**Бекітемін**
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

**«"Құлагер БМСК орталығы" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

10.06.2016 ж. № НП-0051/16
**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Шахар» ЖШС

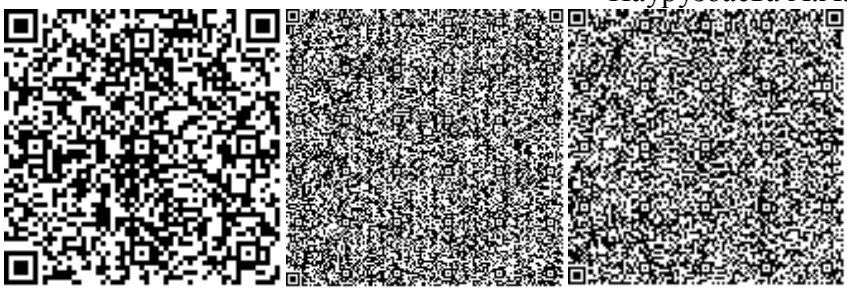
Астана қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

**«"Құлагер БМСК орталығы" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.**

**«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0051/16 от 10.06.2016 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Центр ПМСП Кулагер"»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Шахар»

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:**
**«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Центр ПМСП Кулагер"»**
**выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Центр ПМСП Кулагер"»**

Год разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18.04.2016г. № ГЗ-261, заключенным с КГУ «Управление здравоохранения города Алматы», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление здравоохранения города Алматы»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Шахар» (государственная лицензия от 16.02.2001г. ГСЛ №003136, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория).

**ГИП** – Мекебаева М.К. (приказ №1 от 16.09.2015г.).

**Проектировщик раздела «**Заявление об экологических последствиях»: ИП Корольков Роман Владимирович, (государственная лицензия №00986Р, приложение к лицензии от 14.03.2007г.)

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.02.2016 г.;

постановление Акимата города Алматы от 23.12.2015г. № 4/667, о реализации городского бюджета;

акт на право постоянного землепользования от 06.06.2007г. №0308934 (кадастровый номер: 20-314-002-087, площадь участка: 0,0225 га.);

акт обследования состояния объекта от 05.11.2015г., утвержденный ГКП на ПХВ Центр ПМСП «Кулагер»;

приказ заказчика от 11.02.2016 г. № 26 о/д о создании комиссии по проверке составления дефектного акта;

дефектная ведомость от 11.11.2015г., утвержденная ГКП на ПХВ Центр ПМСП «Кулагер»;

письмо заказчика от 20.04.2016г. № 09-12-08-11-233/и о финансировании объекта и начале строительства.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 06.05.2016г. №А4-0076/16, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Положительное заключение санитерно-эпидемиологической экспертизы от 10.06.2016г. № А1-0089/16, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

архитектурное решение «АР».

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт :

- отделка фасадов облицовкой наружных стен металлическими кассетами;
- по фасадам замена витражей и оконных блоков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена покрытия пола;
- внутренняя отделка помещений;
- утепление чердачного покрытия, замена кровли;
- выполнение отмостки и ремонт цоколя.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Площадка под капитальный ремонт находится в городе Алматы, Жетысуский район, мкр. Кулагер,34 а.

**Климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон – IIIВ.

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль – южное;

за июнь-август – южное.

Температура воздуха наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,98 – минус 30ºС;

обеспеченностью 0,92 – минус 28ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 43°С.
Сейсмичность района – 9 баллов.

**Существующее положение**

Существующее пятиэтажное здание поликлиники с цокольным этажом. Размеры в осях 12,0м х 12,0м. Высота цок. этажа составляет 3,3м. Высота типового этажа - 3,3м. Проектом предусматривается капитальный ремонт здания.

Существующее объемно-планировочное решение объекта:

- наружные стены - газоблок б=300мм;
- конструктивная схема здания - рамный каркас;
- фундаменты и подколонники под колонны каркаса - ленточные монолитные ж/б;
- стены подвала - монолитные железобетонные;
- перекрытия междуэтажные - ж/б;
- кровля - металлические волнистые листы профлист по металлическим конструкциям.

## 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания - II

Рабочим проектом предусматривается:

- отделка фасада включает в себя облицовку наружных стен металлическими кассетами;
- по фасадам замена витражей и оконных блоков;
- по внутренней отделке проектом предусматривается замена дверных блоков; в отделке полов - замена линолеума, керамической плитки;
- в отделке потолков и стен - снятие старой в/э и масляной краски, покраска стен акриловой краской, потолков в/э и акриловой краской, замена старой керамической плитки на новую;
- в техническом этаже замена слуховых окон, утепление чердачного перекрытия;
- замена кровли;
- вокруг здания ремонт цоколя, удаление остатков старой и устройство новой отмостки шириной 900мм.

## 6.3 Охрана окружающей среды

Согласно приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28.06.2007 N 204-п «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектные и проектные документации» рассматриваемый объект входит в перечень объектов с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду для получения заключения Государственной Экологической Экспертизы по которым достаточно заполненной формы Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту намечаемой деятельности.

*Охрана атмосферного воздуха*.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от неорганизованных, источников эмиссий:

– Выбросы пыли при автотранспортных работах;
– Сварочные работы;
– Резка металла;
– Работа с инертными материалами;
– Гидроизоляция;
– Работы с ЛКМ;
– Смеситель цемента;
– Вывоз строительного мусора;
– Работа автотранспорта.

Перечень основных загрезняющих веществ на период строительства: марганец и его соединения, азота диоксид, фтористый водород, фториды неорганические плохо растворимые, Уайт-спирит.

Эмиссии составляют:

Максимально-разовый – 0,1727 г/сек.

Валовый – 0,37904 т/пер.стр.

*Охрана водных ресурсов.*

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Влияния не оказывается. Водоснабжение централизованное.

*Охрана земельных ресурсов.*

Работы проводятся на территории существующей поликлиники. Земли не отчуждаются. Земель требующих рекультивации - нет. Воздействия не оказывается.

*Растительные ресурсы (озеленение).*

Снос зеленных насаждений при осуществлении работ не производится. Посадка зеленых насаждений не предусматривается.

### 6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2016 год.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

### 6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Центр ПМСП Кулагер"»** внесены следующие изменения и дополнения:

*По архитектурному решению*

1) Исправлены санузлы для маломобильных групп населения

*По сметной документации*

Общие вопросы

1) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

Сводный и сметный расчеты

1) Сметная документация пересчитана с учетом изменении цен 2 квартала 2016 года и согласована с заказчиком.

2) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица 1.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016 года, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 66,404<br>53,810<br>-<br>12,594 | 72,002<br>58,635<br>-<br>13,367 | +5,598<br>+4,825<br>-<br>+0,773 |
| 2 | Нормативная продолжительность | месяц | 4 | 4 | - |

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 5,598 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГКП на ПХВ "Центр ПМСП Кулагер"»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость | |
| в текущих ценах 2016 года, всего | – 72,002 млн. тенге |
| в том числе: | |
| СМР | – 58,635 млн. тенге |
| прочие затраты | – 13,367 млн. тенге |
| Нормативная продолжительность | – 4 месяца. |

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» в соответсвии с условиями договора от 18.04.2016г. № 261.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"Құлагер БМСК орталығы" ШЖҚ МКК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, – 72,002 млн.теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ – 58,635 млн.теңге;
басқа шығындар – 13,367 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық – 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

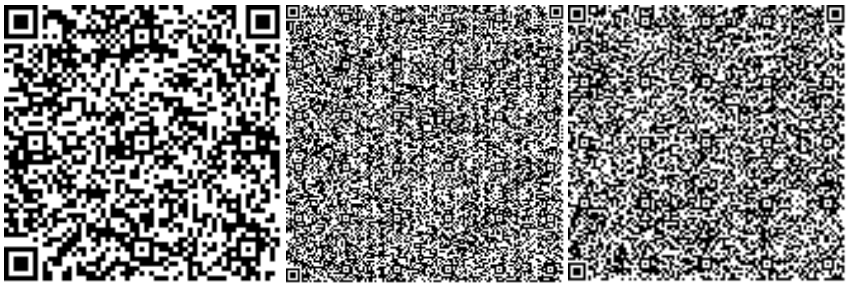
8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18.04.2016ж. № 261 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ кепілдік береді.

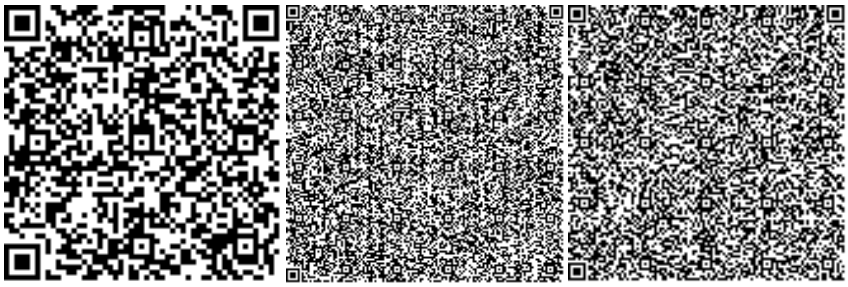
Шутикова А.С.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела



Цой Д.В.

Главный специалист