Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Актобе", 30000, Актюбинская область, город Актобе, Алтынсарина, 2, 87132417803**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.12.2020 года, ТОО «Интерстиль», пр.312 Стрелковой дивизии 36, директор Сарибекян Гнел Левикович**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.12.2020 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», *Кунакбаев Арман Исаевич №KZ04VJE00020010, №KZ31VJE00020009, №KZ58VJE00020008 от 06.09.2016г***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от 14.12.2020 года, *ТОО "Тенгри Строй Инвест"*, Панченко Андрей Юрьевич, приказ №18п от 29.07.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство средней школы на 900 мест в мкр. №1 ж/м Нур-Актобе, г. Актобе»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РК, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01" __06_____2018_ года №0262578;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ50REA00144111 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 03.09.2019г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Тенгри Строй Инвест" № 03-3-428.2017***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства города Актобе", № 03-8/51 от 26.02.2019 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.2019 г;**
месяц, год
окончание работ **12.2020 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **20;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20;**
фактически, месяц: **16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместительность школы	мест	900		900	
Общая площадь территории	га	3,9562		3,9562	
Строительный объем здания	м3	50 080,62		50 080,62	
Общая площадь здания	м2	12 096,99		12 096,99	
В т.ч. подземная	м2	3 519,43		3 519,43	
1-этаж	м2	3 471,63		3 471,63	
2-этаж	м2	3 411,90		3 411,90	
3-этаж	м2	1 694,03		1 694,03	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сменой документации): всего **1 911 682,051** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 824 399,765** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **194 163,325** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 722 385 905,37** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 641 959 788,9** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **174 746 992,5** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство средней школы на 900 мест в мкр. №1 ж/м Нур-Актобе, г.Актобе»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Жарасбаев Аслан Байказакович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***Кунакбаев Арман Исаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Панченко Андрей Юрьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сарибекян Гнел Левикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 900 мест в мкр. №1 ж/м Нур-Актобе, г.Актобе»	2-3			3904	50080,62	12096,99				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б сборный, ж/б монолит	газоблок	Скатная битумный рулоновый	централный	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3904,0							3904
	52							52

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Блок А	3322,87			3322,87
			1 Тамбур 4,09				
			2 Помешения хранения глины 13,03				
			3 Мастерская керамики 52,66				
			4 инструментальная 11,24				
			5 Универсальная мастерская 64,45				
			6 колидор 23,06				
			7 Мастерская обработки тканы 49,72				
			8 Мастерская кулинарии 21,72				
			9 Методический кабинет 41,28				
			10 Санузел для мальчиков 16,30				
			11 Санузел с комнатой ЛГЖ 23,15				
			12 Санузел для МГН 4,17				
			13 Помещения уборочного инвентаря 7,48				
			14 Помещения уборочного инвентаря 3,90				
			15 Санузел для препод (мух) 5,02				
			16 Санузел для препод с комнатой ЛГЖ 8,49				
			17 Рекрайия, колидоры 348,79				
			18 Кабинет самопазнания 41,69				
			19 Кабинет самопазнания 41,15				
			20 приемная 23,10				
			21 Кабинет диектора 32,98				
			22 бухалтерия 18,75				
			23 Кабинет математика 42,00				
			24 Кабинет математика 41,69				
			25 Лаборнтская 19,69				
			26 Кабинет языка и литературы 62,60				
			27 Кабинет НВП 52,60				
			28 Лестничная клетки 15,92				
			29 тамбур 2,53				
			Блок Б				
			30 Тамбур 3,31				
			31 Помещение для пищевых отходов 10,35				
			32 загрузочная 12,08				
			33 Кладовая сухих продуктов 12,67				
			34 электрошитовая 8,39				
			35 Кладовая овощей 15,13				
			36 Цех первичной обработки овощей 12,09				
			37 Овощной цех 12,29				
			38 Хранение и моечная тары 9,81				
			39 Помещение уборочного инвентаря 2,43				
			40 санузел 2,97				
			41 Охлаждаемая камера 5,87				
			42 тамбур 4,22				
			43 Мясо-рыбный цех 22,48				
			44 Гардероб персонала 16,55				
			45 душевая 1,50				
			46 душевая 1,51				
			47 Охлаждаемая камера 6,23				
			48 Охлаждаемая камера 5,10				
			49 Помещение обработки яиц 5,81				
			50 Мучной цех 12,90				
			51 коридор 38,77				
			52 коридор 25,19				
			53 Кабинет заведующего производством 6,65				
			54 Охлаждаемая камера 6,23				
			55 инвентарная 10,41				
			56 Моечная кухонной посуды 10,73				
			57 Помещение резки хлеба 6,90				

			58	Холодный цех	14,44			
			59	Моечная столовой посуды	31,10			
			60	Горячий цех	64,50			
			61	Обеденный зал на 312 мест	314,11			
			62	вестибюль	289,46			
			63	санузел	3,74			
			64	коридор	3,76			
			65	Процедурная	15,09			
			66	Кабинет врача	18,8			
			67	Помещение охраны	18,71			
			68	тамбур	12,81			
			69	Лестничная клетка	15,44			
			70	Лестничная клетка	2,01			
			71	Лестничная клетка	22,11			
			72	тамбур	2,53			
			Блок В					
			1112,44					
			73	тамбур	4,53			
			74	Учебный класс (2кл)	62,59			
			75	Учебный класс (2кл)	62,60			
			76	Кабинет логопеда	19,01			
			77	Подсобное помещение	8,86			
			78	санузел	18,30			
			79	Санузел с комнатой ЛГЖ	25,470			
			80	Помещение уборочного инвентаря	4,68			
			81	Гардероб техперсонала	10,35			
			82	санузел	3,21			
			83	Санузел для МГН	5,34			
			84	Рекраеция, коридоры	369,23			
			85	Учебный класс (2кл)	63,20			
			86	Учебный класс (1кл)	62,29			
			87	Учебный класс (1кл)	63,91			
			88	Завум младшей школы	18,97			
			89	Библотека для младших классов	41,16			
			90	Учебный класс (1кл)	62,38			
			91	Предшкольный класс	62,66			
			92	Предшкольный класс	62,66			
			93	Предшкольный класс	62,82			
			94	Лестничная клетка	15,69			
			95	Тамбур	2,53			
2			Блок А			3325,77		3325,77
			1	Кабинет географии	62,74			
			2	Кабинет информатики	41,35			
			3	Кабинет информатики	40,34			
			4	Кабитет естествознания	63,13			
			5	Санузел (муж)	18,30			
			6	Санузел с комнатой ЛГЖ	23,15			
			7	Санузел для МГН	4,17			
			8	Помещение уборочного инвентаря	7,48			
			9	Помещение уборочного инвентаря	3,90			
			10	Санузел для преподавателей (муж)	5,02			
			11	Санузел для преподавателей с ЛГЖ	8,49			
			12	Рекраеция колидоры	404,77			
			13	лаборантская	18,94			
			14	Кабинет завед. Учебной частью	23,10			
			15	Кабинет язык и литературы	63,82			
			16	Кабинет язык и литературы	41,01			
			17	Кабинет истории и права	62,39			
			18	Кабинет язык и литературы	41,69			
			19	Кабинет язык и литературы	41,01,			
			20	Кабинет истории и права	62,60			
			21	Кабинет язык и литературы	40,67			
			22	Лестничная клетка	20,98			
			Блог Б					
			23	Спортивный зал	563,07			
			24	санузел	4,08			
			25	душевая	8,06			
			26	душевая	8,30			
			27	санузел	3,72			
			28	раздевалка	27,62			

			29	раздевалка	27,13		
			30	коридор	23,64		
			31	Снарядная, инструкторская	30,19		
			32	Спортивный зал	127,26		
			33	коридор	157,15		
			34	медиатека	11,73		
			35	Библиотека, читатьный зал	69,80		
			36	Лестничная клетка	22,43		
			37	Лестничная клетка	21,62		
			Блок В				
			38	Кабинет иностранного языка	41,35		
			39	Кабинет иностранного языка	40,34		
			40	Учебный класс(4 класс)	62,81		
			41	Лаборантская	18,80		
			42	Санузел	18,30		
			43	Санузел	21,38		
			44	Помещение уборочного инвентаря	3,75		
			45	Санузел для МГН	4,68		
			46	Кабинет информатики	42,64		
			47	Рекреация, коридор	371,67		
			48	Кабинет самопознания	40,13		
			49	Кабинет психолога	15,27		
			50	санузел	5,08		
			51	Дополнительный клас	41,21		
			52	Методический кабинет, завуч	41,16		
			53	Учебный класс(4 класс)	62,24		
			54	Учебный класс(4 класс)	62,24		
			55	Учебный класс(3 класс)	62,37		
			56	Учебный класс(3 класс)	62,61		
			57	Учебный класс(3 класс)	62,62		
			58	Лестничная клетка	22,27		
			Блог А				
			1	Кабинет химии	84,60		
			2	Лаборантская	18,99		
			3	Лаборантская	20,64		
			4	кабинет иностранного язика	42,03		
			5	кабинет иностранного язика	39,66		
			6	Санузель(муж)	23,09		
			7	Санузел с комнатой ЛГЖ	23,09		
			8	Санузел для МГН	4,17		
			9	Помещение уборочного инвентаря	7,48		
			10	Санузел преподавататателей с ЛГЖ	8,49		
			11	Санузел для преподавататателей	5,02		
			12	Помещение уборочного инвентаря	3,93		
			13	Рекраеция колидоры	402,19		
			14	Кабинет биология, нанотехнологии	84,40		
			15	Кабинет АХО	23,10		
			16	Кабинет математики	41,01		
3			17	Лаборантскай	19,82	1617,86	1617,86
			18	Лаборантскай	19,01		
			19	Кабинет математики	41,69		
			20	Кабинет физика	84,60		
			21	Кабинет математики	41,01		
			22	Кабинет математики	40,67		
			23	Лестничная клетка	20,98		
			Блок Б				
			24	Кабинет языка и литературы	61,09		
			25	Лекционная аудитория	60,39		
			26	Кабинет музыка	62,38		
			27	Кабинет технологии искусства	80,36		
			28	коридор	132,45		
			29	Лаборантская	15,57		
			30	Ресурсный центр	63,45		
			31	Помещение связи	18,38		
			32	Лестничная клетка	22,59		
			33	Лестничная клетка	21,62		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б сборный, монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки		Газоблок, керамический
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотный плиты
		междуэтажное	Многопустотный плиты
4	Крыша		мягкая кровля, бикрост
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка, специальное резиновое.
6	Проемы	окна	Из ПВХ материалов
		двери	Деревянные и из ПВХ, маталлические.
7	Отделочные работы	внутренние	водоэмульсионная окраска керамическая плитка в санузлах
		наружные	Металл кастета
8	Горячее водоснабжение		Металлический, ПВХ труб
9	Водопровод		Металлический, ПВХ труб
10	Канализация		ПВХ труб
11	Электроосвещение		Кабель ВВГ,НБП

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Центральный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жарасбаев Аслан Байказакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Панченко Андрей Юрьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)