*Қазақстан Республикасының инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №632 бұйрығымен бекітіліген формасы*

*1 қосымша*
*Қазақстан Республикасының инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітіліген формасы*

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

**«07» желтоқсан 2020 ж.**

**Тапсырыс беруші:** «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қ, Әл-Фараби даңғ., 43. Басшы Курмангалиев Нуржан Казтаевич *тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) жеке тұлғалар үшін – ұйымның атауы, заңды тұлғалар үшін – почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)*

негізінде:

Сәйкестік туралы декларациялар 03 желтоқсан 2020 ж. **«Интерстиль»ЖШС директоры Сарибекян Гнел Левикович, Актөбе обл, Актөбе қ, 312 даңғыл стрелковой дивизии, 36.**

*декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы ,тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы* 2020 жылғы 04 желтоқсаннан құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «Құрылыста экспертиза»ЖШС директор Остапчук Ева Владимировна, сарапшы РебиковД.В. Костанайоблысы, Костанай қ. , Байтұрсынов көшесі 105

*қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) сарапшылардың техникалық қадағалау № және аттестаттарды алған күні*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от 04 декабря 2020г.ТОО"ПромСтройПроект"**директор Когай А. В. ГИП Едревский Сергей Александрович, г.Костанай, ул. Каирбекова 73, тел 533-301**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов*

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға әзірлігін қарап-тексеруді жүргізе отырып: «Қостанай қаласының «Юбилейный» шағын ауданындағы 1200 орындық орта мектеп құрылысы»

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Орналасқан мекенжайы: **Қостанай облысы, Қостанай қ., «Юбилейный» ш.а.**

*(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру )*

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеріп, оны растайды:

1.**Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:**

Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 04.03.2019 ж. № 498 қаулысы, 07.10.2020 ж. 1584 қаулысы, 03.08.2020 ж. №654 бұйрық, кадастрлық жер телімі №12-193-030-4123 ауданы 4,5469 га

*(шешім шығарған органның атауы)*

б) 2019 жылғы 10 маусымдағы №143 "Қостанай облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ қызметін немесе белгілі бір іс-қимылын жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон.

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

в) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың) бас жобалаушысы "ПСТРОЙПРОЕКТ" ЖШС әзірлеген мемлекеттік лицензия № 15012337 01.17.2015_ Тапсырыс: 308-2016,

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі "ММ 14.06.2018 ж. №324 бұйрығымен бекітілген, жобаны бекіткен(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

**2. Құрылыс-монтаж жұмыстары жүзеге асырылған мерзім:**

жұмыстың басталуы: маусым 2019 ж.;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы: желтоқсан 2020 ж.

айы, жылы

құрылыс ұзақтығы кезінде, ай:

құрылысты ұйымдастырудың нормасы немесе жобасы бойынша,ай: 21 ай

нақты,ай: 18 ай

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар), барлығы бойынша толтырыладынысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірлігіндегі объектілерге (тұрғын үйлерден басқа) ):

объектіні көрсете отырып, өнім шығарудың басталу фактісі

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

| **Қуат, өнімділік және т. б** | **Өлше м бірл.** | **Жоба бойынша** | | **Нақты** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **жалпы (бұрын қабылда нғандар ды ескере отырып )** | **оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек** | **жалпы (бұрын қабылданғ андарды ескере отырып** | **оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек** |
| Мектептің қуаты, сыйымдылығы | мест | 1200 | | 1200 | |
| жер учаскесінің жалпы алаңы (шартты шекаралар шегінде) | га | 4,04829 | | 4,04829 | |
| пайдалы алаң | м2 | 16615,50 | | 16615,50 | |
| жалпы алаңы | м2 | 17221 | | 17221 | |
| құрылыс көлемі | м3 | 75202,40 | | 75202,40 | |
| су құбыры желісінің ұзындығы | м | 50 | | 50 | |
| кәріз желісінің ұзындығы | м | 377,49 | | 377,49 | |
| жылу желілерінің ұзындығы (екі құбырлы) | м | 21,5 | | 21,5 | |
| Электрмен жабдықтаудың жалпы ұзындығы | км | 0,113 | | 0,113 | |
| сырткы жарықтандыру кабельдерінің жалпы ұзындығы | км | 1,06 | | 1,06 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| сыртқы байланыс желілері | км | 0,357 | | 0,357 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)

_____

көлемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісі

**4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:**

1. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен (оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдық бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)):
Оқу процесін ұйымдастыру үшін жобада әртүрлі қабаттардағы алты блокталған блок қарастырылған:

орталық үш қабатты А блогы – оқушылардың гардеробымен, медициналық пункт, әкімшілік, оқытушылық, ұйымдастыру-әдістемелік персонал үй-жайларымен, шет тілдер, информатика кабинеттеріндегі оқу сабақтарымен, оқу залы бар кітапханалармен;

үш қабатты Б оқу блогы – бастауыш сыныптардың тұрақты контингентінің әмбебап кабинеттерінде оқуға арналған;
үш қабатты в оқу блогы – мамандандырылған кабинеттер мен әмбебап оқу үй-жайларында оқытудың III және III сатысындағы оқушылардың сабақтарына арналған;

екі қабатты блок Г-со столовойна 300 орындық бірінші қабатта және акт залы 668 орындық, оқушыларға арналған санитарлық тораптар, компьютерлік сынып екінші қабатта;

екі қабатты Д блогы-алғашқы әскери дайындықтың бірінші қабатында оқытуға, шеберханаларда ағашты, металды, матаны практикалық өңдеу технологияларына, ал екінші қабатта оқытудың II және III сатысындағы оқушыларды әмбебап сыныптарда оқытуға арналған;

Е – спорт залының бір қабатты блогында екі сыныпқа арналған шешінетін және себезгі бөлмелері бар.
Учебные классы включают рабочую зону с размещением учебных столов учащихся, рабочую зону учителя с размещением рабочего стола, классной доски, оқу-көрнекі құралдарын орналастыру үшін қосымша кеңістік. Химия, биология, физика кабинеттерінде демонстрациялық үстелдер мен оқытушының жұмыс орны манипуляцияларды және аспаптардың оқу-тәжірибелік материалдарын жақсы көру үшін еден деңгейіне қатысты жоғары деңгейде көтерілген.

Жобада қабылданған сыныптар мен мамандандырылған кабинеттердегі жиһаздың орналасуы оқытудың алдыңғы түрін қарастырады. Мамандандырылған кабинеттер-зертханалар, практикумдар, шеберханалар оқушылардың өсуі параметрлеріне сәйкес келетін қазіргі заманғы оқу-зертханалық жиһазбен, көрсету үстелдерімен, верстактармен, станоктармен, электрондық аудиовизуалды Интерактивтік және лингафондық жабдықтармен, аспаптармен, практикалық сабақтарға арналған шығыс материалдарымен, құрал-сайманмен, баспа көрнекі құралдарымен, компьютерлік және офистік техникамен, оқу-әдістемелік материалдармен, оқу электрондық бағдарламалармен жарақталған.
Мамандандырылған оқу кабинеттері мен зертханаларда әр сабаққа материалдар, құралдар дайындауға арналған зертханашылар қарастырылған.
Физика және химия кабинеттері қажетті инженерлік коммуникациялар тартылған арнайы жабдықпен жабдықталған (су құбыры және кәріз, электрмен жабдықтау және желдету).
А блогының бірінші қабатында оқушыларға қажетті медициналық көмек көрсетуге арналған киім ілетін орны бар вестибюль және медициналық мақсаттағы үй-жайлар (дәрігер кабинеті, емшара бөлмесі, психолог пен логопед кабинеті) орналасқан. Медициналық мақсаттағы барлық Үй-жайлар қажетті мамандандырылған медициналық жабдықтармен жарақтандырылған.
Екінші қабатта компьютерлік жабдықтармен жабдықталған компьютерлік технологиялар мен информатиканы оқуға арналған кабинеттер ұйымдастырылған. Мұнда 40 орындық оқу залы бар кітапхана, жалпы білім беру мақсатындағы кітаптарды сақтауға арналған кітап қоймасы, ашық қолжетімді ақпараттық орталық орналасқан.
Үшінші қабатта мектеп әкімшілігіне арналған үй-жайлар, шет тілдерін оқуға арналған кабинеттер орналасқан, оқытушының басқару пульті бар үстелімен және проекциялық аппараттарға арналған тумбамен, магнитофон астындағы тұғырмен және лингафондық рецептивтік қондырғылары бар ойнатқышпен, көрнекі құралдарға арналған секциялық шкафтармен, лингафондық және интерактивті жабдықпен жарақталған.
Б оқу блогында жалпы білім беретін мектепте оқытудың бастапқы сатысына арналған рекреациялық аймақтар, оқу және мультимедиялық сыныптар орналасқан. Мультимедиялық сыныптарды интерактивті тақтамен, медиатекамен, компьютермен жабдықтау қарастырылған.
В оқу блогында орта мектептің жалпы білім беретін оқу және мамандандырылған сыныптары орналасқан. Физика және химия кабинеттері арнайы көрсету үстелдерімен жабдықталған, онда жобалау аппаратурасын басқару пульттері, су, электр, кәріз беру көзделген. Оқу-көрнекі құралдарының жақсы көрінуін қамтамасыз ету үшін оқытушылардың көрсету үстелдері подиумға орнатылады.
Г блогында 300 орындық тамақтану залы бар асхана және әртістік залы бар 668 орындық акт залы орналасқан.
Асханаға келушілерге арналған үй-жайлар, өндірістік және қойма үй-жайлары, қызметтік-тұрмыстық үй-жайлар кіреді. Асхананың технологиялық жабдықтарының жұмысы электр қуатымен қамтамасыз етілген. Асхананың жұмысы шикізатқа арналған.

Акт залы жалпы мектептік мәдени-бұқаралық іс-шараларды, қойылымдарды, жиналыстарды өткізу үшін қарастырылған. Акт залын бұғатталған көрермен креслоларымен, ал Е блогының алаңдарында акт залының еден деңгейінен 0,9 м жоғары көтерілген эстрадамен, артистік костюмдері, реквизиттері, декорациялары бар сахна артындағы үй-жайлармен жабдықтау көзделген.

Д оқу блогында шеберханалар мен алғашқы әскери дайындық (АӘД) кабинеті орналасқан. Еңбекке үйрету шеберханалары металл кесетін және ағаш өңдейтін станоктармен, ағаш ұсталық слесарлық құралдардың жинақтарымен, тігін жабдығымен, көрнекі құралдармен, еңбекке арналған шығыс материалдарымен жабдықталған.

АӘД кабинеттерінде атқыштар, саптық даярлық, әскери топография, азаматтық қорғаныс бойынша стендтер, жауынгерлік даңқ бұрышы көзделген. Кабинеттен шығу үшін тәуліктік кезекшінің міндеттерін практикалық зерделеу үшін орын (Бекет) көзделген.

Е Оқу блогында киім ауыстыратын бөлмелері мен қосалқы жайлары бар спорт залы орналасқан. Спорт залы спорттың ойын түрлері (волейбол, баскетбол) және спорт гимнастикасы бойынша оқу-жаттығу сабақтарын ұйымдастыруға арналған.

Сәулет-жоспарлау шешімдері:

Ғимарат жертөлесі мен шатыры бар екі және үш қабатты, есік ойықтары арқылы байланысатын А, Б, В, Г, Д, Е алты блоктан тұрады. Көлемі 137,53х65,54 м күрделі конфигурациялы ғимарат.

0,000 шартты белгісі 169,30 абсолюттік белгісі бар бірінші қабаттың таза еденінің деңгейіне сәйкес келеді.

Тік байланыс 2 және 3 қабаттарды бірінші қабаттардағы кіру топтарымен байланыстыратын баспалдақ түйіндерімен жүзеге асырылады.

Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер

Жылумен жабдықтау

Жылумен жабдықтау көзі – бұрын жобаланған жылу желісі. Қосылу нүктесі - бұрын жобаланған жылу камерасы. Жылумен жабдықтау жүйесі жабық екі құбырлы. Жылу желісін төсеу – темірбетон каналында жер асты.

Жылыту

Жылыту және жылумен жабдықтау жүйелерін жылу желілеріне қосу тәуелді схема бойынша көзделген. Жылу желісін енгізу В блогында қарастырылған, барлық блоктар үшін жалпы басқару блогы қарастырылған.

Ыстық сумен жабдықтау көзі – Плиталық жылу алмастырғыш.

Желдету

Үй-жайлардың желдеткіші механикалық және табиғи іске қосылатын сору-сыртқа тарату желдеткішімен қамтамасыз етіледі.

Ішке сору ауасы оқу үй-жайларына, асханаға ішке сору қондырғыларымен беріледі.

Сыртқы сумен жабдықтау

Наружное водоснабжение – проектируемые внутриплощадочные сети "Юбилейный" шағынауданының 110 мм. Қосылу нүктесі-желіде бұрын жобаланған құдық.

Сыртқы кәріз

Объектіден шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды ағызу "Юбилейный"шағын ауданының 200 мм Д.бұрын жобаланған желілерге жүзеге асырылды. Шығару нүктесі-жобаланған құдық.
Бас жоспар және аумақты абаттандыру:
Жобада мектеп аумағына екі автомобиль кіру және екі жаяу жүргінші кіру жолдары қарастырылған.
Құрылыс аймағы 1200 орындық мектеп ғимаратын қамтиды.
Дене шынықтыру-спорт аймағы жасыл желектер жолағының артында орналасқан. Онда футбол алаңы, кіші және жоғары сыныптарға арналған спорт алаңдары, сондай-ақ волейбол мен баскетбол ойнауға арналған аралас алаң қарастырылған. Спорт аймағын жабдықтау дене тәрбиесі бойынша оқу бағдарламаларының орындалуын, сондай-ақ секциялық спорттық сабақтар мен сауықтыру іс-шараларының өткізілуін қамтамасыз етеді

Демалыс аймағына бастауыш сыныптардың, 5-9 сыныптардың тыныш демалуына арналған алаңдар және жалпы мектептік іс-шаралар алаңы енгізілген.
Өту жолдарының жабыны – асфальтбетон; демалыс алаңдары мен жылжымалы ойындар – асфальтбетон және бетон негіздегі резеңке үгіндісі. Бетон тротуар плиталарынан жалпы мектептік іс-шараларға арналған алаңдар. Ғимараттар мен құрылыстардан, жолдар мен алаңдардан босатылған барлық аумақ әртүрлі ағаштармен, бұталармен және көгалдармен көгалдандырылған.

6. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды.

7. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

8. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша объектінің сметалық құны):барлығы: 3 188 779 512 теңге, соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары– 2 537 051 000,0 теңге; Басқа шығындар -651 728 512 теңге

9. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны -3 120 329 047,74 теңге; оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны- 3 058 136 833,92 теңге, оның ішінде: жабдықтау, Жиһаз және құал жабдықтар – 275 927 186,0 өзге шығындар -62 192 213,82 теңге

10. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

**ШЕШТІ:** *«Қостанай қаласының «Юбилейный» шағын ауданында 1200 орынға арналған орта мектеп салу»*
объектісі пайдалануға қабылдансын.

объектінің атауы (кешеннің)

Заказчик: Курмангалиев Н.К. _____ М.П.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Техникалық қадағалау: Ребиков Д.В. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторлық қадағалау: ГИП Едревский С.А. _____ М.О.
Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мердігер (бас мердігер) : Сарибекян Г.Л. _____ М.П.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы