа 2005 года и приложение к государственной лицензии о продлении от 11 января 2013 года, категория III).

Главный инженер проекта – Досжанова М.А. (приказ №21 от 17.02.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проекта «Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области», согласованное начальником ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 31.10.2013г.;

архитектурно-планировочное задание от 25.10.2013г. №34, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

распоряжение акима Карасайского аульного округа Аккольского района от 16.07.2013г. №7 «О предоставлении земельного участка для строительства здания медицинского пункта ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области», площадь земельного участка 0,1000га;

распоряжение акима Карасайского аульного округа Аккольского района от 25.11.2013г. №17 «О предоставлении дополнительного земельного участка ГКП на ПХВ «Аккольская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, площадь земельного участка 0,1га;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный комиссионно 11.07.2013г. (площадь земельного участка – 0,1га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 31.07.2013г. №12 (в книге записей), выданный Аккольским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка 0,1га);

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 31.10.2013г. №07-06/769 о том, что источником финансирования строительства является местный бюджет - по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», начало строительства объекта планируется в мае 2014 года;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 07.04.2014г. №251 о том, в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№089), выполненный ТОО «TAU PROJEKT».

Технические условия:

на электроснабжение от 16.10.2013г. №08-06/5068, выданные АО «АРЭК»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на телефонизацию от 22.10.2013г. №8, выданные Аккольским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по земельному участку от 18.07.2013г. №80, выданное ГУ «УГСЭН по Аккольскому району ДКГСЭН МЗ РК по Акмолинской области»;

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.02.2014г. №09-210, удостоверенное и.о. руководителя РГУ «Департамент по защите прав потребителей Акмолинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 02.04.2014г. №KZ75VDC00006093, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ЭС» с Аккольскими РЭС 04.11.2013г.;

согласование раздела «НСС» с Аккольским РПУТ 24.02.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Альбом 1 «Генеральный план» (раздел «ГП»).

Альбом 2 «Архитектурно-строительная часть» (разделы «АС», «АР»).

Альбом 3 «Технологические решения».

Альбом 4 «Отопление и вентиляция» (раздел «ОВ»).

Альбом 5 «Водопровод и канализация» (раздел «ВК»).

Альбом 6 «Электроосвещение» (раздел «ЭО»).

Альбом 7 «Слаботочные сети» (раздел «СС»).

Альбом 8 «Электросиловое оборудование» (раздел «ЭМ»).

Альбом 9 «Сети электроснабжения и наружного освещения» (раздел «ЭС»).

Альбом 10 «Охранно-пожарная сигнализация» (раздел «ОПС»).

Альбом 11 «Наружные сети телефонизации» (раздел «НСС»).

Альбом «Пожарный резервуар емкостью 50м^3».

Раздел «Охрана окружающей среды».

Проект организации строительства.

Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Основная цель строительства медицинского пункта – осуществление профилактических мероприятий и оказание медицинской помощи населению села Минское Аккольского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство медицинского пункта, расположен в селе Минское Аккольского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 35ºС;

нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;

нормативное ветровое давление - 48кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№089), выполненному ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия ГСЛ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№00582 от 21.03.2007г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 30.07.2012г.) в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения представленные глинами и суглинками.

С поверхности земли территория перекрыта тонким слоем (0,2-0,3м) почвенно-растительного грунта, современного возраста.

По глубине залегания, прогнозируемых подземных вод, территория инженерно-геологических изысканий относится к неподтопленной, так как ни в одной скважине грунтовые воды не вскрыты.

В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента со следующими расчетными характеристиками:

глина коричневого, серого цветов, твердой, полутвердой консистенции, мощность слоя составляет 4,3-4,5м (С"=23кПа, р"=2,01г/см^3; φ"=6,8°; Е=12,9МПа);

суглинок пестроцветный, красновато-коричневого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, карбонизированный, мощность слоя 0,2-0,5м (С"=8,5кПа, р"=2,04г/см^3; φ"=6,8°; Е=6,9МПа).

Суглинки и глины потенциально пучинистые грунты.

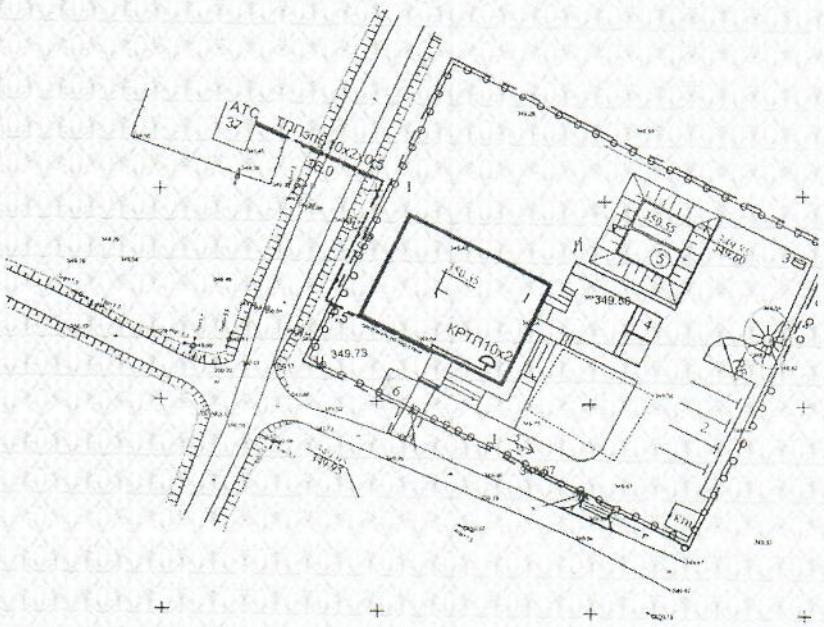
Глина проявляет повышенную коррозионную активность к стальным конструкциям.

Нормативная глубина промерзания для:

суглинков и глин – 1,86м;

Группа грунта по условиям разработки - вторая.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

Таблица 1

	Наименование	ко-во	Примечание
1	Медицинский пункт	1	проектируемый
2	Парковка для автомашин	1	проектируемая
3	Площадка для сбора мусора	1	проектируемая
4	Площадка для угля и золы	1	проектируемая
5	Пожарный резервуар 50м^3	2	проектируемый
6	Теневой навес	1	проектируемый
7	Трансформаторная подстанция	1	проектируемая

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании акта выбора и согласования земельного участка, архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование.

Горизонтальная разбивка предусмотрена от границ участка.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Отвод поверхностных вод предусмотрен на проезжую часть дорог, частично в газоны.

На территории участка предусмотрено размещение медицинского пункта, площадки для сбора мусора, площадки для угля и золы, пожарных резервуаров емкостью 50м^3 (2шт), теневого навеса, трансформаторной подстанции. Территория участка огораживается, обустраивается малыми архитектурными формами, озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, площадок – грунтово-улучшенное.

Показатели по генплану: площадь земельного участка – 2,000га, площадь застройки – 261,6м²/под пожрезервуарами - 44,16м², площадь покрытия – 575,5м², площадь озеленения – 1004,24м², прочая площадь – 114,5м².

6.2.2 Технологические решения

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан-инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

зона технических помещений с отдельным входом.

Количество работающих – восемь человек, из них врачей – три человека, медицинский персонал – пять человек.

Помещения медицинского пункта оснащаются технологическим оборудованием и мебелью, принятыми в соответствии с нормами.

6.2.3 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 13,2×18,3м (высота помещений – 3,0м).

В здании предусмотрены кабинеты для приема пациентов, процедурный кабинет, санузлы, противотуберкулезные кабинеты, административные и бытовые помещения.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка, ветонит, водоэмульсионная и известковая окраска, панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой и окрашиваются масляной краской; потолки – затирка, ветонит, водоэмульсионная окраска, в тамбуре – люксалон. Окна – ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 30970-2002. Витражи по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей с одинарным остеклением. Полы – линолеумные, бетонные, керамогранит.

Наружная отделка: стены облицовываются облицовочным кирпичом; поверхности площадок, крылец и пандуса – керамическая плитка для наружных работ.

Основные технические показатели: площадь застройки – 261,6м²; общая площадь – 222,5м²; полезная площадь – 209,5м²; строительный объем – 1347,24м³.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 125кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм). Расчетное сопротивление теплопередаче – 3,75м^2.°С/Вт.

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1 в.63 с утеплителем из минплиты (объемным весом 200кг/м^3, толщиной 200мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 5,05м^2.°С/Вт.

Остекление окон с двухкамерным стеклопакетом имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^2.°С/Вт.

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Стены наружные – трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 125кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм).

Внутренние стены из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 (толщиной 380мм) на растворе М75.

Перегородки из кирпича КОРПу 1НФ/100/1,4/25 (толщиной 120мм) на растворе М50.

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141.1-1 вып. 63.

Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-2002.

Утеплитель покрытия - минплита (объемным весом 200кг/м^3, толщиной 200мм).

Крыша - чердачная со стропильной системой и покрытием из штампованных оцинкованных листов толщиной 0,7мм по разреженному настилу из досок толщиной 25мм.

Водосток - наружный, неорганизованный.

По периметру здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 1,0м.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Пожарный резервуар емкостью 50м^3 (2 шт.)

Резервуар относится к сооружениям второго уровня ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости и представляет собой железобетонную емкость, заглубленную в грунт и обсыпанную грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию, используется для пожаротушения.

Стены и днище - монолитные железобетонные из бетона класса В20 (морозостойкостью 50, водопроницаемостью W6) на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Покрытие из сборных плит по серии 1.442-1-5.94.

Горловина – из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Люк «Л» – по ГОСТ 3634-99.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение медицинского пункта предусмотрено автономное.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит печь марки «Неделька» (2шт.). Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90-70°С. Система отопления предусмотрена двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы Мс140М2. Теплоотдача нагревательных приборов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

регулируется терморегуляторами марки RTD-G-n производства фирмы «Danfoss» (Дания). Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб диаметром 40мм по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются цилиндрами минераловатными (толщиной 40мм) на синтетическом связующем с последующей обёрткой рулонным стеклопластиком марки РСТ-АВ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью.

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Механическая вытяжная вентиляция предусматривается системами В1, с помощью канального вентилятора марки ВК-100Б (из кабинетов поз.7, поз.8, поз.9) системами В2, В3 канальным вентилятором марки ВК-160Б (поз.14, поз.15, поз.16, из комнат поз.10, поз.11) а также канальным вентилятором марки ВК-100Б (из санузла поз.12).

Из остальных помещений естественная, через вентканалы.

В тамбурах, над входными дверями устанавливаются тепловые воздушные завесы У-1; У-2.

Расход тепла на отопление составляет 20,934кВт (18000ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусмотрено от бака запаса воды емкостью 1м^3. Вода привозная. Для подачи воды предусмотрен насос ВКс 1/16.

Магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов выполняется из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76. Трубопроводы системы водоснабжения выполняются из стальных полипропиленовых труб диаметром 25-15мм.

Расход воды – 0,45м^3/сут.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «ARISTON». Система монтируется из полипропиленовых труб диаметром 20мм.

Сброс стоков от здания медпункта предусматривается в колодец с отстойной частью. Канализационные сети монтируются из пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Для удаления засоров в сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход канализационных стоков 0,45м^3/сут.

Колодец с отстойной частью 1,5м^3

Стены - из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3, в.7.

Днище – из сборных железобетонных плит по серии 3.900-3, в.7.

Горловина – из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3, в.7.

Люк - «Л1».

Внешнее электроснабжение и электроосвещение

Проект электроснабжения разработан на основании технических условий, выданных от 16.10.2013г. №08-06/5068, выданных АО «АРЭК».

Категория надежности электроснабжения – II. Источник электроснабжения – ПС 35/10кВ «Минская» ВЛ-10кВ №5. Точка подключения – опора №17 ВЛ-10кВ №5 от ПС «Минская». Общая расчетная мощность – 29,12кВт.

Монтаж ВЛ-10кВ выполняется сталеалюминевым проводом марки АС сечением 70мм^2. Строительство ВЛ-10кВ выполняется на железобетонных опорах со стойками СВ 110-3,5, согласно серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ».

Проектом предусмотрена установка в центре нагрузки комплектной трансформаторной подстанции КТПН-63-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА.

От проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ до вводного устройства проектируемого здания (поз.1) прокладывается кабельная линия кабелем АВБбШв-1кВ сечением 4×16мм^2.

Проектом предусматривается установка дизель-генераторной установки мощностью 32кВт. Автоматическое переключение на резервное питание при исчезновении

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

напряжения питания осуществляется при срабатывании АВР, установленном в ВРУ проектируемого здания. ДГУ устанавливается на бетонном фундаменте. От проектируемой ДГУ до вводного проектируемого здания прокладывается кабельная линия кабелем марки АВБбШв 1кВ сечением 4×16мм^2.

Кабельные линии прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7м, при пересечении с дорогой – не менее 1,0м от уровня земли.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками типа «Шар», устанавливаемыми на металлических торшерах с полимерным покрытием высотой 3м с кабельной подводкой питания кабелем марки АВбБШВ сечением 4×40мм. Зарядка светильников выполняется кабелем ВВГ сечением 3×1,5мм^2. Управление наружным освещением осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО, устанавливаемого в электрощитовой здания.

Учет электроэнергии выполняется в РУ-0,4кВ КТПН-63/10/0,4кВ электронным счетчиком «Меркурий-230». Предусмотрен монтаж на первой отпаечной опоре проектируемой ВЛ-10кВ реклоузера 10кВ.

Строительная длина КЛ-0,4Кв – 0,464км.

Строительная длина ВЛ-10кВ – 0,780км.

Электротехнические решения

Проект силового электрооборудования разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания». СНиП РК 3.02-08-10 «Лечебно-профилактические учреждения».

Категория надежности электроснабжения – II. Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Для подключения электрооборудования, аппаратуры охранно-пожарной сигнализации, местного освещения, рукосушителей предусматриваются штепсельные розетки, устанавливаемые на высоте 0,3м от пола. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×2,5мм² в ПХВ-трубе диаметром 20мм скрыто в слое штукатурки стен. Штепсельные розетки оснащаются защитным устройством, автоматически закрывающим гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Розетки для дополнительного местного освещения устанавливаются на высоте 1,0м от пола на расстоянии 500мм от сантехнических трубопроводов.

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг-660, прокладываемым в ПВХ-трубах в полу под заливку бетоном. В качестве силового щита принят модульный щит серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемый по системе модульного построения на DiN-рейку. В щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Вводно-распределительное устройство - ВРУ1-18-80УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится электронными электросчетчиками учета активной энергии прямого включения «Меркурий» 3×220/380В 5А, которые включаются через трансформаторы тока ТК-0,66.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В, ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и норм освещенности. В проекте применены: светильники с люминесцентными лампами OPL/S 418, облучатели бактерицидные ОБН-75; светильники с лампами накаливания НП022-100 IP54 для помещений электрощитовой и помещения кочегарки; НПП 03-60-005 IP54 для входных групп. Люминесцентные светильники в кабинетах укомплектовываются лампами типа ЛБ.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×1,5/4×1,5мм² в гофро-трубе диаметром 20мм, скрыто в слое штукатурки.

Аварийное освещение

Блок аварийного питания АКБ (IP65), для люминесцентных ламп, встраиваемый в светильники предназначен для обеспечения бесперебойного освещения помещений светильниками в случае непредвиденного отключения сети. Блок состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Nl-Cd батареи. Блок встроен в светильник и обеспечивает работу в аварийном режиме одной лампы в светильнике. Продолжительность освещения составляет 3 часа (для ламп мощностью 18Вт).

Бактерицидные облучатели

Для обеззараживания воздуха в помещениях устанавливаются бактерицидные облучатели - ОБН-75, которые устанавливаются на высоте 2,2м. Выключатели бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в помещения и блокируются световым указателем «Не входить», устанавливаемым над входом в облучаемые помещения. В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемые по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Наружные сети телефонизации

Проект телефонизации медицинского пункта выполнен на основании технических условий от 12.05.2013г. №8, выданных Аккольским РПУТ.

Точка подключения – АТС-37 с.Минское.

От существующей АТС до проектируемого здания медицинского пункта прокладывается телефонный распределительный кабель ТППэПзБ 10×2×0,5мм в земле.

Далее кабель выводится на наружную стену, прокладывется на скобах, заводится в здание, затем устанавливается оконечное устройство типа КРТП 10×2. Вывод кабеля на наружную стену защищается металлической трубой диаметром 70мм. Глубина заложения кабеля от поверхности земли не менее 0,7м.

При пересечении с автомобильной дорогой телефонный кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм в металлической толстостенной трубе диаметром 70мм.

Строительная длина проектируемой траншеи – 0,0365км.

Системы связи

Телефонизация здания медицинского пункта выполняется от наружных сетей кабелем ТППэп3Б 10×2×0,5мм до распределительной коробки типа КРТП 10×2, устанавливаемой в кабинете фельдшера.

Абонентская сеть телефонизации от распределительной коробки КРТП 10×2 до телефонной розетки выполняется кабелем FTP 1×2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Телефонные аппараты устанавливаются согласно поэтажных планов. Телефонная розетка устанавливается на высоте 0,3м от пола.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от радиотрансляционной установки, устанавливаемой в кабинете фельдшера. Подключение радиотрансляционной установки осуществляется от розетки 220В. Абонентские сети выполняются кабелем ПРППМ 1х2х1,2мм в отдельном отсеке ПВХ-короба совместно с сетями телевидения и электрочасофикации. В

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

помещениях устанавливаются динамические громкоговорители ГА-III, включаемые в сеть через радиорозетку РПВ.

Телевидение

Для приема телепередач на крыше здания предусматривается установка телеантенны коллективного пользования АТГК. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК 75-9-12 АК в ПВХ-трубах совместно с сетями городской радиотрансляционной сети, абонентские сети выполняются кабелем РК 75-4-15 в ПВХ-коробе совместно с сетями радиофикации и электрочасофикации.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусматривается от первичных часов типа ЦП-1, устанавливаемых в кабинете фельдшера. Электровторичные часы приняты типа СВ-26. Сети электрочасофикации выполняются кабелем ПРППМ 1×2×1,2мм совместно с сетями телевидения и радиофикации.

Система вызова пациента

В проекте предусматривается система вызова пациента при освобождении кабинета «MULTICALL-VS. 01», которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа «Гонг» и блока питания 220/12В.

В проекте предусмотрена система вызова персонала, при поступлении сигнала из туалета для инвалидов типа «HOSTCALL-T», которая состоит из кнопки вызова, устанавливаемой в туалетной комнате, кнопки сброса, устанавливаемой перед входом в туалетную комнату, сигнальной лампе, устанавливаемой в помещении дежурного персонала (в регистратуре) и блока питания 220/12В.

Молниезащита

Молниеприемником служит металлическая кровля, подлежащая заземлению токоотводами (через каждые 20м), выполняемыми из стали арматурной диаметром 8мм. В качестве заземлителя используется электрод из стали арматурной диаметром 16мм, длиной 5м.

Для защиты от атмосферных разрядов телеантенна соединяется с заземлителем при помощи арматурной стали диаметром 8мм.

Для защиты дымовой трубы от прямых ударов молнии устанавливается молниеприемник из арматурной стали диаметром 12мм, длиной 2м. Дымовая труба присоединяется к контуру заземления.

Автоматическая пожарная сигнализация

В здании предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8», устанавливаемый в кабинете фельдшера. Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы. Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1;
дымовые пожарные извещатели ИПД 3.10;
ручные пожарные извещатели ИР-1.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,0м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола, на расстоянии не более 50м друг от друга.

Шлейфы пожарной сигнализации разбиваются на участки посредством соединительных коробок, устанавливаемых по месту. В конце шлейфа предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительная коробка для подключения оборудования для оценки

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

состояния системы пожарной сигнализации, устанавливаемая на доступном месте и высоте. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5/4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам. Магистральные сети от прибора пожарной сигнализации до шкафа слаботочных средств связи ШСУ №1-4, выполняются кабелем КСПВ 10×0,5/2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по коридору и в ПВХ-трубах.

Металлические части электроустановок и оборудования заземляются путём подключения к защитному нулевому проводу. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовых и осветительных сетей не менее 0,5м.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа «Молния-12-В», для звукового оповещения о пожаре в помещениях административного персонала устанавливаются звуковые пожарные извещатели типа «Маяк-12-3». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым в кабель-каналах по стенам.

Общая защищаемая площадь – 212,45м².

Охранная сигнализация

В комнате хранения лекарств, в аптеке устанавливается охранная сигнализация, подключаемая к прибору приёмно-контрольному типа «ВЭРС-ПК2». Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Внутренние объёмы защищаются извещателем объёмным оптико-электронным «Bravo». Сети охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-4×0,5мм скрыто в ПВХ-трубе диаметром 20мм в штрабах стен. Для звукового и светового оповещения персонала о нарушениях охранных лучей предусматриваются световые оповещатели «Маяк» и сирены сигнальные, устанавливаемые с наружной части здания. Металлические части электроустановок и оборудования заземляются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание имеет II степень огнестойкости. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные изделия антисептируются и обрабатываются огнезащитными средствами.

По зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 п.6.3.3.4 (приложение Г,Ж).

В здании медицинского пункта предусмотрена установка автоматической пожарной и охранной сигнализаций.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных резервуаров емкостью по 50м³. Расход на пожаротушение – 10л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

На период проведения строительных работ предполагаются земляные работы, завоз сыпучих строительных материалов, сварочные и покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК А.2.2.1-2001 с учётом специфики проектирования и строительства медпункта и включает в себя:

краткая характеристика объекта и местных условий;

описание стройгенплана;

краткое описание принятых методов производства работ;

сроки строительства;

потребность и способы обеспечения строительными материалами;

расчет потребности в строительных кадрах;

потребность в энергетических ресурсах;

график потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах;

охрана труда и окружающей среды.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) и «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17.02.14г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект второго нормального технически несложного уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 07.04.2014г. №251 о том, в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге);

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 02.04.2014г. №KZ75VDC00006093, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

2. В разделе «ГП» рабочего проекта:

площадь застройки приведена в соответствие с разделом «АС»;

в ТЭП дана общая площадь вне участка;

откорректирован состав грунтово-улучшенного покрытия.

3. В разделе «АС» рабочего проекта:

технико-экономические показатели приведены в соответствие с рабочими чертежами, температура наружного воздуха приведено в соответствие с проектируемым районом;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в разделе «Общие данные» предоставлена таблица действующих нагрузок по зданию согласно требований ГОСТ 21.501-93 п.3.2 и общих рекомендаций приложения 2 п.2.4 МСП 5.01-102-2002;

в разделе «Энергоэффективность» расчетное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций стены, покрытия и расчетное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкции окон приняты согласно СН РК 2.04-21-2004;

на развертках фундаментных блоков указаны все отверстия смежных разделов;

в сечении подпольных каналов указана гидроизоляция стен каналов;

марка кирпича для несущих стен принят согласно ГОСТ 530-2007п.5.3.3., морозостойкость кирпича для внутреннего слоя наружной стены, марка кирпича для перегородок приведен в соответствие с ГОСТ 530-2007;

согласно санитарно-эпидемиологического заключения и СНиП РК 3.02-08-2010 табл.8.1 предусмотрен аптечный пункт, ширина коридоров приведено в соответствие с требованием СНиП РК 3.02-08-2010, табл. 6.2 (принята 2,0м), ширина дверных проемов в кабинетах фельдшера и акушера поз.5,8, ширина дверных проемов в помещениях процедурной, санузла и тамбуров принята согласно СНиП РК 3.02-80-2010,табл.6.3, площади помещений приведены в соответствие с требованиями приложения 3, СНиП РК 3.02-02-2009, уклон пандуса принят не более 8% согласно п.5.3.3. МСН 3.02-05-2003;

армирование наружных стен принято с шагом 600мм;

перемычки приведены в соответствие с шириной проемов, в спецификацию внесены изменения;

класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче окон приведен в соответствие с ГОСТ 23166-99, п.4.7.1; двери в кабинетах фельдшера и акушера поз.5,8, двери в помещениях процедурной, санузла и тамбуров приведены в соответствие СНиП РК 3.02-80-2010, табл.6.3, двери в помещении топочной приняты с пределом огнестойкости EI 45,размеры витражей приведены в соответствие со схемой витражей, количество приведено в соответствие с замаркированным на плане;

толщина подстилающего слоя в полах принята в соответствие СНиП РК 3.02-03-2003 п.7, полы в помещениях гардеробной приняты в соответствие СНиП РК 3.02-03-2003, табл.2, полы в помещении регистратуры приняты в соответствие с серией 2.244-1, в.5, в помещениях уборочного инвентаря, хранение дезинфицирующих средств полы приняты с гидроизоляцией согласно серии 2.244-1 в.5, в спецификации учтен Д1л*;

в ведомости внутренней отделки в помещении процедурной, перевязочной, санузла, комнаты для хранения инвентаря, комнаты для приготовления и хранения дез.средств отделка стен влагостойким материалом выполнена на всю высоту согласно СНиП РК 3.02-08-2010 п.7.2, добавлены керамогранитные плинтуса и из ПВХ-профилей;

количество МС-3 приведено в соответствие со схемой расположения плит покрытия;

на схеме расположения стропил замаркированы угловые прогоны, затяжки, указан вид материала защиты деревянных изделий согласно СТ ДГП 39919819-01-2006;

предусмотрен выход на кровлю согласно СНиП РК 2.02-05-2009* п.8.4;

на крыльцах планировочная отметка земли приведена в соответствие с разделом «ГП», исправлена длина пандуса, указана отметка и конструкция пола тамбура;

колонны тамбура приняты кирпичные по ГОСТ 530-2007, дополнительно разработаны чертежи по устройству конструкции перекрытия тамбура.

4. В разделе «ТХ» рабочего проекта:

позиции и площади помещений приведены в соответствие с разделом «АС».

5. В разделе проекта «ОВ» рабочего проекта:

пересчитана производительность печи;

на плане отопления приняты краны шаровые согласно схеме системы отопления;

пересчитано количество приборов отопления в помещении поз.8; пересчитано количество канальных вентиляторов.

6. В разделе проекта «ВК»:

в помещении №18 умывальник подключен к системе К1;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на листе ВК-1 в пояснении оговорено что, полив зеленых насаждений предусмотрен привозной технической водой;

предусмотрено горячее водоснабжение;

откорректирована длина выпуска;

откорректированы размеры бака запаса воды.

7. В разделах «ЭО», «ЭМ» рабочего проекта:

в пояснительной записке указана общая расчетная мощность объекта;

Альбом 6

категория надежности электроснабжения принята II вместо III, согласно п.3.1 СН РКУ 4.04-23-2004;

Альбом 8

расчетная мощность исправлена на 29,12кВт;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами;

8. В локальных сметах:

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

в смету включены пожарные резервуары на 50м^3 - 2шт;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Этажность здания	этаж	1	1	-
2.	Площадь земельного участка	га	0,2	0,2	-
3.	Площадь застройки	м^2	261,6	261,6	
4.	Общая площадь	м^2	222,5	222,5	-
5.	Полезная площадь	м^2	209,5	209,5	-
6.	Расчетная площадь	м^2	165,24	165,24	-
7.	Строительный объем	м^3	1347,24	1347,24	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	23,187 19,311 3,613 0,263	24,708 20,685 3,742 0,281	+1,521 +1,374 +0,129 +0,018
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	65,598 46,152 8,635 10,811	69,817 49,437 8,943 11,437	+4,219 +3,285 +0,308 +0,626
10.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2014 год согласно протокола №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 4,219 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неправильно учтенных объемов работ и стоимости материалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Минское Аккольского района Акмолинской области (привязка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 этаж
площадь земельного участка	- 0,2га
площадь застройки	- 261,6м²
общая площадь	- 222,5м²
полезная площадь	- 209,5м²
строительный объем	- 1347,24м³
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 24,708 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 20,685 млн. тенге
оборудование	- 3,742 млн. тенге
прочие	- 0,281 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.	- 69,817 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 49,437 млн. тенге
оборудование	- 8,943 млн. тенге
прочие	- 11,437 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазЭнергоСервисСтрой» в соответствии с условиями договора №12-73/2014 от 05 марта 2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Ақкөл ауданы Минское селосында медициналық пункттің құрылысы (бейімдеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 1 қабат
жер учаскенің ауданы	- 0,2га
құрылыс ауданы	- 261,6м²
жалпы ауданы	- 222,5м²
пайдалы ауданы	- 209,5м²
құрылыстық көлемі	- 1347,24м³
2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 24,708 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 20,685 млн теңге
жабдық	- 3,742 млн теңге
өзге	- 0,281 млн теңге
2014 жылғы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,817 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 49,437 млн теңге
жабдық	- 8,943 млн теңге
өзге	- 11,437 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 05 наурыздағы №12-73/2014 шарттың талаптарына сәйкес «КазЭнергоСервисСтрой» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар	**Л.Н. Бушуева**
	Г.М. Собарь
	В.Е. Усачев
	Б.Ж. Маубасова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА