Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2020 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43 руководитель Нуржан Казтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03декабря 2020 г. **ТОО «Интерстиль» директор Сарибекян Гнел Левикович, Актюбинская область, г.Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии, 36.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04 декабря 2020 г. ТОО Карылыста экспертиза" директор Остапчук Ева Владимировна, эксперт Ребиков Д.В. Костанайская область, г.Костанай, Байтурсынова, 105

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04 декабря 2020 г. ТОО "ПромСтройПроект" **директор Когай А. В. ГИП Едревский Сергей Александрович, г.Костанай, ул. Каирбекова 73, тел 533-301**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. «Юбилейный» города Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Юбилейный».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

постановление акимата города Костанай Костанайской области №498 от 04.03.2019 г, постанавление 1584 от 07.10.2020 г, приказ №654 от 03.08.2020 года, земельный участок кадастровым №12-193-030-4123 площадь 4,5469 га

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Костанайской области», №143 от 10 июня 2019 года.

наименование органа приня вшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПСТРОЙПРОЕКТ» гос. лицензия № 15012337 от 01.17.2015_заказ: 308-2016,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №324, от 14.06.2018 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 21 месяц

фактически, месяц: 18 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объект

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в т.ч пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность, вместимость школы	мест	1200		1200	
общая площадь земельного участка (в пределах условных границ)	га	4,04829		4,04829	
полезная площадь	м2	16615,50		16615,50	
общая площадь	м2	17221		17221	
строительный объем	м3	75202,40		75202,40	
протяженность водопроводной сети	м	50		50	
протяженность канализационной сети	м	377,49		377,49	
протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	21,5		21,5	

общая длина электроснабжения	км	0,113		0,113	
общая длина кабелей наружного освещения	км	1,06		1,06	
внешние сети связи	км	0,357		0,357	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):
Для организации учебного процесса проектом предусмотрено шесть сблокированных между собой блоков разной этажности:

центрального трехэтажного блока А – с гардеробами учащихся, помещениями медицинского пункта, администрации, преподавательского, организационно-методического персонала, учебных занятий в кабинетах иностранных языков, информатики, библиотеки с читальным залом;

трехэтажного учебного блока Б – для занятий в универсальных кабинетах постоянного контингента начальных классов;
трехэтажного учебного блока В – для занятий учащихся IIи III ступени обучения в специализированных кабинетах и универсальных учебных помещениях;

двухэтажного блока Г – со столовойна 300 посадочных мест на первом этаже и актовым залом на 668 мест, санузлами для учащихся, компьютерным классом на втором этаже;

двухэтажного блока Д – предназначенного для обучения на первом этаже начальной военной подготовке, технологиям практической обработки дерева, металла, ткани в мастерских, а на втором этаже для занятий учащихся II иIII ступени обучения в универсальных классах;

одноэтажного блока Е – спортивного зала с раздевалками и душевыми на два класса.

Учебные классы включают рабочую зону с размещением учебных столов учащихся, рабочую зону учителя с размещением рабочего стола, классной доски, технических средств обучения, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. В кабинетах химии, биологии, физики демонстрационные столы и рабочее место преподавателя, приподняты относительно уровня пола для лучшего обозрения манипуляций и учебно-опытных материалов приборов.

Принятая в проекте расстановка мебели в классах и специализированных кабинетах предусматривает фронтальную форму обучения. Специализированные кабинеты-лаборатории, практикумы, мастерские оснащены современной соответствующей ростовым параметрам учащихся учебно-лабораторной мебелью, демонстрационными столами, верстаками, станками, электронным аудиовизуальными интерактивным и лингафонным оборудованием, приборами, расходными материалами для практических занятий, инструментом, печатными наглядными пособиями, компьютерной и офисной техникой, учебно-методическими материалами, учебными электронными программами.

При специализированных учебных кабинетах и лабораториях предусмотрены лаборантские, предназначенные для подготовки материалов, пособий к каждому уроку.

Кабинеты физики и химии оснащены специальным оборудованием с подводкой необходимых инженерных коммуникаций (водопровод и канализация, электроснабжение и вентиляция).

На первом этаже блока А размещены вестибюль с гардеробными и помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурная, кабинет психолога и логопеда), предназначенные для оказания необходимой медицинской помощи учащимся. Все помещения медицинского назначения оснащены необходимым специализированным медицинским оборудованием.

На втором этаже организованы кабинеты для изучения компьютерных технологий и информатики, оснащенные компьютерным оборудованием. Здесь же размещена библиотека с читальным залом на 40 мест, книгохранилище для хранения книг общеобразовательного назначения, информационный центр открытого доступа.

На третьем этаже размещены помещения для администрации школы, кабинеты для изучения иностранных языков, оснащенные столом преподавателя с пультом управления и тумбой для проекционных аппаратов, подставкой под магнитофон и проигрывателем с лингафонными рецептивными установками, секционными шкафами для наглядных пособий, лингафонным и интерактивным оборудованием.

В учебном блоке Б размещены рекреационные зоны, учебные и мультимедийные классы для начальной ступени общеобразовательного школьного обучения. Мультимедийные классы предусмотрено оснастить интерактивной доской, медиатекой, компьютером.

В учебном блоке В размещены учебные и специализированные классы общеобразовательного обучения средней школы. Кабинеты физики и химии оборудованы специальными демонстрационными столами, где предусмотрены пульты управления проектной аппаратурой, подача воды, электричества,

канализации. Для обеспечения лучшей видимости учебно-наглядных пособий, демонстрационные столы преподавателей устанавливаются на подиум.

В блоке Г размещены столовая с обеденным залом на 300 мест и актовый зал на 600 мест с артистическими.

Столовая включает в себя помещения для посетителей, производственные и складские помещения, служебно-бытовые помещения. Работа технологического оборудования столовой предусмотрена на электричестве. Работа столовой предусмотрена на сырье.

Актовый зал предусмотрен для проведения общешкольных культурно-массовых мероприятий, постановок, собраний. Актовый зал предусмотрено оснастить блокированными зрительскими креслами, а на площадках блока Е эстрадой, приподнятой на 0,9 м над уровнем пола актового зала, помещениями закулисного пространства с артистическими и кладовыми костюмов, реквизита, декораций.

В учебном блоке Д размещены мастерские и кабинет начальной военной подготовки (НВП). Мастерские трудового обучения оснащены металлорежущими и деревообрабатывающими станками, комплектами столярных слесарных инструментов, швейным оборудованием, наглядными пособиями, расходными материалами для труда.

В кабинетах НВП предусмотрены стенды по стрелковой, строевой подготовке, военной топографии, гражданской обороне, уголок боевой славы. У выхода из кабинета предусмотрено место (пост) для практического изучения обязанностей дневального.

В учебном блоке Е размещен спортивный зал с раздевалками и вспомогательными помещениями. Спортивный зал предназначен для организации учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта (волейбол, баскетбол) и спортивной гимнастике.

Архитектурно-планировочные решения:

Здание двух и трехэтажное с подвалом и чердаком, состоит из шести блоков А, Б, В, Г, Д, Е, сообщающиеся через дверные проемы. Здание сложной конфигурации плане размерами 137,53х65,54 м.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой 169,30.

Вертикальная связь осуществляется лестничными узлами, связывающими 2 и 3 этажи с входными группами на первых этажах.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – ранее запроектированная тепловая сеть. Точка подключения – ранее запроектированная тепловая камера. Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная. Прокладка теплосети – подземная в железобетонном канале.

Отопление

Присоединение систем отопления и теплоснабжения к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Ввод тепловой сети предусмотрен в блок Б, предусмотрен общий узел управления для всех блоков.

Источник горячего водоснабжения – пластинчатый теплообменник.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приточный воздух подается приточными установками в учебные помещения, в столовую.

Наружное водоснабжение

Наружное водоснабжение – проектируемые внутриплощадочные сети водопровода д.110 мм микрорайона «Юбилейный». Точка подключения – ранее запроектированный колодец на сети.

Наружная канализация

Сброс хоз-бытовых стоков от объекта осуществлен в ранее запроектированные сети д.200 мм микрорайона «Юбилейный». Точка сброса – проектируемый колодец.

Генеральный план и благоустройство территории:

Проектом предусматривается два автомобильных въезда и два пешеходных входа на территорию школы.

Зона застройки включает в себя здание школы на 1200 мест.

Физкультурно-спортивная зона расположена за полосой зеленых насаждений. В ней предусмотрено футбольное поле, спортивные площадки для младших и старших классов, а также комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол. Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение учебных программ по физическому воспитанию, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий.

В зону отдыха включены площадки для тихого отдыха начальных классов, 5-9 классов и площадка общешкольных мероприятий.

Покрытие проездов – асфальтобетонное; площадок отдыха и подвижных игр – резиновая крошка на асфальтобетонном и бетонном основании. Площадки для общешкольных мероприятий из бетонных тротуарных плит. Вся свободная от застройки зданиями и сооружениями, дорогами и площадками территория оклеенена деревьями различных пород, кустарниками и газонами.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 3 188 779 512 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 2 537 051 000,0 тенге; прочие затраты –651 728 512 тенге

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 3 120 329 047,74 тенге; в том числе: стоимость строительно монтажных работ- 3 058 136 833,92 тенге, в том числе: оборудование, мебели и инвентаря – 275 927 186,0 прочие затраты -62 192 213,82 тенге

III. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛИ: *«Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. «Юбилейный» города Костанай»*
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Курмангалиев Н.К, _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор: эксперт Ребиков Д.В. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Едревский С.А. _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сарибекян Г.Л. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя