Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2020 г.

Заказчик: **Аким – Рахимбетов А.Е., КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», 050060, РК г. Алматы, ул. Айманова, 191.**

(наименование организации, почтовый индекс,область, район, населенный пункт,наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №193 от 17 августа 2020года**

Декларации о соответствии
от « 21 » декабря 2020 года, директор ТОО "СК Реал Строй" г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 95; Шыналиев Нурлыбек Серикович

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от « 21 » декабря 2020 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», Республика Казахстан, г.Алматы, Микрорайон 2; 55Б;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперт Сембаев Бакыт Абдуакасович, аттестат №KZ85VJE00058807 от 29.10.2020 г., эксперт Саркулов Галимжан Ержанович, аттестат №KZ13VJE00033234 от 13.12.2017 г., эксперт Бектемиров Ильгис Шаукатович, аттестат №KZ70VJE00046564 от 14.05.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от « 21 » декабря 2020 года, ТОО «AB Development 21», 17006425, 13.04.2017 г., Республика Казахстан, г. Нур-Султан, 38 улица, 24; директор Курмангалиев Коптилеу Токенович, авторский надзор Скаков Сергей Иванович приказ №11 от 01.03.2020г;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, лицензия №)

Произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта
«Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» №2 по рабочему проекту № ПЭА-0030/19 от 16.04.2019 г.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыксого района г.Алматы, по адресам: мкр.Коктем 3, Д9, 10; мкр.Коктем 1, Д2, 5, 6; мкр.Коктем 1, Д1, 1А; мкр.Коктем 2, Д1; мкр.Коктем 2, Д21; ул.Маркова, Д13, ул.Римско-Корсакова, Д3; пр.Сейфуллина, д.546; мкр.Коктем-3, д.12; ул. Бухар Жырау Д.10, 12.; ул.Попова, д1; ул.Сатпаева, д.5а; пр.Абая, д12; ул.Шашкина, д13; ул.Байсеитова д45, 47; ул.Маркова, д.38, 38а; ул.Сатпаева, д20а; ул.Габдуллина 28; ул.Габдуллина, д9; пр.Абая,д. 54/1.; пр.Гагарина, д.294, 294/1, 294/2, 294/3; мкр.Алмагуль д.27, 28 ,29 ,30 ,31, 33; ул.Жарокова, д.296, 298, 302; ул.Витебская, д.16 ,16/1; мкр.Казакфильм, д.25, 26, 27, 28, 29, 30, 38, 40, ул.Алматинская,д.38; мкр.Казакфильм, д.31, 32, 33, 37; мкр.Казакфильм, д.35, 35а, 36; мкр.Алмагуль, д.43, 45, 46, 47, 48, 49; ул.Жарокова д.271, 275, 277; мкр.Казакфильм, д.29, 30, 38, 40.; ул.Жандосова, д.94/1, д.94/2; ул.Вахтангова, д.21; ул.Сатпаева, д.29а,29б,29в; ул.Радостовца 152д/1, д.152д; пр.Гагарина, д135к; ул.Радостовца д.152и, д.152к, д.152л; ул.Радостовца, д185, д.187, д.189, д.187а; ул.Радостовца д.152/1, д.152/2, д.152з; ул.Радостовца, д.197, д.199, д.197а, д.199а; пр.Гагарина, д135е.; ул.Тимирязева, д.103; пр.Гагарина, д.135и; пр.Гагарина, д.135з; пр.Гагарина 143А; ул.Жандосова, д.29в, 29г; ул.Жандосова, д.29, 29а, 9б; ул.Жандосова, д.31, 31а, 31б; ул.Сатпаева, д64г, 64в, 64б; ул.Габдуллина, д.78, 70, ул.Тимирязева, д.57В; ул.Радостовца, д.152л.; ул.Манаса, д.48; ул.Манаса 62, 64, ул.Тимирязева 59Б; ул.Мынбаева, д.85; ул.Манаса, д.24, 24а; пр.Абая, д.62, 64, 66; ул.Байзакова, пр.Абая,д. 52а, ул.Биокомбинатская, д.20; ул.Сатпаева, д.30в, 32а; пр.Назарбаева, д.241 ,243, 245, 247, 247а.**

(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
от «01» октября 2019 года № 245-р. Акима Бостандыкского района города Алматы

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ24REA00189005 от 28 августа 2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «AB Development 21» ГСЛ №17006425 от 23.04.2017, Заказ №04-142-18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Бостандыкского района города Алматы". № 245өө от 19.03.2019г.**

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2020г**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2020г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Рабочим проектом было предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту дворовых территорий Бостандыкского района, состоящих из демонтажных и строительно-монтажных работ.

Демонтажные работы: частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, частичный демонтаж малых архитектурных форм, а также санитарную рубку и обрезку деревьев и кустарников.

Строительно-монтажные работы: замена асфальтового покрытия проездов, проходов, тротуаров; замена бордюров и поребриков; устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и покрытием из искусственной травы, площадок для отдыха; санитарная обрезка; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения. Покрытие проезжей части выполнено из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013.

Покрытие площадок для отдыха взрослого населения асфальтобетонного покрытия. Покрытие спортивной, гимнастической и детской площадок из специального резинового покрытия.

Покрытие футбольных полей из резинового покрытия. Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Ограждение из металлических конструкций по ГОСТ 8645-68, окрашены эмалью, огрунтованы и закреплены на бетонных фундаментах, устроенных в грунте. Высота ограждения детских площадок - 660мм, ограждение мини-футбольных и баскетбольных площадок - 4000мм.

Созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде понижения части тротуаров в местах пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов.

Асфальтобетонное покрытие проездов

Во дворах в зависимости от состояния а/б покрытия выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия на существующую дорожную одежду, новая дорожная одежда с а/б покрытием Состояние асфальтобетонного покрытия было оценено в процессе визуального осмотра представителей Заказчика и эксплуатирующей организацией.

При восстановлении а/б, либо новой дорожной одежде, выполнен уклон дорожной одежды, с целью обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории двора. При выполнении работ по ремонту а/б покрытия произведен подъем колодцев, попавших в зону ремонтируемого а/б, до уровня восстанавливаемого покрытия.

Установка бортовых камней и поребриков

Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 заменены вдоль существующей проезжей части. Также установлены новые бортовые камни вдоль проезжей части в местах расширения проездов, устройства правильных радиусов закругления проезжих частей. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 установлены с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. При установке нового и замене старого бортового

камня выполнено: разработка грунта, устройство щебеночного основания из щебня фракции 20-40мм, бетонный замок из бетона кл. В22,5. А также при замене бортового камня непригодного в дальнейшем использовании, после установки бортового камня выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия, которое было нарушено вследствие выполнения ремонтных работ.

Детская, спортивная и гимнастическая площадки с резиновым покрытием

Площадки детские с резиновым покрытием во дворах предусмотрены двух типов: для детей от 3 до 6 лет, для детей от 7 до 12 лет. Работы по устройству резиновой крошки проводились в светлое время суток с соблюдением температурных режимов от +10 до +40 градусов С.

Эксплуатационные и качественные характеристики резинового покрытия имеют следующие показатели:

восстанавливаемость при деформационном вдавливании не менее 80 %;

истираемость не более 0,8 г/см2;

прочность при разрыве не менее 1,0 Мпа.

Приготовление и укладка резинового покрытия на детских, спортивных и гимнастических площадках обязательно производились механизированным способом с использованием следующих строительных машин:

машина для смешивания резиновой крошки, объем бака не менее 200 л., скорость вращения вала не менее 40 об/мин, мощность не менее 5 кВт;

машина для нанесения резиновой крошки, объем бака не менее 100 л., распыление не менее 12кг/мин, мощность не менее 9 кВт.

Спортивная площадка с искусственным покрытием

Спортивные площадки с искусственным покрытием выполнены для игры в мини футбол. Выполнена соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы - 50 мм.

Ограждения площадок

Детские площадки огорожены ограждением типа 1. Стойки ограждения установлены в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличены бетоном кл. В15.

Футбольные поля ограждены металлическим ограждением из профильной трубы высотой Габаритные размеры и материалы изделия: высота ограждения- 4 м. ширина- 2 м. Металлическая профильная труба/стойка 80х80х2 мм; обрешётка рама труба профильная 30х30х2 мм; обрешётка внутренняя труба профильная 15х15х1,5 мм.

В противоположных сторонах поля необходимо установлены две калитки для обеспечения входа/выхода с обеих сторон.. Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона кл. В15 габаритными размерами 400х400х1000 (h) по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40мм толщиной 200 мм. Для установки стоек ограждения на фундаменты предусматрена закладная деталь Зд-1, которая выполнена из четырех прутов арматуры д.14 А-III ГОСТ 2590-2006, которые привариваются к листу горячекатаному толщиной 10 мм ГОСТ 103-2006 размерами 350х350мм.

При сварных работах применены электроды типа Э-42 ГОСТ 9467-75. Все металлические конструкции очищены щетками от пыли, грязи, огрунтованы грунтовкой ГФ-021 ГОСТ

25129- 82, окрашены эмалью на 2 раза ПФ-115 ГОСТ 6465-76. Цвет ограждений согласован с Заказчиком.

Все работы и монтаж были выполнены согласно нормативному документу УСН РК 8.02-03-2017 г

Малые архитектурные формы

Все малые архитектурные формы установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения 0,4кВ

Источник электроснабжения - существующий.

Точки подключения - существующие.

Категория надежности электроснабжения - III согласно ПУЭ РК.

Выполнено строительство ВЛО-0,4 кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-4;

- выполнен монтаж опор металлических трубчатых;
- выполнено подключение от реконструируемой опоры наружного освещения через «Узел подключения» проводом самонесущим изолированным марки СИП-4;
- установлены предохранители SVV10.10;
- установлены энергосберегающих светильников LED STR-Jaryq-60;
- ВЛО-0,4 кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по реконструируемым опорам наружного освещения.

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питание сети	В	380/220В		380/220В	

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Предусмотрен демонтаж существующей опоры освещения и вместо нее установлена новая металлическая опора типа ВЛО-0,4кВ, с установкой в начале лини предохранителя SVV 10.10. на проектируемых опорах установлены консольные светодиодные светильники мощностью 60Вт типа STR JARYQ 60W. От точки подключения до уличных светильников на металлических опорах проложен провод саманесущий изолированный марки СИП-4 сечением 4х16мм (ВВГнг 3х1,5мм). Металлические опоры высотой 6 м установлены на закладной фундамент. Габариты пересечение и сближения с инженерными коммуникациями выполнено согласно ПУЭ. Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземлению подлежат металлические части опор освещения, и выполнено путем присоединение к нулевому защитному проводнику.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: **1 498 165,568** тысяч в том числе:

- Строительно-монтажных работ: **1 296 170,376** тысяч тенге
- Оборудования, инструмента и инвентаря: _____
- Прочих затрат **201 995,192** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

1 438 875,157 тысяч в том числе:

- Строительно-монтажных работ: **1 244 873,993** тысяч тенге
- Оборудования, инструмента и инвентаря: _____
- прочих затрат **194 001,164** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы»»**, принять в эксплуатацию

(наименование объекта /комплекса/)

Заказчик:

Рахимбетов А.Е.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Адилбаев С.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Технический надзор:

Сембаева Б.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Саркулов Г.Е.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Бектемиров И.Ш.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Авторский надзор

Скаков С.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Генеральный подрядчик:

Шыналиев Н. С.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "СК Реал Строй", г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 95;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шыналиева Нурлыбека Сериковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту**: «Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», Аким – Рахимбетов А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «KAZ Intel Group», ТОО «АС-Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «AB DEVELOPMENT 21», Заказ №13/14-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» приказ №69 от 10.04.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Рабочим проектом было предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту дворовых территорий Бостандыкского района, состоящих из демонтажных и строительно-монтажных работ.

Демонтажные работы: частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, частичный демонтаж малых архитектурных форм, а также выборочную санитарную рубку и обрезку деревьев и кустарников.

Строительно-монтажные работы: замена асфальтового покрытия проездов, проходов, тротуаров; замена бордюров и поребриков; устройство детских и спортивных площадок с резиновым; санитарная обрезка; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения.

Покрытие проезжей части выполнено из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013.

Покрытие спортивной, гимнастической и детской площадок из специального резинового покрытия.

Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ

6665-91. Ограждение из металлических конструкций по ГОСТ 8645-68, окрашены эмалью, огрунтованы и закреплены на бетонных фундаментах, устроенных в грунте. Высота ограждения газонов и детских площадок - 660мм, ограждение мини-футбольных и баскетбольных площадок -4000мм.

Созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде понижения части тротуаров в местах пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов.

Озеленение заключается в посеве семян, с внесением плодородной почвы.

Асфальтобетонное покрытие проездов

Во дворах в зависимости от состояния а/б покрытия выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия на существующую дорожную одежду, новая дорожная одежда с а/б покрытием Состояние асфальтобетонного покрытия было оценено в процессе визуального осмотра представителей Заказчика и эксплуатирующей организацией.

При восстановлении а/б, либо новой дорожной одежде, выполнен уклон дорожной одежды, с целью обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории двора. При выполнении работ по ремонту а/б покрытия произведен подъем колодцев, попавших в зону ремонтируемого а/б, до уровня восстанавливаемого покрытия.

Установка бортовых камней и поребриков

Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 заменены вдоль существующей проезжей части. Также установлены новые бортовые камни вдоль проезжей части в местах расширения проездов, устройства правильных радиусов закругления проезжих частей. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 установлены с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. При установке нового и замене старого бортового камня выполнено: разработка грунта, устройство щебеночного основания из щебня фракции 20-40мм, бетонный замок из бетона кл. В22,5. А также при замене бортового камня непригодного в дальнейшем использовании, после установки бортового камня выполнено восстановление асфальтобетонного покрытия, которое было нарушено вследствие выполнения ремонтных работ.

Детская, спортивная и гимнастическая площадки с резиновым покрытием

Площадки детские с резиновым покрытием во дворах предусмотрены двух типов: для детей от 3 до 6 лет, для детей от 7 до 12 лет. Работы по устройству резиновой крошки проводились в светлое время суток с соблюдением температурных режимов от +10 до +40 градусов С.

Эксплуатационные и качественные характеристики резинового покрытия имеют следующие показатели:

- восстанавливаемость при деформационном вдавливании не менее 80 %;
- истираемость не более 0,8 г/см^2;
- прочность при разрыве не менее 1,0 Мпа.

Приготовление и укладка резинового покрытия на детских, спортивных и гимнастических площадках обязательно производились механизированным способом с использованием следующих строительных машин:

- машина для смешивания резиновой крошки, объем бака не менее 200 л., скорость вращения вала не менее 40 об/мин, мощность не менее 5 кВт;
- машина для нанесения резиновой крошки, объем бака не менее 100 л., распыление не менее 12кг/мин, мощность не менее 9 кВт.

Спортивная площадка с искусственным покрытием

Спортивные площадки с искусственным покрытием выполнены для игры в минифутбол. Выполнена соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы - 50 мм.

Озеленение

На озеленяемой территории двора необходимо выполнить посев семян из расчета 40 гр/м^2 с внесением растительной земли (чернозем/перегной).

Ограждения площадок

Детские площадки огорожены ограждением типа 1. Стойки ограждения установлены в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличены бетоном кл. В15.

Футбольные поля ограждены металлическим ограждением из профильной трубы высотой Габаритные размеры и материалы изделия: высота ограждения- 4 м. ширина- 2 м. Металлическая профильная труба/стойка 80х80х2 мм; обрешётка рама труба профильная 30х30х2 мм; обрешётка внутренняя труба профильная 15х15х1,5 мм.

В противоположных сторонах поля необходимо установлены две калитки для обеспечения входа/выхода с обеих сторон.. Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона кл. В15 габаритными размерами 400х400х1000 (h) по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40мм толщиной 200 мм. Для установки стоек ограждения на фундаменты предусматрена закладная деталь Зд-1, которая выполнена из четырех прутов арматуры д.14 А-III ГОСТ 2590-2006, которые привариваются к листу горячекатаному толщиной 10 мм ГОСТ 103-2006 размерами 350х350мм.

При сварных работах применены электроды типа Э-42 ГОСТ 9467-75. Все металлические конструкции очищены щетками от пыли, грязи, огрунтованы грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129- 82, окрашены эмалью на 2 раза ПФ-115 ГОСТ 6465-76. Цвет ограждений согласован с Заказчиком.

Все работы и монтаж были выполнены согласно нормативному документу УСН РК 8.02-03-2017 г

Малые архитектурные формы

Все малые архитектурные формы установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

1.1.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения 0,4 кВ

Источник электроснабжения - существующий.

Точки подключения - существующие.

Категория надежности электроснабжения - III согласно ПУЭ РК.

Выполнено строительство ВЛО-0,4 кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-4;

- выполнен монтаж опор металлических трубчатых;
- выполнено подключение от реконструируемой опоры наружного освещения через «Узел подключения» проводом самонесущим изолированным марки СИП-4;
- установлены предохранители SVV10.10;
- установлены энергосберегающих светильников LED марки STR-Jaryq-60;
- ВЛО-0,4 кВ выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по реконструируемым опорам наружного освещения.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Дворовое освещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование на разработку ПСД на капитальный ремонт дворовых территорий в Бостандыкском районе, техническими условиями № 283 от 23.01.19 г., выданными ГКП на ПХВ "Алматы Кала Жарык", согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК (СНиП, ГОСТ).

Выполнено строительство реконструируемой ВНО-0,4кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-4 с монтажом опор металлических трубчатых. Подключение реконструируемой ВНО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от реконструируемой опоры наружного освещения №1 через "Узел подключения". В начале линии установлены предохранители SVV10.10.

Установлены энергосберегающие светильники LED - 60W. ВНО-0,4кВ выполнены путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнены согласно табл. 2.15 и табл. 2.17 СНиП РК 3.01-01-2013 "Градостроительство".

Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц - не менее 5 м.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____**2020 года**_____;
месяц, год

окончание работ_____**2020 года**_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Руководитель эксплуатирующей организации ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Реал Строй»** считает объект: **«Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК Реал Строй" Директор Шынгалиев Н. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» декабря 2020 года

Авторский надзор: **ТОО «AB DEVELOPMENT 21», директор Курмангалиев Коптилеу Токенович; 17006425 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, 38 улица, дом №24**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Скакова Сергей Ивановича приказ №11 от 01.03.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **№194 от 27.10.2019г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района»;**

(наименование и местонахождение объекта)

З аказчиком которого является: **Аким – Рахимбетов А.Е., КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», 050060, РК г. Алматы, ул. Айманова, 19**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Реал Строй», г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 95; ГСЛ №0001268 от 30.05.2016г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора - Шыналиев Нурлыбек Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2020г. ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**;

по норме или по проекту организации строительства: **5 месяца**;

фактически: **4 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).

ТОО «AB Development 21» ГСЛ №17006425 от 23.04.2017, Заказ №04-142-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыского района города Алматы» №245-ө от 19.03.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «AB DEVELOPMENT 21», директор Курмангалиев Коптилеу Токенович;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Скаков С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» декабря 2020 года

Технический надзор: **ТОО «СейсмоСтройЗащита», г.Алматы, Ауэзовский район 2-й микрорайон, дом №55Б, Директор – Мусин В.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Сембаева Б.А., аттестат №KZ85VJE00058807 от 29.10.2020 г., эксперта Саркулов Г.Е., аттестат №KZ13VJE00033234 от 13.12.2017 г., эксперта Бектемиров И.Ш., аттестат №KZ70VJE00046564 от 14.05.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 180 от 07.10.2019г.**
(№ договора и дата)

по объекту: «Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района»
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком, которого является: **КГУ «Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», 050060, РК г. Алматы, ул. Айманова, 191, Аким – Рахимбетов А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «СК Реал Строй», г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 95; ГСЛ №0001268 от 30.05.2016г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **директора - Шыналиев Нурлыбек Серикович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020г. ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020г. ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства: **5 месяца;**
фактически: **4 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 498 165,568** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 296 170,376** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих затрат **201 995,192** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 438 875,157** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 244 873,993** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих затрат **194 001,164** тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «AB Development 21» ГСЛ №17006425 от 23.04.2017, Заказ №04-142-18**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», утвержденным, приказ №245-ө от 19.03.2019г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор Мусин В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Сембаева Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Саркулов Г.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Бектемиров И.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)